



## 奉献优品 服务万家

### ——万品优(湖北)建筑有限公司“守合同·重信用”工作侧记

记者王雁博



武当山紫霄宫东西宫维修工程

“武当山紫霄宫是世界文化遗产——武当山古建筑群的重要组成部分，是中华古建筑瑰宝。万品优公司承建紫霄宫东西宫维修保护工程后，在施工工艺、施工管理等方面精益求精，体现了一家责任企业的实力担当。”武当山道教协会相关负责人给予万品优(湖北)建筑有限公司高度评价。

“教育是百年大计，学生是祖国的未来。万品优公司承建的学生宿舍质量过硬，高标准通过各项验收，给学生们营造了一片安全温馨的生活环境。”武当新景文武学校相关负责人对万品优(湖北)建筑有限公司建设的宿舍赞不绝口。

“万品优高质量、高标准完成了竹溪县第一高级中学篮球场建设，为广大师生营造了安全有序的健康运动环境。”竹溪一中校长说。

“万品优古建筑负责人陈章喜为我们学校捐款捐物，孩子们的学习生活条件得到了很大改善。”郧西县景阳乡泥沟中学校长告诉记者。

“发展集体经济，助力乡村振兴。万

品优以精品意识保障了我们村的集体产业用房建设。”武当山特区太极湖办事处龙王沟村党支部书记王好说。

#### 创先争优树品牌

社会各界对万品优(湖北)建筑有限公司(以下简称万品优)的高度赞誉，源于万品优企业自身的高度责任感和精品意识。公司自成立以来，始终坚持“质量第一、用户至上、铸造精品、超越自我”的服务宗旨，以创先争优的姿态参与市场竞争、搏击市场浪潮，并迅速在同行业中脱颖而出。目前，万品优已成为世界500强企业——中国一冶的准合作分包施工单位。

“经过多年发展与积累，公司培养了一批优秀骨干人才，中高层管理人才20余人，拥有施工队20余支，带动固定劳动力1000余人。”万品优企业负责人陈锦堂告诉记者。万品优积极追求和完善科学管理，发展之路越走越宽。

特别是在诚信经营、诚信服务方面，公司以“守合同重信用”为抓手，制订了科学规范严格的《万品优(湖北)建筑有



为郧西县景阳乡泥沟中学捐款

限公司合同管理制度》，适用于公司签订和履行的所有建设工程施工合同、劳务分包合同、专业分包合同、施工内部承包合同、材料设备买卖合同等，并设有合同管理专员。

在签订合同的同时，同步签订《廉洁协议书》，防控了合同履行过程中有可能出现的廉洁风险，和由此引发的工程质量、服务质量等问题，从根本上确保了“诚信经营”“品质服务”。

长期以来，万品优建筑板块坚持守诚信重信，从不拖欠农民工工资，从未发生过各项劳务纠纷，从没有任何安全事故发生。今年6月6日，万品优获十堰市人力资源和社会保障局诚信等级动态评价A级。

#### 回报社会有担当

“源于社会、回报社会始终是我们的企业宗旨。”万品优法人代表杨春艳告诉记者，企业在自身发展的同时不忘回馈社会，积极参加各项社会公益事业。

就在前不久，万品优公司古建筑项目经营负责人陈章喜代表公司积极为郧西县

景阳乡干沟口村捐款3万元用于通村公路建设，为景阳乡泥沟中学捐款2万元用于改善教学条件。而这，也只是万品优履行社会责任的一个缩影。在脱贫攻坚和乡村振兴工作中，万品优积极承担郧西县乡村振兴示范村民居改造工程；在疫情防控攻坚战中，万品优积极承担捐赠防疫物资，员工也积极奔赴一线抗疫……

“家优、国优、万品优。只有家国无忧，我们才能发展无忧；只有家国皆优，我们才能万品皆优。”陈锦堂说，家国情怀和责任意识是企业高质量发展的源动力，企业也将一直秉承“家优、国优、万品优”的宗旨，诚信服务社会各界。

公司自成立以来，先后承建了竹溪县第一高级中学球场建设项目、武当山道教协会紫霄宫维修改造工程、武当山乌岭岭街区提档升级改造项目、武当新景文武学校宿舍装修改造工程、武当山太和紫隐酒店维修改造工程、武当山旅游经济特区太极湖办事处龙王沟集体经济产业用房建设工程、武当山太极湖办事处龙王沟村集体经济产业园护坡及挡墙管网工程、郧西

县乡村振兴示范村民居改造工程等项目。这些项目无不对地方经济社会发展起到重大促进作用，彰显了企业浓浓的社会责任感。

#### 多元发展万品优

“让每一位消费者更轻松、更舒适地享受有品质的生活，从而成为让人称赞的企业，万品优将持续奋斗。”陈锦堂说。

在建筑领域站稳脚跟并取得巨大成绩后，万品优进而迈开了转型升级、多元发展的脚步。企业坚持做好品质、好服务、坚持不赚快钱永续经营的理念，向新零售、电子商务、快捷酒店、助农直播等新兴服务业态进军，用贴近百姓的服务，尊重每一位消费者，恪守社会责任。

目前，企业拥有万品优全类品牌，服务范围更广、服务品质更优。万品优人当努力奋斗，创建美好家庭，是为家优；而后服务于国家，回报以更高水准的服务，达成国优；进而为创建和谐社会继续加油，不断奉献于社会，直至万品皆优。这是万品优的初心，也是万品优的愿景！

