

用心用情服务企业 打造一流营商环境

邹家春

党的二十大报告指出,要建设现代化产业体系,坚持把发展经济的着力点放在实体经济上,推进新型工业化,加快建设制造强国、质量强国、航天强国、交通强国、网络强国、数字强国;加快建设贸易强国,营造市场化、法治化、国际化一流营商环境。

今年以来,张湾区西城经济开发区以制度、科技、开放创新为重点,加速特色产业培育,加快特色创新资源集聚,努力将开发区打造成为产城融合示范区、改革开放新高地、经济发展排头兵。

强化组织领导 实施“一把手”工程

今年以来,西城经济开发区坚持“一把手”抓党建,通过带头学党史、带头讲党课等举措,有效提升基层党组织凝聚力和党员队伍战斗力,进而树牢为企业服务的理念。开发区负责人牵头,大力实施非公企业党建提升工程,选派干部担任非公“两新”组织党建指导员,以“主题党日+业务”为载体,推动企业开展“党员先锋岗”“创新创业标兵”等争创活动,让党建优势转化为发展优势、党建资源转化为发展资源、党建成果转化为发展成果。

优化营商环境,“一把手”的理念和能力尤为重要。开发区成立了党委书记任组长,分管领导任副组长,其他班子成员为成员的营商环境工作小组,下设办公室

负责具体日常工作。

突出“一把手”招商带动“全员”招商。开发区成立以党委书记任组长,班子成员任副组长,招商领导小组,开发区主任亲自带队在外招商,对招商引资和项目引进开展集中攻坚行动。开发区对29个重点项目及47家规模企业实行一对一包联服务,将任务细化到人,班子成员深入一线全程服务,实行倒排工期制,确保项目顺利开工。

创新招商思路 开展“一揽子”探索

招商引资是促进区域经济社会发展的重要经济行为。今年以来,开发区开展“以商招商、以企招商、补链招商”新形式,坚持招大引强,引进龙头型项目,培育一批主营业务突出、竞争力强、具有良好发展前景的细分领域小巨人企业和“单项冠军”企业,以此形成龙头引领、协作配套、集群发展的招商引资新格局。1-9月,开发区招商引资项目21个,总投资118亿元,其中亿元以上项目17个,力争形成“洽谈一批、签约一批、开工一批、投产一批”的招商引资良性发展格局。

创新招商模式。一是突出全员招商。全面落实“全员招商”制度,推行招商引资“一岗双责”,努力形成“人人跑招商、个个抓引资”的良好氛围。二是突出产业招商。紧紧围绕机械装备制造、汽车零部件、新能源、新材料、仓储物流等产业优势,吸引上下游产品关联企业,形成生产配套或战略合作,延伸扩展产业链条。三是突出以商招商。依托现有龙头企业的行业优势和影响力,项目线索全面开花,吸引同类企业、上下游配套企业到辖区投资,实现“落户一个、引来一批、辐射一片”的效果。

优化工作机制。一是强化招商引资目标责任制。科学设定招商引资工作目标,将责任目标层层分解量化到每个部门和每个人。二是强化重大项目领导包保负责制。实行招商引资项目化、项目工作清单化。对固定资产投资过亿元的项目实行领导包保责任制,明确一名班子成员,一个专班,一抓到底。三是强化外出招商定量机制。对班子成员外出招商实行台账管理,主要领导和分管招商领导外出招商不少于2次,其他班子成员不少于1次,确保外出招商活动见实效。

优化营商环境 推行“一条龙”服务。水深则鱼悦,城强则贾兴。良好的营商环境,是促进市场主体发展壮大的“定心丸”,更是一个地方招商引资的“金字招牌”。今年以来,开发区持续优化营商环境,助力企业跑出“加速度”。建强队伍优质服务。推行“一个项目、一套班子、一抓到底”全程服务机制,对辖区重点项目,明确一名班子成员牵头,实行“一对一”精准服务,切实提高服务效能;全面落实项目全程代办制,重新公司工商注册、规划土地手续的办理、相关职能部门的协调等工作全程介入,及时协调解决项目落地过程中存在的困难和问题,促进签约项目早开工、早投产。在服务湖北广展新能源项目、湖北悦源实业涂装项目、十堰源龙新材料项目落地的过程中,仅仅用2个月时间完成了施工许可证办理。

专项活动解难题。印发《关于深入优化营商环境、扎实推进“双干”活动的通知》,结合党员干部下基层察民情解民忧暖民心实践活动,积极解决企业发展难题。上半年,共为园区企业解决供水、用电、燃气、交通等问题10余个,惠及企业40余家。7月,在丹霞路等道路安装路灯182盏、高杆灯4盏,对天龙路进行修复,为高新园区项目建设和产业发展创造了良好环境。

减税降费减负担。全面推广“线上+线下”办税缴费模式,让纳税人足不出户领票取票,实现常规业务家里办、疑难业务远程办;采取“一对一”推送方式宣传各项税收优惠政策,线上为困难企业办理延期申报、延期缴纳税款的企业做好上报资料辅导工作。

官渡镇 监督关口前移助推共同缔造

本报讯 通讯员周游报道:“原来我们更多的是埋头苦干,现在大部分精力要放在发动群众上,干部群众齐动手,共创美好家园。”11月18日,竹山县官渡镇百里河村党支部书记介绍该村共同缔造创建工作时的说道。

