

“点石成金”助振兴

——湖北十堰“淘宝村”见闻

新华社记者伍志尊

切割、冲洗、打磨，一颗颗绿松石毛料在手上变成形状各异的精美配饰；直播、装箱、发货，这些来自鄂西北山区的绿色小石头便去往全国各地。夜幕降临，湖北省郧西县下营村迎来它一天中最热闹的时刻。

走进下营村“电商扶贫中心”大楼，左侧的绿松石展销户在各自柜台前忙碌，右侧的各个电商直播间则早已进入了工作状态。敲开一个直播间的门，36度的下营村村民钟磊正在镜头前向观众直播绿松石精加工过程。只见他全神贯注，这种形似松球、色近松绿的优质玉材毛料在他手中上下翻飞，不一会儿几颗晶莹剔透的小珠子便被打磨出来。

“我从2017年开始每天都在坚持做直播，行情最好的时候一年销售额能有几百万元。”钟磊说，他在2010年起就开始做绿松石生意，之后自学了绿松石精加工手工艺和电商销售模式，

2019年他回到家乡做直播，半年销售额就有118万元。

下营村位于鄂西北山区深处，四周大山环绕，村民曾多以种地为生。虽然当地有绿松石矿，但过去绿松石价值并不高，销路狭窄。由于收入微薄，年轻人大多选择外出打工。

“以前村民住着老土坯房，村里的土路两侧都是各家的猪圈、菜地和露天厕所。”下营村村委委员周申元说，下营村一度是全县重点贫困村之一，村里路上到处都是坑，车开不进来，发展经济很困难。

2008年以后，个别村民通过开淘宝店，将本地绿松石成功外销到全国各地。此后，许多在外的年轻人渐渐回到家乡从事绿松石电商工作。2014年，下营村电商营业收入达4000多万元，被阿里研究院授予“淘宝村”称号。

“人在床上，货在网上，叮咚一响，钱到卡上。”这是下营村村民通过电商致富

的真实写照。2014年，下营村村民庚涛被吸引回村做绿松石电商。起初他并不熟悉绿松石，也不了解电商，后来通过不断摸索和学习，先后注册淘宝网、成立电商公司、组建直播团队。如今，庚涛团队电商年销售额达500万元。

“村里最早做绿松石电商的都是年轻人，后来其他村民也在他们的带动下做起了电商。”周申元说，村民们告别了过去面朝黄土背朝天的生活，现在村里很多年轻人也能熟练使用手机卖货。

今年53岁的村民郭明凤是下营村电商大军中的一员。2012年，郭明凤结束了卖豆腐的工作，学习了打磨绿松石的手艺之后，回村开始在淘宝和微信平台上销售绿松石手工艺品，第二年全家就住进了新房。如今，识字不多的郭明凤还学会了拍照配文发朋友圈。“我就用语音和电话跟他们交流，顾客们都很信任我。”她说。

“截至去年底，下营村电商全年销售额达到了2.5亿元。”下营村党支部书记刘廷洲介绍说，全村共459户1423人，其中电商从业人员600余人，登记注册的电商实体店有139家，村民人均年收入超3万元。

村民兜里有了钱，下营村的村容村貌也得到了改善。近年来，下营村启动美丽乡村建设，不到3米宽的水泥路被扩建成7米宽的柏油路“淘宝大道”，“晴天一身灰雨天一腿泥”的土路被改成铺着石板的民宿一条街，“汛期不服管”的河道被修整成村里一道靓丽的风景线，村里还新建了网红打卡点琴瑟沙滩，每到周末游人络绎不绝……如今，下营村已成为国家3A级旅游景区。

走出“电商扶贫中心”大楼，漫步在下营村“淘宝大道”上，耳畔河水潺潺，眼前炊烟袅袅。夜幕降临，属于下营村的热闹才刚刚开始。

(据新华社)

