

我市首批农村集体经营性建设用地在郧阳区入市

本报讯 记者岳艳霞 张贤维 通讯员周平 肖郁湘报道：“这次入市盘活了村里的闲置土地，增加了村集体经济收入，最重要的是村民享受到了改革红利。”11月24日，我市首批四宗农村集体经营性建设用地使用权在郧阳区公共资源交易中心拍卖成交，郧阳区自然资源和规划局相关负责人在竞拍人签署成交确认书时高兴地说。

农村集体经营性建设用地入市工作事关农民切身利益。自郧阳区被列为全省13个开展农村集体经营性建设用地入市工作试点市(县)之一以来，郧阳区自然资源和规划局始终审慎稳妥推进农村集体经营性建设用地入市工作。

抢抓试点机遇，大胆改革探索。今年以来，郧阳区自然资源和规划局启动集体土地所有权确权登记数据更新和成果汇交工作，完成全区国土空间总体规划编制

报批工作，全面深化集体土地入市改革，允许农村集体经营性建设用地出让、租赁、入股，实行与国有土地同等入市、同价同权，有效盘活农村闲置集体用地，推动乡村振兴和城乡融合发展。截至目前，已顺利完成1100余宗集体土地所有权的登记和数据汇交工作。

聚焦入市难点，制订破解方案。为切实保障农村集体经营性建设用地入市试点工作顺利推进，郧阳区自然资源和规划局制定农村集体经营性建设用地入市实施办法及入市负面清单，对入市主体、入市地块、入市程序、交易细则、监管管控以及收益管理等作出明确规定，保证入市合法合规。协助相关单位制订入市方案，形成入市决议，作为后续入市、拟订合同和履行监管协议的依据。

合理征收调节金，保障集体利益。郧阳区自然资源和规划局探索“两项重点机

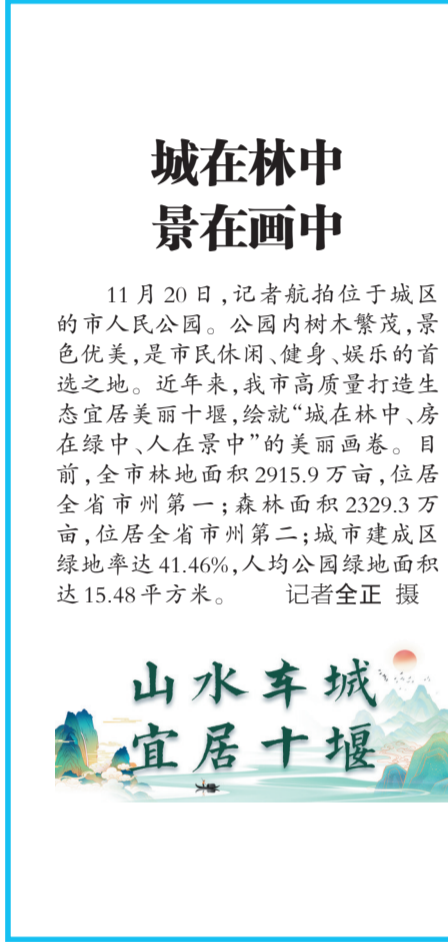
制”(兼顾国家、集体和农民个人的入市土地增值收益调节机制，保护农民集体和个人权益、保障市场主体愿用、会用入市土地的权益保护机制)，合理征收收益调节金。2021年9月初和11月初，该局两次组织相关职能部门、乡镇共计22家单位召开会议，讨论并确定按照工业项目20%、商业项目30%的比例征收收益调节金，保障集体经济组织权益。

据悉，本次出让的四宗地块成交价款为315.9万元。其中，1号地块位于郧阳区城关镇洞耳河村，土地面积4.36亩，成交价格36.6万元，拿地企业为湖北万隆茶业有限公司，规划用途为工业，用于茶叶深加工项目，出让年限50年；2-4号地块位于郧阳区红岩背林场，土地面积分别为15.16亩、3.14亩及2.5亩，成交价格分别为203.5万元、42.2万元及33.6万元，拿地企业均为十堰聚鑫文旅集团，规划用途

为商服，用于红岩背林场国家级景区建设，出让年限40年。闲地变宝地，生绿还生金。项目建成后，将带动周边留守农民在家门口实现就业增收，助力乡村旅游业发展。

“开展农村集体经营性建设用地入市工作，最终目的是让农民在土地交易中获得红利。”郧阳区自然资源和规划局党组成员、总规划师李平说，本次入市交易后，工业用地成交价款80%、商服用地成交价款70%将返还村集体组织，用于集体内部基础设施建设及公益性事业。

下一步，郧阳区自然资源和规划局将以农村集体经营性建设用地入市为契机，围绕助力乡村振兴和一二三产业融合发展，结合全域资源优化配置，加强组织领导、科学规划引领、深化试点工作、设立专项资金、明确认定依据、健全监管体系，探索形成可复制可推广的经验。



