

竹溪：端好绿水青山“金饭碗”

本报记者段吉雄 人民日报社《民生周刊》记者张兵 本报特约记者郭军

湛蓝的天空、清澈的河水、叠翠的山峰……

仲夏时节，走进竹溪县，一幅优美的生态画卷徐徐展现在眼前，让人心旷神怡、流连忘返。

竹溪县地处秦巴深山，境内森林覆盖率达82.6%，享有“全国造林绿化百佳县”“全省绿化模范县”等美誉。在这片热土上，红军转战巴蜀、中原军区官兵挥师突围、人民解放军十九军鏖战楚秦。在土地革命战争、抗日战争、解放战争等时期，有近万名竹溪儿女参军参战，有681人献出宝贵生命。

近年来，竹溪县坚持“绿水青山就是金山银山”理念，尊重自然、顺应自然、保护自然，在发展中保护、在保护中发展，统筹推进经济发展与生态保护，推进一二三产业深度融合，促进人民群众持续稳定增收。

“让路”绿水青山

“把地盘让给动物，相互都安生。”竹溪县桃源乡杨寺庙村73岁的村民黎永智至今仍为自己当初的决定感到自豪。

杨寺庙村距县城200多公里，山大人稀。上世纪80年代，时任村党支部书记老黎积极响应“三年消灭荒山”“十年绿化竹溪”号召，在房前屋后栽植了80多亩杉树，经过精心管护如今都长大了成材。

生态好了，野猪、麝子、獐猴等野生动物也多了起来，辛苦一年的劳动成果常常被它们一夜之间糟蹋一空，种庄稼却一年不如一年。2012年，县政府出台“林进人退”政策，对主动迁到山下者给予生态移民补助。老黎主动响应，将家门口的几亩“当地地”全部栽上核桃，率先将家搬到了山下。

红豆杉、珙桐、小勾儿茶……这些难得一见的珍稀植物，如今在竹溪县蒋家堰镇已集中连片种植。竹溪锦源公司老板彭寿高告诉记者，目前面积已达到8000余亩，是鄂西北规模最大的珍稀植物园。

为保护珍稀树种资源，竹溪县制定了《珍贵树种培育工作规划》，每年筹措1000万元用于珍贵树种培育工

作。将科研经费纳入财政预算和部门支出年度预算，并每年视情况增加，还将珍稀树种作为退耕还林、荒山造林、庭院绿化和城乡园林绿化美化的优选树种，先后在水坪、蒋家堰、新洲等10个乡镇和8个林场建起珙桐、银杏、红豆杉、鹅掌楸等珍稀树种培育示范基地1万余亩，培育出珍贵苗木300万株。

同时，通过招商引资引进市场主体的方式，打破珍稀树种苗木产业化发展中的资金瓶颈。水坪镇结合美丽乡村建设，引进一家绿化企业投资6500万元，在大石门村建立1000亩红豆杉培育基地，栽植红豆杉10余万株。

截至目前，竹溪县已累计建设珍贵树种苗木基地5万亩。其中，红豆杉基地1.2万亩，珙桐、黄栗、猴樟等基地1.5万亩。累计完成退耕还林15.5万亩，荒山造林20万亩，生态公益林建设194万亩，国有管护116万亩。同时，整合相关项目资金，实施生态移民2万多户，完成封山育林30万亩。

吃“生态饭”挣“绿色钱”

仲夏时节，蒋家堰镇莲花村，徽派民居错落有致，房前屋后桃子、李子挂满枝头，山上成片石楠、香樟迎风摇曳。过往的游客纷纷拿出手机，拍下这如画美景。

今年52岁的彭寿高生长在山东、河北承包工程，挣下亿元资产。每次回到家乡，看到乡亲们依然生活贫困，他心里很不是滋味。

2015年，彭寿高做一个决定：返乡创业，带动乡亲致富！他流转了8000亩荒山，种植花卉苗木。成立竹溪县溪苑种植养殖专业合作社，实行“公司+合作社+基地+农户”模式，发展林药套种、林下养殖等，套种2000亩玄参和药用牡丹、1000亩茶叶等经济作物。几年来，他累计投入8000多万元，每年仅支付土地流转费和劳务费就高达800多万元。在他的带领下，周边2000多户家庭实现增收，走上致富道路。

