



# 提速全域旅游

## ——武当山特区展望“十四五”

# 提质全面小康

## 推动经济社会高质量跨越式发展综述

记者马胜江

今年是中国共产党成立100周年。100年来,在中国共产党的正确领导下,祖国大地发生了翻天覆地的变化,作为道教圣地武当山也广受福泽。

2003年6月,在省委、省政府正确决策下,武当山经济特区挂牌成立,从此揭开发展历史崭新的一页。

武当山作为我国著名道教圣地、太极拳发祥地、国家5A级风景名胜区、国家森林公园、国家地质公园和世界文化遗产,全区版图面积312平方公里,总人口6.6万人。2019年,全区实现地区生产总值18.53亿元,固定资产投资8.63亿元,地方一般公共预算收入3.05亿元,社会消费品零售总

额15.93亿元;工业总产值4.13亿元,工业增加值1.1亿元;接待游客1030万人次,实现旅游综合收入81亿元。

今年一季度,全区完成工业总产值1.38亿元,工业增加值0.33亿元,与2019年同比增长72.5%、53.8%;完成固定资产投资0.79亿元,社会消费品零售总额3.65亿元,一般公共预算收入6325万元,景区实际售票155006人。

近年来,武当山特区坚持党建引领和以人民为中心发展理念,牢牢抓住发展全域旅游这一主线,不断优化营商环境,积极抢抓项目建设,持续增强民生福祉,团结带领全区人民在全面小康路上奋力前行。

### 优化营商环境 赋能发展筑巢引凤

武当山特区新一届领导班子上任后,不断强化干部队伍作风建设,把一批敢于负责、勇于担当、善于作为、实绩突出的干部选拔到重要岗位,组织干部到旅游先进城市考察学习美丽乡村建设、旅游资源开发、民宿产业发展,激发忧患意识和赶超意识,提升学习能力和行动自觉,全面提高办事效率。先后成功解决太极湖集团山水四季房地产遗留问题,闲置多年的五龙景区、众星大酒店产权回收问题,以及太极湖水上游、太极剧场等项目市场化托

管经营问题和制约特区发展的土地遗留问题等一系列历史遗留问题。在此基础上,全面聚焦特区营商环境优化,以良好的发展环境筑巢引凤、赋能发展。

为打造特区最佳发展环境,武当山特区制定出台支持经济发展和招商引资等奖励扶持政策,牢固树立“不让一个投资者受委屈”发展理念,充分发扬“有求必应、无事不扰”“店小二”精神,让投资者信心十足、获得感倍增。

良好的投资环境,充分鼓舞着广大投资者的热情。华强方特集团、祥源集团、西安曲江文旅、北京华夏双农集团、康辉国旅、香港湖北社团总会、湖北森洲旅游投资公司、北京恒观远方投资公司等一大批倡导绿色生态理念、致力旅游领域发展的企业先后落户武当山。今年以来,共接待投资考察企业160余批次,外出招商63批次,先后签约企业11家,在谈项目12个,落地项目7个,总投资近120亿元,是过去5年的总和。

### 发展文化产业 实现腾飞强筋壮骨

项目建设是全面推进高质量跨越式发展,实现经济社会腾飞的强大引擎。今年是“十四五”开局之年,如何以文化旅游、康养等项目建设为特区经济高质量发展强筋壮骨,武当山特区拼在前面、干在实处。

为扎实抓好项目建设,武当山特区建立首席服务官制度、重点项目挂牌督办制度,实行周调度周汇报,围绕全域旅游发展,全力以赴上项目。通过抢抓项目建设强基础、增后劲、促发展。截至目前,先后高标准完成快乐谷二期项目、元和观民宿一期工程等一批重大旅游项目建设,先后建成投入运营太和医院武当山院区、福银高速武当山互通改建、武当山客运换乘中心等一批民生项目,为发展全域旅游打基础、管长远。

与此同时,通过全面推进南岩片区提档升

级项目、大岳武当城综合改造项目、元和观民宿示范项目二期建设项目、龙王沟、五龙森林康养等重点民宿发展项目改造、建设,培育形成了太和紫阳、福地居等180多家精品民宿,大批项目加速实施,释放了增长潜力,增添了发展动力。

