

家装热线

随着家装数量的大幅度上扬,越来越多的家装问题也暴露了出来。基于此,本报房产·家装周刊特开设《家装热线》栏目,旨在为您解决在家居装修中遇到的各种疑难。凡是有任何家装疑难问题,都可拨打电话或发送短信至13797867325,向本栏目反映。

本栏支持专家: 梦之队装饰公司设计总监王天文 梦之队装饰公司设计部经理罗中山

贴墙纸需整理墙面吗?

杨女士:我家墙面和顶面以前刷的都是乳胶漆,现在想重新装修一下,打算全部贴墙纸,需要磨去以前的乳胶漆吗,如何操作?顶面有一些很小的裂纹,是否需要填补?

装修专家:最好是磨掉原墙面的涂料,重新披挂腻子,建议将顶面缝补好后再刷基膜贴墙纸。

如何护理复合地板?

章女士:我家刚装修完,客厅、餐厅和卧室铺的都是复合地板,听说在打蜡和养护上要特别留心,否则会缩短其使用寿命,是这样的吗?打蜡和养护要注意些什么问题?

装修专家:护理复合地板的方法很简单,平时只需用吸尘器或扫帚清扫表面灰尘,再用浸湿后拧干至不滴水的抹布或拖把擦拭地板表面,而后打开门窗,加快空气流通使地板干得更快。复合地板不用刻意保养,因为复合地板是以中密度纤维板或木条板为基材,用特种耐磨塑料做覆面材料制成的一种板材,表面光滑、耐磨耐污,在平时使用中注意不要用很湿的拖把拖地就行了。这里介绍一个清洁浅色复合木地板的小窍门,用抹布蘸取淘米水直接在地板上擦拭,或将淘米水均匀喷洒在木地板上(不宜太多),5分钟后用干抹布擦拭,地板会洁净许多。

如何修复防水层

陆先生:我家在改水管时不小心将卫生间的防水层弄坏了,现在准备自己修一下,该如何操作?

装修专家:墙面防水只能起防潮的作用,如果损坏不会造成积水等严重后果。若弄坏了地面防水,就需要在破损处周边寻找原来的防水层,以相同材质的涂料涂刷。修补范围必须大于破损区,否则难以起到防水作用。地面防水修补完成后,可以往修补区倒水,水面与周围瓷砖相平,这样就可检测是否漏水。也可将室内地漏堵住,将整个房间地面放满水,仔细观察是否有漏水情况。建议请专业人士进行施工,防水不是别的工作,万一没做好后果会很严重。

壁纸翘边怎么办

吕先生:我家的壁纸安装不到一个月就出现了翘边的情况,壁纸上的图案在粘贴时也没有对齐,这些问题该由谁负责?如何修补?

装修专家:壁纸图案没对齐应当由铺装的商家负责,因为一般情况下壁纸都是商家派专门的施工人员贴的,其铺装是不允许出现花纹没对齐的现象的。没对齐的壁纸基本是无法修复的,建议找厂家免费重新铺贴。但翘边可自行修补,建议查明原因由专业安装工人修补。

记者殷春艳 整理

关于开展注册会计师非执业会员换证工作的公告

根据中国注册会计师协会《关于开展非执业会员换证工作的通知》(会协[2009]47号)要求,省注协将在全省范围内开展非执业会员换证工作。请全市非执业会员于9月30日之前到我市注册会计师管理中心办理换证登记手续。有关我省非执业会员换证的具体要求及相关规定,见省注协印发的《转发中注协关于开展非执业会员换证工作的通知》(鄂注协发[2009]45号),详见湖北省注册会计师协会网站 www.hbcpa.org 首页-通知公告,有关表格在网站中下载。

