

优化环境 激发活力 促进发展

住建“店小二”向您报告系列报道之九

建设工程消防审验堵点正在消融

本报讯 通讯员袁平 房德法报道:建设工程消防审验和验收事关工程消防安全,群众生命财产安全,城市运行安全。市住建局自2019年7月正式承接建设工程消防审验以来,逐步破解建设工程消防审验和验收中的堵点、痛点和难点,优化程序,简化资料,强化服务,千方百计化解历史遗留难题,取得明显成效。截至目前,共办理审验项目149个,审查面积650万平方米;办理验收项目145个,验收面积368.9万平方米,审验项目个数、审验面积均超过往年工程报建规模的近一倍,既大幅遏制了问题增量,也大幅消减了问题存量,有力疏通了一批群众急盼的不动产办证办理堵点。

据介绍,根据住建部、应急管理部联合下发的《住房和城乡建设部、应急管理部关于做好移交承接建设工程消防设计审查验收职责的通知》,从2019年4月15日起建设工程消防设计审查、消防验收、备案工作,从消防部门移交住建部门。市住建局承接该项职能后,除正常项目申报外,大量历史遗留问题项目接踵而来,许多建成并投入使用多年的项目未办理消防审验手续,仅2019年7月初至11月底,短短5个月就接到项目申报205项次。面对大量的申报项目,市住建局在人员、机构还没完全到位的情况下,从设计院、技术服务机构

等单位聘用6名专家,夜以继日地工作,每周利用周末时间开展项目会审,大大加快了工作进度,没有造成正常申报项目的积压。

在建筑投入使用后如果发生火灾,将倒查消防审验和验收工作责任。市住建局消防审验工作人员严格标准,从严把关,严守安全底线,并在严格审查的同时,热情服务,做到急企业之所急,想企业之所想,经常主动上门服务,多次上门服务,在标准规范范围内尽可能为企业寻找解决办法。湖北三助装技术有限公司1至3号厂房于2018年底建成投产,但未办理消防审验和验收,为企业融资带来巨大障碍。市住建局接到企业申报后,在不符合消防验收时,因现场存在消防隐患不符合要求,厂房结构耐火等级不满足二级要求等问题,验收时“卡了壳”。市住建局工作人员3次上门指导,帮助企业寻找最经济、最简单的整改办法,最后以较少花费完成整改,办理验收合格手续,解决了企业生存和发展的大难题。今年以来,市住建局主动上门为合商米太和KTV、湖北一水公司休闲中心、东风辉门厂厂房、百兴消防科技公司厂房、彭辉厂厂房、云美农博园等20多个项目服务,帮助指导整改消防问题300余条。

针对消防审验和验收权限相对集中、群众办事不够方便的问题,市住建局推出

两条硬措施优化审批工作,一是缩小审批范围,依照国家相关政策,取消一般工程(54米以下的住宅楼项目,1万平方米以下的商场市场、宾馆饭店项目,500平方米以下娱乐场所等)消防审验,将上述项目的验收改为备案;二是下放审批权限,方便企业和群众办事,于5月22日下发了《关于进一步优化市区两级住建部门建设工程消防审验分工工作改善营商环境的通知》,将一定规模以下的公共项目和所有工业项目消防审验验收权全部下放至区住建局,方便企业就近办理消防手续,就近获得优质服务,进一步提高企业和群众的获得感。

市住建局承接消防审验职能后,多年来未解决的消防历史遗留问题不断浮出水面,根据目前掌握的情况,在2019年7月份前已经存在问题的项目达81个,既有工业项目,也有服务业项目,还有房地产开发项目,建筑面积120多万平方米。今年8月24日消防部门再次发来公函,移交承接职能前存在各类违法问题的建设工程及案件线索达83件。

面对存量巨大的消防历史遗留问题和群众的强烈呼声,市住建局不推诿、不推脱,不怕委屈,不畏艰难,重压下使出浑身解数,积极创造条件逐步解决问题,回应群众期盼。

2019年9月起,市住建局相继向省住建厅提交了《关于执行新规规范相关问题

的请示》,向市政府提交了《关于建议市政府组织专班化解建设工程消防审验工作遗留问题的报告》和《关于提请成立建设工程消防审验问题领导小组的请示》。经过不懈努力,今年6月28日市政府出台了《市人民政府办公厅关于成立十堰市消防审验工作专班的通知》和《建设工程消防审验工作专班工作职责》,明确了专班工作职责,由住建局局长任专班组长,消防支队支队长任副组长,住建、消防、发改、自然资源、市场监管等部门联动方式加快历史遗留问题化解工作。