2020年，彭寿高成立湖北寿高旅游(集团)有限公司，围绕“绿色、休闲、体验”主题，把莲花村及周边景点结合

起来，打造农业观光、休闲度假、民俗文化景区，让绿水青山变成老百姓的金山银山。

泉溪镇石板河村在上世纪70年代曾有3座煤矿，所产的煤销往重庆巫溪、陕西镇坪、竹山等地，是竹溪县重要收入来源之一。此外，还盛产灰板石、绿板石，因天然品质好，石材远销泰国等地。2003年，煤矿关停，吃惯“矿石饭”的小村庄成为深度贫困村。

2015年，泉溪镇利用绵绵青山、幽幽河水和超长石板画等景观，将石板河村境内贵妃峰、蜡梅沟、观音山、太极谷、凤凰湖等大小景点串联起来，打造成石板河旅游景区。2017年，又对石板河进行清淤，修建生态护堤、生态游步道、景观长廊、蘑菇亭等景观。同时，还将以前挖煤、石材留下的裸露山体进行治理，让曾经的伤疤披上绿装。

随后，泉溪镇引进当地创业者张晓莲成立了竹溪县石板河生态旅游开发公司，投入近百万元，将废旧老矿院改造成游客接待大厅、民宿客房、餐厅等，成功将老矿区打造成3A景区。为激活旅游，该镇还开辟省内外至石板河旅游线路和自驾游线路，与陕西省镇坪县牛头店携手开发乡村旅游……一系列举措，让石板河景区名气初显，吸引了重庆、陕西、四川等地游客，半年旅游收入达60多万元。

石板河村打造成3A景区后，部分村民回乡开农家乐、发展养殖等。村民柯昌山紧邻老矿区，去年将自家房屋改造成民宿，3间客房一个餐厅，年收入近两万元。村里也根据需求，建起30多亩高山蔬菜基地、10万棒食用菌基地，产品供游客品尝外，还通过电商平台销往外地。

从喧嚣到沉寂，从没落到振兴，一波三折后的石板河村，正铆足劲儿，让村庄人气更旺、经济更活、日子更火。

三产融合尽享“美丽财富”

木质栅栏、竹编灯笼、斑驳石磨衬托着夯土墙，几棵古树倚着腰，青石板路向远方延伸……走进竹溪县桃花岛夯土小镇，仿佛穿越到另一个世界。

在石磨坊博物馆，身着蓝布衫、腰

系红裤带的工作人员，伴着“哟嗨嗨呀”铿锵的号子声，合力推动一根粗壮的木头，“哐当”一声撞向木榨的楔子，香油从古木榨下汩汩而出。重庆巫溪游客何香被吸引得驻足观赏：“看见各种泥塑造型，还有夯土民居，感觉像是回到了小时候，非常亲切，这里的生态产品让人放心。这趟我订购了一万元腊肉、蜂蜜等竹溪特产。”

“没想到当了一辈子农民，老在了家门口景区还能找到工作，拿到稳定工资，过上舒坦日子。”67岁的水坪镇向家汇村村民李玉新高兴地说，去年五一时就来上班，既活络了筋骨，每月还能挣两三千块钱工资。

岛上高端民宿、特色小吃、酒吧书吧等旅游硬件配套，陶瓷、茶艺、漆艺、农艺、山二黄等地域特色文化互动体验产品，吸引了大量游客，富了村民。去年以来共吸引游客50余万人次，综合旅游收入3亿元。