“星”程为何如此辽远

(上接1版)30年来，无论是带领村民外出务工还是返乡承包工程，54岁的张道社始终将“诚信做人”作为信条。近两年，他捐资10多万元改造通组路。路修好后，村民出于感激，在路边镶上“感恩路”三个字。今年7月，多次被评为“十星级文明农户”的张道社，获评“十堰好人·楷模”。

师光志以书画润德馨，张道社以品行树典范——庸都“星”灿，唤醒春天；“星”火相传，温暖时光。记者深深感受到，竹山3586平方公里的土地上，“十星”以特有的温度和光芒，照亮前行之路。“十星级”社团——稻香诗社则用来田间地头的“好声音”，勾画出新时代农民美好生活的愿景。

稻香诗社由农民陈欣荣、夏启军和蔡金朝自发成立，诗社30余名诗人分布于15个村，平日忙完农活就聚在一起创办诗刊、吟诗写作。“稻香撰诗文，传播力量新；化愚成素质，训劣做良民；敬党敬领袖，忠国正义伸；修身干好事，惠济四方邻……”7年来，稻香诗社诗人用2000多首诗歌，讴歌新时代，服务新农村，引领新文明……

三十载“星”火相传。如今，“十星级”创建不断释放无与伦比的价值光芒，挂“十星”匾牌、贴“十星”楹联、讲“十星”故事，已成为竹山一大文化习俗。“全国道德模范”刘学举、“中国好人”王义富、“全国美德少年”徐航、“荆楚楷模”陆龙武等一批道德模范的涌现，更为竹山“十星级”创建写下浓墨重彩的一笔。

2020年，竹山荣获“第六届全国文明城市”金字招牌。

“星”美家园——创“十星”赋能生态

房前小桥流水，屋后色彩斑斓……麻家渡镇罗家坡村村民刘勇的小院，宛如一幅美丽的乡村画卷。

“以前，我家房前野草长得比人还高，院里鸡屎满地。”憨厚的刘勇抓着脑袋说，“前几年我常年在外出工，妻子一人在家忙里忙外，忽略了环境卫生。”

2018年底，村里组织“十星级文明农户”评选，刘勇成为村里少数没有得到“人居环境星”的农户，这让他脸上“挂不住”。

2019年，刘勇不再外出务工。夫妻俩花了半个月时间，把屋后的野草割尽，垃圾清运走，将闲置地开辟成果园，栽种了300多棵果树。

今年，3百多亩果园收获水果1500公斤。尝到“甜头”的刘勇夫妇又在果园套种辣椒、茄子，放养鸡、鹅，形成“林果+蔬菜+养殖”复合生态种养模式。

争得十颗星，荣耀满门庭。今年4月，村里再次组织“十星级文明农户”评选，终于成为“十星级文明农户”的刘勇，一有空就把大门口“十星牌”擦得闪亮。

无独有偶。去年5月，61岁的潘口乡魏沟村村民郭光双从村口“十星级文明农户”公示栏上看到很多村民是“十星户”，而自己却缺少“人居环境星”。感到脸上无光的他，拉住村干部了解其中的缘由。

“你家露天养猪污染环境，影响了大家……”村干部耐心地解释了半个小时，垂头丧气的郭光双才回家。

1个月后，郭光双自费建成封闭式猪圈、化粪池，并坚持每天清扫、冲洗猪圈。今年4月，魏沟村再次评选“十星级文明农户”时，为郭光双补上了

“人居环境星”。望着门头上亮闪闪的“十颗星”，郭光双高兴得像个孩子。

近年来，竹山县坚持把绿色发展理念融入“十星”创建，深入宣传“绿水青山就是金山银山”理念，启动13个垃圾分类试点镇村建设，引导群众积极践行绿色生活方式，主动参与河流保护、秸秆禁烧、污染防治，深入开展美好环境与幸福生活共同缔造活动。“爱绿”深入人心，“护绿”变成自觉，“创绿”成为时尚，“十星”文化赋予竹山美丽乡村建设强大动力：堵河干流水质常年保持国家Ⅱ类以上标准，全县空气质量优良天数比例长期保持全省前列；累计创成市级以上生态乡村186个，先后创成湖北省生态文明建设示范县、湖北省森林城市……