针对消防技术规范变化导致的消防验收难题,经住建局党组研究,制定下发了《关于执行新版消防技术规范有关问题的通知》,在全省率先推行“老建筑老标准、新建筑新标准”,妥善解决因规范变化导致的消防审验验收遗留问题。德昌浅水湾、武汉康公馆、宏锦天、林荫大道2号线A地块、七里坪安置区C11-1、汇城大厦等4个项目依照该办法,有望近期取得突破性进展。对于因违建违建等各种原因导致的历史遗留问题,一项一策,促促积累问题项目进入解决历史遗留问题专班名单,逐个摸清问题详情,制订整改方案,逐个整改到位,集体讨论决策,会议记录备忘,部门依法办理,逐个推进整改,成熟一个办理一个。目前,裕洋未来城、彭辉广场等一批历史遗留问题经过整改后,有望通过验收。

“优化营商环境 城管系统在行动”系列报道之五

打造良好市容环境助企发展

本报讯 记者王雁博 通讯员李娜报道:日前,记者从市环卫局了解到,该局把做好环卫重要抓手,全面提升城市环境卫生管理水平,全面规范城市环境卫生管理精细化、规范化、科学化水平,全面加强城区环卫保洁、清扫、公厕及环卫设施综合管理能力,扎实开展城市环境综合整治,保持干净整洁的城市环境卫生秩序,在健全长效化管理机制上实现新突破,为企业有序生产、

经营发展提供良好的生态环境和卫生秩序保障。

加强垃圾清运,服务经济发展。对于城区自发形成的菜市场等占道堆经济,该局各大队主动树立服务意识,对产生的路面垃圾及时清运,确保环境卫生整洁。针对主次干道周边形成的夜市经济,采用提前上班、延时下班、夜间冲洗等举措,积极清理产生垃圾和油污,确保日产日清。对于服务企业、商超产生的生活垃

圾,做到随产随清,破桶容器及时更换,做好桶前清运服务。

创新环卫举措,方便居民生活。针对沿街商店门面卫生脏乱差、随意堆放、污水横流的情况,该局主动与社区居委会、业委会、登门入户、挨家宣传,在商业繁华街区增加多台便民垃圾收集车,采用定时定点音乐车收集的方式,确保产生垃圾不落地,得到居民一致好评。

提升服务水平,切实排忧解难。该

局通过严格收费标准、简化收费流程、优化收费方式提升整体服务水平,做好“上门服务”,让企业尽量“少跑路”,甚至“不跑路”,真正为企业“减负”,以提升服务水平为抓手,密切联系企业,时时了解,掌握企业所关心的清运服务、规范收费工作中存在的热点、难点问题,会同兄弟单位主动作为、破解难题,实实在在为企业排忧解难,当好企业的“贴心人”。

市装饰行业工会联合会成立

本报讯 记者马胜江报道:8月31日,十堰市装饰行业工会联合会成立暨第一次会员代表大会召开。会议审议通过了《十堰市装饰行业工会联合会章程》,选举办法、监票人名单,选举产生了以游伟能为主席、吴茂定、吴文瑜为副主席的第一届工会委员会。

据了解,十堰市装饰行业工会联合会是以装饰企业工会为主体对象,按照联合制、代表制原则组成,是十堰市建筑装饰企业工会的上级领导机构之一,隶属十堰市非公企业和社会组织工会领导。行业工会尚未单独建会的装饰企业实施全覆盖,十堰市辖区所有建筑装饰企业工会均可成为十堰市装饰行业工会联合会成员单位。

十堰市装饰行业工会联合会成立后,将依照有关法律和联合会章程,积极主动、独立自主地开展工作;保持同会员的密切联系,着力扩大覆盖面;增强维权意识,增强维权能力;加强队伍建设,积极开展文体活动,提高职工队伍素质;研究装饰企业工会工作特点,探索装饰企业工会工作的特点和规律,把建设“职工之家”活动逐步引向深入,增强基层工会的建设;开展劳动竞赛、技术创新等活动,总结推广先进经验。

