

# 服务一方“山水” 筑造美好生活

## ——从中国中铁·世纪山水项目建设看我市营商环境优化

记者王雁博

### 核心提要

“衷心感谢我市各有关部门、单位的大力支持,我市各相关部门各单位贯彻落实优化营商环境相关政策,为我们项目按期交房提供了全面保障。”日前,中铁大桥局集团十堰世纪山水置业公司总经理宋青告诉记者。从两年前规划立项到近日一期洋房顺利交付,中国中铁·世纪山水的建设历程就是一部关于十堰优化营商环境的翔实纪录片。

“从规划立项到开工建设,十堰住建、规划等部门为我们提供了全程跟踪‘保姆式’服务,堪称项目建设的‘金牌店小二’。项目能顺利渡过疫情难关,按期推向市场,政府部门功不可没。”经历了规划建设施工全过程的项目副总经理李东感慨地说,十堰切实优化营商环境坚定了广大投资者落户十堰的信心,也让项目方有更强信心打造美好生活标杆楼盘,尽到中国中铁央企品牌社会责任,这是政企联动双赢的典范。



中轴礼序广场

## 企业的事,就是政府的事

“中国中铁·世纪山水是大型央企开发建设的品质楼盘,为项目建设做好跟踪服务是我们应尽之责。”市房地产服务中心测绘中心负责人表示,服务项目、服务投资者是切实优化营商环境的具体体现,也是助力十堰经济社会高质量发展的不二选择。

前不久,市房地产服务中心测绘中心在开展“上门服务”活动中得知,中国中铁·世纪山水项目受疫情影响,施工进度滞后。但按照合同约定,9月底要向已售出10余幢房屋的购房者交房。“不能让企业失信于民,要用超前服务为企业纾困解难。”市房地产服务中心测绘中心启动“提前介入”业务机

制,组织专班专人进场采集数据,协调相关职能部门同步办理核实手续,为企业节约了大量时间。

要交到交房标准,消防审查验收至关重要,中国中铁·世纪山水相关负责人一个电话,就与“住建帮办团”取得联系。市住房和城乡建设局主要领导带队上门服务,听诉求、进现场、看图纸,仅用1个多小时就开出“处方”,疏通了该项目消防审查验收堵点。该局还协同相关部门开展项目联合竣工验收,“一站式”解决企业诉求,让企业“少跑路”。

“从立项到规划,从审批到建设,从施工到管理,相关职能部门全流程、全方位、全天候服务世纪山水项目。”宋青清楚记得,项目规

划之初,市自然资源和规划局便为项目开辟“绿色通道”,全面落实限时办结制。特别是在复工复产后,相关职能部门仅用18天就完成了交房区规划验收,力保项目建设“快人一步”。

“中铁大桥局作为大型央企,建设项目遍布神州大地乃至全世界。在十堰,我们切实享受到了政府优质服务。十堰在优化营商环境方面出实招、办实事、见实效,这坚定了我们扎根十堰、投资十堰、建设十堰、服务十堰的信心。今后,中铁大桥局将在十堰投资建设更多项目,助力十堰基础设施升级和人居环境升级,为十堰高质量发展贡献央企力量。”宋青表示。



实景富氧园林



业主满意收房

## 打造精品标杆大盘,造福一方山水

“服务中国中铁·世纪山水,就是为十堰这座山水之城造福。”采访中,众多政府部门工作人员说出了类似心声。服务一个项目,拉动一个产业,盘活一个片区,造福一方百姓,从这个角度来看,服务以中国中铁·世纪山水为代表的优质企业,无论多么用心用力,都不过分。

确实,从中国中铁·世纪山水为代表的央企加入开发建设十堰的大军中来,一方面说明了十堰的营商环境越来越好,投资吸引力越来越大;另一方面,央企和行业龙头企业纷纷进军十堰,也将全方位赋能十堰发展,为城市带来全方位的提升升级。

以中国中铁·世纪山水项目为

例,它的诞生不仅一举填补了十堰西部片区没有高品质人居楼盘的空白,还在建设大道和发展大道两条城市干道交汇处打造了一个强劲发展引擎,极大提升了西部片区的发展活力和吸引力。将中铁大桥局成熟的开发经验和精益的建筑工艺引入十堰,让江南山水意境融入十堰工业新区,项目建成后,将为该区域增添新的人文风景,为产业人才打造健康、智慧科技、绿色生态“四大特色”以及“居家健康、运动健康、环境健康、智慧健康”四大理念将成为十堰工业新区生态宜居核心内涵。

更重要的是,中国中铁·世纪山水项目带来的“蝶变”效应绝不

仅限于房地本身。作为实力央企,中铁大桥局积极承担社会责任,十堰世纪山水置业公司自成立以来,在服务十堰精准扶贫、疫情防控等方面不遗余力,为十堰夺取“双胜利”贡献了巨大力量。“我们深入郧西最偏远的山村开展精准扶贫帮扶,针对抗疫一线工作人员开展亲情活动,为一线抗疫人员推出特价房……在服务十堰方面,我们不是‘外来户’,我们是‘自己人’,更是‘主力军’。”十堰世纪山水置业公司党支部书记刘家华表示。

