

## 优化营商环境 激发市场活力

聚焦“郧阳区‘妈妈式’服务优化营商环境”⑦

### 线上办零跑腿 创业贷到位快

本报讯 通讯员高呈艳 兰超报道：“在微信小程序直接申请，几分钟就审批通过，解了我的燃眉之急！”5月4日，在郧阳区城关镇金沙路经营餐饮店的时天杰露出了笑容。

据悉，这是他第二次在郧阳区就业部门申请创业担保贷款，相比第一次申请需要线下提交纸质材料，这次足不出户，仅用5分钟就完成“材料提交+资格审核”，20万元创业担保贷款将在一周内发放到位。

为优化营商环境，让创业者更快捷享受创业担保贷款，郧阳区就业部门主动作为，建立创业担保贷款联席会议制度，打通财政、人社、银行绿色通道，定期研判形势解决问题，不断优化创业担保贷款申请、审批流程。

“创业者打开创业贷微信小程序，实名认证后，即可24小时在线提交贷款申请，贷款申请进度可在手机上全程查看。”郧阳区公共就业和人才服务局创业指导中心工作人员现场演示线上申请流程，业务办理实现“1分钟申请、3分钟审核、人工零干预、群众零跑腿”，贷款办理周期也由25日缩短至7日，大大降低创业者办理业务的成本，节约了时间，进一步激发了创业者的创业创新热情。

目前，该区已发放创业担保贷款499笔，其中电子审批108笔，涉及金额2310万元。

市道路交通安全综合执法支队

### 推进“一网通办” 优化营商环境

本报讯 记者马胜江 通讯员陈勇报道：今年以来，市道路交通安全综合执法支队以强化能力作风建设为抓手，紧盯企业所需、群众所盼，多措并举优化营商环境。

提升服务效能。围绕打造“十堰事”政务服务品牌，加快推进政务服务“一件事一次办”，持续推进“一网通办”，目前交通运输审批服务事项开通网办率达到100%，一季度办理审批业务10255件。

助企纾困解难。开展“转作风、优服务、促发展”活动，深入企业了解经营销售、市场开拓等情况，倾听企业心声，助企纾困解难。

规范营运市场。以“春运打非治违”、全市出租车行业服务质量提升年等活动为抓手，每周集中开展1次市县大联合执法行动，通过错峰“点位稽查”、主要站场“驻站检查”、主次干道“流动巡查”、问题线索“投诉核查”的“四查”协同方式，持续规范道路市场秩序。一季度，全市道路交通安全综合执法支队共开展行动702次，登记保存各类证件325件，开展法治宣传教育1237次。

助力绿色发展。加快推进新能源汽车在城市公交、出租汽车等领域推广应用，一季度中心城区已更新108台新能源汽车，新增网约车出租车100%为新能源车。

车。召开城区近零碳驾校培育座谈会，组织现场观摩亨运驾校新能源教练车使用情况，引导城区驾培行业积极更新新能源教练车。加强机动车排放检验与强制维修(I/M)闭环监管，引导维修企业用好汽车维修电子健康档案系统。

增强发展后劲。积极宣讲省交通运输厅、省财政厅“进规入库”有关优惠政策，配合指导申报公路货运发展奖补资金，助力郧阳区鑫顺物流有限公司等7家企业共申报奖励110万元，审核推荐交通运输规模以上企业和重点扶持企业22家、企业申请贷款需求总额9800万元。

郧西县政务服务中心

### 跨省帮办代办 贴心服务群众

本报讯 记者吴守全 通讯员唐兵汪秀龙报道：“太感谢你们了，没想到陕西的业务在湖北郧西也能办，既省事又省心。”日前，家住陕西省安康市白河县的马先生拿着开好的税票到郧西县政务服务中心税务窗口工作人员说。

马先生虽然户籍在白河县，但是平常在郧西县务工，由于需要缴税结账，就到郧西县政务服务中心试试能否开税票。在窗口工作人员帮助下，他顺利拿到税票。随后，郧西县政务服务中心帮

办专班成员辅导马先生通过微信、支付宝小程序缴纳陕西省社保费用。

郧西县与白河县一江之隔，所属不同省份，人员交流频繁。自两地签订“跨省通办”战略合作协议以来，双方围绕如何落实117项高频事项“跨省通办”进行深入沟通，对接了具体事项、统一了办事指南，两地企业和群众办事体验和获得感大幅增强。

为巩固“跨省通办”工作成果，提升群众对“跨省通办”政策的知晓度，让“放管

服”改革红利惠及更多群众，郧西县与白河县联合组建宣传队，向两地往来群众宣传政策，在双方政务服务中心窗口互设“帮办代办窗口”，负责“跨省通办”帮办代办业务，极大方便了群众办事。

截至目前，郧西县政务服务中心窗口受理跨省业务68笔，为800余名群众宣讲政策。

下一步，郧西县行政审批局将围绕“跨省通办”事项清单，积极开展业务互学、经验互鉴活动，提升服务群众的本领。

### 我市“兵哥哥”荣获二等功

一人立功，全家光荣。5月9日上午，伴随着阵阵锣鼓声，张湾区政府、区人武部、区退役军人事务局为现役军人李彬的家属送上二等功喜报，向军属们表示慰问与祝贺，并为他们颁发“二等功臣之家”牌匾及慰问金，对立功军人支持国防建设，在部队立了新功，为家乡赢得荣誉表示感谢。记者张建设 摄