确保投资31亿元的华强方特武当山传统文化园8月进行土地平整,10月完成项目核准,12月开工建设,2024年“十一”前建成运营;确保投资30亿元的八仙观养生谷项目年底开工建设,2024年全面建成运营;确保投资30亿元的武当雅苑康养培训中心项目,8月正式开工建设,2023年10月建成运营;确保投资20亿元的鑫达影视城项目,10月正式开工建设,2023年底建成运营;确保投资20亿元的永乐古镇项目年前完成规划设计及立项审批,2022年上半年开工建设,“十四五”末期建成运营;确保以香港湖北社

团总会等企业为投资主体、总投资12亿元的南岩片区民宿群项目年底前建成运营;确保投资15亿元的太极湖国际旅游度假区配套项目,2023年全面建成运营;确保投资10亿元的元和观片区民宿改造项目二期年底前建成运营,三期、四期2022年底全面建成运营;确保投资10亿元的武当雅集景区发展项目二期工程8月开工建设,2022年底建成运营,2024年以“文化、休闲、养生、度假”为一体的5A级景区全面建成运营;确保总投资达12亿元的玄岳大道等一批重大交通项目2022年建成通车……

通过项目建设,推进发展提速,力争到“十四五”末全区以重大项目为主的固定资产投资达到200亿元以上,实现旅游经济高质量发展产业体系和数字化、智能化景区全面形成,武当山特区正在奋力拼搏。



福银高速武当山互通

### 发展全域旅游 全面小康阔步前行

坚持“一个定位”(国际旅游胜地、东方康养名都、中华文化重镇),实现“两个目标”(创建国家级全域旅游示范区,国家级文旅康养度假区),做大“三大产业”(加快发展大旅游,大健康,大文化产业),建设“四大旅游主体功能区”(武当山核心景区、华强方特文化园区、太极湖旅游度假区、乡村休闲旅游体验区),抓好“五项工作”(突出抓文物保护,抓业态培育,抓旅游营销,抓运营主体、抓管理服务),争取到“十四五”末,武当山全域旅游格局全面形成,接待游客数量从129万人增加到500万人,综合收入翻两番,旅游产业综合收入占GDP比重达到70%以上,贡献税收占财政收入比重达到60%以上,让全域群众共享旅游发展成果,共同实现全面小康。

武当山特区“十四五”发展蓝图已经绘就,特区党工委正团结带领全体党员干部群众,沿着新的发展目标砥砺前行。

一切发展为了人民,这是我们党一百年来始终不变的追求。近年来,武当山特区全面聚焦打赢脱贫攻坚战,实施脱贫成果巩固拓展和乡村振兴,团结带领群众以发展全域旅游为依托,在全面小康路上阔步前进。

“一边拿租金,一边打工拿工资。25年后,装修好的房子还会还给我们,这么好的事,到哪里找?”鲁家寨村村民明忠说。该村位于武当山特区五龙景区核心,2019年6月,北京中政银企文化发展有限公司与该村签订合作协

议,将村集体280亩茶园、农户200亩土地、1000余平方米房屋以及村委会老办公楼全部租下,租期25年,用于开发中式原木民宿。目前,项目方已分两次兑付了十年租金,带动10户村民户均增收2.1万元,村集体年收入达36万元。

“发挥旅游业优势,对各种要素进行全方位、系统化优化提升,促进区域资源有机整合、产业融合发展、社会共建共享。”武当山特区委书记、管委会主任沈明云说。

自新的领导班子上任以来,武当山特区坚持集中资金、整合资源、集中攻坚,全力推动农村产业发展、民宿改造及基础设施建设,实施农房改造1360户,新建产业基地11个3300亩。其中,先后启动实施棚梅溪谷、瓦房河、鲁家寨等9个乡村旅游示范区建设,完成高速互通改扩建、20公里生态一级公路、100公里“四好”农村旅游公路等多个重点交通项目,建成覆盖城郊14个村的农村自来水管网延伸工程,并全面启动全区电网改造工程。如今,特区农村面貌焕然一新,1255户4169名建档立卡贫困人口全部实现脱贫,群众生活水平不断提高。

以抓好文物保护为依托,充分发挥资源优势、品牌优势、体制优势,不断优化服务、完善管理,全面发展“大旅游”产业、“大健康”产业、“大文化”产业。如今,武当山特区正为实现“国家级全域旅游示范区、国家级文旅康养度假区”两大目标全面发力。



元和观民宿群



太和医院武当山院区



俯瞰太极湖新区