竹溪县龙王垭茶场是一家拥有60多年历史的茶场，“龙王垭”是中国驰名商标，获得过诸多荣誉，销售网络遍布全国。

“实施文旅农融合发展，一二三产业有机整合，让一块茶园多头增收。”龙王垭茶业集团董事长郭承君告诉记者，通过完善旅游基础设施、建休闲养生山庄、陆羽文化广场、茶叶生产体验车间、露营基地等，让茶山变景区，游客蜂拥而来。

游客的到来，让企业形象和品牌知名度迅速提升。2020年，该集团共接待游客达50万人次。尝到甜头的龙王垭茶业早已从被动做旅游到主动做旅游。

近年来，竹溪县抢抓老区建设、脱贫攻坚等机遇，不断优化营商环境，推进农旅、林旅、文旅、茶旅、药旅等“十旅融合”，不断擦亮、叫响“朝秦暮楚地 自然中国心”文旅品牌。目前，该县已成功创建一个国家级乡村旅游与休闲农业示范点、一个4A级景区、50多个乡村旅游点、300多家星级农家乐。2020年，该县接待旅游人数达到360万人次，旅游综合收入23亿元。

(转自《人民日报民生周刊》)



我市举行“永远跟党走”庆祝建党100周年百姓宣讲大赛

本报讯 记者周亚晖报道：昨日，“永远跟党走”庆祝建党100周年百姓宣讲大赛决赛在十堰传媒中心举行。市委常委、组织部长胡志莉出席活动并致辞。

本次活动由市委宣传部、市党史学习教育领导小组办公室主办，十堰广播电视台承办。活动自4月份启动以来，受到各行各业广泛关注和参与，活动组委会最终从市直单位及各县市择优推荐的41名宣讲选手中，选拔出16名选手进入决赛。经过激烈角逐，杨小兵获得一等奖。

胡志莉在致辞中指出，要把党的历史学习好、总结好、宣传好、传承好、发扬好，通过宣讲大赛，把优秀共产党员的革命故事讲出来，把幸福生活的来之不易讲出来，把具有十堰元素的红色历程讲出来，让大家在聆听宣讲中重温中国共产党艰难求索、波澜壮阔的奋斗历程，感悟优秀共产党员和老一辈革命先烈的崇高精神品格，汲取红色力量、传承红色基因，凝聚起推动十堰高质量发展跨越式发展的强大力量。

胡志莉调研走访“双千”包联企业

提供精准服务 助企纾困解难

本报讯 通讯员刘益枫报道：6月22日，市委常委、组织部长胡志莉深入十堰经济技术开发区，调研走访“双千”包联企业——倍力汽车管业有限公司，现场办公帮助企业协调解决实际问题。

胡志莉强调，要牢固树立“隐患就是事故”理念，时刻绷紧安全生产这根弦，增强忧患意识，强化底线思维，健全应急预案，加强应急演练，全面开展安全隐患排查和整改，确保隐患见底、整改彻底。要强化服务意识，持续优化营商环境，结合党史学习教育“我为群众办实事”实践活动，帮助企业

谋发展、解难题、办实事，最大限度释放政策红利，最大程度减轻企业负担，最大力度支持企业发展。要强化“亩均投入和产出论英雄”意识，健全绩效考核机制，充分发挥考核评价“指挥棒”作用，提高土地集约和节约利用意识，把宝贵资源向优质高效的领域集中，持续优化产业结构，推进经济结构转型升级。要进一步激发企业创新活力，推动企业成为产业创新主力，强化政策保障服务，推动园区围绕特色产业加强公共服务平台建设和科技服务业培育，打造特色园区产业创新服务综合体。

余世明就综合交通安全及铁路沿线安全环境治理工作要求

全面排查整治 守牢安全底线

本报讯 记者周亚晖报道：昨日，全省综合安全生产专委会暨全省铁路沿线安全环境治理工作视频会召开后，副市长余世明就我市相关工作进行安排部署。

余世明要求，要时刻紧绷安全生产这根弦，坚决守牢安全稳定底线，切实维护人民群众生命财产安全。要全面开展隐患大排查大整治，落实“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”总要求，加大联合执法力

