

盘活国土资源 激发城乡动力

—— 改革开放 40 年房县国土资源局发展成就综述

千里飞歌

庆祝改革开放40周年大型成就展

房县卷



T26

时下，行走在房县城关镇莲花村一级路，你会发现，新修的房县汽车站在原来的荒地上已拔地而起，鄂西北果蔬物流园也在热火朝天建设。
房县国土资源部门为这些项目建设创造了良好条件。四十年里，房县国土资源部门立足本职，始终把保资源、保发展、保民生放在第一位，让房县土地资源得到合理有序开发利用，国家、集体、群众利益得到维护。

集约用地助推城市发展

低矮的土墙瓦房，东西南北朝向两条石板和石子铺成的狭窄街道……这是昔日房县的写照。今天的房县，整齐划一的高层居住楼、林林总总的商铺、企业等把纵横交错的柏油马路两边填充的错落有致，整个县城焕然一新。

改革开放40年里，房县国土资源局围绕地方经济发展，积极履行工作职能，不断创新和改进工作方法，提高用地报批效率和质量。

仅2018年，房县就储备土地901.44亩，发布土地征收公告和安置补偿公告17宗1013.387亩，签订土地征收协议367.1505亩，拨付土地征收补偿费6113.1850万元；依法公开挂牌出让国有建设用地使用权10宗，拍卖出让1宗，出让总面积345.09亩，土地出让总价款1.7816亿元；争取2018年度土地储备专项资金债券4068万元。全县工程项目到期开工率为92.71%，到期竣工率为82.29%。

土地监管保障资源安全

近年来，随着工业化进程速度加快，城镇化水平不断提高，用地需求不断攀升，供需矛盾逐渐显现。国土人为了守住红线，深入推进耕地保护。

扎实开展永久基本农田划定和划定成果的巩固，坚持用地规划先行，提高土地利用效益。以实施新一轮土地利用规划和保障建设用地区为重点，严格执行土地利用总体规划和年度土地利用计划及建设用地供应政策，坚持土地开发规划先行，科学安排建设用地，规范项目建设用地审批，增强服务保民生与促发展的能力。占优补优、占水田补水田，加大“占补平衡”项目实施力度，提高项目建设质量，切实增加耕地保有量，确保全县耕地“数量不减少、质量不降低”。

加强土地整治项目实施，以保护耕地、保障农民土地权益为出发点，以改善农村生产生活条件，统筹城乡发展为目标，以优化用地结构和节约集约用地为重点，加大项目实施力度。

强化国土执法监察，切实落实巡查责任。2018年，共巡查308次，当场制止违法苗头210起，切实保护耕地500亩，立案查处违法案件20起，收缴罚款96.35万元；与城管综合执法局联合执法，现场拆除违法占地建房11起，拆除建筑物1320平方米，没收地上建筑物5333.36平方米，形成拆除一户震慑一片的效果，有效保护了土地资源安全。

地质灾害保障群众利益

2017年10月11日，房县白鹤镇伏溪村3组滑坡体因连日强降雨复活并变形加剧，经专家现场勘查认定为推移式特大型土质滑坡，具有规模大、位移速率大、危害大特点。随着降雨持续进行，该滑坡体极有可能再次发生滑动，威胁当地群众和镇直机关人员生命财产安全。险情发生后，在省、市、县政府领导及相关部门的指挥下，迅速成立了白鹤镇伏溪村三组滑坡体应急指挥部，并启动应急预案，人员成功避让，无人伤亡，把损失降到最低。白鹤镇伏溪滑坡成功避让，首功莫不属于“四位一体”网格化管理体系。

多年来，房县深入推进地质环境管

理。不断完善地灾防治“四位一体”网格化管理体系，形成县、乡（镇）、村（居）及各隐患点的监测体系，扎实对隐患点进行排查，在汛期加强排查力度。全覆盖开展应急演练和培训，累计开展502次演练和243次培训，参演和参训人员分别达到6577人和3433人。加快推进矿山地质环境恢复治理和地灾防治项目实施，已累计完成恢复治理面积700亩；实施地灾防治项目13个。积极申报地灾防治项目，累计上报可研报告的项目有13个（其中，国家级特大型地灾防治项目4个、省级重大型地灾防治项目7个、应急抢险治理工程2个），申报经费8882万元，其中7个项目已纳入省国土厅项目库。

不动产化繁为简提效率

不动产统一登记工作是党中央、国务院深化改革的一项重大决策。2016年，在县委、县政府高度重视下，房县不动产登记局（中心）机构设立、职能整合、人员划转、平台建设有序开展。

不动产登记作为一个新生事物，处于摸着石头过河的阶段，其涉及群众切身利益。在保证群众利益不受侵害的同时，又不能让群众程序变得繁琐，房县不动产登记人员在办理过程中不断摸索、创新方法，尽量精简办证材料、减少审核环节、简化办理流程，提升办理效率。

优化登记流程。梳理各类不动产登记流程，取消没有法律法规依据的环节和程序，将业务办理事项目录、办事事项材料清单、办理流程、承诺办结时限、收费项目及收费标准等内容在政务中心入口位置公示、在受理窗口张贴，向服务对象发放，使办事群众一目了然，清晰明了，减少解释频率，增加透明度。

精简申请材料。取消各类“奇葩证明”，登记中心自己能解决的，决不给群众增负担，最大限度方便群众办理不动产登记。从2018年6月起，只需申请人提交身份证明材料原件；调整审核顺序，强化中心与中介服务机构的配合，将权属调查与不动产测绘同步进行，避免群众多跑路，减少复核频率；分类压缩办理时限，实现证书类业务5个工作日办结、证明类业务3个工作日办结，抵押注销、查封解封、异议等登记业务立等可取。凡属“立等可取”业务范围的办事群众不需来回跑路，只要在现场等待几十分钟就可以办结。

房县不动产登记中心还深入推进“互联网+不动产登记”服务，在原有便捷化服务的基础上，充分利用和发挥互联网、快递的高效快捷优势，通过外网预约、外网受理、银行设点、微信预约、EMS领证等创新服务，逐步实现预约环节网络化、申请环节信息化、领证环节便捷化、查询环节自助化，多措并举打造便民利民服务平台。自开展不动产登记办理以来，房县不动产登记中心已累计为企业和群众核发不动产权证书6666本、不动产登记证明6668份。

不忘初心，砥砺前行。新时代新作为新篇章，房县国土资源人将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面履行工作职责，全力推动国土资源工作高质量发展，努力谱写新时代国土资源事业新篇章。

策划：张祖元 撰稿：陈涛 柯启文



颁发第一本不动产登记证书



土地整理后的效果图



开展“十进十建”活动



姚坪乡政府后坡滑坡治理点



送法进企业



白鹤镇伏溪村滑坡体治理现场