

文明乡风滋养“网红村”

——丹江口市丹赵路街办茅腊坪村推进乡村振兴纪实

记者曾雨 杨柳



茅腊坪梯田风光(资料图片)

宽阔的人村道路、整齐的居民小区、错落有致的农家小院，还有充满生机的田野、大棚、果园……初冬时节，走进丹江口市丹赵路街办茅腊坪村，一幅村庄洁净美、产业强兴旺、村民富美乐的动人画卷映入眼帘。作为“全国文明村”，茅腊坪村以浸润心灵的文明之风，激发乡村振兴内生动力。

激活“网红景” 觅得“好钱景”

在茅腊坪村连绵起伏的岗地，一段段蔚为壮观的“长龙”横亘在山岗，延伸向远方。

“1972年开始，当地群众为解决农田灌溉问题，历时五年，建成了杨山大渠。”茅腊坪村第一书记、工作队队长柯成林饶有兴致地介绍，大渠如今已废弃，当年完好时可浇灌8000多亩岗地农田。

昔日人间壮举，如今成了热门打卡地。每逢周末，都有不少市民或自驾、或骑行前来游玩。

茅腊坪村的“网红”不止杨山大渠。每年5月，茅腊坪村的小麦进入成熟期。一望无际的麦田里，麦浪翻滚，吸引一大批游客前来打卡。在抖音上，茅腊坪梯田麦浪成为爆款，吸睛无数。

将“网红”特色风景与美丽乡村建设有机结合，茅腊坪村打开了发展休闲观光农业的新思路。这里350亩麦田成为游客摄影创作网红地，杨山大渠、雪里蕻酸菜、西瓜、香瓜、南瓜成为茅腊坪的代名词，常年供应丹江口市各大农贸市场，“王家庄”成为远近闻名的农家乐聚集地。“我们主要通过鼓励群众就地务工，不断提高群众收入。”村党支部书记、村委会主任张正洲介绍，近年全村集体经济实现持续增收。

乡村提颜值 百姓增福祉

步入茅腊坪村东环安置小区，幢幢居民楼整齐排列，环境卫生干净整洁，幼儿园、篮球场、卫生室等一应俱全。

别看茅腊坪村现在“热度”很高，以前却没有现在的“高颜值”。

80岁的王金学是茅腊坪村走出的“中国好人”、湖北省“道德模范”，他用十五年的时间还清油债，书写诚信为本的厚重人生。谈到村里的变化，王金学感慨道：“几年前，村民们还经常因地皮边界问题闹矛盾。可这几年，村容村貌发生了翻天覆地的变化，村民增收渠道多了，钱包鼓了，素质也高了，再也不伤和气了。”

近年来，茅腊坪村狠抓环境美化工程。对所有通组、入户道路完成硬化，沿

线实施了绿化、亮化、美化工程；修建乡村文化广场、小康桥；建设公厕5座，旱厕全部取缔，“早改水”756个。基础设施的完善，使村民的获得感、幸福感不断增强。

依托城郊区位优势，茅腊坪村大力发展“王家庄”农家乐产业。如今，这里21家农家乐已成为市民休闲用餐的好去处。

“周末前来游玩、用餐的市民尤其多。”经营农家乐的厨梅说，“这几年，村容村貌持续扮靓，基础设施不断完善，交通环境愈加畅通，吸引越来越多的市民下乡游玩，品尝农家饭。”

育文明新风 建美丽乡村

以文明新风涵养文明乡风，茅腊坪村大力推进乡风文明建设。

以新时代文明实践站为阵地，茅腊坪

村倡导尊老爱幼，推进移风易俗，大力开展志愿服务活动，提高村民道德素质。在村部广场显著位置设置“好人榜、文化墙”，坚持每月开展“身边好人”评选。推行秸秆禁烧，因地制宜“守水护水”，呵护碧水蓝天。