度，始终保持“打非治违”高压态势，牢牢掌握事故防范主动权。要全面加强重点领域安全监管，加强事故应急管理，全面提升我市综合安全生产应急防控处置能力。要抓好铁路护路联防联控，坚持专项治理与系统治理、依法治理、综合治理、源头治理相结合，推进铁路环境问题整治，真正实现底数上查清、整治上彻底、机制上长效。

为接地气的反诈标语点赞

李平

“3月14日，黄龙社区王某因轻信网购退货被骗2.1万元”“5月5日，阳光栖谷小区刘某在网上贷款被骗4.2万元”“6月3日，中瑞领航城小区田某被中奖手段骗取20万元”。近日，市公安局张湾分局在辖区各小区悬挂此类预防电信诈骗网络骗局横幅，网友纷纷点赞，直呼“走心”“很直观、接地气”。

这些反诈标语，引用发生在居民身边的具体诈骗案例，简洁明了地概括一些典型的电信诈骗手段，通俗易懂、反映直观，令

人印象深刻。这样的反电信诈骗网络骗局宣传标语，悬挂在居民小区内，可有效提升居民反诈防范意识，避免落入同样的诈骗圈套，宣传教育效果十分明显，值得借鉴和推广。



6月22日，国网竹山县供电公司庸都供电所员工冒着高温检修居民小区变电器，排查安全隐患，确保用电安全。通讯员陈昌荣 刘伟 摄

擂鼓：以铁纪护航安全生产

本报讯 通讯员沈金顶报道：连日来，竹山县擂鼓镇纪委坚持预防为主，源头治理，紧盯重要领域、关键部位和薄弱环节，组建工作专班深入镇内在建工程项目、工业园区、企业、商超、学校、易迁集中安置点等区域，督导检查安全隐患大排查开展情况，督促市场主体履行安全生产主体责任，压实属地管理责任和部门监管责任，引导群众树立“安全第一、预防为主”理念，构建横向到边、纵向到底的排查网络，确保安全隐患大排查大整治专项行动取得实效。

杨溪铺：大数据提升监督质效

本报讯 通讯员王启权 江莹莹报道：“此次开展大数据监督检查追责问责工作，我们坚持横向到边、纵向到底的原则，坚决做到问题不查清不放过、责任不查明不放过、问责不到位不放过，确保责任到人、不留死角。”日前，郧阳区杨溪铺镇纪委负责人表示。

据了解，该镇纪委利用大数据手段，对耕地地力保护补贴、大中型水库原迁移民直补资金、高龄津贴等民生领域资金落实情况开展监督检查，对工作不实不细、虚报冒领、截留私分、挥霍浪费民生领域资金的问题线索严肃查处，对相关责任人严肃追责问责，真正实现监督全覆盖、问责不缺位，为乡村振兴提供坚强纪律保障。

十堰市茅箭区工业用地“标准地”国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2021年第7号)

经十堰市茅箭区人民政府批准，十堰市自然资源和规划局茅箭分局决定以挂牌方式出让“标准地”国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、“标准地”地块基本情况

(一)地块范围及性质：(见下表)

挂牌要求：

1. 土地成交后，竞得人通过资格审查，应在2个工作日内持有关资料原件与出让人签订《成交确认书》。竞得人支付的竞买保证金按成交价款的20%转为竞得地块的定金，定金及竞买保证金余款转为土地价款。

2. 签订《成交确认书》后45日内，竞得人必须缴清全部土地价款，与茅箭区政府签订《“标准地”项目建设投资协议》，与十堰市自然资源和规划局茅箭分局签订《国有建设用地使用权出让合同》、竞得人按《国有建设用地使用权出让合同》和《“标准地”项目建设投资协议》的约定使用土地。如因竞得人原因不能按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的，出让人将依法解除《成交确认书》，竞得人定金不予退还，并承担相应法律责任。

