

品质阳光 温暖车城

——国瑞阳光地产开发集团十堰有限公司诚信建设巡礼

记者王雁博

当清晨的第一缕阳光洒向大地，整座城市都被唤醒。阳光相伴，幸福温暖。

国瑞阳光，幸福温暖人居缔造者，十堰人最为青睐的品质开发商。自1999年成立以来，公司先后开发建设了中国联通十堰枢纽楼、东方广场、阳光华庭、阳光花园、大都会广场、阳光·栖谷、阳光·蓝山郡、阳光·香山郡、国瑞·蓝山郡等品质楼盘。

可以说，国瑞阳光在每一个时代打造的产品，都是那个时代的扛鼎之作；国瑞阳光在哪个区域开发的项目，都是那个区域的价值标杆。对诚信和品质的坚守，是国瑞阳光一路领跑的动力之源。

品质标杆 人居典范

其实，关于国瑞阳光的产品品质已经无需赘述，毕竟“在十堰，住阳光房”这句话已经在十堰老百姓口中流传了二十年。

诚实守信，健康发展，是公司长期坚守的总基调。国瑞阳光系楼盘，早已成为众多购房者心中的首选。这也难怪公司倾力打造的第四代人居升级产品国瑞府一经推出便引爆市场，成为熊家湾片区当仁不让的“品质和价值双料代言人”。

目前，公司国瑞文旅城、国瑞中心、国瑞府三个优质项目齐头并进、各擅胜场，在为购房者提供全方位、多元化、高质量人居选择的同时，也为十堰经济社会高质量发展精准赋能。公司投资开发项目管理规范，后期服务到位，高度重视产品品质，坚持通过准确的产品定位、科学而人性化的设计，打造绿色生态的居住环境，用一座座品质大盘，善待居住者一生。

以国瑞府项目为例，作为人居4.0产品，它以生态美学匠筑生态墅级住区，实现人、建筑、自然真正的和谐共生，创造了十堰人居生活典范。项目总结了国内外众多绿色生态建筑的特点，每一层都是一座园林庭院，每户都拥有几十平方米的阳台花园，平时养花种草、养狗遛鸟，一切人居理想都能实现。

这就是行业领跑者的姿态，开风气之先，创至善之业。也正因为对品质的至臻追求，企业先后被授予“守合同、重信用企业”、房地产企业信用监督评议最佳满意企业、十堰市消费者满意单位，被广大消费者信赖；先后获得2006年度湖北“十五”优秀城市住宅小区、2006年全国优质楼盘称心房、2010年湖北房地产年度最佳城市综合体、2011

年最佳生态宜居楼盘、2011—2012年度“广厦奖”等荣誉，使公司成为十堰地产行业的风向标；荣获十堰市50强企业、十堰市文明单位等殊荣，尽显企业实力与担当。

诚信为本 温暖相伴

国瑞阳光深知多数家庭购买一套房子十分不易，故而视质量为生命，让每一位购房者都能享受幸福阳光。

国瑞阳光对品质的极致追求，体现在产品从建设到销售、售后的全流程。在房屋建设过程中加强监管，严格按照规范施工，严禁出现任何工程质量问题；在房屋交给业主之前，反复进行检查，发现质量问题及时维修，严禁将有问题的房子交给客户，保证交给业主的每一套房子都是合格的产品，保证每个客户都购买的是称心如意的房子。

以诚信为根本，严禁进行任何虚假宣传。公司本着遵纪守法、实事求是、客观公正的原则，在媒体上所做的每一条广告、宣传都是对产品的真实展示和描述，从不有意夸大、美化事实，误导消费者，欺骗客户。

以合同为基础，严格履行对客户承诺。公司坚持买卖自由，双方平等的原则，认真对待与客户签订的每一份购房合同。在签约之前请客户仔细阅读合同各项条款，有疑问的随时提出，有不合适的可以更改，直到双方满意为止。合同一旦签订，属于开发商责任的保证逐条全部落实和兑现到位，不搞特殊化，不歧视任何人。

注重售后服务，让客户居住得开心。国瑞阳光对客户购房后所反映的每一个问题，无论大小，都认真对待，高度重视，并在第一时间妥善解决。公司专门成立售后服务队，凡公司出售的房子，属于施工质量问题的，在保修期内

免费维修，超过保修期的只收取成本费用，属于非施工问题的，协调相关方解决。公司还投资1000多万元，建成了国瑞阳光之家，为各小区业主提供免费休闲、娱乐等社区服务，由公司出资常年开展丰富多彩的文化活动，营造良好的居住生活环境，提高小区居民的幸福指数，广大业主充分感受到了阳光大家庭的温暖。

