

同频共振惠民生

——茅箭区以党建引领住房和城乡建设工作侧记

记者毛以国 通讯员王惠 金超

党建引领聚合力，强基固本促发展。茅箭区住房和城乡建设局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照新时代党的建设总要求，以党的政治建设为统领，不断增强党组织的创造力、凝聚力和战斗力，为茅箭区住房和城乡建设事业，以及社会经济高质量发展提供了坚强的思想保证、政治保证、组织保证。

思想引领——

突出党的政治建设

茅箭区住建局以加强政治理论学习为先导，坚持把学习作为推动落实各项工作的重要抓手，不断提高党员干部贯彻落实党的路线方针政策能力。

及时学习贯彻党的十九大和三中、四中、五中全会精神以及习近平系列重要讲话精神等，通过集中学习与自学相结合，坚持用党的创新理论武装头脑、指导实践、推动工作。狠抓思想作风建设，通过严格贯彻落实中央八项规定精神，深入学习《准则》《条例》，全面落实党风廉政建设主体责任，深入推进法治教育和警示教育，进一步引导党员干部遵守生活作风纪律。

高度重视意识形态工作，按照“一岗双责”要求，根据工作分工，增强做好意识形态工作、履行从严治党主体责任的意识。2020年以来，充分开展了普法宣传活动、国家安全教育日活动、《民法典》专题讲座、脱贫攻坚“院子会”理论宣讲等，为做好意识形态工作奠定了良好的群众基础和社会基础。

聚焦群众——

补齐民生基础设施短板

茅箭区住建局立足工作职能，坚持以民生实事项目为抓手，补齐民生短板，进一步提高群众的获得感、幸福感。

全力服务重大项目建设。2020年，该局负责协调的武当路复线等市政道路PPP项目累计完成征收签约个人498户，企业40家。现林荫大道1号线、3号线预计2021年6月底具备通车条件；武当路复线2021年10月底桥梁、隧道基本完工。

全域更新泗河污水管网。积极争取中央水污染防治专项资金8000余万元，相继实施了泗河流域马家河上、下半段、东沟口至回船段及陀螺沟污水管网改造工程，共更换新建泗河流域污水主管网23公里。

关注民生推进基础设施建设。对成邦路、四医巷、长兴巷等20余条背街小巷进行改造，累计改造破损路面达1.5万余平方米，维修安装太阳能路灯300余盏。今年预计在上海路建设湖北医药学院和汉江师范学院2座过街天桥，方便上海路居民出行。

创新治理——

打造“红色物业”新模式

发挥“红色引擎”作用，推动“红色物业”建设。茅箭区住建局以“党建引领”为鲜明主线，以“红色物业”创建为抓手，于2020年成立了中共十堰市茅箭区物业行业委员会，指导全区物业行业党建工作，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，实现党的组织和党的工作有效覆盖。

通过指导物业企业开展“红色物业”创建工作，把“红色物业”打造成推动基层社会治理的重要载体，把物业服务建设成党的工作队伍，打通了联系服务群众“最后一百米”。2021年，又成立了茅箭区物业纠纷人民调解委员会，建立矛盾综合调解、第三方调解、纠纷预警排查、价格争议调解等机制，为及时化解物业矛盾提供了多种渠道，取得了显著效果。

如今，行走在茅箭区各大小区，到处充满了“红”的色彩和温度，小区环境变得更加美丽、邻

里更加和谐、文化氛围更加浓郁，小区居民真切感受到“红色物业”的红利，获得感、幸福感、安全感不断跃升。

力促振兴——

服务美丽乡村建设纵深发展

实施乡村振兴战略是党的十九大作出的重大决策部署。为深入推进乡村振兴战略，加快建设美丽乡村，茅箭区住建局加大力度、强化举措，承担的各项任务全面铺开。

组织实施了“茅箭区乡镇生活污水治理项目”，总投资5591.81万元，实施范围为南部山区22个村。现已实施马家河村、大川村、唐家村、卡子村、小川村、营子村、东沟村、王家村、台子村、大沟村等10个村污水管网建设，累计完成主管网建设合计13500米，检查井浇筑380座，完成工程投资2900万元。

开展农村村民建房工作。委托市规划设计院完成了茅箭区大川镇、茅塔乡2个乡镇国土空间规划、集镇控制性详细规划、20个村庄规划设计文本25套及南部山区农村村民房屋户型图设计方案22套，为农民建房提供指导依据。

落实农村住房保障工作。委托专业鉴定机构对全区农村住房合计7377户进行了房屋安全认（鉴）定，认定结果由住建部门、乡镇、村及鉴定机构联合出具“住房安全有保障认定报告”，且逐户发放了“住房安全有保障”通知书。

完善农村厕所革命配套设施建设。安装公厕太阳能灯33套120盏，安装户厕标识牌1762座5286块，安装公厕标示牌26座109块。

履职尽责——

全力促进营商环境优化

营商环境，优无止境。茅箭区住建局充分认识营商环境工作的重要性 and 紧迫性，打出优化营商环境“组合拳”，为企业成长发展培植良田沃土。

抓好“政务服务大提升”行动，全面落实“一窗受理”“一网通办”“一事联办”业务，加大推进“证照分离”试点全覆盖。提升帮办代办服务水平，更好服务市场主体。加强诚信政府建设，创新和完善信用监管，推动“互联网+监管”，实现建筑市场、物业管理市场监管领域“双随机、一公开”监管全覆盖、常态化。

实施“放管服”改革工作，建立完善“有权必有责、用权必担责、滥权必追责”的行政权力运行制度体系，促进行政权力运行规范、程序严密、全程公开、监督有力、服务便捷。贯彻服务企业群众“有呼必应、无事不扰”的“店小二”精神，做到“十必须十不准”，扎实开展优化营商环境工作。

严格落实“清、减、降”专项行动，对政务服务事项进一步减材料、减环节、减时限，将消防专项设计审查由原承诺办结时间15个工作日，流程优化后办结时间缩减到5个工作日；所需材料由原来的7项材料精简到3项材料，办事环节由接件、受理、承办、审批、办结5个环节合并为受理、审核、办结3个环节。其他建设工程竣工验收消防备案原承诺办结时间为15天，流程优化后为即办件。

党建引领，同频共振。茅箭区住建局将不断提高党建工作站位，深化党建工作内涵，拓宽党建工作思路，推动党建工作与住建业务深度融合，以高质量党建推动住房和城乡建设高质量发展。



党史学习教育专题宣讲



督办批发市场隐患整改



开展消费扶贫活动



加强党风廉政建设

