

# 让“沉睡资产”变“流动资本”

## 农行十堰分行成功发放湖北省农行系统首笔排污权抵押贷款

本报讯 通讯员吴向生报道:近日,农行十堰分行在湖北省分行的指导下,郧西人行及市生态环境局郧西分局的大力支持,向郧西精诚汽配有限公司授信5000万元并成功发放全省农行系统内首笔排污权抵押贷款近5000万元。

不仅让排污权这种特殊资产真正发挥作用,同时也拓宽了企业的融资渠道,成功解决了企业生产经营的资金需求。

自排污权改革工作启动以来,十堰分行积极响应政策号召,认真贯彻落实“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念,

优化金融服务供给,加强绿色金融业务及产品创新,着力推出排污权抵押贷款,采取“排污权抵押+房地产抵押”组合贷款方式,将排污权作为融资抵押物,将排污权从“沉睡的资产”变成“流动的资金”,为金融服务再添活力,为践行“双碳”战略贡献农行力量。

下一步,十堰分行将加大力度推广绿色金融服务,推动各项金融惠企政策落实落地,帮助企业破解资金短缺困境,助力企业增强绿色发展动能,开启企业和环境“双赢”的新局面,为实现“双碳”战略目标、助力建设生态美、环境美的新十堰贡献力量。



## 扶助产业 振兴乡村

3月28日,张湾区纪委监委乡村振兴工作队,在汉江路街道凤凰沟村察看小水果产业基地发展情况。去年以来,该区纪委监委在帮扶凤凰沟村发展产业的同时,不断创新监督方式,为乡村振兴工作落实、落地、落细提供坚强保障。

记者李寅 通讯员刘燕 朱勤 摄

## 朝阳路社区 汲取新思想 谋求新发展

本报讯 通讯员杨芸报道:3月29日,市委党校青年讲师王宁走进茅箭区五堰街道朝阳路社区,为辖区党员群众宣讲习近平新时代中国特色社会主义思想。

宣讲围绕新时代“枫桥经验”的核心要义、新时代基层治理面临的挑战、构建基层社会治理新格局的启示三个方面,讲解了以党建为引领,凝心聚力构建基层社会治理体系,推进三治融合的基层治理新模式等内容。与会人士表示,此次宣讲内容丰富、剖析问题深入、事例鲜活生动,具有现实指导意义。

## 茅箭区人民检察院

# 以“检察建议”规避安全生产风险

本报讯 通讯员王竹筠 刘丽报道:“多一份责任就多一分安全,我们将认真履职,守好安全生产防线。”日前,在听取茅箭区人民检察院检察官宣讲最高检“八号检察建议”后,茅箭区应急管理局负责人深有感触地说。

3月25日,茅箭区人民检察院第二检察部干警走进区应急管理局,就贯彻落实最高检八号检察建议开展座谈交流,讲解了“八号检察建议”的主要内容和相关要求,通报了近年来办理的茅箭辖区内安全生产相关刑事案件,并就今后加强安全生产监管、督促各部门及企业履行主体责任等方面提出了针对性

建议。 该区应急管理局就部门职能、安全生产和监管领域的整体情况、工作薄弱环节、存在的监管困难进行了介绍,并与区人民检察院干警就具体监督管理举措进行了深入探讨。该局负责人表示,将结合“八号检察建议”内容,进一步强化责任意识,加强与检察机关协作配合,齐抓共管,共筑安全屏障。

随后,区人民检察院干警走进辖区某企业施工现场,结合“八号检察建议”,围绕建筑行业生产实际,介绍了安全生产领域可能触犯的相关法律法规,解答了单位安全生产主体责任、从业人员安全

生产权利义务等工作人员关切的问题,为数十名施工、监理、建筑工人上了一堂简明生动的安全生产普法课。现场工作人员纷纷表示,检察机关的宣讲既实在又实用,今后会严格遵守法律法规,安全施工作业。

下一步,茅箭区人民检察院将以“双千”“三进”等活动为契机,围绕落实最高检“八号检察建议”,依法能动履职,延伸法律监督触角,加强与行政机关沟通协作,注重检企共建,推进安全生产溯源治理,凝聚全区安全生产治理合力,为服务经济社会高质量发展贡献检察力量。

