



以诚筑城

——2019年“3·15”国际消费者权益日纪念特刊

绿杨烟外晓寒轻,红杏枝头春意闹。阳春三月,伴随着无边的春色,“信用让消费者更放心”的口号也响彻十堰大地,这是中国消费者协会提出的2019年3·15主题,其不仅是对消费领域信用体系的呼唤,也是对放心消费环境的期盼。而在3·15“国际消费者权益日”来临之际,湖北恒佳房地产评估有限公司荣获2018年度十堰市房地产行业红黑榜企业诚信示范企业(红榜)称号,正是对公司实力、能力、信用的肯定。

业精于恒 诚信为佳

——湖北恒佳房地产评估有限公司诚信发展侧记

记者毛以国



公司十五周年研讨会集体合影



公司总经理翁涛在研讨会上讲话



中估联行与银行进行数据应用交流



意气风发的公司员工团队

用诚信经营赢得客户信赖

以诚立企,以信致远。走进位于十堰市北京北路82号京华新天地7号楼18层的湖北恒佳房地产评估有限公司,一股浓浓的诚信氛围扑面而来——企业荣誉墙上,湖北省“守合同重信用企业”、“消费者满意单位”、“纳税信用登记A级纳税人”、“诚信示范机构”,十堰市“守合同重信用企业”、“消费者满意单位”、“文明诚信私营企业”等荣誉称号,无不昭示着企业在诚信经营方面取得的成绩和获得的肯定。企业文化墙上,“业精于恒,诚信为佳”的经营理念,“专业、诚信、责任、创新”的核心价值观,无不突显出诚信经营已铭刻于企业发展的路标之上。

追随企业诚信建设的足迹,去了解企业的发展历史,诚信为湖北恒佳房地产评估有限公司赢得了声誉,也成就了企业实力。

湖北恒佳房地产评估有限公司成立于2002年3月,是一家专业的综合性房地产评估公司,可为政府、金融与投资机构、法院、企业及私人业主提供房地产评估咨询、矿业咨询、财务咨询、测绘及软件开发、应用和销售等多元化的专业评估和咨询服务。

公司先后取得二级房地产评估、一级信用等级土地评估、资产评估、不动产登记代理、财务咨询等资质,是中房协会会员单位、湖北省土估协会常务理事单位、湖北省房地产业协会理事单位、湖北省资产评估协会会员单位,也是中估联行不动产估价联盟成员机构。公司于2018年顺利通过了ISO9001:2015质量管理体系认证。

以风险管理强化信用实力

作为一家房地产评估公司,如何摒弃一切外界因素影响做到精确估价?这是客户在选择房地产评估公司时首要考虑的问题。

客户的需求就是企业的追求。这一问题演化到公司内部,就是怎样认识、分析和有效防范评估公司的风险?这不仅涉及到客户切身利益,也事关公司信誉,关乎公司发展。

“为预防评估执业风险,促进公司可持续发展,我们成立了风险管理委员会,隶属于董事会领导。”湖北恒佳房地产评估有限公司总经理翁涛介绍,该风险管理委员会主要负责研究本公司总体风险管理策略,制定相应的风险管理制度和危机管理预案并进行培训,对公司风险承受能力和水平进行定期评估,提出完善风险管理和内部控制的意见。风险管理委员会下设技术评审小组,对报告进行审核和抽检;重大项目集体磋商;特殊项目集体商定技术路线、评估方法、风险防范。

风险管理委员会还制定了《估价质量控制制度》《执业质量控制制度》等一系列制度和规定作为公司评估的行动指南,并购买了职业责任保险,为公司正常开展各项业务提供了抗风险保障,这在十堰地区处于领先地位。

诚信经营,以人为本。翁涛介绍,湖北恒佳房地产评估有限公司还十分注重人员队伍建设,提升执业能力。在历年省市估价机构协会年检中,公司撰写的评估报告年检均全部合格,评分在全市同行业最高,其撰写的土地估价报告成功入选湖北省《优秀土地估价报告选编》。

凭平台创新铸造信用品牌

登录十堰市房地产数据库,选择行政区域、小区名,楼盘住宅数量、户型、售价等信息一目了然。大数据

时代背景下,传统的房地产评估行业发展思路 and 战略格局正发生着巨大的变化。大数据、云评估等先进技术为房地产评估行业发展提供了强有力的支持。

十堰市房地产数据库正是时代发展的产物,公司依托中估联行房地产数据管理与分析平台,与中估联行携手成立了中估房地产估价数据中心十堰分中心,内容涵盖物业基础数据、图片数据、价格数据,并且实现了物业区域及物业类型的全覆盖。该数据库于2017年上线后,目前十堰城区住宅、办公房地产数据、郧阳区住宅房地产数据均已上线,丹江口市和房县住宅房地产数据已采集完毕并入库,目前正在启动竹山县住宅房地产数据的采集工作。

依托中估联行的数据管理平台,湖北恒佳房地产评估有限公司又推出了十堰市首个智能评估系统V估价3.0,既缩短了评估的时间,提高了工作效率,降低了评估的费用;又在评估过程中能有效排除人为干扰,使评估结果更加科学、公正。目前该系统可以实现在线委托、自动估价、快捷回价、出具询价单、押品复估、风险预警、市场分析、业务统计等功能。

公司还推出了房屋征收智能评估系统(V征收),这是为房屋征收提供的一套标准化的作业流程,包括创建项目、现场查勘、价格评估、审核复核、盖章归档等估价作业全流程,实现提高征收评估工作效率、管理征收项目数据信息的目的。

事业越大,责任越大。企业立足于社会,便对社会承担一定的责任。在积极推进社会信用体系建设的时代背景下,湖北恒佳房地产评估有限公司将继续走诚信品牌型发展之路,再接再厉,争做标杆,铸造公司核心竞争力,打造公司特有的诚信文化和诚信品牌,营造让消费者更放心的信用环境,为建设和谐社会做出积极贡献。