张湾区交通运输局

### 织密公路网 铺就振兴路

本报讯 通讯员汪辉 吴飞 刘冰琳报道：近年来，张湾区交通运输局积极谋划农村公路基础设施建设，推动农村公路实现“由线成网、由窄变宽、由通到畅”，助力乡村振兴。

按照农村公路建设相关规定，该局多次组织召开设计方案评审会，邀请有建设任务的乡镇(街道)及设计单位对19条30.5公里农村公路的设计方案进行优化，目前道路设计方案均已完成，各项目主体开始办理项目前期手续。

该局将强化项目建设分析研判，定期调度项目建设进展情况，为全面推进乡村振兴提供交通运输保障，不断增强农村群众获得感、幸福感、安全感。

市委老干部局

### 干部上讲台 学习全方位

本报讯 通讯员石莹报道：近日，市委老干部局紧扣能力作风建设要求，举办“局长上讲台”活动，为全体干部职工工作专题党课辅导。

该局副局长袁颖以《学习党的二十大精神 推动<意见>贯彻落实 以高质量离退休干部党建引领老干部工作高质量发展》为题，从准确把握离退休干部工作新的定位、深入学习《关于加强新时代离退休干部党的建设工作的意见》、真抓实干推动《意见》落地见效三个方面进行细致讲解。同时，结合十堰老干部工作实际，讲述如何抓住离退休干部党建工作立足点、关键点和创新点，做好新时代老干部工作。

市国防动员办

### 提能力强作风 干实事重实效

本报讯 记者杨柳 马胜江报道：今年以来，市国防动员办以能力作风建设为抓手，坚持问题导向、目标导向、结果导向，在实干中彰显责任担当，在学习中提升能力素质，各项工作取得良好成效。

抓学习，提能力。在鼓励党员干部参加国家、省、市国防动员业务培训的同时，市国防动员办机关党委结合学习宣传贯彻党的二十大精神、“春季党员培训”、人民防空训练演练，组织党员干部职工交流学习经验，开展“晒晒成绩比一比”活动。常态化开设“干部大讲堂”，采取“干部带头、人人登台”方式，由领导班子成员、机关科室负责人带头讲授法律法规、业务知识、经验做法，提高干部队伍“提笔能写、张口能说、遇事能谋、办事能成”能力水平，做到职能职责有效衔接、各项工作扎实开展、年度工作有力推进。

强作风，抓实效。在机关树立“向庸政懒政怠政‘说不’、向不担当不作为‘亮剑’、干事创业受表彰”风向标。成立安全生产专班，检查自建人防工程、在建人防工程，彻底消除安全隐患。在全市范围内增加人防警报器数量，提高警报器覆盖率。深入县(市、区)督办国防动员改革工作，指导基层开展国防动员和人防工作。

办实事，显担当。专题研究全市国防动员改革工作，积极推进国防动员改革落地落实。领导班子成员每季度深入包联村、包联社区、包联企业开展纾困解难活动，每年为联系点办1至2件实事。认真抓好基层党建，扎实开展“双十星”争创活动，充分发挥“关键少数”示范带动效应。出台人民防空专项规划，做好国防动员法律法规宣传，举办国家安全知识宣传学习竞赛活动。整理国防动员6个方面专题调研课题分配给4名领导班子成员，拟于6月底前完成调研，用调研成果指导国防动员工作创新。

竹山县政协办公室驻南坝村工作队

### 坚持党建引领 提升村庄颜值

本报讯 通讯员魏霜霜 沈贤勇报道：一条条干净整洁的道路、一栋栋整齐划一的房屋……日前，笔者走进竹山县上庸镇南坝村，看到青山绿水与宜居村庄相辉映，仿佛一幅山水画卷徐徐展开。

县政协办公室驻南坝村工作队探索“党建+人居环境整治”，推动基层党建工作与人居环境综合整治深度融合，打造美丽宜居村庄。推行“党员+中心户+网格员+群众”模式，组织干部群众聚焦“路边、村边、院边”等区域和易迁安置点、集中居住区，大力整治“脏、乱、差”问题，引导群众不做“旁观者”、不当“局外人”，齐心协力美化家园。

该驻村工作队还组织制定南坝村人居环境整治考核管理制度，从村容村貌和环卫管理等方面细化考核标准，明确“十星级文明户”“移风易俗红黑榜”“最美庭院示范户”等创评标准，推动环境卫生管护内容清单化、管护队伍专业化、保障措施硬化，推动村庄环境由“脏乱差”向“美丽宜居”转变，实现从“一处美”向“一片美”、从“一时美”向“长久美”转型。

## 十堰市茅箭区工业用地“标准地”国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2023年第2号)

经十堰市茅箭区人民政府批准，十堰市自然资源和规划局茅箭分局决定以挂牌方式出让“标准地”国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

