

明年我市老旧小区改造计划出炉

涉及全市292个小区61023户居民

本报讯 记者徐国文 通讯员王东 何睿报道：记者12月17日从市住建局获悉，我市2023年老旧小区改造工作进入收尾阶段，将于年底全部完工。同时，2024年全市老旧小区改造计划出炉，计划改造老旧小区292个，涉及10个县市区61023户居民，预计投入资金18亿元。

今年老旧小区改造即将全面完工

茅箭区五堰街道北街社区税务局家属区是我市2023年老旧小区改造项目之一。12月17日上午，记者在该小区看到，这里的改造工作已全部结束。崭新的楼栋外立面、平整的沥青路面、整齐停放的机动车、颜色鲜艳的环形跑道、古色古香的凉亭，都给人耳目一新的感觉，完全不像一个老旧小区。

“这下可以在小区内锻炼身体了，真不错。”当天虽然天气寒冷，仍有一些居民在凉亭里聊天。“我们小区变化真的特别大，里里外外都改造了，变成了一个名副其实功能完备的小区。”一位居民告诉记者。

记者了解到，税务局家属区于1999年投用，共有5栋楼10个单元，居民149户，多为退休职工。由于建设年代较早，该小区存在外墙瓷砖脱落、房顶漏水、下水道堵塞、路面坑洼、停车秩序混乱、无活动空间等老小区的通病。特别是外墙瓷砖脱落、停车秩序混乱、无活动空间这三大问题更是影响居民生活。



改造后的税务局家属区焕然一新

在改造期间，北街社区和业主将小区的难点、痛点问题反映至主管单位和施工方，得到高度重视。最终，在各方的努力下，小区停车有序了，高空坠物的隐患消除了，开辟出公共活动空间……曾经困扰居民的问题迎刃而解。

在张湾区花果街道头堰东片区飞达

橘园小区，这里同样已经改造完工。除了常规的路面硬化、外立面刷新等改造内容外，小区内还建设有一面文化墙，墙上张贴着二汽建设时的一些老照片。“看到这些照片我就想到以前奋斗的日子，那时候大家都过得很辛苦。看着城市一点点发展，大家从心里感到高兴，一切都是值得

的。”小区居民李奶奶说。

记者了解到，2023年，我市计划改造老旧小区209个，涉及10个县市区49839户居民。截至目前，已有多个县市区完成改造，其他县市区也进入最后冲刺收尾阶段，将于年底全面完工。

明年计划改造292个老旧小区

记者从市住建局获悉，2024年，我市老旧小区改造项目已敲定。

其中，十堰中心城区计划改造老旧小区62个，涉及居民15158户。其他县市区计划改造老旧小区230个，涉及居民45865户。

我市老旧小区改造内容包括供水管道、供热管道、供气管道、雨污管道、通信管线、道路、充电桩、照明设施、绿化、房屋公共区域修缮，建筑节能改造，养老扶幼服务设施、便民市场、公共场地建设，无障碍环境改造和智慧化改造等十余项。

据了解，目前，我市老旧小区改造范围为城市或县城（城关镇）建成年代较早、失养失修失管、环境条件较差、市政配套设施不全或破损严重、社区服务设施与管理服务机制不健全、安全隐患突出、居民改造意愿强烈，且未来10年内不纳入棚户区改造的住宅小区（含单栋住宅），原则上以2000年以前建成的老旧小区为改造重点。

玄岳大道茅箭段 年底建成通车

12月16日，记者在玄岳大道茅箭段施工现场看到，洒水车正对已经铺设完成的路面进行冲洗。玄岳大道是十堰重点道路交通建设工程，起于十堰滨江新区，与沧浪大道相接，经郧阳区茶店镇、高铁十堰东站、武当山机场、高铁武当山西站，终点位于武当山特区玄岳门，与316国道相接，全长58公里，概算批复总投资90亿元。目前，张湾段已建成通车，茅箭段计划年底建成通车，其他各路段也正在同步加紧建设，已累计完成投资39亿多元。