根据中注协规定,凡未在规定时间内办理换证手续的非执业会员,其非执业会员证书将作废。请广大非执业会员相互转告,按照要求及时办理换证手续,确保我省换证工作顺利进行。

换证受理地点:十堰市北京北路财政综合大楼613室 电话:8102752 十堰市注册会计师管理中心 2009年9月3日

夜幕四合之际,一盏华灯便可延续白昼的活力,夜深人静之时,床头那抹桔黄帮你放松心情,享受静夜思。

华灯绽放在我家

的标价2000元,还有的商家则标出特价1800元。

记者向标价3000元的商家询问是否有优惠,销售人员迅速拿起计算器认真合计起来:“诚心要,给你打个8.8折,2640元,零头算了,给2600元包安装。”之后,销售人员还不忘列举一系列水晶灯的优点。记者讨价道:“打个6.5折还差不多,8.8折太高。”销售人员拿出电话说:“你要是诚心要我现在就给我们老板打个电话问下7折能卖不,6.5折不可能。”记者暗自盘算了一下,8.8折是2600元,7折就是2100元,一番讨价还价之后就少支付500元,到底多低的折扣才比较合理呢,记者很糊涂。来到喊价2000元的店内,询问能否“再优惠一点”,销售人员说:“诚心要1800,我们包安装,要是再少的话就亏本了。”记者问标出特价1800元的商家:“同样的东西你怎么标价比别人少那么多,还是特价的,是不是有质量问题?”销售员坚定地说:“质量绝对没问题,我们不赚钱,只是为了走量。”

招:业内人士透露,灯具的品牌、产地、金属厚度、工艺水准等因素都会影响其售价,加上销售商对赢利的不同定位都体现在价格上,价格差异才会如此巨大。买灯具最好货比三家,多注重质量,看准后再出手。

O类灯具仍有售

灯具强制性国家标准已于今年1月开始实施,O类灯具因安全性低,已属国标删

除产品。记者走访市内多家灯饰城了解到,O类灯具仍有销售,购买时应特别留意,因为O类灯具没有采取接地措施,一旦导线破损或灯具短路,可能会对使用者造成伤害甚至危及生命,千万别买。

支招:O类灯具大多以两插头形式出现,但两插头灯具不一定是O类灯具。购买时留心查看灯具是否有CCC标识,还应该看灯具类别标识,如果灯具具有接地装置并带有三相插头,属I类灯;用两相电源插头,但有一个“回”形符号,属II类灯;如灯具上有一个内含罗马数字III的菱形标志,就是III类灯,这三类灯具都可以选购。若灯具上没有任何标识,极有可能是O类灯具。

好灯一般标志全

质量好的灯具经久耐用,买灯建议最好到有保证的灯饰市场购买灯具,一般知名品牌灯具质量更好。细心查看产品包装是否完整,标志是否齐全。看清商标、型号、额定电压、额定功率等,判断其是否符合自己的使用要求。如一个设计为40瓦的灯具,若装60或100瓦的灯很可能造成外壳变形,绝缘层损坏,发生触电危险或引起火灾。

对于多头吊灯来说一定要注意其标注的总负荷,所有灯泡瓦数之和不得超过总负荷,根据总负荷可以确定使用几盏多大瓦数的灯。节能灯上应标明其使用寿命、显色性等。除此还要查看台灯、落地灯等可移动式灯具在电源线入口应有导线固定架。

需要提醒的是,房屋做过吊顶的,在选择灯具时一定要考虑顶部的承重能力,最好不要安装重量过大的灯具,若要安装则一定要安装在原来的屋顶上,这样才能保证安全。遵照大屋用大灯,小屋用小灯的原则,灯具面积不宜大于房间的3%。



记者 殷春艳

以前常见的“灯具城”如今都已更名为“灯饰城”,称谓上的小小变化,体现了其巨大的发展变化。“用具”演变成“装饰品”,最根本的是行业的发展、人们认识的变化。照明作为除造型、色彩、功能外的第四大重要的设计元素,近年来越来越受到人们的重视,而灯具种类越来越多,造型也是千变万化,顺应了人们的需求。

灯饰价格摸不透

人们越来越认识到灯具造型、光源颜色以及组合使用方式的不同能营造出不同的家居环境。日前,记者探访我市多家大型灯饰城,发现目前我市灯具市场上产品质量参差不齐,价格难以捉摸。

在柳林沟附近的多家灯饰城,记者发现陈列的多数客厅灯都是水晶灯,但造型相似的灯具价格却相差甚远,相似款式、相同大小的一款方形水晶灯,有的标价3000元、有



瓢虫灯



箱灯



童趣灯

灯具的保养和清洁

灯具在使用过程中会因蒙尘而日渐昏暗,若没有及时处理,亮度就会大大降低,寿命也会缩短,因此定期清洁和保养灯罩及灯管或灯泡尤为重要。

买回灯具后,仔细查看包装上的标记后按说明书的规定安装、使用灯具。不要随意改变灯具的结构,更换灯具的部件,清洁维护结束后应按原样将其装好,不要漏装、错装零部件。

使用中要加强保养,若发现灯管两端发

红、发黑、有黑影或老化时要及时更换,可经常用于布擦拭灯管。潮湿易导致灯具生锈、掉漆,会缩短灯具的使用期限或造成短路,所以在厕所、浴室等较湿环境中使用的灯具最好加装防潮灯罩。若不小心使灯具沾到水后要尽量擦干,切忌亮着灯用湿抹布擦拭,要关掉电源擦拭。

