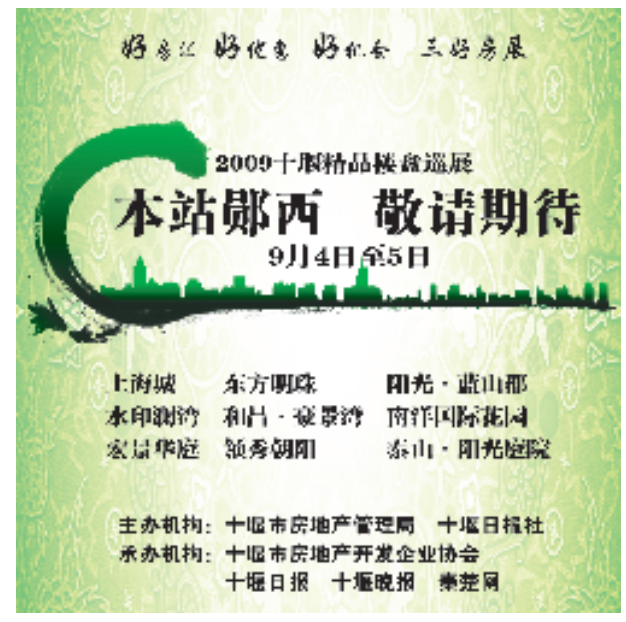
十堰日报
Shiyan Daily
本刊每周四出版
十堰地产权威新闻
电话：0719 8205690 8205685

房产周刊
Real Estate Weekly

2009.9.3 星期四 责编：陈洁 实习编辑：纪枫波 版式：周 波 邮箱：hdd12816@126.com B/1版



这是一条意义深远的城市主干道，由“甘肃路”到“凯旋大道”的名称更迭，传递的是十堰市和张湾区两级政府的美好愿景。由此，凯旋大道犹如一朵奇葩，重新点缀了十堰城区的版图，更如一部引擎，正强力推动十堰西城经济乃至地产繁荣。

随着凯旋大道相关配套项目的开发，翔龙·半山尚、阳光·蓝山郡、和昌·豪景湾、天顺·凯旋等一栋栋现代楼盘已然落地、生根、发芽……

凯旋大道置业圈雏形初现

■文、图/记者 吕 伟

秋高气爽，阳光温和。岩洞沟大桥凌空横卧于群山沟壑之间，在9月的阳光下闪耀着光芒。正是得益于这样一座弯如月钩的大桥，凯旋大道一期工程将在不久的将来和二期实现无缝对接，同时也将完美呈现出十堰西城首条交通大动脉的雄伟身姿。

凯旋大道的“前世今生”

凯旋大道作为福银高速和十堰城区的连接线，起点为福银高速公路十堰双楼门收费站，终点为车城西路三丰公司路段。整个工程分两期实施，路面设计宽度为35米，技术标准为城市主干道二级。其中一期工程为东风公司紧固件厂至福银高速公路出口段，全长5.7公里，计划投资2.07亿元。2007年12月29日，凯旋大道一期工程竣工，二期建设同时启动。

为什么更名为“凯旋大道”？

据了解，当时，东风公司正在寻求全球合作项目，朝国际化的世界知名汽车企业这一宏伟目标迈进。2006年底，张湾区向市政府递交了将甘肃路更名为“凯旋大道”的请示，希望以路名更改来展现车城人民共同打造知名汽车制造中心的决心，并祝愿东风公司越做越强。这一请示与市政府决策者不谋而合。

“凯旋大道的建成通车，无疑为蜗居多年的西部城区打通了一个通往外界的出口。凯旋大道对于张湾区构建全新交通格局具有里程碑式的意义，其必将极大地促进张湾区的经济繁荣，带动如地产等一大批产业的迅猛发展。”有人这样形容凯旋大道的价值。

事实的确如此。凯旋大道东临茅箭东风工业园，北接郧县长岭工业园，国家规划的福州至银川、襄樊至天水北通道、郧县至房县三条高速公路均交汇于此。“以十堰城区为中心点，向周边辐射的高速公路网，拉近的不仅仅是时间与空间的距离，它的价值将通过改变十堰这座年轻城市的发展格局来体现。”张湾区发改局相关工作人员曾这样阐释。

那么，如今的凯旋大道是何种场景呢？

9月1日，记者自凯旋大道一期北入口驱车南下，首先映入眼帘的是竣工在即的十堰高速公路客运站。只见整个施工现场处处展现繁忙的景象：客运站主体施工已近尾声，内饰装修正在进行，地砖安装有条不紊……

穿过大岭隧道，依次分列道路两侧的是云燕农博园和翔龙·半山尚及四方新城的工地，同时该路段也是整个凯旋大道施工最为繁忙的路段之一。其中，翔龙地产的两个项目颇引人注目，各种施工机械穿梭来往，一派繁忙景象。

再往前就是施工中的岩洞沟大桥，大桥主体工程已经基本竣工，站在桥上可以清晰地望到在建中的阳光·蓝山郡项目。而在凯旋大道二期和车城西路的连接处，记者看到拆迁工作已经全部结束，凯旋大道直通张湾和红卫指日可待。大桥通车之后，通衢大道将真正展现雄姿。

