

# 小区焕新颜 幸福“看得见”

## ——茅箭区坚持以党建引领老旧小区改造纪略

特约记者罗丹 通讯员李金泽

“我们小区曾出现过高空抛物现象，‘五亮五共’下沉党员担任小区党支部书记后，第一件事就是在小区安装高空摄像头，让我们出行更放心。”7月20日，茅箭区二堰街道擂鼓台社区冠城世家小区居民高诚虎高兴地说。

茅箭区创新老旧小区改造模式，将社区治理融入老旧小区改造过程中，完善老旧小区改造长效管理机制，有效破解老旧小区治理难题，走出了一条独具特色的党建引领老旧小区蜕变之路。

### “五亮五共” 打造“熟人社区”

为破解老旧小区下沉人员难统筹、下沉力量不均衡、服务不精准等难题，今年以来，茅箭区认真开展“五亮五共”活动，组织机关企事业单位党员干部职工下沉居住地社区，亮身份、践承诺、共治理，着力打造“熟人社区”。

该区16000余名党员干部到353个居住小区报到，其中5200余名党员干部担任小区党支部书记、业委会委员、楼栋长等职务。党员干部通过参与老旧小区改造、协调小区内部矛盾，推动“党建+物业”“支部+小区”“党小组+楼栋”落地生根，小区逐步形成党群同心、骨干带动、协同治理的局面。

“重新规划车位、安装健身器材，小区面貌焕然一新，我们住的小区现在一点也不比新小区差。”谈起小区实施的“幸福顾家”更新改造项目，丹江路部件厂小区的居民们连连称赞。

茅箭区在实施老旧小区改造过程中推行“幸福顾家”更新改造项目，该项目涉及15个小区、3460户居民，改造内容包括完善水电气暖等基础设施、提升公共服务设施、增加适老化设施、打造智慧物业管理、营造社区特色文化等10个方面。采取“留改拆补治”五大措施，持续释放老旧小区改造红利。

### “幸福顾家” 小区面貌焕然一新

“我们小区有一间违章建设的铁皮棚，是小区改造的‘拦路虎’。”二堰街道擂鼓台社区东山小区业委会主任张光明介绍，社区把协商议事

会开到小区，经过4次“三议三办三公开”协商议事，最终将铁皮棚拆除，为小区改造扫清障碍。

通过“三议三办三公开”工作法，让小区的事在小区协商解决，由小区提问题、共商议、化分歧，形成议事协商零障碍、办事落实零折扣、全程监督零死角的治理闭环，建立老旧小区物业管理长效机制。去年以来，该区化解居民物业管理服务问题4690余件，让老旧小区居民持续享受“改造红利”。

### “三议三办三公开” 持续释放改造红利

据介绍，该区353个居民小区中，有150多个是老旧小区。该区通过将老旧小区改造与党建引领基层治理深度融合，达到了“资源在基层整合、服务在基层拓展、民心在基层凝聚”的良好治理效果，真正“改”到老百姓的心坎上，人民群众幸福感、获得感不断提升。

“深化实践活动 推动共同缔造”

## 高温下的“焊”将



▲ 徐军将水浇在脸上降温  
▲ 徐军拿着焊枪焊接钢构步道

本报讯 记者全正 实习生陈皇燃报道：7月23日下午，城区室外温度达到近四十摄氏度。在十堰城区健康步道建设现场，施工人员头顶烈日，身穿长袖衣服、手戴绝缘手套，焊接百强螺旋塔螺旋钢构步道。

百强螺旋塔由主体结构螺旋钢构步道组成，施工人员当日主要施工作业内容为钢结构焊接固定。电焊工徐军头戴安全帽、举着防护罩、

拿着焊枪紧张作业，他的工作服已经全部湿透。徐军告诉记者，焊接过程中，平均每个焊点时间为5至10秒，焊点2000摄氏度的高温和溅起的火星，热得让人喘不上气。

钢构步道内设有工艺孔，需要电焊工钻入内部进行作业。施工现场负责人介绍：“工艺孔内部狭窄，只有身材瘦小的电焊工才能爬入，里面温度比室外温度要高10至20摄

氏度。”记者看到，徐军蜷缩身体，钻入狭窄的工艺孔内进行电焊作业，汗珠沿着额头往下淌，但就算汗水流到眼睛里，他也没停手去擦拭，忍着不适继续一点点移动着焊枪。施工完毕，他从工艺孔爬出来，摘下防护罩，脸上汗流如注。“焊接是一项精细活，必须全神贯注，不然达不到焊接工艺要求和效果。”一口气喝下一瓶水后，徐军告

诉记者。

项目施工方中交第二公路工程局第一工程有限公司工作人员陈先桃介绍，该施工现场共有300余名建设工人，他们顶烈日、战高温、赶进度，力争项目早日建设完成，满足市民健身、休闲、娱乐的需求。针对高温天气，公司采取错峰高温时段作业，发放冷饮、西瓜、防暑药品等措施，防止工人中暑。