65岁的赵平秀是茅腊坪村首届“十好”典型中的“好妻子”。丈夫中风瘫痪后，原本视力不佳的赵平秀任劳任怨，七年如一日，边务农生产，边悉心照料丈夫，感动邻里。

茅腊坪村每年开展一次“十星级文明户”和“十好典型”评选，每季度开展一次环境卫生评比，激励村民自觉做文明新风的倡导者和践行者。近年来，该村王金学被推选为诚实守信类“中国好人”、湖北省“道德模范”，同时涌现出“好邻居”韩国珍、“好儿媳”范大琳等一批先进典型。

走在茅腊坪村，“勤由俭，败由奢”“仁义礼智信”“明理、勤俭、孝德”“遵德守礼”“幸福都是奋斗出来的”等宣传标语、宣传牌随处可见，文明氛围浓厚。

该村“百岁老人”谭富荣经历过2次移民搬迁，见证了丹江口市城乡巨变，从老人接近100岁开始，每逢生日村里人自发入户看望、专程为她庆祝生日，村里的文艺志愿者为她表演节目，医疗志愿者为她检查身体，弘扬尊老敬老文明之风。

眼前是田园风光，脚下是康庄大道，以文明之风滋养乡村振兴，茅腊坪村民日子越过越红火。



市委编办

弘扬严实作风 提升业务素养

本报讯 通讯员范廷波报道：12月4日，笔者从市委编办获悉，该局科学制订“1+N”调研方案，确定21个调研课题，形成调研报告15篇，推动党员干部在干中学、学中干，积累经验、增强本领，提升业务素养。

据悉，市委编办坚持加强党员干部能力作风建设，通过健全长效工作机制、扎实开展调查研究、激励干部担当作为，强化正风肃纪，弘扬严实作风，力促机构编制工作再上新台阶。同时，市委编办坚持严管厚爱，搭建干部特别是年轻干部成长成才平台，组织年轻干部参加各种实践锻炼活动，持续营造“个人埋头干事、组织关心进步”的良好氛围。



手工红薯粉 带富一方人

11月26日，房县军店镇军马村村民正在晾晒纯手工红薯粉。据悉，军店镇纯手工红薯粉已有300多年历史，远销广东、新疆、武汉等地，仅军马村年产量手工红薯粉就达10万公斤。近年来，房县充分利用独特的区位优势，发展红薯种植、红薯粉加工产业，促进乡村振兴，助力农民增收。

特约记者张启龙 摄

廉政短波

市统计局

12月4日，记者从市统计局获悉，今年以来，该局把提升统计监督效能作为关键工作来抓，全面履行统计监督职能。

坚持问题导向，加大统计执法检查力度，扎实开展“双随机、一公开”跨部门联合执法检查，对全市在库企业(项目)开展全覆盖核查，全程做好跟踪、指导、服务工作。与市委巡察办加强协作配合，积极推进纪法衔接，及时向巡视机构提供被巡视地区(单位)统计监测评价、统计执法检查情况和涉嫌统计造假、弄虚作假等重要问题线索，严堵数据造假漏洞。

(记者马胜江 通讯员赵欣尉 张钰莹)

市城控住房保障有限公司

11月24日，市城控住房保障有限公司党支部书记以《以实干实绩奋力谱写住保公司新篇章》为题，为全体党员讲授党课。

该公司要求全体党员干部严守纪律规矩，严守廉洁底线，牢记初心使命，强化担当作为，努力打造干净忠诚担当的国有企业干部队伍，以求真务实、真抓实干的精神状态，抓细抓实工作措施，确保圆满完成年度目标任务，持续推动公司高质量发展。

(记者马胜江 通讯员肖廷辉)

张湾区组织部

11月29日，笔者获悉，张湾区组织部机关党支部创新廉洁教育方式，利用“三会一课”、支部主题党日、党务大讲堂等载体，每月开展一次15分钟“廉洁教育微讲堂”，充分发挥小课堂的大作用。