回报社会 大爱满城

用品质建筑为十堰人筑家，更用无私大爱温暖十堰这个大家庭。这是兼济天下的企业情怀，更是慈悲为怀的华彩乐章。

积极资助教育事业。多年来，公司累计捐赠6000多万元促进我市教育事业。投资5000多万元建设阳光小学，该校是一所符合国家标准的政企共建公办小学，已建成交付张湾区政府投入使用4年，解决了张湾区汉江路街办阳光社区近6万居民子女的上学难问题；积极响应团市委组织的希望工程，在我市各县市区援建希望小学6所，投资共计60万元；出资45万元在郧阳中学开设博雅班，受援学生50人；出资30万元在十堰一中开设阳光班，受援学生50人；积极参与金秋助学活动，出资10万元资助60多名中小学生在顺利完成学业；每年的教师节到各中小学校慰问教师，共捐资80万元，对6所学校教师开展了慰问；捐资40万元对阳光小学的优秀老师和学生进行奖励，赓续尊师重教的文明火种。

倾力奉献慈善事业。公司一直将关爱弱势群体，构建和谐社会作为自己的重要职责，主动捐资捐物。每年参加市、区组织的慈善一日捐活动，累计价值捐资61万元；积极参加认领“微心愿”、为环卫工人“送清凉”、为福利院“送温暖”等活动，累计捐资捐物55万元；积极参加助残活动，累计捐资38万元。主动为十堰市光彩事业促进会捐款100万元，为十堰市慈善总会捐款150万元（其中定向疫情防控捐款100万元）。

党建引领 文明和谐

国瑞阳光是民营企业，更是十堰民企党建的标杆。以党建为引领，企业实现文明和谐加速发展。

建立健全党群组织。2017年9月，公司党支部进行了改造，并报党组织批准。2018年4月，进行了公司工会换届，建起了规范的职工服务站、职工之家和工会办公室；公司还按规定成立了共青团、妇联组织并规范地开展

工作。

开展丰富多彩的活动。每年公司都组织开展庆祝“三八”妇女节女职工外出游、员工培训、职工认领“微心愿”、职工拓展、职工和小区居民联谊赛、演讲比赛、技能大赛、义务植树等活动。

为员工争取优厚的福利待遇。通过党支部和工会的积极争取，公司员工可以享受工作服、免费早餐午餐、体检等多种福利，每逢年节发放购物卡、红白喜事、生病住院均有慰问，生产经营一线员工夏季发放降温药品和降温补贴。员工除工资以外的福利待遇人均每年近10000元。

关心员工的成长。通过组织各类专业和技能培训和开展各项技能大赛和评优表彰等活动，让各类优秀人才脱颖而出，每年都有一批优秀的员工得到晋升晋级。

促进公司民主管理。工会按要求成立了职代会，公司所有的内部管理制度必须经职代会讨论表决通过；定期召开职工民主生活会议，及时反映职工心声，广泛征求职工的意见建议，充分调动职工的积极性和创造性；组织巡察组在各公司开展走访调查，征求会员对公司整体工作的意见建议，及时将意见建议反馈给公司管理层，促使公司调整和改进管理策略。

积极开展职工维权活动。工会认真对待职工的各种诉求，积极维护职工的合法权益。2019年成功调解劳动争议5起，为6名职工办理了工伤赔付，为10名困难职工申请了1000元以上的救助。

组织员工积极参加文明创建志愿服务活动。公司组织内部员工和小区居民，成立了治安维护、环境保护、绿化管护、老年人服务、幼儿托管、小学生作业辅导、家政服务、代办业务、专家讲座、矛盾调处等公共服务小分队和老年人舞蹈队、老年人合唱团、集报、登山、书画、球类、太极拳、健身操、武当剑等兴趣小组，招募各类志愿者50多名，每年开展志愿服务活动10多场次，以此丰富居民的精神文化生活，满足不同群体多层次、多元化的物质、文化需求，共同构建文明、和谐、幸福的小区大家庭。

阳光相伴，无畏风雨。国瑞阳光地产集团将紧跟党走，抢抓国家大力发展民营经济好机遇，努力践行企业的初心和使命，管好老项目，为业主提供优质满意的服务，不断提升服务品质；抓好在建项目，加快施工进度，严格按合同约定的时间节点，向客户交付优质的工程；不断开拓新项目，为十堰地区的人居环境再作新贡献，为十堰经济社会高质量发展贡献更大的力量。



国瑞文旅城夜景



依山傍水的国瑞文旅城



国瑞中心