城在林中 景在画中

11月20日，记者航拍位于城区的市人民公园。公园内树木繁茂，景色优美，是市民休闲、健身、娱乐的首选之地。近年来，我市高质量打造生态宜居美丽十堰，绘就“城在林中、房在林中、人在景中”的美丽画卷。目前，全市林地面积2915.9万亩，位居全省市州第一；森林面积2329.3万亩，位居全省市州第二；城市建成区绿地率达41.46%，人均公园绿地面积达15.48平方米。 记者金正 摄



市风景园林管理处工会 用心用情提升服务实效

本报讯 通讯员何美艳报道：11月21日，市风景园林管理处工会组织全体会员通过微信小程序填写工会工作调查问卷，精准了解会员所思所想，摸清会员感兴趣的工会活动，以便更加精确、精细、精准组织会员活动，增强工会的凝聚力、向心力，关心关爱会员职工。

今年以来，市风景园林管理处工会开展一系列关心关爱会员职工的活动，包括“共话妇幼 弘扬家风”座谈、参观丹江口大坝、观看红色电影《满江红》、苗圃技能竞赛、廉洁诗歌朗诵、毛泽东诗词朗诵，丰富了会员职工精神文化生活。强化思想政治引领，用心用情用力服务职工，凝聚职工建功立业磅礴力量，切实履行维护职工合法权益、竭诚服务职工群众基本职责，彰显工会组织的担当作为，擦亮工会服务品牌。

市司法局

开展“法律服务进军营”活动

本报讯 通讯员郭子好报道：11月24日，市司法局在十堰军分区开展“法律服务进军营”活动，为武警官兵提供法律宣讲、法律咨询等服务。本次活动以视频连线形式进行，100余名武警官兵参加活动。 市司法局政治(警务)部主任毛大勇

以《践行习近平法治思想 以高水平法治保障高质量发展》为题，围绕习近平法治思想、全面依法治国等内容，结合生动鲜活的案例进行深入浅出的讲解，为武警官兵送上丰盛的“法治大餐”。 市法律援助中心专职律师杨骥源一一解答官兵提出的关于诈骗行为、交通事故、婚姻关系等问题，并提出有针对性的意见建议，引导武警官兵依法维护自身和家属的合法权益。

下一步，市司法局将充分发挥司法行政工作职能，深化双拥工作，持续开展送法进军营活动，为军人军属提供优质高效的法律服务。

张湾区民政局

多举措宣传反有组织犯罪法

本报讯 通讯员左自光 罗瑞雪报道：11月23日，笔者从张湾区民政局获悉，该局多措并举宣传反有组织犯罪法，增强群众防范黑恶犯罪的法律意识。

张湾区民政局组织开展反有组织犯罪法学习活动10余次，动员各村(社区)、养老服务机构利用显示屏播放宣传标语，向群众发放反有组织犯罪法宣传单5000余

张，引导群众积极检举揭发违法犯罪。坚持把宣传反有组织犯罪法与业务工作同部署同落实，主动摸排上报涉黑涉恶违法犯罪线索。

张湾区企业服务中心

入户走访听民意筑平安

本报讯 通讯员李媛欣报道：11月23日，张湾区企业服务中心联合包联的环卫街道周家沟社区开展平安建设走访活动，营造全民参与共建平安张湾的良好氛围。

张湾区企业服务中心干部入户走访，为湖北汽车工业学院学生、周家沟社区居民、门店经营者发放“一感一度一率一评价”测评宣讲资料290余份。同时，宣传惠民惠企政策，倾听群众诉求，现场解决问题6个。

通过此次走访，提高了辖区居民对平安创建工作的知晓率，营造人人关注“一感一度一率一评价”的氛围，提高了居民获得感、幸福感、安全感。

刘洞镇以村级“三务”公开为抓手

持续加强小微权力运行与监督

本报讯 特约记者李尚菲 通讯员赵敏报道：“咱村的低保这个月少了一户。”“李玉红书记在会上通报说孙某某的孩子在武汉上班，收入挺高，按程序取消了低保……”11月23日，郧阳区刘洞镇刘洞村村民李大爷站在村级“三务”公开栏前，与邻居讨论该村公开事项。

今年以来，刘洞镇以村级“三务”公开为抓手，明确公开内容，规范公开程序，持续加强小微权力运行与监督，推动基层监督落实落地。

明确公开内容。该镇纪委牵头，与财政所、民政办、人社服务中心、乡村振兴办等单位联合会商，将涉及群众切身利益的村级事项全部纳入公开范围，对重大事项的决策过程、村“两委”干部及后备干部变动情况、重要项目的实施过程、大额资金的支出去向等包含党务、村务及财务的内容进行公开，确保公开内容细致详尽。

创新公开形式。坚持“线上+线下”全路径公开，把传统公开方式与新媒体平台结合使用。坚持党建引领，夯实基层治理小单元，发挥组长、党员户、中心户带头作用，通过党员大会、群众代表会议、场院会、村级“三务”公开栏、村民微信群，拓宽