记者刘曼 摄



十堰住房公积金中心丹江口办事处 维护职工合法权益

本报讯 通讯员王琰 徐明钰报道：12月11日，十堰住房公积金中心丹江口办事处接到市民何先生投诉，他于2022年1月至12月在某公司上班，该公司未为其开户缴纳住房公积金，现要求该公司为其补缴公积金。

丹江口办事处在接到投诉后，高度重视，第一时间联系该公司负责人，安排专人深入企业了解事件经过，最终将投诉问题及时化解，职工合法权益得到有效维护。

张湾区红卫街道袁家沟社区

“幸福食堂”普惠老人

本报讯 通讯员赵森 何丽报道：“叔叔阿姨们，准备开饭咯！”12月12日，张湾区红卫街道袁家沟社区“幸福食堂”正式开业，吸引辖区不少老人前来就餐。

土豆炖鸡、青椒肉片、小葱豆腐、清炒白菜……一道道美味可口的饭菜整齐上桌，老人们有序排队，打完饭后三三两两坐在一起，一边聊天，一边品味着“幸福的味道”。社区工作人员走到就

餐的老人身边询问：“饭菜可不可口？价格大家觉得合理吗？”85岁的居民高奶奶高兴地说：“我们年龄大了，买菜、做饭都吃力，现在家门口就能吃上热饭，真是太方便了。”居民王阿姨说：“家里老两口年龄大，手脚不方便，现在社区有了幸福食堂，到这里就能吃到物美价廉的可口饭菜，太好了。”

据了解，袁家沟社区60岁以上老年

人占常住人口的80%，对助餐服务需求尤为强烈，为了解决社区老人“做饭难”“吃饭难”的问题，社区积极与辖区单位对接，盘活辖区资源，打造袁家沟社区“幸福食堂”，让老年群体在家门口就能方便就餐。下一步，袁家沟社区将继续以“关注老龄群体、服务社区居民”为宗旨，办好民生实事，进一步增强居民的获得感和幸福感。

十堰市中心城区消防专项规划(2023-2035年)

十自规批前公示(2023)第74号

广大市民：
为完善十堰中心城区消防安全体系，创造良好的消防安全环境，有效提升城市防范化解重大消防安全风险和综合应急救援能力，最大限度地保障人民生命财产安全，更高质量护航十堰建设“绿色低碳发展示范区”。十堰市消防救援支队组织开展了消防专项规划编制工作，根据规划项目公示的有关规定，现对《十堰市中心城区消防专项规划(2023-2035年)》进行批前公示，公示期内如未收到实质性反馈意见，十堰市自然资源和规划局将按程序批准。

一、规划依据

- 1.《中华人民共和国城乡规划法》；
- 2.《中华人民共和国消防法》；
- 3.《“十四五”国家消防工作规划》；
- 4.《城市消防规划规范》；
- 5.《城市消防站建设标准》；
- 6.《建筑设计防火规范》；
- 7.《消防给水及消火栓系统技术规范》；

范》；

- 8.《湖北省消防条例》；
- 9.《十堰市国土空间总体规划(2021-2035年)》；
- 10.国家、省、市级相关政策文件及技术规范；
- 11.市政府会议纪要文件及相关部门意见等。

二、主要内容

- 1.规划范围：《十堰市国土空间总体规划(2021-2035年)》划定的中心城区范围。
- 2.规划期限：2023—2035年。
- 3.规划目标：到2035年，全面建成具有十堰特色区域协同、安全稳定、智慧创新的消防管理体系和消防安全格局。
- 4.消防站规划：根据相关规范要求及十堰实际情况，老城区因用地紧张，规划采用普通消防站与小型站相结合模式，新城区以一级站、二级站建设为主，通过建大建强提高救援能力，实现节约集约的目标。到2035年，消防站数量达到38

个。其中，市消防训练基地1个、特勤站1个、一级站3个，二级站13个，小型站20个。规划新建15个消防站。

- 5.消防通道规划：消防车通道规划分为一级、二级和三级消防车通道。加快城市道路设施建设，打通断头路、微循环道路，提高消防车的通行速度。加强公安、交警、消防等多警协同作战，为消防出动提供必要的快速交通环境。加快建设公共停车设施，清理整顿占用消防车通道问题。
- 6.消防供水规划：合理布局城市供水管网及设施，优先解决大面积缺水地区的消防供水问题。新建道路同步建设市政消火栓。对现状缺少及损坏的消火栓进行有序增补，到规划期末，中心城区市政消火栓数量至少为4876个，规划新建天然水源取水点22个。以新建、改建方式推进智能消火栓建设。

