因时而动，顺势而为，张湾区汉江路街办在转型发展中紧盯现代服务业——

闯出高质量发展新路径

记者**姜琨**

50 多年前，“二汽”落户十堰，一间间厂房拔地而起，工业经济占据了张湾区经济的主导地位。

近年来，随着我市经济社会的转型发展，企业、工人、市民等对服务业需求日益旺盛，张湾区汉江路街办审时度势，果断跳出“工业圈”，按照“突破发展高端服务业、壮大发展现代服务业、改造提升传统服务业”的总体思路，率先驶入了差异化、特色化发展快车道。

今年 10 月，湖北省服务业工作领导小组发布全省服务业“五个一百工程”重点企业、重点品牌、示范园区名单，张湾区汉江现代服务业示范区成功入选，这意味着示范区建设有了省、市强有力的政策支撑。

扬优势：点燃现代服务业引擎

打开汉江路街办行政区域图，密集的路网映入眼帘；街办规划的汉江现代服务业示范区内，高速穿境而过、高铁设站于此，一级路南北通达。良好的交通条件表明：汉江路街办具备发展现代服务业的前提条件。

仔细端详行政区域图，还能惊奇地发现：汉江现代服务业示范区南临六堰核心商圈，东接芗箭东城经济开发区，西、北与国家级高新区相连。如果城市商圈需要继续扩张外延，汉江现代服务业示范区便是首选之地！

汉江路街办面积为 93.4 平方公里，总人口约 15 万人，人口密度为 1606 人/平方公里，超过了东部沿海地区的平均水平。汉江路街办副主任李海龙介绍：“我们辖区高端地产较多，说明辖区居民的整体购买力较强，这是一块巨大的消费市场。”

“我们拥有交通、人口和土地空间三大核心优势，必须牢牢抓住发展服务业的机遇，适度调整产业结构，实现高质量发展。”汉江路街办党委书记何涛早在 2016 年就对辖区发展形势作出准确判断，并在当年 10 月的街办党代会上抛出了这一观点。

在张湾工业经济蓬勃发展的新时代，敢为人先的汉江路街办，以“三最（最能吃苦、最能斗争、最能奉献）”“四拼（拼作风、拼项目、拼服务、拼质效）”的“汉江精神”，调转船头、勇立潮头，用活力、动力、创新力，点燃了现代服务业这台发展新引擎。

找路径：“一区一圈一带”定基调

汉江现代服务业示范区怎么干？顶层设计，规划引领。目前，汉江路街办已经科学制定《汉江现代服务业示范区发展规划（2020-2030 年）》，明确“十四五”期间按照“一区一圈一带”总体空间布局，打造具有鲜明特色和示范引领性特色园区。

“一区”，即现代服务业聚集区。以产业转型升级为发展主线，规划以阳光栖谷商圈、大家置业城市综合体为核心，打造餐饮服务、高端社区、家政服务、养老休闲集聚区；以万达广场为核心，打造影视文化、酒店、百货购物聚集区；以万通物流园为核心，打造汽车交易服务、现代物流聚集区；以昌升国际、红星美凯龙为核心，打造建材、五金、高端家具、装潢材料、物流仓储、电子商务聚集区。

“一圈”，即高铁经济圈。以高铁商圈为核心，吸引产业、技术、人才等生产要素聚集，重点发展集交通、文化休闲旅游、金融总部、城市综合体、商贸服务等于一体的高铁经济圈，大手笔规划建设快递物流园、小商品物流中心、星级酒店项目、商贸综合体以及生态公园、文化广场等。

“一带”，即沿四方山、神定河生态景观带。围绕四方山、神定河岸线，209 国道沿线 10 公里樱花长廊打造沿神定河生态景观带，加快旅游基础设施和公共服务设施建设，重点发展文化旅游、山水生态休闲旅游、研学旅行、工业旅游、健康养老等产业。

逐浪行：用可持续发展赢未来

汉江路街办党委班子深知，现代服务业是街办未来经济发展的最大潜力，是可持续高质量发展的关键因素。一批又一批的“汉江人”逐浪而行，让“拆迁难”变成“拆迁暖”，把党旗插在项目工地上，将美好蓝图化为生动现实。

逛精品步行街可到万达广场，住高端酒店可到希尔顿逸林酒店，买高档建材可到红星美凯龙、昌升国际，批发农产品可到华西农商城，外出旅行可选择高铁……如今，汉江现代服务业示范区内一批重点项目相继落地。

2020 年，汉江路街办新建、续建项目达到 76 个，年计划投资 150 亿元，清潭沟商业综合体项目、大家置业城市综合体项目、华西新城城市综合体项目、卓尔城市综合体项目、国瑞中心项目等一批重点服务业项目正加快推进。