“廉洁教育微讲堂”要求全员参与，轮流讲廉洁课，每名党员干部自主选取题目，认真备课，分享各自心得和体会；坚持“以案说法”，深入解剖身边的典型人、典型事，通过多维度、立体式教育方式，引导广大党员干部知敬畏、存戒惧、守底线，时刻绷紧纪律之弦。

(通讯员王为 魏钊)

张湾区纪委监委

“作为社区工作人员，天天跟群众打交道，一定要懂纪律、守法律，知道红线在哪里，底线怎么守。”11月27日，张湾区120余名村(社区)干部齐聚区委党校，聆听由区纪委监委为其量身定制的纪律教育培训课。

培训课以身边的典型案例为切入点，对党纪法规内容进行梳理，针对村(社区)干部违纪问题易发多发领域，概括出廉洁履职“二十条红线”，提高了纪律教育的针对性和实效性。

(记者兰璐 通讯员朱勤)

张湾区人社局

11月28日，为进一步推进清廉机关建设，张湾区人社局组织全体干部开展廉政故事分享会活动。

分享人员围绕廉政主题，结合工作岗位实际，从不同角度，以质朴的语言讲述不同领域、不同时代的廉洁故事。通过开展廉政故事分享会，进一步加强了机关廉政文化建设，增强了党员干部拒腐防变能力，推动机关清廉建设工作向纵深发展。

(通讯员付国会)

丹江口市国有建设用地使用权拍卖出让公告

丹国土告字【2023】19号

经丹江口市人民政府批准，丹江口市自然资源和规划局决定公开拍卖出让2宗“标准地”国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求(见附表)

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规和公告另有规定外)均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请竞买。但有以下情形之一的我局不予受理：

- 1、欠缴丹江口市自然资源和规划局土地出让金的单位(个人)，在丹江口市自然资源和规划局有土地违法违规案件未作处理的；
- 2、在“信用中国”网站被列为失信被执行人，政府采购严重违法失信当事人和重大税收违法案件当事人等失信惩戒对象的；
- 3、其他法律法规规定不得参与竞买情形的；

三、拍卖文件获取

本次拍卖出让活动委托湖北名槌拍卖有限公司组织实施，出让资料和要求详见拍卖出让文件。申请人可于2023年12月6日至2023年12月25日16时前与湖北名槌拍卖公司联系获取拍卖出让文件。

四、报名申请与资格审查

申请人可于2023年12月6日至2023年12月25日16时前，到湖北名槌拍卖有限公司提交书面竞买申请(不接受电子邮件、邮寄、电话或口头报名)。并按拍卖文件规定缴纳竞买保证金，竞买保证金到账截止时间为2023年12月25日16时。

经审查，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，将在2023年12月25日17时前确认其竞买资格。

五、其他需要公告的事项

- 1、本次国有建设用地使用权拍卖出让，按照不低于底价且价高者得的原则确定竞买人；
 - 2、拍卖出让事项如有变更，将在本次公告发布媒体刊登变更公告并书面通知竞买人；
 - 3、竞买人可自行踏勘，需要组织现场勘查的，请提前预约现场勘查；
 - 4、未竞得人缴纳的竞买保证金，拍卖活动结束后5个工作日内全额无息退还。
- ### 六、竞买保证金缴纳账户
- 开户名称：丹江口市土地收购储备供应中心
- 开户行：中国发展农业银行丹江口市支行
账号：20342038100100000487511
开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司丹江口市丹江大道支行
账号：942004010090068889
开户行：湖北丹江口农村商业银行股份有限公司均州支行
账号：82010000004985489
开户行：中国工商银行股份有限公司丹江口汉江支行
账号：1810821529020062285
开户行：中国建设银行丹江口人民路支行
账号：42050161663400000295
开户行：中国农业银行丹江口市支行营业