“星”是行而不辍的心声，见证“17次调灵魂不变”的竹山实践；

“星”是怦然跳动的心力，释放生生不息的能量激活一方土地；

“星”是永远追梦的心程，寄寓竹山45万执着的“追梦族”走向美好未来。

“星”光闪耀30年，追“星”圆梦无终点。明日之竹山，“星”光必将更加灿烂！

武当山机场飞行区改扩建项目获得用地批复

本报讯 通讯员杨占鳌报道：11月27日，笔者从市自然资源和规划局获悉，十堰武当山机场正式启动飞行区改扩建项目建设，将新建一条与现状跑道等长(2600米)的平行滑行道系统及灯光站、消防站等配套设施，该项目已获得省政府用地批复。

武当山机场2013年开工建设，2016年建成投运。机场自通航以来，

航空业务量增长迅猛，2019年旅客吞吐量已超150万人次，提前6年完成机场原设定的2025年达120万人次的目标。为进一步提升机场运行保障能力，满足机场未来发展需要，该机场启动飞行区改扩建项目，该项目被列入2023年省级重点项目清单。

该项目选址位于十堰经济技术开发区白浪街道方块村与十堰东城经济

开发区视槽村、胡家村，采取充分利用机场现状设施、优化边坡设计方案、合理设定标高减少土石方量、利用荒山和荒地等措施，减少用地总规模。改扩建后，新增用地面积59.2公顷，不占用永久基本农田和生态保护红线，实现节约集约用地。

市自然资源和规划系统全力保障项目落地实施，工作人员多次到项目

现场开展服务，了解项目进展，协调解决征地组卷过程中遇到的困难，为项目用地要素保障打通“堵点”、解决“难点”。省市县三级自然资源和规划部门开辟用地报批“绿色通道”，实行“边组边审 容缺受理”，在项目尚未取得初步设计批复的情况下，提前介入审查，将项目审批时限压缩了20日，推动项目用地“快报快批”。



全省劳动人事争议调解仲裁工作会在鄂召开

提高政治站位 提升工作质效

本报讯 记者曾雨 通讯员黄义坤报道：11月28日，全省劳动人事争议调解仲裁工作会在鄂召开。会议总结近年来全省劳动人事争议调解仲裁工作，安排部署下一阶段重点工作。省人社厅党组成员、副厅长刘鸿出席并讲话。

会议要求，要坚决贯彻落实习近平总书记关于调解工作的重要指示精神，依法高效办理劳动人事争议案件，防范化解劳动关系领域矛盾风险，切实维护劳动关系和谐稳定。

鄂西渝东毗邻自然保护区联盟第五届年会在十堰召开 签署《鄂西渝东生物多样性保护竹溪宣言》

本报讯 记者吴可新 吴守全报道：11月28日，鄂西渝东毗邻自然保护区联盟第五届年会在竹溪县召开。北京林业大学经济管理学院副院长、教授、博士生导师陈文汇，湖北省林业局二级巡视员王润章，市政协副主席潘世东出席会议。

会上，来自湖北省、重庆市的7地政府代表和自然保护区代表签署《鄂西渝东生物多样性保护竹溪宣言》。陈文汇围绕生态产品价值实现途径与模式作专题辅导。

据悉，鄂西渝东毗邻自然保护区联盟于2018年成立，由神农架国家公园、湖北十八里峡国家级自

然保护区、湖北堵河源国家级自然保护区、湖北巴东金丝猴国家级自然保护区、湖北三峡万朝山省级自然保护区、重庆五里坡国家级自然保护区、重庆阴条岭国家级自然保护区是成员单位。

会议要求，各联盟单位要积极践行习近平生态文明思想，互通有无、紧密联系，筑牢生态安全屏障。探索有效路径，激发生态价值转化，持续推行区域联防联控、信息互联互通、管理共建模式，守护好生物多样性安全、森林防火安全、生态安全、水环境安全及游客容量安全底线。