3. 签订出让合同后10个工作日内，由十堰市自然资源和规划局茅箭分局与受让人进

行土地交付并签订《交地确认书》。

4. 竞买人须承诺竞得后，在地块所在地内注册具有法人资格的项目公司，并以该项目公司的名义签订出让合同，办理登记。

5. 此宗“标准地”的耕地占用税、土地增值税、契税等相关税费由竞得人按规定承担。

6. 此宗“标准地”的区域评价(规划环评、矿产压覆、地灾环评、水评)已完成，竞得人在取得土地后，须根据各相关行业管理规定到相关部门办理地块评价(备案)手续。

7. 受让人应严格执行本地块的规划条件，严格按照相关指标要求落实。受让人须承诺

在土地正式交付次日起半年内开工，开工后三年内全部竣工，并按《“标准地”项目建设投资协议》的约定办理竣工验收和达产复核。

8. 出让人依据投资建设协议的约定，对“标准地”分时段办理不动产权证。

二、竞买资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律、法规和本公告另有规定外)均可参加竞买。申请人应单独竞买。凡在本市城区国有建设用地使用权公开出让过程中有不良竞争行为，涉嫌违法用地未接受处罚前，因自身原因闲置土地，以及拖欠土地出让价款的企业(包括其法定代表人和控股股东)，均不得申请竞买。

三、竞买报名

竞买人须于2021年7月23日16时前(以银行到账时间为准)交纳竞买保证金，并到十堰市自然资源和规划局茅箭分局土地储备中心提交书面申请。申请人的竞买资格将在2021年7月23日16时30分前予以确认。

四、挂牌时间地点

公告时间：2021年6月25日至7月15日，计20天。

挂牌时间：2021年7月16日至7月26日，计10天。

摘牌时间：2021年7月26日16时

摘牌地点：十堰市公共资源交易中心

五、其他事项

(一)本次挂牌出让地块均设有底价(保留价)，按照价高者得的原则确定受让人。

(二)未竞得人缴纳的竞买保证金，摘牌活动结束后5个工作日内无息退还。

(三)本次挂牌交易详细资料见附件。

(四)联系方式：十堰市自然资源和规划局茅箭分局：吴兴鹏 0719-8780132

(五)竞买保证金账户：收款全称：十堰市茅箭区财政局预算外资金财政专户

开户银行：农商行十堰市茅箭支行

账号：8201 0000 0006 17281

(六)网址：中国土地市场网网址：

http://www.landchina.com/

十堰市公共资源交易中心：

http://www.syggyjy.org.cn/

十堰市自然资源和规划局：

http://gtzy.shiyan.gov.cn/

十堰市自然资源和规划局茅箭分局

2021年6月25日

| 地块编号 | 茅箭镇出(2021)2号 | 地块位置 | 茅箭区东城开发区骆驼沟工业园 | | |
|--------|---------------------|-----------------------------|----------------|---------|------|
| 不动产单元号 | | 420302009022GB00005W0000000 | | | |
| 面积 | 26667平方米 | 用途 | 工业用地 | 出让年限 | 50年 |
| 规划指标 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 限高 | 其他 |
| | 1.0-1.5 | 不小于40% | 不大于15% | 不超过24米 | |
| 指标要求 | 亩均固定资产投资强度 | | | 投产后亩均税收 | |
| | 200万元/亩 | | | 15万元/亩 | |
| 产业要求 | 污水深度处理与回用设备制造及工程建设类 | | | | |
| 起始价 | 510万元 | 保证金 | 205万元 | 加价幅度 | 10万元 |

备注：项目建设需按照我局2021年5月27日公示的《茅箭区标准地项目【茅箭镇出2021第2号】项目方案》布局(公示网址：http://gtzy.shiyan.gov.cn/zwgk/glxmgs/pqgs/202105/t20210527_3320658.shtml)。