## 以诚为本 树品牌

### ——湖北诚丰拍卖有限公司诚信建设工作纪实

记者马胜江



同心抗疫送清凉

诚信是美德，更是每个企业的立身之本，对于拍卖行业来说，尤其如此。公开、公平、公正正是拍卖行业必须坚持的底线，而诚信则是固守这一底线的基本保障。

作为一家综合性拍卖机构，长期以来，湖北诚丰拍卖有限公司(以下简称“诚丰公司”)坚持把诚信作为公司发展的第一要务来抓，始终把以诚信保证公开、公平、公正落实在企业经营的每一个环节，从而树立了良好的诚信品牌。

2016年以来，诚丰公司先后荣获湖北省、十堰市、丹江口市重合同守信用企业和湖北省拍卖行业协会AAA级信用企业、湖北省拍卖行业协会先进拍卖企业等多项荣誉，公司总经理陈丰勇现为中国民主同盟盟员、湖北省拍卖行业协会专家咨询委员会委员、十堰市第二批现代服务业领军人才，政协丹江口市第十届、第十一届委员和丹江口市工商联执行委员，连续多年获得湖北省优秀拍卖师称号。

#### 守诚经营 业绩亮眼

以为委托人提供“安心、放心、省心”的专业拍卖服务为宗旨，始终坚持公开拍卖、公平竞价、公正成交、诚信为本的“三公一诚”原则，诚丰公司严格遵守



慰问丹江路三里桥村

《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国公司法》等相关法律法规，通过制订完善工作方案，开展尽职调查，充分确保优质高效完成每场拍卖，从而实现委托拍卖价值最大化，把诚信服务做到极致。

严谨的工作态度和良好的诚信服务，带来的是亮眼的业绩和行业的认可。2019年至2021年，公司共组织完成拍卖会76场，总成交金额达18.19亿元，拍卖标的涉及政府机关委托的土地使用权、采矿权、汉江丹江口库区禁捕退捕上岸渔船、廉租房上交礼品以及司法机关、金融机构委托处置的各类财产或财产权利，企事业单位委托的机动车辆、商业门面租赁权等。自2017年司法拍卖制度改革以来，公司配合丹江口市中级人民法院完成司法拍卖辅助工作一千多件(次)，上拍涉执资产标的达3000余宗。

#### 深耕行业 严守公正

“拍卖作为服务性行业，诚信服务就是一种宝贵的无形产品，这种宝贵的无形产品既是提供给委托方的，也是提供给竞买人、买受人乃至整个社会的，给社会提供优质的诚信拍卖服务是企业生存的最基本要求，只有将诚信服务作为企业安身立

命之本，行业才能形成核心竞争力，企业才能在市场上真正站稳脚跟。”陈丰勇说，正是基于这种认识，诚丰公司始终深耕行业，把工作做精、把业务做专，以严守公正的态度和优中选优的人才队伍，把诚实守信、公平公正贯彻企业经营全过程，从而实现企业管理更科学、服务更规范。

诚丰公司现有国家注册拍卖师3名，有具有从业人员资格证书的专业拍卖技术人员多名，公司员工全部为大专以上学历。陈丰勇本人深耕拍卖市场20余年，主持拍卖会300余场，成交金额逾百亿元。

作为湖北省拍卖行业先进拍卖企业，诚丰公司始终把严守公正、诚信经营作为立业之本，明确要求除拍卖保留价和竞买人信息外，拍卖程序全公开，将诚信服务体现在拍卖程序的每一个环节，通过拍卖档案规范管理将诚信拍卖的每一个环节展示在阳光之下，让诚信服务看得见摸不着的无形概念转化成触手可及的真凭实据，主动接受包含委托人在内的拍卖活动各方当事人以及行业主管部门、行业协会的监督。

#### 创新管理 擦亮品牌

以管理规范经营行为，以创新擦亮企



丹江口市廉租房上交礼品专场拍卖会

业品牌。面对资产拍卖，特别是废旧工业循环物资产拍卖容易出现恶意串通现象这一实际情况，诚丰公司在积极探索推行网络拍卖的同时，建立起预约错峰看样和竞买人背靠背登记制度，竭力防范恶意串通这一资产拍卖领域的顽疾。

为加强员工队伍管理上，该公司要求全体员工加强学习拍卖从业人员自律准则和保密规定，自觉抵制不良风气，勇于向竞买人恶意串通现象说不。

为让全社会参与行业监督，该公司积极探索建立包括委托人和竞买人在内的社会各界对公司工作人员遵守保密规定的监督和有奖举报制度，向社会做出一旦发现公司工作人员违反廉洁从业和保密制度规定，对外泄露保留价信息和竞买人信息的，一经查实，向举报者奖励2万元的郑重承诺。

创新的管理方法和良好的管理机制，让诚丰公司在业内获得良好口碑，获得社会各界广泛认可，从而不断擦亮企业品牌。诚信不缺位，发展不止步。在不断实现跨越的道路上，诚丰公司将以更严的标准、更新的理念，为加强行业诚信建设、树立行业诚信品牌不断努力。

#### 荣誉证书

授予：湖北诚丰拍卖有限公司  
2021年度  
先进拍卖企业



2021年先进拍卖企业证书

#### 荣誉证书

授予：湖北诚丰拍卖有限公司  
2021年度  
AAA级  
信用企业



特发此证

2021年度AAA等级证书