我市40余名人才工作者赴清华“充电”

本报讯 通讯员张文馨 杞丽娅报道：11月28日，全市人才工作者培训班在清华大学开班，全市40余名人才工作者参加开班。

据悉，此次培训班为期7天，坚持理论与实践相结合、课堂教学与现场教学相结合，采取集中授课、讨论交流、实地考察等方式进行，课程包括中央人才工作会议精神解读、区域竞争背景下的人才发展战略、人才政策如何服务产业发展等，让大家学以致用、用

以促学、学用相长，为加快建设绿色低碳发展示范区提供人才保障和智力支撑。

开班仪式要求学员们要端正态度，珍惜学习机会，真正扑下身子、开动脑子，心无旁骛学习思考，主动向授课专家请教，力求取到“真经”。严守纪律，注重自我管理，发挥骨干带头作用，切实负起教育、监督、管理和服务责任。树立好形象，服从培训管理，保持和发扬十堰干部良好作风。

市生态环境局房县分局

加强廉政建设 弘扬清风正气

本报讯 通讯员李全文 康菊报道：11月27日，笔者从市生态环境局房县分局获悉，该局强化组织领导，落实主体责任，扎实推进党风廉政建设，筑牢廉洁思想防线。

该局召开党风廉政建设专题会议，安排部署党风廉政建设重点工作。局党组书记认真履行“第一责任人”职责，带头讲廉政党课、贯彻

“三重一大”及重大事项请示报告等制度，对班子成员集中开展谈心谈话，对4名新招录的同志开展入职廉政谈话。持之以恒纠“四风”，开展违规吃喝、工程建设领域突出问题、党员干部子女“升学宴”等专项整治，推进清廉窗口建设，教育党员干部严明纪律规矩、恪守廉洁底线。

十堰张湾区工业项目“标准地”国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(2023年网挂第2号)

十自张告字(2023)2号

经十堰市张湾区人民政府批准，十堰市自然资源和规划局张湾分局决定在十堰市张湾区国土资源局交易网(https://zwq.yongdiwang.cn/trade-engine/trade/index)以上挂牌方式向社会公开出让3宗工业用地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、“标准地”地块基本情况

(一)地块范围及性质(见附表)

(二)挂牌要求：

1.签订《成交确认书》后45日内，竞得人必须缴清全部土地价款，与张湾区政府签订《“标准地”项目建设投资协议》，与十堰市自然资源和规划局张湾分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人按《国有建设用地使用权出让合同》和《“标准地”项目建设投资协议》的约定使用土地。如因竞得人原因不能按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的，出让人将依法解除《成交确认书》，竞得人定金不予退还，并承担相应法律责任。

2.签订出让合同后10个工作日内，由十堰市自然资源和规划局张湾分局与受让人进行土地交付并签订《交地确认书》。

3.竞得人须承诺竞得后，在土地所在地内注册具有法人资格的项目公司，并以该项目公司的名义签订出让合同，办理登记。

4.此宗“标准地”的耕地占用税、土地增值税、契税等相关税费由竞得人按规定承担。

5.此宗“标准地”的区域评价已完成，竞得人在取得土地后，须根据各行业标准化管理规定到相关部门办理地块评价(备案)手续。

6.受让人应严格执行本地块的规划条件，严格按照相关指标要求落实。受让人须承诺在土地正式交付次日起半年内开工，开工后三年内全部竣工，并按《“标准地”项目建设投资协议》的约定办理竣工验收和达产复核。

“标准地”分时段办理不动产权证书。

二、竞买资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律、法规和本公告另有规定外)均可申请参加。申请人应单独竞买。凡在本市城区国有建设用地使用权公开出让过程中有不良竞买行为，涉嫌违法用地未接受处罚前，因自身原因闲置土地，以及拖欠土地出让价款的企业(包括其法定代表人和控股股东)，均不得申请竞买。

