

我市街道管理 12月中旬将按新体制运行

本报讯 通讯员刘萍报道:10月30日上午,丹江口市大垸、均州路、三官殿、丹赵路4个街道办事处举行挂牌仪式。同日,张湾区召开深化街道改革人员转隶大会。这标志着我市街道管理体制改革迈出了坚实一步。

深化基层改革 提升治理效能

改革,辖86个社区64个村,114万人口,改革前核定行政编制348名,内设机构63个,领导班子女数125名。所属事业单位16个,核定事业编制31名。改革后,13个街道核定行政编制389名,内设机构69个,领导班子女数115名。共核定事业编制568名,其中,从本级调剂174名,区(市)共调剂136名,下放事业编制227名。统一设置街道直管事业单位3个,分别为街道党群服务中心、街道社区网格管理综合服务中心、街道综合执法中心,其中,街道综合执法中心明确为副科级。

单一目”的编制工作,12月中旬之前各街道将按新体制运行。

“东风出行”赢得客户好口碑

本报讯 通讯员董凤报道:作为湖北人自己的出行平台,东风出行在十月以“钜惠”“贴心”“通勤”“通勤”等为主题,为客户出行提供了不少优惠,并且凭借高性价比、高品质的出行服务,获得越来越多客户的信任与青睐。

对于为什么选择东风出行,笔者从客户口中得到了答案。工程师黄先生称,“相较于其它平台参差不齐的车况,东风出行的车辆都很新,车内干净整洁,而且,东风出行司机的职业素养很高。”

客户的口碑就是平台前行的动力。据了解,下一步,东风出行将通过柚子计划,聚焦提升客户体验,结合“专车品质,快车价格”运营政策,升级品牌体验与服务,让更多用户享受到高品质的出行服务,多维度满足用户多元化出行需求。

市建筑设计研究院

首创高层装配式建筑设计

本报讯 通讯员李安强报道:为认真贯彻落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》(国办发〔2016〕71号)和《住房和城乡建设部“十三五”装配式建筑行动方案》及省、市相关要求,2018年12月,十堰市建筑设计研究院承接了鄂西北第一个高层装配式住宅——郧阳区保障性住房滨江高都项目工程。该项目位于郧阳区长岭工业园,共4栋26层装配式高层住宅,建筑面积9万平方米,目前主体结构已封顶。

装配式建筑具备“标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用”现代工业化生产方式优势,在施工安全、结构质量、施工难度、建造成本及低碳环保等方面具有明显优势,是建筑业长远发展的趋势。市建筑设计研究院勇于开拓,敢于担当,在装配式建筑国家标准规范尚未出台的条件下克服重重困难,从项目前期调研开始,赴浙江杭州、重庆、山东实地考察学习,对项目方案组织专家评审,技术论证,对建筑设计、结构计算、节点设计、防护设计和施工流程全过程进行质量把控,设计成果还受到了行业专家的认可与好评,开创了我国高层装配式建筑设计的先河。同时,也积累了高层装配式建筑设计的经验,对我市高层装配式建筑向高质量与绿色发展起到引领作用。

近年来,市建筑设计研究院紧抓技术能力、服务能力提升,多项勘察设计省级优秀设计奖励,综合实力不断提高。此次通过对高层装配式建筑的实施,提高了设计能力,创造了社会效益,带来了经济效益和社会效应。

WEB端上线 办税更方便

本报讯 通讯员江三多 张柳亚 黄耀报道:“太方便了,以后不用固定在电脑客户端办税,有了WEB端,可以随时随地的用手机进行网络办税了!”11月1日,十堰市展图勘察设计审查咨询有限公司办税人员叶红从自然人电子税务局WEB端进行信息采集、申报缴税,开具出我市第一张个人所得税记录(如图),宣告自然人电子税务局WEB端在我市成功上线运行。

电子税务局WEB端的上线运行,改变了以往必须安装扣缴客户端软件办理个人所得税申报的方式,满足了客户在任意网络环境随时随地办理业务的需求,并且增加了扫码授权功能,纳税人只需打开手机客户端扫码授权就可登陆使用。

据介绍,为确保此次网络办税顺利开展,茅箭区税务局提前制订工作方案,“一对一”开展提前培训,按扣缴单位和被扣缴单位两种类型,“分银单位、三方协议、银行柜台、扫码”四种支付方式,共预约7户纳税人成功办理了个人所得税申报缴税业务。为后期全市自然人电子税务局WEB端顺利推广奠定了坚实基础。



茅箭区税务局工作人员正在为纳税人办理业务。

十堰市扬东置业有限公司 友德公馆项目规划核实公示

广大市民:

根据建设项目规划公示的相关要求,现依法对十堰市扬东置业有限公司友德公馆项目进行规划核实公示,若有异议,请于公示期内实名书面向我局反映。

一、项目概况

十堰市扬东置业有限公司“友德公馆”项目位于十堰市京中路与林荫大道一号线交会处。该项目于2018年8月6日取得《建设工程规划许可证》

(证号:建字2018-37号)及附图(2018-JG-038红线图)。依据测绘成果,经核查,该项目存在与规划审批不一致情形:1.现状外观颜色与审批方案不一致;2.该项目原申报物业用房位于7#楼2楼,经房管部门同意,现调整至1#楼1楼。具体详见附图。

二、公示地点

1.固定现场:项目现场醒目位置;市自然资源和规划局一楼大廳。
2.新闻媒体:《十堰日报》

3.市自然资源和规划局网站:

http://gzzy.shiyan.gov.cn/

三、公示时间

《十堰日报》登报之日起7日内。

四、联系方式:

电话:8102421

地址:十堰市北京路87号市自然资源和规划局306室

十堰市自然资源和规划局

2020年11月4日

十堰市郧阳区自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

鄂资规出告字[2020]10号

经十堰市郧阳区人民政府批准,十堰市郧阳区自然资源和规划局决定以拍卖方式出让27(幅)地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内的法人、自然和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但在本区存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成闲置土地一年以上、进贷出让合同约定条件开发利用土地、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股新设企业)或个人不得参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2020年11月4日至2020年11月23日到十堰市郧阳区自然资源和规划局2楼国土储备中心获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2020年11月4日至2020年11月23日到十堰市郧阳区自然资源和规划局2楼国土储备中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年11月24日11时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年11月24日12时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2020年11月24日15时在十堰市郧阳区公共资源交易中心进行。

七、联系方式与银行账户
联系地址:十堰市郧阳区城关镇金沙路6号(郧阳区国土储备中心);十堰市郧阳区茶店镇金北路海德公园15号楼一楼(郧阳区公共资源交易中心)
联系人:廖女士;陈经理
联系电话:0719-728632;18627850606
开户单位:十堰市郧阳区财政局非税收入财政专户

开户行:十堰市郧阳区农村商业银行
账号:82101000000527170
(也可缴纳进入其他银行开立的财政专户)

十堰市郧阳区自然资源和规划局
2020年11月4日

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)		
2020-78	茶店镇蔡家岭村	31873.39	居住兼容公园	70	≤1.8	≤30%	≥30%	5270	1100
2020-79	茶店镇蔡家岭村	39671.04	居住	70	≤1.8	≤30%	≥30%	6420	1300
2020-83	城关镇堰河村	60313.33	居住	70	≤1.6	≤32%	≥30%	6035	650
2020-84	城关镇后店子村	5902.21	商业	40	≤1.0	≤40%	≥30%	632	70
2020-85	城关镇后店子村	29680.85	居住	70	≤1.6	≤32%	≥30%	3762	400
2020-86	城关镇后店子村	42808.35	居住	70	≤1.6	≤32%	≥30%	5495	600
2020-87	城关镇后店子村	14219.12	居住	70	≤1.6	≤32%	≥30%	1901	200
2020-88	城关镇后店子村	30548.78	居住与公共服务	50	≤1	≤30%	≥30%	1694	200
2020-121	十堰大道与和平路交汇处	34828.9	居住	70	≤2.3	≤30%	≥30%	7710	1600
2020-122	十堰大道与和平路交汇处	41840.3	居住	70	≤2.3	≤30%	≥30%	9260	1900
2020-123	谭山镇金家村	13785.7	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	198	20
2020-124	谭家湾镇核桃树村	8534.4	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	144	15
2020-125	谭家湾镇谭家湾村、核桃树村	3881.5	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	69	7
2020-126	谭家湾镇谭家湾村	3726.3	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	89	9
2020-127	谭家湾镇谭家湾村	6723.6	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	160	16
2020-128	谭家湾村、十方院村、财神庙村	45326.46	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	1074	110
2020-129	南化镇化山村	4099.82	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	73	8
2020-130	鲍峡镇郭家店村	12207.51	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	203	21
2020-131	杨溪铺镇财神庙村	2803.79	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	67	7
2020-132	鲍峡镇分水岭村	1746.75	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	29	3
2020-133	茶店镇王家湾村	2075.48	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	38	4
2020-134	杨溪铺镇鲍沟村、罗沟村	20731.27	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	372	38
2020-135	谭山镇金家村	7395.27	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	1060	106
2020-136	谭山镇金家村	19502.8	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	281	29
2020-137	谭山镇金家村	11434.3	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	164	17
2020-138	谭山镇金家村	22352.8	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	321	33
2020-139	南化镇镇郭家村	83062.8	工业	50	≥1.0	≥40%	≤15%	1620	165