

千里飞歌

庆祝改革开放40周年大型成就展

房县卷

城建日新月异 城乡宜业宜居

——改革开放40年房县住房和城乡建设局发展成就综述



滨河大道景观

改革开放以来，房县强力推进城镇化建设进程，大手笔规划、高标准建设、精细化管理，一座绿色生态、宜居宜业、活力四射的山水园林城正在房陵大地迅速崛起。如今，走进房县县城，一幅城在林中、林在城中的画卷尽收眼底，到处呈现出一派文明和谐的景象。

肩负使命感 保障千里房陵谱写新篇章

近年来，房县住建系统紧紧围绕“一城两基地三中心”发展定位，以开展党的群众路线教育实践活动、“两学一做”学习教育常态化制度化、“不忘初心、牢记使命”主题教育为载体，积极开展贴近群众“面对面、听期盼”大走访活动常态化制度化等多种形式的活动，谱写了一篇篇跨越发展新篇章：国家园林县城成功摘牌；湖北省第五届、第六届城镇规划建设管理“楚天杯”成功捧杯；全省“禁实”“禁现”达标县、全省易地扶贫搬迁先进县，全国建设系统先进集体，省级文明单位，全省住建系统先进单位、燃气管理先进单位、新闻宣传先进单位、创建国家园林县城工作先进单位、法治十堰建设先进单位等荣誉称号，无不彰显出房县住建人在建设这片热土中洒下的心血和汗水。

坚定方向感 保障城乡规划实现新跨越

近年来，房县住建系统在城乡建设中高度重视顶层设计，紧紧牵住规划“牛鼻子”，正确把握方向，按照城乡统筹的发展思路，聘请全国知名设计单位先后编制完成《房县城市总体规划修编（2010—2020）》、《神农峡风景名胜区总体规划》、武神路“十村百里千户”特色民居改造、城镇给排水、垃圾收集处置等重点项目规划；根据城市“以河为轴，两岸开发，南进北扩，区块突破”的发展思路，实施城市200平方公里空间发展战略规划、南部新城规划、城区重点地段控制性详细规划、棚户区改造规划；坚持走生态绿色发展思路，编制完成《城市绿地系统规划》《城区历史文化风貌保护规划》等17个专项规划，规划编制深度日益增强。

强化责任感 保障建筑市场实现新机制

近年来，房县住建系统追根溯源，从管理着眼，一砖一瓦筑起“质量墙”，以创新为突破，一点一滴汇成“生态源”。严格

规划许可、工程报建、施工图设计文件审查、招标投标、质量安全监督、开工（施工）许可等法定许可程序，深入推进建筑市场诚信体系建设，强化事中事后监管，确保工程质量安全；办理工程备案460项，房屋建筑和市政基础设施建管施工许可手续460项，所有工程一次竣工合格率达到99%、质量安全监督覆盖率达100%，城区建设项目“禁现”率达到100%。积极推进工程创优工作，共获得“楚天杯”奖78项、“武当杯”奖103项，极大推动了全县建筑工程质量安全稳步提升。

满怀时代感 保障房地产业实现新发展

近年来，房县住建系统立足实现百姓住房从“住得了”向“住得好”转变，先后建成以半岛湾、锦绣名苑、诗源华府、风雅水岸等一批设施配套完善、功能齐全的示范小区，新增住宅近1000万平方米；为加快去库存步伐，研究出台了《关于鼓励农村居民进城居住的意见》（简称“房十条”），充分激发群众购房热情，市场存量商品房销售一空，化解房企债务3亿多元，成为全省房地产去库存力度最大、速度最快、效果最好的城市；建筑节能工作成效显著，新建建筑设计阶段，节能标准执行率达到100%；关停粘土砖生产企业13家，发展新型墙材生产企业12家，新型墙材自给率达95%以上，2012年获得全省“禁实达标县城”荣誉称号。

居民归属感 源于城市品位实现新提升

近年来，房县住建系统始终把提升城市品位放在突出位置，不断加快城区道路建设，投入资金2.7亿元先后完成25条29.5公里微循环路改造；投资15亿元完成诗经大道、吉甫路、西安路等道路综合改造，提升了城市道路品质，改善了人居环境；大力完善设施配套建设，增强城市功能，先后投资3000万元完成省级Ⅱ级无害化垃圾处理场建设，投资2600万元建成日处理100吨城区垃圾的填埋场渗滤液二期工程等；投资3000万元建成三海水厂项目，投资2500万元建成泉水湾水厂取水口上移5公里工程；投资4000万元分两期完成城区污水处理厂工程建设，使城区污水日处理能力达到3万吨；投资3930万元建成城区污水处理厂提标升级项目，出水水质达一级A标准；投资3.2亿元治理城市河道；投资2000万元建成唐城大桥、半岛

湾大桥；投资3000万元对城区桥梁、河堤、广场进行提档升级，满足城区居民生活休闲的需要，增强居民的幸福感和获得感。

百姓安全感 源于住房保障实现新突破

近年来，房县住建系统始终把维护和保障群众利益作为工作出发点和落脚点，大力实施廉租房（公租房）建设。目前，通过中央投资新建、改扩建和回购三种形式，共实施各类廉租房（公租房）建设项目16个，总建筑面积19.4万平方米；大力实施城镇棚户区改造工程，2015年至今，累计向上争取棚户区改造12560套，到位资金57799万元，先后实施了西关印象、老城等片区棚户区及13个危旧小区改造；大力实施住房补贴发放，累计发放18368户，共计8万城镇中低收入住房困难家庭受益；大力实施农村危房改造工程，2011年至今，累计向上争取农村危房改造19361户，到位资金21912万元，全县近2万农村住房困难群体享受到国家惠民政策，坚持把易地扶贫搬迁作为脱贫攻坚头号任务，推进“进城进镇、进中心村、进中心福利院”三大集中安置，全面完成全县682个小区建设，安置23129户67113人，安置率达100%，荣获“2017年度全省易地扶贫搬迁工作先进集体”称号。

村民幸福感 源于村镇建设实现新亮点

近年来，房县县委、县政府大力推进村镇建设，城镇化水平达40.7%。以农村人居环境整治三年行动为导向，实现“三大革命”全覆盖，出台《房县城乡垃圾无害化处理全达标三年行动实施方案》，启动全县生活垃圾无害化项目系统建设；按照全省第一批运用PPP模式推进城乡给排水设施建设运营一体化试点县建设要求，19个乡镇污水处理设施新建提标项目全面建成，实现乡镇污水治理全覆盖，15个集镇供水项目全面开工；按照全县“厕所革命”工作部署，建成城区公厕20个、集镇公厕16个，改善了农村人居环境。通过创建示范村、宜居村庄，促进人口合理集聚，经济实力不断提升。一批布局合理、设施配套、环境优美、各具特色的村庄、集镇正在崛起。

策划：柯昌生 撰稿：杜斌



T27



房县获得全省城镇规划建设管理“楚天杯”奖



县城夜景 赵爱平摄



诗经大道景观



高楼大厦拔地起