（上接1版）为了让更多村民共享发展红利，村里采取“农户+集体+村投公司”经营模式，盘活村民闲置房屋，发展“一宅两门、一院两户”农道乡宿。

一场阵雨后，沙沟村村民王绪江的农家小院更显清新、朴素、淡雅，在此游玩的河南游客赵婷用镜头定格下这一美丽瞬间：一方院子，一半诗意、一半烟火。

“我家民宿运营以来，累计收入4万余元。”王绪江介绍，原本在外务工的他，看到村里越建越漂亮，便和妻子留在家乡发展。在村里“共同缔造”院落会上，王绪江对“一宅两门、一院两

户”农道乡宿非常感兴趣，便将自家闲置的两间房入股村里发展乡宿，自己变身成“股东”。

在沙沟村，像王绪江一样选择盘活闲置房屋、发展农道乡宿的村民有16户，他们的民宿在运营公司的统一管理下，已上线途家、美团、爱彼迎、小猪等10余个网络平台。截至目前，累计接待游客1.7万余人次，各类经营收入达140万余元，户均增收1.4万余元。

此外，沙沟村还鼓励村民利用自有院落空间及资源资产，发展小果园、小菜园、小养殖、小池塘、小商店、小餐馆、小作坊等“七小业态”。如今，沙沟村以发展

乡村旅游为重点，丰富“吃、住、游、购、玩”等休闲元素，不断延伸产业链，形成集文化休闲、乡村度假、休闲农业等多元业态为一体的农文旅融合发展格局。

2022年，该村村民人均可支配收入2万余元，村集体收入40万余元。

### 乡村之美 美在风尚

“团结友爱、维护公共秩序、保持村容村貌整洁、红白喜事简办……”在沙沟村，村民约户户张贴、家家熟悉、人人遵守。从社会治安到村民民俗，凝聚着全体村民对价值认知和行为规范共识。

村里还广泛开展乡风文明、身边好人评选活动，评选出群众身边的“五美家庭”“好媳妇”“好婆婆”“好少年”等先进典型60余名，评选“五美家庭”“平安幸福人家”等示范户24户。在村级公示栏、文化广场等醒目位置悬挂“红黑榜”，用身边事教育引导身边人，形成见贤思齐、择善而从、崇德向善的良好风尚。

“沙沟村已连续10年未出现信访事件，成为远近闻名的富裕村、文明村、平安村。”卢信说，沙沟村先后获评全国乡村治理示范村、湖北省美丽乡村建设示范村、湖北省卫生村、湖北省休闲农业重点园区等称号。

## 持有A1、A2、B2驾驶证的驾驶员 今日起可直接申领普货驾驶员从业资格证

本报讯 通讯员巩灵芝 陈浩然报道：7月23日，笔者从市道路运输综合执法支队获悉，自7月24日起，十堰市道路普通货运驾驶员持身份证、机动车驾驶证等材料，即可到市政务服务中心交通运输窗口直接申领道路货物运输驾驶员从业资格证。

6月30日，交通运输部、公安部印发《关于推进道路货物运输驾驶员从业资格证管理改革的通知》，将道路货物运输驾驶员从业资格证安全驾驶理

论内容纳入大型货车(B2)、重型牵引挂车(A2)驾驶人科目三安全文明驾驶常识考试，简化道路货物运输驾驶员从业资格证申领手续。此举意味着，申请道路货物运输驾驶员从业资格证的人员，无需再参加交通运输主管部门单独组织的培训考试，就可凭取得的相应机动车驾驶证向交通运输主管部门直接申领道路货物运输驾驶员从业资格证。

据介绍，已取得A1、A2、B2车型机动车驾驶证拟申请从事道路货物运输

经营的从业人员，24日起可通过交通运输部微信公众号、互联网道路运输便民政务服务系统、微信小程序“道路运输一网通办”、湖北省政务服务网线上申请，也可携带身份证、机动车驾驶证(正副本)、近期2寸免冠白底彩色电子证件照，到市政务服务中心交通运输窗口线下申请。经审核符合申领要求的，交通运输主管部门将及时发放道路货物运输驾驶员从业资格证电子证件。

该支队将督促指导全市机动车驾

驶培训机构，严格落实《机动车驾驶员培训教学大纲》，将道路货物运输驾驶员从业资格考试安全驾驶驾驶员理论内容纳入大型货车(B2)、重型牵引挂车(A2)驾驶人科目三安全文明驾驶常识教学培训。对发现驾驶培训机构减少培训项目和学时的机构，依法严肃处理，确保培训质量。同时，做好道路货物运输驾驶员从业资格证补发、换发、变更、注销等服务事项“跨省通办”，进一步提升办理便捷度。

## 暑期旅游与文明同行

本报讯 记者曾雨 实习生李欣报道：眼下，正是暑期旅游的旺季。记者走访发现，我市各景区全面做好接待服务、文明引导、安全生产工作，景点游玩秩序井然，文明出游蔚然成风。

在武当山景区，游客们遵守规定、自觉排队，按照工作人员引导，进入景区游玩。景区采用广播、悬挂条幅等方式提醒游客注意安全、文明旅游，同时增加保洁频次，整个景区几乎没有随手丢弃的果皮、纸屑等垃圾，卫生情况良好。