#### 一、“标准地”地块基本情况

(一)地块范围及性质：  
(见下表)

挂牌要求：  
1.土地成交后，竞得人通过资格审查，应在2个工作日内持有关资料原件与出让人签订《成交确认书》。竞得人支付的竞买保证金按成交价格的20%转作竞得地块的定金，定金及竞买保证金余款转作土地价款。

2.签订《成交确认书》后45日内，竞得人必须缴清全部土地价款，与茅箭区政府签订《“标准地”项目投资协议》，与十堰市自然资源和规划局茅箭分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人按《国有建设用地使用权出让合同》和《“标准地”项目投资协议》的约定使用土地。如因竞得人原因不能按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的，出让人将依法解除《成交确认书》，竞得人定金不予返还，并承担相应法律责任。

3.签订出让合同后10个工作日内，由十堰市自然资源和规划局茅箭分局与受让人进行土地交付并签订《交地确认书》。

4.竞得人须承诺竞得后，在地块所在地内注册具有法人资格的项目公司，并以该项目公司的名义签订出让合同，办理登记。

5.此宗“标准地”的耕地占用税、土地增值税、契税等相关税费由竞得人按规定承担。  
6.此宗“标准地”的区域评价(规划环评、矿产压覆、地灾环评、水评)已完成，竞得人在取得土地后，须根据各行业管理规定到相关部门办理地块评价(备案)手续。  
7.受让人应严格执行本地块的规划条件，严格按照相关指标要求落实。受让人须承诺在土地正式交付次日起半年内开工，开工后三年内全部竣工，并按《“标准地”项目投资协议》的约定办理竣工验收和达产复核。  
8.出让人依据投资建设协议的约定，对“标准地”分时段办理不动产权证。

二、竞买资格  
中华人民共和国境外的法人和其他组织(除法律、法规和本公告另有规定外)均可参加竞买。申请人应单独竞买。凡在本市城区国有建设用地使用权公开出让过程中有不良竞买行为，涉嫌违法用地未接受处罚前，因自身原因闲

置土地，以及拖欠土地出让价款的企业(包括其法定代表人和控股股东)，均不得申请竞买。

#### 三、竞买报名

竞买人须于2023年6月12日16时前(以银行到账时间为准)缴纳竞买保证金，并到十堰市自然资源和规划局茅箭分局土地储备中心提交书面申请。申请人的竞买资格将在2023年6月12日16时30分前予以确认。

#### 四、挂牌时间地点

公告时间：2023年5月10日至6月4日，计25天。  
挂牌时间：2023年6月5日至6月14日16时，计10天。

摘牌时间：2023年6月14日16时  
摘牌地点：十堰市公共资源交易中心

#### 五、其他事项

(一)本次挂牌出让地块均设有底价(保留价)，按照价高者得的原则确定受让人。

(二)未竞得人缴纳的竞买保证金，摘牌活

动结束后5个工作日内无息退还。

(三)本次挂牌交易详细资料见附件。

(四)联系方式：  
十堰市自然资源和规划局茅箭分局：  
吴兴鹏 0719-8780132

(五)竞买保证金账户：  
收款全称：十堰市茅箭区财政局预算外资金

财政专户

开户银行：农商行十堰市茅箭支行

账号：8201 0000 0006 17281

(六)网址：  
中国土地市场网网址：  
http://www.landchina.com/

十堰市公共资源交易中心：  
http://ggzyj.shiyan.gov.cn/

十堰市自然资源和规划局：  
http://gtzy.shiyan.gov.cn/

十堰市自然资源和规划局茅箭分局

2023年5月10日

地块编号	土地位置	用地指标	产业准入	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)
茅箭储出(2023)2号	东城开发区许白路	面积	160865平方米	物流项目	4260	1700
		规划用途	物流用地(W1)			
		出让年限	50年			
		容积率	≥1.0			
		绿地率	≤15%			
不动产单元号		建筑密度	≥50%	420302009002GB70216W00000000		

以上地块需满足：亩均固定资产投资强度不低于220万元、投产后亩均税收不低于15万元。

### 拍卖公告

受委托，定于2023年5月17日上午9时，在本公司拍卖厅对下列标的进行公开拍卖。

#### 一、拍卖标的物概况、参考价及保证金

位于柳林路1号武当广场7间门面房租权，建筑面积约524平方米。参考价及保证金详情咨询本公司。

#### 二、报名条件及要求

1. 报名人须为具有完全民事行为能力自然人、法人或社团组织。

2. 所有标的以现状拍卖，在同等条件下原承租人具有优先承租权。优先权人应按本公告要求交纳竞买保证金并办理竞买手续，否则视为放弃优先权。其他竞买人须事先与原承租人协商好清场事宜，出租人不承担任何补偿费用。

#### 三、报名时间

报名时间为2023年5月16日，保证金交纳截止时间为2023年5月16日17时整，以款到公司指定账户为有效支付。

联系地址：十堰市张湾区汉江路街办东环路9号(九州龙城商业楼28楼)

咨询电话：13972503063(梁女士)

湖北兆铭拍卖有限责任公司  
2023年5月10日