不要频繁开关灯具,因为其在启动瞬间通过的电流可能大于额定电流,这样极易缩短灯具使用寿命。

根据居室功能选配灯具

室内好的光环境营造需要良好的策划,不同功能的居室中灯光及灯具应合理选配。

客厅的照明应与家具、软装相协调,才能营造良好的会客环境和家居气氛,可用多种灯具配合使用。若面积较大且层高较高则可选择大一些的多头吊灯,若层高较低最好不要选择长吊杆的吊灯或垂度大的水晶灯,会有碍安全,厚度较小的吸顶灯是不错的选择,这种灯能达到良好的整体照明效果。射灯营造的光环境较独特,可安置于客厅四周或家具顶部的天花板上,这样光线能直接照射在需要强调的物品上,重点突出。有的人可能喜欢坐在客厅的沙发读书,所以沙发背面最好放置一盏落地灯。

营造卧室温馨、雅致的氛围,可通过改变墙面颜色的方法来获得,更简单的方法则是利用照明制造理想氛围。深罩或半透明型

灯具是不错的选择,可选一盏羊皮灯或吸顶灯作为主灯,台灯、壁灯作为辅灯,注意不要在床的正上方安装吸顶灯,否则室内会显得压抑、局促。灯光颜色最好为橘色、淡黄等中性或暖色,光照强度不必很高,均匀、微弱的漫反射照明方式更易创造出宁静、安逸、舒适的氛围。在门口和床两边共设3个开关。床头柜、梳妆台等位置可适当布置一些灯可满足局部照明的需求。

儿童房一般兼有学习、游戏、休息等功能,其灯光环境与主卧室所强调的温馨不同。室内整体照明亮度应比成人房高,注意光线要柔和,以整体照明和局部照明相结合。儿童房内的电源插座应带有保险盖或拔出插头电源孔就能够自动闭合,这样才能保障安全。

书房以雅致、宁静的气氛为佳,在这种环境中灯具最好不要成为空间的主角。台灯



脸谱灯



古铜制灯



古玉石灯

亲近这些电器=慢性自杀

电磁辐射和电磁污染不同,电磁辐射无处不在,而电磁污染只有在电磁辐射超过一定强度后,才会致人头疼、失眠、记忆衰退、视力下降、血压升高或下降等,严重的可能引起部分人员流产、白内障,甚至诱发癌症。

研究证实:磁场会增加儿童得癌的风险,而且从2mG(毫高斯)起,风险开始加倍。事实上,长期处在磁场超过1mG的地方你就已经受到辐射污染了,而实际上科研人员

部分测试者家中所测到的数据远远高于这个数字。

床头音响勿放床头

床铺大概要算是测量家中电磁场的重头戏,如果长期睡在高磁场的地方,可以想见这影响有多大。由此也可以知道所谓的床头音响是不应该放置在床头的。原则上任何的电器用品都应该远离你的床铺。外出旅游的人

总抱怨睡眠质量不好,其实很可能就是宾馆的床铺附近放置了电暖器、电风扇、空气清新机、空调等电器,要知道,一个小型电暖器的磁场就可以高达200mG以上。

微波炉:只插电未使用也辐射

与其它家电用品不同的是,微波炉即使仅是插电没有使用,有的机型前方按键板的磁场仍可高达30~60mG,使用时的磁场则超过200mG。另外,研究显示,这些泄漏的微波对男性生殖系统的伤害尤其大,因此小男孩更应避免。

冰箱:把散热管上灰尘擦掉

电冰箱是厨房中一个高磁场的存在,特别是冰箱正在运作,发出嗡嗡声时,冰箱后侧或下方的散热管释放的磁场更是高出前方几十甚至几百倍(冰箱前范围测得1~9mG,后方正中央可高达300mG)。如果冰箱的效率不高,嗡嗡声就特别久,也特别大,如果用吸尘器把散热管上的灰尘擦掉,就会提高冰箱的效率,也可减低家中的磁场。

(摘自39健康网)

居家小常识