- 部 账号：17201201040024623
开户行：湖北银行股份有限公司丹江口支行
- 行 账号：17020220000000238
- ### 七、拍卖时间和地点
- 拍卖时间：2023年12月26日15时30分
拍卖地点：丹江口市公共资源交易中心(丹江口市水都大道38号孵化器大楼二层拍卖室)。
- ### 八、查询网址
- 本公告和本次拍卖出让结果可在中国土地市场网查询(网址：<http://www.landchina.com>)
- ### 九、联系方式
- 丹江口市公共资源交易中心
地址：丹江口市水都大道38号
联系人：曾女士 0719-5218277
丹江口市土地收购储备供应中心
联系人：艾先生 0719-5236659
湖北名槌拍卖有限公司
地址：武汉市武昌区汉街总部国际B座2907、2908室
联系人：王先生 13797831191
13477980791
丹江口市自然资源和规划局
2023年12月6日

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	拍卖起始价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率			
2023-43	凉水河镇白龙泉村	35368.35	工业用地	≥2.0	≥40	≤15	50	467万元	467万元
2023-44	凉水河镇白龙泉村	25545.22	工业用地	≥2.0	≥40	≤15	50	338万元	338万元
备注说明	1、“标准地”固定资产投资强度不低于200万元/亩，亩均税收不低于15万元/亩； 2、2、入驻产业：农产品加工及冷链仓储产业园基地项目								

十堰市郧阳区机关事务服务中心(第一批)不动产处置拍卖公告

为进一步加强郧阳区行政事业单位固定资产管理工作，实现资产的合理化利用。受委托，本公司定于2023年12月13日15时，在十堰市郧阳区公共资源交易中心公开拍卖处置一批土地房屋等不动产，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的情况介绍：

十堰市郧阳区机关事务服务中心权属的土地、房屋等一批不动产，涉及原农业宾馆、科技学校、通达市场等27处不动产(具体明细见拍卖文件)。竞买保证金4000万元。

二、拍卖标的情况说明：

1、本次处置的资产为十堰市郧阳区机关事务服务中心权属的不动产。不动产处置以现状为准，产权人和拍卖人不承担标的的瑕疵担保责任。自本公告发布之日起，标的物在现场予以展示，有意竞买人可与我公司联系组织相关踏勘工作。

2、本次资产处置是为进一步加强郧阳区行政事业单位固定资产合理化利用，遵循公开、公正、公平以及价高者得的原则。

3、产权人负责自标的成交之日起12个月内协助竞得人办理上述土地和房屋的不动产转移登记手续。自标的成交之日起，原产权人对于上述不动产经营管理安全监管责任自动灭失，竞得人严格按照法律法规规定开展管理经营活动，自行承担在管理经营活动中发生的一切安全事故和经济法律责任。

4、该标的竞得后，竞得人需要在3日内一次性支付全部成交价款，支付完毕后，产权人在30个工作日内负责办理

不动产的移交工作。

5、自标的移交之日起，原产权人对于上述不动产经营管理安全监管责任自动灭失，竞得人严格按照法律法规规定开展管理经营活动，自行承担在管理经营活动中发生的一切安全事故和经济法律责任。

三、标的竞买事项说明：

1、标的自公告之日起在其所在地展示，中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加。

2、本次拍卖起拍价和保留价现场开封，按照价高者得的原则确定竞得人。

3、有意竞买者请在报名截止前与我公司联系获取纸质版或电子版拍卖文件，并办理报名登记手续。报名和缴纳竞买保证金的截止时间为2023年12月12日下午4点(保证金以实际到账时间为准)。

4、其他未尽事宜详见拍卖文件。

四、竞买保证金缴纳账户：

开户单位：十堰市郧阳区财政局非税收入财政专户
开户行：十堰市郧阳区农村商业银行

账号：8201000000527170
(也可缴纳进入其他银行开设的财政专户)

公司地址：武汉市汉阳区正平街广电兰亭盛荟S3栋2楼(十堰市郧阳区城关镇新时代江湾城6栋1单元)
联系方式：13235656653 何经理

十堰市郧阳区机关事务服务中心
湖北楚天世纪拍卖有限公司
2023年12月6日