项目落户如雨后春笋

“由于十堰地处山区，‘大道经济’可以说是最具本土特征的经济现象，开通一条路就可以盘活一方土地。同样，凯旋大道的开通也将对西城的经济发展产生重大的拉动作用。”采访中，有业内人士如是说。

也正是看准了“大道经济圈”的集结效应，张湾区围绕凯旋大道和规划中的风神大道规划了包括汉江物流工业园区、东风创业(孵化)工业园及东风汽车新区在内的3个园区来发展“大道经济”。时至今日，凯旋大道沿线已吸引了包括云燕农博园、十堰高速公路客运站、久康食品加工基地、东风创业(孵化)工业园等在内的10余家物流、工业项目入驻，拟投资兴建的项目还有包括风神物流在内的多家物流公司。

“春江水暖鸭先知”，对于房地产开发企业而言，项目开发方面的敏锐感知是紧跟城市道路的修建和城市扩张步伐的。

2008年11月18日，总投资4.5亿元，占地400亩的云燕农博园在张湾区谢家村开工奠基。同年12月6日，占地2.6万平方米，总建筑面积16.8万平方米的景观大盘阳光·蓝山郡在凯旋大道二期盛大开盘。同样，大打“凯旋”牌的还包括天顺·凯旋项目。

2009年8月16日，位于张湾邦辉国际大酒店旁的翔龙·四方新城与翔龙·半山尚城区展示中心开门迎宾。其中，翔龙·半山尚项目与国家住宅中心合作，首次将国家级健康住宅概念引入十堰……

“近百万平方米的项目落户，无疑将使凯旋大道置业圈日趋引人注目，同时也将迅速提升该置业圈的热度和潜质。”瑞尔特武汉公司总经理周振卿说。

2009年，关于凯旋大道的利好消息一直不绝于耳：高速客运站将于“十一”前投入运营、岩洞沟大桥不久将竣工通车、凯旋大道二期将接通车城西路……

北有翔龙·半山尚项目，南有阳光·蓝山郡项目，凯旋大道置业圈正是在十堰两大品牌地产开发企业的支撑下，雏形初现且前景美好。

“凯旋”置业圈大有可为

随着十堰城区版图的不断扩张，土地开始成为制约城市发展的“瓶颈”，其中尤以张湾为甚。正是在这样的大背景下，山地整理方案得到了省政府批准立项。按照要求，我市计划用2—3年的时间在城区成片开发15000亩左右的山地，其中张湾10680亩。

有了足够的土地，才能吸引众多项目落户在以凯旋大道为核心的西部城区，也才能吸引更多的房地产开发项目在此落地生根。值得关注的是，西部城区山地整理项目的实施还促成了包括发展大道、建设二路等在内的多条城市主干道的规划出炉，所有的这些将会极大地促进我市城区大交通格局的形成。

凯旋大道福银高速入口。

那么，业内人士是如何看待凯旋大道置业圈的呢？

“截至目前，凯旋大道一直充当的是排头兵和先锋队的角色，它的标杆效应是西部新城建设不可或缺的经验。”周振卿认为，在房地产开发领域，凯旋大道同样也是领衔西部新城开发水准的一个标尺。

“选择住宅要看楼盘周边配套的发展潜质，凯旋大道正在成为十堰城区新的增长极。”阳光·蓝山郡销售负责人景波表示，正是基于对十堰城市发展方向的判断，我们选择了在凯旋大道开发阳光·蓝山郡项目，并且把客户群锁定为东风公司十堰基地的员工。

“在凯旋大道未来交通、政府规划及社会配套等可预见结果的影响下，该片区必将会成为一个高品位的商贸、置业中心，并逐步成为十堰城市的副中心。”景波说。

和昌·豪景湾策划经理黄果同样也对凯旋大道的前景看好。他认为，得天独厚的自然环境，高瞻远瞩的远景规划，以及厚积薄发的区域需求，都将使凯旋大道成为城西经济乃至地产繁荣的一个先决载体。

“凯旋大道可以说是西部新城的一个缩影，通过它我们可以清晰地看到关于西城经济、交通以及人居领域的种种迹象。”周振卿说，凯旋大道置业圈也绝对是大有可为的，因为城市功能和自然属性的完美结合必将会推动十堰楼市新一轮品质提升。

可以预见，在不久的将来，凯旋大道这样一个汇聚车流、人流、物流、资金流和信息流，辐射周边并衔接国内外供应链的物流枢纽必将大放异彩。凯旋大道正在成为推动张湾乃至十堰经济发展的引擎，同样也正在成为张湾乃至十堰楼市发展的标杆。

马家河畔§尚品生活 HONGJING GARDEN NOBLE LIVED THE NEW DUBAIN

宏景华庭2号楼全面推出

VIP增值卡热售中 | 加入的越早，优惠的越多

多样户型，多样选择
二房二厅一卫/面积89-94平米
三房二厅一卫/面积20平米
三房二厅二卫/面积126-131平米

样板房绚丽绽放
恭迎鉴赏……

宏景華庭 HONGJING GARDEN

宏景华庭商业面积近5000平米，可租可售，配套完善
欢迎金融、超商、休闲、娱乐、文化、餐饮、办公等复合业态入驻
TEL:0719-8787111
项目地址：十堰市武当大道马家河桥头 开发商：十堰市宏业房地产开发有限公司