## 市蔬菜贸易管理服务中心

# 优化营商环境 提升服务效能

本报讯 通讯员何慧报道:今年以来,市蔬菜贸易管理服务中心牢固树立“管理就是服务、主动就是担当、廉洁就是口碑、公平就是形象”的服务理念,深入市场主体送政策、察实情、解难题、促发展,扎实推动优化营商环境各项政策措施落地落实。

以问题为导向抓整改。以市场主体的评价为第一评价、以服务群众的感受为第一感受,抓内部机制、流程、制度,规范服务事项办理流程,限定办结时间、办结标准。

以党建为统领抓固本。以“我为群众办实事”为落脚点,解决群众关心的急难愁盼问题;以“弘扬工匠精神 岗位大练兵”为抓手,不断提高干部职工的履职能力和服务水平。

以作风为导向抓落实。以清廉机关建设为切入点,从强化党风廉政建设入手,进一步加强一线服务工作人员的纪律监督和廉政教育,不断强化干部职工服务争先和廉洁从业意识。

## 蒿坪镇

# 以学促干提升干部履职能力

本报讯 通讯员李思雨报道:“这次培训不仅提升了我的监督检查的能力水平,也使我更加深刻地认识到自身的责任所在,让我开展工作和服务群众的方向更加清晰。”近日,丹江口市蒿坪镇王家岭村纪检信息员饶克康深有感触地说。

为进一步增强新任村级纪检信息员履职能力和责任意识,促使他们更好地适应岗位,蒿坪镇纪委聚焦纪检队伍建设、廉政教育、监督检查等工作,组织举办了村级纪检信息员培训会。

培训会上,全体纪检信息员共同观看了警示教育片,学习了《中国共产党纪律处分条例》等党纪党规知识,并以身边事例进行了案例分析讲解,让村级纪检信息员更生动直接地了解纪检工作。同时,各村纪检信息员结合自身实际,积极踊跃开展讨论,对目前存在的短板和不足,提出了建议和意见。

下一步,蒿坪镇纪委还将不断压实村级纪检信息员责任,通过开展培训、实战演练、强化考评等方式不断提升村级纪检信息员监督检查能力,发挥纪检“哨兵”作用,切实打通纪检监察“最后一公里”。



3月暖春时节,在丹江口市均县镇寨河村佳佳福精品大棚蔬菜基地,菜农们正抢抓农时覆膜、移栽、培土、浇水,25000株订单辣椒苗在勤劳的双手下,按40公分的株距整齐排开。

据悉,寨河村是脱贫重点村,该村紧扣产业兴旺首要任务,强化基地建设,做好产销对接,牢牢把握“村+市场主体+基地+农户”利益链接模式,算好壮大集体经济和群众增收“两本账”。

通讯员王雅琼 陈新欣 摄

# 丹江口市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

丹国土告字[2022]07号

经丹江口市人民政府批准,丹江口市自然资源和规划局决定委托湖北中盛拍卖有限公司以拍卖方式公开出让两宗“标准地”国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求(见附表)

注:工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积7%,建筑面积不得超过总建筑面积的15%,严禁在工业、学校项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

二、竞买人资格

中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。但凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途从事商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人;在“信用中国”、“中国政府采购网”被列入失信被执行人、严重违法失信记录名单和重大税收违法案件当事人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动。出让地块已达到净地供应标准:土地及地上附着物、建(构)筑物权属清晰无争议、土地上无违法违规建(构)筑物;安置补偿落实到位;没有法律、经济纠纷;用地红线为具备通水、通电、通路等必备开工建设基本条件。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权出让采用增价拍卖的方式,按照价高者得原则确定竞得人。出让地块设有底价,最高应价不底底价

不得成交。

四、拍卖出让文件的获取

本次拍卖出让的详细资料和要求见拍卖文件,申请人可于2022年3月31日至2022年4月20日,到丹江口市自然资源和规划局或湖北中盛拍卖有限公司领取查阅。

五、竞买申请方式

申请人可于2022年3月31日至2022年4月20日,到丹江口市自然资源和规划局或湖北中盛拍卖有限公司提出书面申请,并按指定的账户缴纳竞买保证金,办理相关竞买手续。缴纳竞买保证金的截止时间为2022年4月20日16时整(以银行到账时间为准)。