数据显示，当前汉江路街办工业比重约占张湾区 1/3，服务业比重约占张湾区 1/2，成功实现“退二进三”目标后，综合经济实力和全区首位度仍在不断增强。

展望未来，夜经济、假日经济、楼宇经济、总部经济等一系列新经济，将全面激活汉江路街办的现代服务业，汉江现代服务业示范区内项目投资强度和土地亩产效益也必将实现最大化。

远大的规划，利好的政策，稳定的预期，丰富的机会，宜居的环境，还有什么比这些更能吸引人们来实现可持续发展呢？越来越多的外地客商来到这里，不只为造富寻梦，更为扎根生活。

严检严查保质量

本报讯 通信员**周源**报道：近日，市住建局、市节能墙革办联合市产品质量监督检验所，对经过认定的 12 家新型墙体材料生产企业进行“双随机一公开”质量抽检。此次抽检涉及七类产品，对产品质量抽检不合格企业，将下发整改意见，督促企业强化管理，确保产品质量过关。

植绿补绿美环境

本报讯 通讯员**康正巍 贺富虎 赵荣俊**报道：11 月 30 日，张湾区车城路街办张湾社区组织开展冬季植绿、补绿活动，近 30 名党员志愿者主动报名参与活动。自 11 月专项治理毁绿开垦以来，张湾社区已补种 300 余株红叶石楠树苗。

廉政谈话敲警钟

本报讯 记者**刘俊** 通讯员**檀志云**报道：近日，市纪委监委派驻市委统战部纪检监察组对 4 名新入职干部开展廉政提醒谈话，要求新入职干部把加强学习作为保持正确政治方向、提高履职能力的有效方法；时刻把纪律挺在前面，自觉接受监督，争当勤廉表率。

抓实党建树廉风

本报讯 通讯员**范涛 沙校来**报道：“局党组要高度重视党建工作，做到党建、业务两手抓两过硬……”日前，派驻市委政法委纪检监察组负责人参加市司法局党组会，就加强干部队伍党风廉政建设提出建议。多年来，市司法局党组切实履行管党治党主体责任，敢抓敢管、真抓真管，把廉政教育工作抓在平时，坚决遏制违纪违规行为；加强党员干部意识形态教育，树立风清气正廉政氛围；认真开展“一案双查”，抓实抓好党风廉政建设。

强化监督严执纪

本报讯 通讯员**杜金树**报道：扫黑除恶专项斗争工作开展以来，派驻市人民检察院纪检监察组立足监督职能，推动检察机关严明办案纪律，抓实抓好扫黑除恶工作。该纪检监察组抓住“牛鼻子”，督促主体责任落实，促进形成扫黑除恶工作合力；把好“责任关”、督促依法履职尽责，强化办案督导，确保审判案件的法律效果、社会效果、政治效果相统一；念好“紧箍咒”，强化监督执纪问责，加强日常监督，确保检察人员不发生违法违纪行为。

排查风险促廉洁

本报讯 通讯员**常伟峰**报道：日前，市文化和旅游执法支队全面排查廉政风险点，加强对关键环节和重点岗位监督，压实全面从严治党主体责任。该支队梳理出行政处罚事项八大类 360 余项，逐一查找风险点；执行民主集中制原则，确保“三重一大”集体决策制度落到实处；坚持问题导向，确保巡察反馈问题整改扎实有效；以制度建设为重点，着力构建前期预防、中期监控、后期处置的廉洁风险防控机制。

观光农业富乡村

11 月 28 日，在丹江口市习家店镇习家庄生态农业观光园内，员工正在管护新栽种的草莓。近年来，习家店镇大力实施“生态旅游强镇”战略，因地制宜发展生态观光农业，有效增加村集体经济和群众收入。 通讯员**高重阳 顾珊 陈桐** 摄

方滩乡：爱心超市暖人心

本报讯 记者**黄曼莉** 通讯员**张家民**报道：12 月 2 日，张湾区方滩乡徐家湾村爱心超市门口人头攒动、热闹非凡，40 余名村民排队等候兑换物品。

爱心超市的货架上，米面粮油、锅碗瓢盆等日常生活用品十分齐全。“一瓶洗洁精 5 分积分，一袋大米 25 分积分，一壶油 20 分积分……”脱贫户李茂良边拿东西边算账，“拿完剩下 1.5 分积分，再拿点儿什么呢？”

“再拿两袋盐，刚好 1.5 分积分。”爱心超市管理员孔豪边记录边建议。李茂良提着一大堆东西说：“在爱心超市买东西不要钱，只需要积分，这是看得见摸得着的实惠啊！”