三、用户注册与竞买申请

1.竞买申请人依照规定，向CA数字证书办事处(武汉、宜昌、襄阳等)或进入CA证书官网办理CA数字证书(http://www.hbca.org.cn/index.jsp)。

2.竞买申请人办理CA数字证书后需完成网上注册(注册时应按系统操作说明认真填写注册表格，提供真实、有效的注册信息，成为注册用户)。

3.竞买申请人需办理网上银行支付系统。

四、报名申请与资格审查

申请人可于2023年12月22日16时前登录十堰市张湾区国土资源局网上交易系统提交竞买申请书并缴纳竞买保证金，截止时间为2023年12月22日16时前(以银行到账时间为准)。申请人名称与缴款名称应当一致，竞买资格将于2022年12月22日16时30分前在十堰市张湾区国土资源局网上交易系统予以确认。

五、挂牌出让时间、地点

网上公告时间：2023年11月29日-2023年12月18日，计20天。

网上挂牌时间：2023年12月19日-2023年12月28日16时，计10天。

网上摘牌时间：2023年12月29日16时。挂牌及摘牌地点：十堰市公共资源交易中心。

六、出让文件获取

本次挂牌出让资料和要求，详见土地挂牌出让文件。申请人可从十堰市自然资源和规划局网站下载本次挂牌出让文件，也可到十堰市自然资源和规划局张湾分局土地储备中心查阅。

七、其他事项

1.该宗地用地范围内的地上建筑物、附着物由竞得人与出资建设方另行协商。

2.本次挂牌出让地块均设有底价(保留价)，按照价高者得的原则确定受让人。

3.本次挂牌出让事项如有变更，将在有关媒体刊登变更公告或书面通知竞买人，届时以变更公告或书面通知为准。

4.竞买人可自行踏勘现场。需要组织现场勘查的，请提前预约。

5.未竞得人缴纳的竞买保证金，摘牌活动结束后5个工作日内无息退还。

八、联系方式

出让人：十堰市自然资源和规划局张湾分局

地址：十堰市文化路6号

联系人：夏俊 翁仁友

联系电话：0719--8676352

CA数字认证证书办理联系人：湖北CA在线客服

联系电话：400-870-8080

027-87739810

地址：湖北省武汉市武昌区水果湖东一路19号附3楼

网上交易系统操作咨询联系人：雷婷亭

联系电话：13871154743

九、查询网址

本公告和挂牌出让结果分别在十堰市自然资源和规划局网站、中国土地市场网、十堰市公共资源交易中心网站和十堰市张湾区国土资源局网上交易系统同时发布。

十、保证金账户

竞买人申请人办理好网上银行系统后直接将竞买保证金缴入以下账户：

收款全称：十堰市张湾区财政局财政专户

开户银行：中行十堰张湾支行

账号：579457550634

联系人：左建

联系电话：13971931696

温馨提示：

1.竞买人必须将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内，否则，网上交易系统不予受理，竞买人不能获得竞买资格。

2.为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，请您在保证金到账截止时间的2至3日之前缴纳竞买保证金。

十堰市自然资源和规划局张湾分局

2023年11月29日

地块编号	土地位置	用地指标	产业准入	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	
张政储出(2023)2号	工业新区	面积	3543平方米	零部件技术 开发制造类	67	67	0.5
		规划用途	工业用地(M)				
		出让年限	50年				
		容积率	1.0-1.5				
		绿地率	≤15%				
建筑密度	≥40%						
张政储出(2023)3号	工业新区	面积	41549平方米	零部件技术 开发制造类	788	788	8
		规划用途	工业用地(M)				
		出让年限	50年				
		容积率	1.0-1.5				
		绿地率	≤15%				
建筑密度	≥40%						
张政储出(2023)4号	工业新区	面积	94693平方米	零部件技术 开发制造类	1800	1800	18
		规划用途	工业用地(M)				
		出让年限	50年				
		容积率	1.0-1.5				
		绿地率	≤15%				
建筑密度	≥40%						