经审查,竞买人按规定缴纳竞买保证金且具备申请条件的,丹江口市自然资源和规划局和湖北中盛拍卖有限公司将在2022年4月20日17时前确认其竞买资格。

六、其他事项

1、本次拍卖由丹江口市自然资源和规划局委托湖北中盛拍卖有限公司具体组织实施。自公告之日起在所在地公开展示,出让人和拍买人不集中组织竞买人现场踏勘,有意竞买人可自行踏勘,也可联系出让人或拍买人进行现场踏勘。

2、未竞得人缴纳的竞买保证金,拍卖活动结束后5个工作日内全额无息退还。

3、土地成交后,竞得人需当场与出让人签订《成交确认书》。

竞得人支付的竞买保证金按成交价格的20%转作竞得地块的定金,定金及竞买保证金余款转作土地价款。

4、签订《成交确认书》后10个工作日内,竞得人必须缴清全部土地价款,与丹江口市政府签订《“标准地”项目投资协议》,与丹江口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人按

《国有建设用地使用权出让合同》和《“标准地”项目投资协议》的约定使用土地。如因竞得人原因不能按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的,出让人将依法解除《成交确认书》,竞得人定金不予返还,并承担相应法律责任。

5、签订出让合同后10个工作日内,由受让人进行土地交付并签订《交地确认书》。

6、竞买人须承诺竞得后,在地块所在地内注册具有法人资格的项目公司,并以该项目公司的名义签订出让合同,办理登记。

7、此宗“标准地”的耕地占用税由市政府缴纳,土地增值税、契税等相关税费由竞得人按规定承担。

8、此宗“标准地”的区域评价(规划环评、矿产压覆、地质灾害、水评)已完成,竞得人在取得土地后,须根据各行业管理相关规定到相关部门办理地块评价(备案)手续。

9、受让人应严格执行本地块的规划条件,严格按照相关指标要求落实。受让人须承诺在土地正式交付次日起半年内开工,开工后三年内全部竣工,并按《“标准地”项目投资协议》的约定办理竣工验收和达

产复核。

10、出让人依据投资建设协议约定,对“标准地”分时段办理不动产权证。

11、拍卖出让事项如有变更,将在本公告发布媒体刊登变更公告并书面通知竞买人。

七、拍卖时间及地点

拍卖时间:2022年4月21日10时00分; 拍卖地点:丹江口市水都大道38号孵化器大楼二层

丹江口市公共资源交易中心拍卖室

八、保证金账户

开户单位名称:丹江口市土地收购储备

供应中心

账号:2034203810010000487511

开户行名称:中国农业发展银行丹江口

市支行

账号:942004010090068889

开户行名称:中国邮政储蓄银行股份有

限公司丹江口市丹江大道支行

账号:8201000004985489

开户行名称:湖北丹江口农村商业银行

股份有限公司均州支行

账号:1810821529020062285

开户行名称:中国工商银行股份有限公

司丹江口汉江支行

账号:4205016166340000295

开户行名称:中国建设银行丹江口人民

路支行

账号:17201201040024623

开户行名称:中国农业银行丹江口市支

行营业部

账号:1702022000000238

开户行名称:湖北银行股份有限公司丹

江口支行

九、联系方式

丹江口市公共资源交易中心

地址:丹江口市水都大道38号

联系人:刘女士 0719-5218277

丹江口市土地收购储备供应中心

地址:丹江口市深沟路2号

联系人:艾先生 0719-5236659

湖北中盛拍卖有限公司

地址:湖北省武汉市汉阳区国际博览

中心

电话:13886028182

联系人:高先生

丹江口市自然资源和规划局

2022年3月31日

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2020-06	水都工业园	7942.37	工业用地	50年	≥1.0	≥40% ≤60%	≥10% ≤15%	71	71
2022-17	白果树沟工业园	22279.98	工业用地	50年	≥1.0	≥40% ≤60%	≥10% ≤15%	197	197