“我把家里卫生收拾干净，还能得积分兑换东西，两全其美，现在干起活更有劲了。”村民曹桂莲提着积分兑换的精品大米赞不绝口，“我在村里参加扫地、锄草等志愿服务挣了不少积分。”

“爱心超市不接受现金交易，只实行积分兑换制度，1 分积分对应 2 元钱，村民通过参与环境整治、志愿服务等赚取积分，就可在爱心超市兑换物品。但是，村民如果违反社会公序良俗、有违法犯罪行为等，会自动扣除积分，列入黑榜。”徐家湾村驻村扶贫干部靳理介绍说，该村还积极联系十堰城区大型商超，让村民可在十堰城区部分超市凭积分兑换商品。实施这一激励机制，有效引导了村民主动参与乡村社会治理，推动乡风文明建设。

今年截至目前，该乡共兑换 113225 积分，折合资金 22 万余元。

“自从爱心超市运行以来，不仅极大改善了村容村貌，还引导形成文明新风。这种评分激励机制增强了群众你追我赶、积极向上的意识，为乡村社会治理和经济发展提供了强大动力。”乡党委书记付海波说。

十自规茅箭批前公示（2020）第 36 号

茅箭区标准地项目（茅改储出 2020 第 3 号）方案公示

广大市民：

根据建设项目规划公示的相关规定要求，现依法对茅政储出 2020 第 3 号储备地（标准地）项目进行方案批前公示，如未收到实质性反馈意见，市自然资源和规划局茅箭分局将依程序批准该设计方案；若有异议请于公示期内实名书面向我局相关部门反映并享有依法申请听证的权利。

一、项目概况

该项目位于十堰市茅箭区胡家工业园区，规划用地面积为：40026.0 平方米，规划用地性质为工业用地，新规划建筑面积为 26692.5 平方米，规划建筑功能为：联合厂房。计容总建筑面积：51442.5 平方米（车间建筑高度超过 8 米双倍计容），容积率：1.28，建筑密度：64.8%，绿地率：11%，道路出入口：龙门二路，建筑风格及色彩：车间为灰色外墙面砖、灰色夹芯板外墙和灰色彩钢瓦屋面。经审查，该项目规划建筑退让用地界线距离、建筑间距、日照等各项指标均符合《十堰市城市规划技术管理规定》（2019 年试行版）等相关规范标准及控规要求。现对该方案进行批前公示。

二、规划依据

1、《中华人民共和国城乡规划法》

2、《湖北省城乡规划条例》

3、《十堰市城市规划管理技术规定》（2019 年试用版）

三、公示地点

1、固定现场：十堰市自然资源和规划局茅箭分局办公楼一楼大厅批前公示栏（七个工作日）；

2、项目现场：公示期至竣工清场；

3、新闻媒体：《十堰日报》；

4、十堰市自然资源和规划局网站：http://gtzy.shiyan.gov.cn/

四、公示时间

自《十堰日报》登报之日起 7 日内

五、联系方式

联系电话：8780109

联系人：杜鹏 李清

地址：十堰市自然资源和规划局茅箭分局

邮编：442000

附件：“规划总平面图”“效果图及建筑单体图纸”（详见项目现场张贴或十堰市自然资源和规划局网站）

十堰市自然资源和规划局茅箭分局

2020 年 12 月 4 日

政务快递

张启鸿在白鹤镇调研时要求

学懂弄通悟透五中全会精神

本报讯 通讯员**任传文**报道：11 月 26 日至 27 日，市委常委、副市长张启鸿深入房县白鹤镇调研脱贫攻坚工作，宣讲党的十九届五中全会精神。

张启鸿要求，要学懂弄通悟透五中全会精神，全力抓好疫情防控、脱贫攻坚成果巩固、平安创建、美丽乡村建设和基层党建等工作；要科学谋划“十四五”规划，做好脱贫攻坚与乡村振兴有效衔接，奋力开启经济社会建设新局面。

王国恩就冬春火灾防控工作要求

坚持问题导向 强化隐患整治

本报讯 记者**刘旻** 通讯员**罗昌松**报道：3 日下午，在收听收看全省冬春火灾防控工作电视电话会议后，我市接着召开会议落实全省会议精神。副市长王国恩出席会议。

王国恩要求，各地各部门要提高政治站位，坚持问题导向，树牢底线思维，精准精细施策，统筹调度部署，强化重点行业领域排查整治，强化“小、微”场所隐患治理，强化重要节点火灾防控，营造消防安全宣传声势，深入推进冬春火灾防控工作。要健全工作机制，严格责任追究，确保冬春火灾防控工作落实到位。