在太和梅花谷、虎啸滩等景

区，游客们在尽情享受夏日清凉的同时，自觉遵守景区景点相关规定，维护环境卫生、保护生态环境，做到文明旅游。

近年来，我市通过多种形式向游客宣传文明旅游知识，劝阻不文明旅游行为，文明出游蔚然成风，成为城市一道靓丽的风景线。



### 市经信局

#### 坚定理想信念 严守纪律底线

本报讯 通讯员林秀琼报道：7月21日，市经信局机关纪委组织全体党员干部赴郧阳区人民检察院法治警示教育基地，开展警示教育。

在警示教育基地，一个个鲜活的警示案例，使党员干部内心

受到强烈震撼。大家表示，在今后的工作中要时刻保持警惕，进一步坚定理想信念，严守纪律底线，恪守廉洁之心，不忘初心、牢记使命，以案为鉴时刻警醒自己，常怀律己之心，常思贪欲之害，时刻紧绷反腐倡廉之弦。

### 市工商联

#### 强化工作举措 涵养清风正气

本报讯 记者毛以国 通讯员何冬梅报道：7月20日，记者从市工商联获悉，自党风廉政建设宣教月活动开展以来，市工商联党组采取四项举措，推动宣教月活动走深走实。

召开警示教育专题会议。组织机关党员干部学习典型案例通报、观看警示教育片，以案为鉴，教育引导干部严守党纪红线。开展岗位廉政防控风险点排查。梳理岗位职责、廉

政风险点，制定防控措施，强化日常管理和监督，做到常提醒、早预防、严监督。整治违规吃喝问题。认真学习省纪委印发的《关于深入整治违规吃喝问题的意见》，严格落实中央八项规定及其实施细则精神。指导民营企业开展清廉民企建设。走访调研企业，了解其生产经营情况，帮助解决实际问题，引导企业把清廉文化建设融入到企业文化中。

### 市重点企业服务中心

#### 加强警示教育 筑牢思想防线

本报讯 通讯员方刚报道：近日，市重点企业服务中心召开党风廉政建设宣教月活动暨警示教育会议，安排部署相关工作。

该中心将开展一堂廉政党课、看一场廉政剧目、发一封廉政家信、写一篇廉政体会等8项活动，确保宣教月活动取得实效。该中心要求干部职工提高站

位，自觉扛起全面从严治党主体责任，落实党风廉政建设各项要求。结合全市统一安排和机关实际，开展好各项活动，营造风清气正的政治生态。丰富活动载体，创新活动形式，把党风廉政建设与清廉机关建设、党建业务工作紧密结合，将活动成效体现到思想转变上、工作落实上、作风转变上。

### 十堰政府网

#### 转作风提能力 严纪律强担当

本报讯 记者郑静报道：7月中旬以来，十堰政府网开展系列加强作风作风建设暨警示教育月活动，推动党风廉政建设宣教月活动走深走实。

抓警示教育学习，组织全体党员干部深入学习党章党规、观看警示教育片，夯实思想根基，强化纪律意识；转作风提能力，建立“日打分、周复盘、月考核、季总结、年评价”机制，对采编人员

进行量化和质效双重考核，以练促学、以评促优；勤谈话强担当，开展党员谈心谈话，深入了解党员思想动态、工作表现和生活状况，激发党员干部工作活力，敢于担当作为，切实履职尽责。



### 郧西县委统战部

#### 发挥统战优势 赋能基层治理

本报讯 记者马胜江 通讯员张锐报道：7月20日至21日，郧西县委统战部开展全县基层统战组织建设暨“同心聚力·共同缔造”现场拉练活动。

活动对该县18个乡镇(场、区)的34个基层统战组织建设暨“同心聚力·共同缔造”示范点进行互观互评，通过“看、听、查、评”，对基层统战组织助力共同缔造成果进行检验。经过现场考核评分，观

音镇、湖北口回族乡、城关镇分别获得前三名。

郧西县委统战部要求全县基层统战组织提高政治站位，全面贯彻党的二十大精神，学深悟透习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想，全力推进基层统战组织和阵地建设，积极开展各类实践活动，发挥统一战线优势，赋能基层治理，助力乡村振兴。

### 茅箭区住建局

#### 普及消防知识 提高业务水平

本报讯 通讯员李艳玲报道：7月21日，茅箭区住建局联合消防救援大队开展消防安全培训活动，进一步提升住建领域工作人员消防安全业务能力。

茅箭区消防救援大队工作人员结合消防安全事故案例，围绕物业小区充电桩设置、施工现场消防临时设施建设的规范要求等消防

维护、消防安全措施落实、消防安全巡查检查等日常消防安全知识和施工工地消防管理、应急处置等消防安全技能。

该局旨在通过此次消防安全培训，进一步提高辖区物业企业和施工企业工作人员消防安全意识，增强消防安全防范和应急处置能力，进一步提升辖区住建领域施工安全生产管理水平。