营商环境好不好,投资企业最清楚。政企携手开创未来,中国中铁·世纪山水项目踌躇满志,步履铿锵。

### 市民政局

## 营造风清气正干事环境

本报讯 通讯员秦家尧周斌报道:为扎实推进机关党风廉政建设,9月27日,市民政局机关党委组织机关全体党员干部开展了一系列党风廉政建设教育活动。

开展红色教育。组织党员干部参观鄂东革命纪念馆,追寻革命红色记忆,重温入党誓词,集体诵读党章,接受爱国主义和革命传统教育。

开展警示教育。组织党员干部观看警示教育片《权力之刀》(观看版),市民政局党组成员、市

纪委监委驻市民政局纪检监察组组长张运斌上廉政党课,让纪律规矩意识入脑入心,营造风清气正的干事创业环境。

开展廉洁教育。紧盯中秋节、国庆节关键节点开展廉洁教育,提醒党员干部强化自我约束,弘扬清正廉洁的节日风尚。

党风廉政建设永远在路上,该局将以恒抓党风廉政教育,引导党员干部职工以更高的思想境界、扎实的服务意识,崭新的精神面貌,为我市民政事业高质量发展作出积极贡献。

### 市劳动就业管理局

## 强化退休干部廉洁教育

本报讯 通讯员任小帆报道:“感谢你们为就业工作作出的贡献,希望你们离岗不离党、退休不忘党。”9月26日,市劳动就业管理局举行离退休干部座谈会,与两名即将退休人员进行廉政谈话。

廉政谈话围绕自觉遵守法律法规,严格遵守个人言行,坚持传承廉洁家风等内容展开,希望即将退休党员始终保持党员身份,做到党员标准不降低,党内生活不脱离;自觉遵守

守党纪国法、社会公德、廉洁制度,树立良好个人形象;严格约束个人言行,在生活中勤俭节约,传承好廉洁家风。

“开展即将退休人员廉政谈话,是我局党风廉政建设工作的‘必修课’,一方面是对老同志的关心关怀,另一方面也是压实党风廉政建设‘两个责任’的具体体现。”市劳动就业局主要负责人表示,将坚持对退休干部廉政谈话制度,推动全局党风廉政建设工

### 市房地产服务中心

## 深入开展节前廉政教育

本报讯 通讯员冷冰蔡虹霞报道:在中秋佳节、国庆节来临之际,市房地产服务中心机关纪委组织所属各基层党支部开展节前廉政教育,旨在加强作风建设,增强党员干部拒腐防变能力,防止“四风”问题反弹。

市房地产服务中心各基层党支部积极开展警示教育,组织党员干部在《廉洁过节提醒函》上签字,要求大家自觉提

高政治站位,带头做到廉洁自律,严禁接受服务对象各类礼品、礼金和节日购物券(卡)、微信红包等;严禁接受管理服务对象可能影响公正执行公务的宴请;与管理服务对象保持“亲清”关系;严禁违规操办婚丧喜庆事宜;严禁参与“带彩”娱乐。同时,各基层党支部、机关科室、二级单位严格落实党风廉政建设主体责任,对发现的违纪违规行为坚决严惩。

### 十堰国投集团

## 党建引领企业高质量发展

本报讯 记者王雁博 通讯员孙德强报道:9月28日,十堰国投集团邀请市纪委监委驻市国资委纪检监察室负责人讲廉政专题党课。这是十堰国投集团坚持党建引领,推动企业高质量发展的一切切实举措。

党课以“有的放矢,促国企清廉提质增效”为主题,围绕纪律规矩坚守始终,党纪法规常学常行,当前问题必须整改进行了阐述。十堰国投集团党委要求全体职工坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实

中央、省市相关精神,不断提高能力素质,牢固树立“四个意识”,坚定“四个自信”,坚决做到“两个维护”,严格落实全面从严治党主体责任,强化“一岗双责”,做到党风廉政建设和业务工作同研究、同部署、同推进、同落实,牢固树立纪律意识、规矩意识,切实筑牢思想防线,结合党风廉政建设宣教月活动,强化以案为鉴、以案促改,引导全体职工做遵纪守法的模范,立足本职、勤政廉政,担当作为,为企业高质量发展提供坚强政治保障。

### 武当山特区公安局

## 开展干部任前廉政谈话

本报讯 通讯员余刚报道:9月27日,武当山特区公安局纪委创新廉政谈话方式,围绕主体责任履职清单、负面问题清单、重要廉政风险清单,与新提拔干部面对面谈话。

今年9月以来,武当山特区公安局坚持“德才兼备,以德为先”的选人用人导向,从基层

一线发现、锻炼、培养、提拔13名干部。“把纪律挺在前面,衡量干部是否德才兼备,可以更好地防止用人失察失误。”该局相关负责人表示,对新提拔干部进行任前廉政谈话,能够及时帮助干部发现问题、分析原因,并针对问题进行有效整改,确保做到不忘初心、廉政勤政、踏实做人、干净做事。

### 青曲镇

## 紧盯“双节”关键环节敲警钟

本报讯 通讯员朱朝虎伍松报道:今年中秋节、国庆节将至,郧阳区青曲镇党委、政府紧盯“双节”关键环节,确保全镇干部过一个清雅的节日。

该镇召开镇村干部会,开展廉政教育宣传,强化党员干部廉洁自律意识,紧盯接待、用车等关键环节,严肃党员干部吃喝送礼、公车私用、公款旅游、滥发钱

物、大办宴席。加强党员干部及家属教育监督管理,筑牢家庭防腐防线。同时,镇纪委将加大明察暗访力度,坚持“一案双查”,持续释放执纪必严、违纪必究的强烈信号;对苗头性、倾向性问题,及时咬耳扯袖、抓早抓小、提醒纠正;对查出的典型问题一律通报曝光,坚决遏制不正之风。

## 严格安检 欢乐过节

9月25日,丹江口市习家店镇组织镇安办、市场监管所、派出所、城管大队等单位组成综合执法专班,对辖区商超、液化气站、加油站、学校等开展节前安全检查,保障人民群众度过一个平安、欢乐、祥和的中秋、国庆节。

通讯员程世华 陈桐 白雪刚 摄