当天,还召开了十堰市装饰行业协会有五届二次会员大会。



男子突发疾病 众人联合施救

8月31日下午,郧阳区医疗保障局志愿者在辖区某社区开展志愿服务时,突然看到马路对面有一名男子倒在路边,呕吐不止并伴随抽搐,志愿者们迅速拨打120求助。其间,志愿者们一边安慰倒地的中年男子,一边想办法与警察家属取得联系,并疏散围观人群,维持交通秩序。120急救车到达后,志愿者们又协助医护人员把患者送上救护车。目前,晕倒男子因缺血正在医院救治。

记者纪斌 通讯员周颖 摄



市供销社

消费扶贫助力脱贫攻坚

本报讯 通讯员唐红 魏鹏报道:为切实降低疫情给农产品销售带来的影响,助力打赢脱贫攻坚战,今年以来,市供销社主动作为,积极落实全市爱心消费扶贫工作,明确工作目标,制定工作措施,建立工作机制,强化工作纪律,进一步压紧压实工作责任,扎实做好消费扶贫各项工作。

据了解,市供销社依托社有企业十堰供销社电商公司和新合作超市,在城区和各县(市、区)共建设了8个消费扶贫产品线下展示专区,承接地方扶贫产品聚合展销、平台对接、电商运营、物流配送等服务,一站式为政企采购、扶贫产品上行提供体验式服务;线上积极组织通过市供销社审核的带货企业入驻扶贫832平台,截至目前,全市累计通过审核并入驻扶贫832平台的带货企业达159家,上线各类农产品1350个,累计销售十堰本地农副产品3500余万元,其中工会会员通过十堰消费扶贫特产馆购买本地扶贫农产品1500多万元。

市蔬菜产业发展中心

加强党风廉政宣传教育

本报讯 通讯员何建波:8月27日上午,市蔬菜产业发展中心采取多项措施,加强党风廉政宣传教育。

成立一支支部。成立由主要领导挂帅,分管领导具体负责,纪检室和支部书记参加的工作专班,协调开展活动,制订一个方案。由纪检室人员负责,按照市纪委及市总工会要求,结合单位实际,立足于教育、警示、预防,营造良好的纪检工作氛围;开展系列活动。重点做好六项活动:观看警示教育片、参观警示教育基地、聘请律师开展法治教育讲座、组织纪检监察法规进社区和扶贫村活动、撰写一篇心得体会、开展一次“四风”隐患排查。

市蔬菜产业发展中心将结合当前开展的创文、扶农和防汛抗灾工作,坚持宣传教育与检查问责并重,以铁的纪律确保重点工作进行。

吉祥社区退役军人服务站

架起校企合作“桥梁”



8月31日下午,茅箭区二堰街办吉祥社区退役军人服务站联合湖北蓝盾教育机构,在社区会议室举行了市柳林中学2020年新生入校国防教育出征仪式。近年来,吉祥社区退役军人服务站积极为辖区各企业和单位服务,充分发挥退役军人自身优势,做好国防教育等工作。

通讯员盛艳波 摄

茶店镇中心小学

统筹推进开学创文工作

本报讯 通讯员俞振东 张登强报道:近期,郧阳区茶店镇中心小学统筹推进开学和创文工作,确保两不误。

志愿者服务坚持不懈。该校创文志愿者按要求及时上岗,做到守土有责、守土尽责、守土负责,通过志愿服务带动群众讲文明。

校园创文而不息。镇中心学校要求辖区各学校抓好以下几项工作:一是抓好校园环境卫生整治,保持干净整洁的校园环境;二是强化学生行为习惯养成,教育引导学生在时处处遵守规范,养成良好习惯;三是抓好创文宣传引导,要求师生从我做起,从小事做起,积极投身创文。

“小手拉大手”文明一起走。通过线上、线下方式扎实开展“小手拉大手”主题活动,发挥学生创文宣传员、监督员的作用,带动身边人破除陈规陋习,树立文明新风。

编号:十自规批前公示(2020)第21号

关于“湖北仁泽医药有限公司新建厂房项目规划方案”批前公示

广大市民:

根据建设项目规划公示的相关规定要求,现依法对“湖北仁泽医药有限公司新建厂房项目规划方案”进行公示,公示期间征询市民意见,若有异议,请于公示期内实名书面向我局反映并享有依法申请听证的权利。

一、项目概况

湖北仁泽医药有限公司新建厂房项目位于十堰市西城大道,为支持工业项目,推进方案审查,规划建筑面积13138.78平方米,计容积率13138.78平方米,容积率1.485,建筑密度41.18%,绿地率9.8%,停车位30个,规划建设功能:车间及办公,建筑风格及色彩:现代风格,建筑色彩以(见效果图),经审查,该项目规划建筑退让用地界址、退让等各项指标均符合《十堰市城市规划技术管理规定》(2016版)相关规范标准及控规要求。

二、规划依据

- 1.《中华人民共和国城乡规划法》;
- 2.《湖北省城乡规划条例》;
- 3.《十堰市城市规划技术管理规定》(2016年版);
- 4.《城市居住区规划设计规范》;
- 5.《城市道路和规划绿地规划规范》;
- 6.《城市用地竖向规划规范》;
- 7.《城市道路和规划绿地规划规范》;
- 8.《城市道路和规划绿地规划规范》;
- 9.《城市道路和规划绿地规划规范》;
- 10.《城市道路和规划绿地规划规范》;

联系人:张局 电话:442000

地址:十堰市文化街6号十堰市自然资源和规划局张局分局

邮编:442000

附件:“规划总平面图”、“效果图及建筑单体图纸”(详见项目现场张贴)

十堰市自然资源和规划局张局分局 2020年9月2日

房屋租赁权拍卖公告

受委托,湖北诚丰拍卖有限公司定于2020年9月9日上午10时在本公司会议室举行房屋租赁合同拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:位于丹江口市丹江大道银都国际原银都国际10年期租赁合同,年租金起拍价23万元,竞买保证金20万元。

二、标的概况:招租房屋位于丹江口市丹江大道和生产路中间(丹江大道和生产路均有进出通道),交通便利,闹中取静,停车方便。适合作为宾馆、幼儿园、培训机构、医疗机构、企业办公用房使用。

三、展示时间及地点:公告之日起至拍卖日前在标的物所在地公开展示。

四、注意事项:申请人在参加前应当结合自身经营项目至包括但不限于诸如消防、卫生、市场监管等职能部门了解是否适合自身经营使用,后决定竞买行为。申请人决定参加竞买的,应当在拍卖日前缴纳竞买保证金并持有效证件至本公司办理竞买登记手续后取得竞买资格,竞买不成者,竞买保证金全额无息原路退还。

五、联系方式

公司地址:丹江口市丹江大道54-4号(工人体育馆旁)

联系人:陈经理 133 9729 5018

湖北诚丰拍卖有限公司 2020年9月2日

武当山工业园总体规划环境影响跟踪评价公示

一、规划情况:武当山工业园规划占地面积367亩(24.5公顷),位于武当山特区于岭村,东临武当山生态养生园,南临316国道,西、北均为坡地。

二、征求意见稿网络链接及查阅纸质报告书方式:任何单位或个人若有意见,可登录http://paa.baidu.com/15MOrL_HjbnRi3ab2oMbWlEW提取码:fyqb查阅环评报告(征求意见稿)。如需查阅纸质报告书,请前往湖北浩森环保科技有限公司,地址:十堰市北京北路99号万达广场,电话:赵工(0719-8692318),邮箱:2517200467@qq.com。建设单位联系人:13669094088。

三、征求意见稿的范围:环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织,同时鼓励评价范围之外的公民、法人和其他组织提出意见。

四、意见网络链接:http://www.mee.gov.cn/xxxg2018/xxxg/xxxg01/201810/c20181024_665329.html

五、公众提出意见的方式和途径:对环评报告征求意见稿或有意见,建议的公民可填写上述公众意见表或按上述联系方式反馈给建设单位或环评编制单位。

六、公众提出意见的起止时间:本公告发布之日起10个工作日。

2020年9月2日