



● 500强央企

## 世纪品质 山水家园

### ——中国中铁·世纪山水(十堰)风采展

记者王雁博 通讯员刘家华

满眼山水满眼翠，半城烟柳半城湖。阳春三月，草长莺飞，中国中铁·世纪山水(十堰)项目小区内外群花吐蕊，嫩柳抽芽，在4000平方米浩瀚湖景的掩映下，生趣盎然，魅力无限。

中国中铁·世纪山水，这个由世界500强央企中国中铁旗下中铁大桥局集团匠心打造的十堰市首个东方唯美生态社区，这座“以建桥的心志建造住宅”的品质楼盘，随着超2000户业主的接连入住和邻里商业中心的逐步成型，已经成为一个品质高端、环境优美、基础设施完善、配套俱全的现代高端社区。



生态大盘 诗意栖居

#### 央企品质 标杆人居

中铁大桥局，建桥国家队。在国内外建造了4000余座大桥，是世界范围内建设桥梁最多的企业。武汉长江大桥、港澳大桥等世纪工程，都是中铁大桥局的匠心精造。

以建桥的心志建造住宅，十堰世纪山水置业有限公司在十堰匠心打造中国中铁·世纪山水，甫一亮相便惊艳车城。这座涵盖了轻奢洋房、瞰景高层等业态，配套江南园林、恒温泳池、健身中心、智慧科技等高端配套的唯美社区，除了低密度、低公摊、超宽楼间距、高附加值等产品特征外，还在小区的中央坐拥4000平方米浩瀚湖景，产品设计户户朝南，宽景转角阳台，超100%的实际利用面积，可体验别墅级的享受。

世界500强央企中国中铁品质保障，深刻洞察趋势，从普通住宅竞争红海突围，进军“高端人居”的蓝海。作为百年央企，工程精度要求格外严苛，在项目铸造之初便通过深入探讨、多次打样、反复推敲，切身感受阳光、视野、风力、水质、声音，设计团队上千次的选样，项目团队上万里的兼程，工匠上百万次的锻造，严苛的施工材料把控，标准化的建筑标准。

项目始终保持高质高效的筑造水准，“健康有保、质量有保、交房有保、产证有保、物业有保、售后有保”的六大保障体系让广大业主倍感放心、倍感舒心。

#### 央企担当 文化润心

生态大盘，诗意栖居。为十堰人打造一座有文化的生态居住区，为十堰人营造一种有文化的生活方式，这是中国中铁·世纪山水作为实力央企的深厚情怀。

赋建筑以灵魂。中国中铁·世纪山水沿发展大道和建设大道匠心打造几十米宽的新中式江南山水园林景观带，千米浣溪围绕，仪仗式情景布局，将城市绿园和商业中心完美契合，塑造出以中式气韵打造现代唯美东方神韵大宅的格局。内部提取古典园林元素(亭、台、楼、榭、廊、坊、桥等)，再结合现代造林手法，大量使用水景，配以名贵树木、花卉、雕塑和灯光等，勾勒出楼上一览园林芳华，楼下尽享奢华生活的独特画面，以中式气韵打造现代唯美东方神韵大宅。

赋生活以意趣。项目致力于营造优良的社区人文风气，为业主打造涵盖国学馆、健身房、游泳池三大功能的世纪+生活荟专属全龄社交场所，使业主享受一站式品质健康生活。配套的完善少不了商业的加持，中国中铁·世纪山水将城市绿园和商业中心完美契合，如今多家商业入住，已经形成了自给自足，汇聚外客的商业模式。未来，更能够从衣食住行各个方面满足业主的日常需求。

赋业主以关爱。在每一个节日里，中国中铁·世纪山水都别出心裁为业主送去浓浓温情。植树节组织业主公益植树，打造繁花似锦的樱花园；端午节为业主包粽子，送去粽香阵阵；妇女节为女业主送

康乃馨，用别样红映衬半边天；元宵节为业主送汤圆，让幸福圆满如影随形……

赋城市以人文。项目秉承央企担当，率先垂范积极投入文化建设，于2022年成功举办首场“我的中国梦·文化进万家”惠民公益巡回演出，弘扬文化传统，传递文化精神。并持续深入城市腹地，巡演走到哪里，公益就做到哪里，贯彻央企责任切实为民惠民。2022年，为助力“10万名大学生留(回)堰计划”的实施，中国中铁·世纪山水联合共青团十堰市委、十堰市总工会、十堰市妇联、中共张湾区委、十堰市青年联合会携手共办“青春正好，爱上十堰”青年人才交友系列活动，为十堰青年人才搭建起释放青春活力、谱写奋进篇章的广阔平台。

#### 央企初心 坚定如磐

2022年3月13日，项目与公交集团联合发行中国中铁·世纪山水公交联名一卡通，这是央企坚守为民初心、服务百姓民生的一个缩影。长期以来，按照新时代国有企业党的建设总要求，十堰世纪山水项目党支部务实思考、积极探索，在“融”字上下功夫，将党建融入生产经营全过程全要素，在“领”字上下功夫，将党建引领作用体现在中心工作的各方面，初步形成“融·领”党建品牌，以“大桥红融领山水红”，以“五大融合(铸魂、强基、正风、汇智、聚势)、五大引领(政治导向力、组织保障力、行动执行力、团队战斗力、和谐共生力)”为内涵，推动党建融领生产经营，赋能项目高质量发展，实现“大桥红”无形品

牌与“山水红”有形业绩的交相辉映。

以党建引领聚势。项目公司始终秉承一颗“红心”，“把支部建在项目工地、以党建引领项目建设”，时时处处注重发挥党组织的引领作用和党员先锋模范作用。项目党支部相继开展“作风建设”“廉洁从业”“创先争优”主题党日活动，助推大干达产。“红色引擎”引领项目高质量发展，中国中铁·世纪山水项目先后获“十堰十大红盘”“年度责任地产”称号。

以共创共建聚势。以党建共建、企地共建、监企共建等为抓手，分别与住建、金融、群团、社区等单位开展联合共建，搭建交流平台，建立合作关系，为企业和谐发展营造外部环境。

以责任担当聚势。中国中铁·世纪山水坚决履行“保民生、保交楼、保稳定”的政治担当，在十堰市地方各级政府的领导和关注下，开发快速、进展有序，累计开工量约56万立方米，占项目总体量的约80%，累计交付量约40万立方米，交付业主超过2000户。强化社会责任，深度推进“品质提升年”工作，做好售后和维保工作，提升消费者的满意度；积极参与志愿服务、助力民生、乡村振兴等公益事业，近年来合理参与地方公益事业近10项，支出帮扶资金10余万元。

城藏山水，心观天下。中国中铁·世纪山水项目的成功，也坚定了中铁大桥局扎根十堰、投资十堰、建设十堰、服务十堰的信心。今后，中铁大桥局将在十堰投资建设更多项目，助力十堰基础设施升级和人居环境升级，为十堰绿色低碳发展示范区建设贡献央企力量。



联合共建 推动发展



参与举办青年人才交友系列活动



央企品质 标杆人居