共同缔造创建活动启动以来,官渡镇纪委有效发挥监督执纪“前哨”作用,监督关口前移,采取集中学习、以案释纪、廉洁谈话等方式,重点针对干部作风问题,向不担当不作为、漠视群众利益、慵懒散慢等作风顽疾亮剑,形成强力震慑,切实打通联系群众“最后一公里”。

截至目前,百里河村5个干部群众共谋民生发展小项目已全部开工建设。人居环境整治、疫情联防联控、矛盾纠纷调处、防汛抗旱救灾、公益服务活动等共创共建活动已全面铺开。

市群艺馆 举办社会文艺团队业务培训班

本报讯 通讯员郭健报道:为深入学习贯彻党的二十大精神,弘扬中华优秀传统文化,充分发挥群众艺术馆职能作用和社会文艺骨干的引领示范效应,11月21日上午,由市群众艺术馆举办的2022年十堰市社会文艺团队业务骨干戏曲培训班在市群艺馆开班。

培训班由市群艺馆国家一级戏曲演员席振村、市群艺馆朗诵专业老师刘铭、市群艺馆声乐老师刘哲铭分别担任戏曲培训班、朗诵培训班、声乐培训班的授课老师,来自全市社会文艺团队的近百名文艺骨干参加本次系列培训。参训学员纷纷表示,要以参加本次培训活动为契机,将党的二十大精神传递到全市每一个角落,传承好、弘扬好中华优秀传统文化,努力提升自身技艺水平,为我市群众文化事业高质量发展作贡献。

经十堰市茅箭区人民政府批准,十堰市自然资源和规划局茅箭分局决定以挂牌方式出让“标准地”国有建设用地使用权。现将有关情况公告如下:

一、“标准地”地块基本情况

(一)地块范围及性质:(见附表)

以上地块需满足:亩均固定资产投资强度不低于200万元、投产后亩均税收不低于15万元。

挂牌要求:

1.土地成交后,竞得人通过资格审查,应在2个工作日内持有关资料原件与出让人签订《成交确认书》。竞得人支付的竞买保证金按成交价款的20%转作竞得地块的定金,定金及竞买保证金余款转作土地价款。

2.签订《成交确认书》后45日内,竞得人必须缴清全部土地价款,与茅箭区政府签订《“标准地”项目建设投资协议》,与十堰市自然资源和规划局茅箭分局签订《国有建设用地使用权出让合同》和《“标准地”项目建设投资协议》的约定使用土地。如因竞得人原因不能按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的,出让人将依法解除《成交确认书》,竞得人定金不予退还,并承担相应法律责任。

茅箭区工业用地“标准地”国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2022年第6号)

3.签订出让合同后10个工作日内,由十堰市自然资源和规划局茅箭分局与受让人进行土地交付并签订《交地确认书》。

4.竞得人须承诺竞得后,在地块所在地内注册具有法人资格的项目公司,并以该项目的名义签订出让合同,办理登记。

5.此宗“标准地”的耕地占用税、土地增值税、契税等相关税费由竞得人按规定承担。

6.此宗“标准地”的区域评价(规划环评、矿产压覆、地灾危评、水评)已完成,竞得人在取得土地后,须根据各行业管理规定到相关部门办理地块评价(备案)手续。

7.受让人应严格执行本地块的规划条件,严格按照相关指标要求落实。受让人须承诺在土地正式交付次日起半年内开工,开工后三年内全部竣工,并按《“标准地”项目建设投资协议》的约定办理竣工验收和达产复核。

8.出让人依据投资建设协议的约定,对

“标准地”分时段办理不动产权证。

二、竞买资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律、法规和本公告另有规定外)均可参加竞买。申请人应单独竞买。凡在本市城区国有建设用地使用权公开出让过程中有不良竞买行为,涉嫌违法用地未接受处罚前,因自身原因闲置土地,以及拖欠土地出让价款的企业(包括其法定代表人和控股股东),均不得申请竞买。

三、竞买报名

竞买人须于2022年1月4日16时前(以银行到账时间为准)交纳竞买保证金,并到十堰市自然资源和规划局茅箭分局土地储备中心提交书面申请。申请人的竞买资格将在2022年1月4日16时30分前予以确认。

四、挂牌时间地点

公告时间:2022年11月22日至12月27日,计35天。

挂牌时间:2022年12月28日至2023年1月6日16时,计10天。

摘牌时间:2023年1月6日16时

摘牌地点:十堰市公共资源交易中心

五、其他事项

(一)本次挂牌出让地块均设有底价(保留价),按照价高者得的原则确定受让人。

(二)未竞得人缴纳的竞买保证金,摘牌活动结束后5个工作日内无息退还。

(三)本次挂牌交易详细资料见附件。

(四)联系方式:

十堰市自然资源和规划局茅箭分局:吴兴鹏 0719-8780132

(五)竞买保证金账户:

收款全称:十堰市茅箭区财政局预算外资金财政专户

开户银行:农商行十堰市茅箭支行

账号:8201 0000 0006 17281

(六)网址:

中国土地市场网网址:

http://www.landchina.com/

十堰市公共资源交易中心:

http://ggzyjy.shiyan.gov.cn/

十堰市自然资源和规划局:

http://gtzy.shiyan.gov.cn/

十堰市自然资源和规划局茅箭分局

2022年11月24日

地块编号	土地位置	用地指标		产业准入	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)
茅箭区(2022)11号	茅箭区东城开发区回龙寺	面积	20059平方米	工业项目	523	210	6
		规划用途	工业用地(M)				
		出让年限	50年				
		容积率	≥1.0				
		绿地率	≤15%				
建筑密度	≥40%						
不动产单元号		420302009018GB70310W00000000					