公开渠道，提高群众知晓率。 巡回督导检查。该镇纪委与财政所成立联合督查组，采取突击检查、访谈群众、查阅资料等方式对全镇15个行政村的“三务”公开情况进行巡回督导检查，对发现问题及时反馈督促整改。挖掘公开效果好、群众满意度高的村的工作经验，在全镇范围内推广运用。

“下一步，刘洞镇将以基层小微权力‘监督一点通’平台运用推广为契机，持续规范‘三务’公开工作，督促15个行政村严格按照‘三务’公开原则和要求，及时晒出‘明白账’，回应群众关切。”该镇纪委书记说。

市商务局

弘扬清廉文化 推进诚信建设

本报讯 通讯员佟康男报道：11月27日，笔者从市商务局获悉，该局围绕行政监管、审批服务、惠民便企等工作，创新社会治理方式，强化商贸企业清廉文化建设，推进诚信经营、守法经营宣传教育，为营造文明、诚信、安全、放心的消费环境贡献力量。

维护诚信经营秩序。优化营商环境，开展重点商超、餐饮、单用途预付卡发卡企业专项检查工作，督促发卡企业备案，协调处理预付卡消费投诉355件，群众满意率达95%以上。营造诚信兴商氛围。开展“提振消费信心 释放消费活力”主题宣传活动，举办3·15主题宣传展览，发放诚信建设宣传资料1500余份。打造诚实守信典型。向商务局推荐申报家政企业典型1个，向省商务厅推荐商务领域红名单企业6家，打造有温度的“家政服务”品牌，推进商务领域信用体系建设。

市畜牧兽医服务中心

开展纪律教育 筑牢廉政防线

本报讯 通讯员陈玲艳报道：11月23日，市畜牧兽医服务中心开展支部主题党日活动，强化纪律教育，筑牢廉政防线。

该中心全体党员集中学习《关于深化党员干部纪律教育工作的意见》《关于进一步规范党员干部操办婚丧喜庆事宜报告制度的通知》等文件。该中心要求全体党员始终把党章党规党纪放在心中，增强纪律意识和规矩意识，时刻保持清醒头脑，规范八小时以外行为，兢兢业业做事，干干净净做人，永葆清廉本色。

今年以来，该中心认真落实纪律教育主体责任，将党章党规党纪作为“三会一课”、支部主题党日活动学习内容，通过警示教育、提醒谈话、廉政党课等方式，把纪律教育融入日常、做在经常，以优良的纪律作风为全市畜牧业高质量发展提供保障。

市蔬菜贸易管理服务中心

强化内部监督 提升管理水平

本报讯 通讯员何慧报道：11月23日，市蔬菜贸易管理服务中心抽调精干力量组建内部监督检查组，对各科室、党支部开展内部监督检查，督促完善内部管理制度，营造风清气正的政治生态。

此次监督检查聚焦党建和党风廉政建设，履行管理工作职责，工作流程的规范性以及完整性、安全性等内容，全面梳理内部管理存在的漏洞和风险点。通过监督检查，规范工作流程，确保工作高效、合规。对检查中发现的问题，该中心要求各科室、党支部立行立改，并持续跟踪关注整改情况。

下一步，该中心将强化教育引导，做实日常监督，形成长效机制，有效防控廉政风险，不断提升内部管理水平。

茅箭区政府办纪检专干

旁听法院庭审 接受警示教育

本报讯 通讯员刘静报道：11月23日，茅箭区政府办组织纪检专干到茅箭区人民法院参加旁听职务犯罪庭审活动，以“看得见”的方式“零距离”接受警示教育。

庭审现场，通过观看举证、自述等环节，旁听人员受到强烈的震撼和深刻的警醒，真切感受到法律的威严和职务违法犯罪的惨痛教训。 庭审结束后，茅箭区政府办纪检专干表示，将时刻对照检视自身行为，不忘初心、牢记使命，以谨慎之心对待权力，以淡泊之心对待名利，做忠诚、干净、担当的公务人员，为全区经济社会高质量发展贡献力量。



“堰”字花箱立街头



本报讯 记者兰璐 通讯员余玲玲报道：11月27日，记者在柳林路沿线看到，印有汉仪篆书繁体样式的“堰”字花箱非常吸引眼球。

作为中心城区主干道，柳林路店林立、人来人往，从晨间到傍晚皆是一派繁华景象。为给市民营造一个优美舒心的来往空间，市园林绿化管理局在柳林路人行道沿线摆放花箱50组，花箱内栽植时令鲜花绿植，打造出花团锦簇、色彩缤纷的立体绿化景观。花箱采用不锈钢材质，整体做了防水处理，防腐效果好、不易褪色。花箱上定制印刷汉仪篆书繁体样式的“堰”字，彰显十堰文化，突出城市特色。同时，根据沿街店铺位置调整花箱间距，为店铺门口留出适当的空间。

下一步，该局将做好日常养护工作，落实精细化管理，全面提升城市绿化景观效果。