全市今冬明春林业重点工作现场推进会要求

争当绿色发展排头兵

本报讯 记者**纪枫波** 通讯员**陈文博**报道：12 月 2 日，全市今冬明春林业重点工作现场推进会在竹山县召开。会议要求各地各有关部门积极参与汉江生态经济带建设，推动“两山”理论高水平转化，促进乡村振兴，争当全市绿色发展排头兵。

会议指出，要突出精准灭荒收官、“一山五区”（荒山、河库沿岸、城镇周边、市域门户乡镇、通道沿线、社区村庄）重点区域造林绿化、汉江沿岸生态复绿、竹产业发展、林相改造和裸露山体生态治理等重点工作，践行生态文明，守护绿水青山。要压实林业重大有害生物防治责任，做好人、财、物和技术保障，坚决遏制松材线虫病疫情蔓延。要确保宣传教育、火源管控、预警监测、应急保障“四到位”，切实做好森林防火工作，坚决保护好森林资源。

警企平安建设研究中心成立

本报讯 记者**段吉雄**报道：近日，我市与东风汽车集团有限公司联合成立警企平安建设研究中心。

双方将加强沟通合作，认真调查研究，扎实推进东风公司十堰基地经营效益与稳定风险、十堰基地老旧工厂搬迁安全稳定风险评估等课题研究，为平安东风、平安十堰建设贡献更大力量。

警企平安建设研究中心将从管理创新创效、协同应对、调研参谋等方面开展工作，提高防范化解企业风险水平，切实维护全市社会大局稳定，保障经济社会高质量发展。

郧西县纪委监委驻市办案基地

作风建设慎终如始

本报讯 通讯员**陈东辉**报道：“我承诺，在今后的工作生活中严格做到遵守法纪、严格执纪、依法执纪，坚决杜绝作风漂浮、形式主义、奢靡之风，以心存敬畏之心、履职尽责之命，完成办案基地安排的各项任务。”日前，郧西县纪委监委驻市纪委监委办案基地集中开展业务学习培训，人人签订不吃请、不收礼、不酒驾等承诺书。

今年以来，郧西县纪委监委驻市纪委监委办案基地在作风建设上做到慎终如始、警钟长鸣、防微杜渐。组织各类学习 10 余次，提升干部综合素质，打造纪检“铁军”。强化法治信仰和法治思维，严格依照宪法和监察法行使权力、履行职责，实现对所辖行使公权力的公职人员监察全覆盖。

市委机要和保密局

纠建并举 破立并进 扎实整改

本报讯 记者**王雁博** 通讯员**翟道群**报道：近期，市委机要和保密局立足“五个注重”，切实抓好市委巡察组反馈问题整改落实工作。

注重“担”字，落实责任。该局先后召开 4 次局领导班子会暨巡察整改落实工作领导小组会议、1 次巡察整改专题民主生活会，以高度的政治责任感和强烈的使命感，坚决扛起巡察整改政治责任，坚决把整改要求落实到位。

注重“快”字，行动迅速。市委第一巡察组反馈问题后，该局领导班子不回避、不推脱、不遮掩，成立专班、专题研究、详细部署，迅速启动整改工作。

注重“实”字，制订方案。针对巡察反馈问题，该局迅速组织召开巡察整改落实工作领导小组会议，对照问题及时制订《巡察反馈问题整改落实工作方案》，形成一套与加强党建工作紧密结合、与全面从严治党紧密结合、与规范财务领域管理紧密结合、与全面完成责任目标任务紧密结合，切实解决当前存在问题的整改落实工作方案。

注重“细”字，强力推进。该局分类建立整改台账，细化整改时间和整改措施，落实整改责任，针对 3 大方面 20 个问题，详细制定 39 条整改措施。对于改善局领导班子结构等问题，明确要求、限时整改；对于需要长期坚持整改的问题，建立长效机制，加强跟踪督办；对整改不力甚至顶风违纪干部，将严格执纪问责，确保反馈问题事事有着落、件件有回音。

注重“严”字，确保实效。扎实做好后半篇文章，建立问题清单和责任清单，强化整改落实情况跟踪督办，召开巡察整改专题民主生活会，对照反馈问题深刻剖析，深挖问题根源，形成整改措施，防止问题回潮反弹。派驻纪检监察组将整改督查督办作为日常监督重要内容，主动靠前监督，强化整改外部推力和内生动力。

同时，坚持“当下改”与“长久立”并重，聚焦机制漏洞和空白，加强建章立制。修订和制订各类规章制度 6 项 40 个，形成相互衔接、相互配套的长效工作机制，做到纠建并举、破立并进，不断巩固整改成果、扩大整改成效。