三、公示地点

- 1.固定场所：

十堰市自然资源和规划局办公楼一楼电子显示屏；

十堰市消防救援支队办公楼一楼；

- 2.十堰市自然资源和规划局网站：<http://gtzy.shiyan.gov.cn/>；
- 3.十堰市消防救援支队微信公众号；
- 4.媒体：《十堰日报》。

四、公示时间

自《十堰日报》登报之日起30日内。

五、联系方式

联系人：周良；电话：0719-8661597，12336；

联系人：王哲秋（市消防救援支队）电话：0719-8875689

电子邮箱：sy12336@163.com

通讯地址：十堰市自然资源和规划局国土空间规划科（十堰市北京北路87号）；邮编：442000。

十堰市自然资源和规划局
2023年12月19日

廉政短波

市交通物流发展局

“作为科室负责人，我将以先进典型为镜，以反面典型为鉴，以清正廉洁的价值观念做好本职工作。”12月14日下午，市交通物流发展局召开警示教育专题党员大会，局财务科负责人说道。

会议宣读了市纪委监委通报的典型案例，该局机关党支部书记结合工作实际，深入分析了党风廉政建设和反腐败斗争的总体形势，教育提醒全体党员要坚定理想信念，以案为鉴、警钟长鸣，加强个人品行修养，对法纪心存敬畏，杜绝侥幸心理，做到不踩线、不越界，踏踏实实做事，清清白白做人。（通讯员王蓉）

市农机服务中心

12月6日至13日，市农机服务中心积极开展干部职工谈心谈话活动，推动纪律教育走深走实。

活动中，该中心主要负责人与干部职工面对面交流，深入了解干部职工的思想动态和工作情况，针对干部职工在工作中存在的问题和不足，耐心细致进行指导和解答。同时，干部职工积极反馈意见，为单位发展提供有益参考。（通讯员杨琦）

市城控住房保障有限公司

记者12月17日从市城控住房保障有限公司获悉，为持续深化清廉国企建设，该公司开展了为期一周的内部审计自查及国企突出问题专项整治工作。

据悉，公司坚持把本次自查及整治工作作为落实全面从严治党主体责任的重要抓手，高度重视，精心组织，通过严格自查和专项整治，切实把内控措施落实到每个工作环节和岗位，明确职责权限，规范工作程序。针对发现的问题，实行清单化管理，整改责任落实到人，确保问题彻底清零。（记者毛以国 通讯员肖廷晖）

市城控市政园林设计有限公司

12月14日，市城控市政园林设计有限公司召开党风廉政建设工作总结会，分析党风廉政建设面临的形势任务，部署下一步党风廉政建设重点工作。

会议要求，领导干部要坚定理想信念，切实筑牢思想防线；要严格遵守纪律，切实守好底线红线；要加强作风建设，切实做到廉洁自律；要自觉接受监督，把讲规矩、守纪律的要求落实到日常工作和生活中。全体党员干部要上下一心，坚决打好党风廉政建设和反腐败工作主动仗、持久战，共同营造风清气正的政治生态。（通讯员杨洋 金子昕）

市大数据运营有限公司

记者12月18日从市大数据运营有限公司获悉，今年以来，该公司狠抓清廉国企建设，为企业高质量发展营造良好环境。

该公司进一步建立健全以“三重一大”为核心的科学化、系统化的制度体系，以强有力的制度约束“促”廉；定期召开党风廉政建设会议，开展廉政谈话等，促进作风转变“育”廉；组织党员干部观看警示教育片，以案为鉴“慑”廉。（记者毛以国）

郧阳区纪委监委

“自从村里新安装了路灯，现在晚上亮堂堂的，群众三五成群跳广场舞，孩子们也能玩耍了。”12月12日，郧阳区南化塘镇黄柿坪村村民张秀兴说道。

此前，郧阳区纪委监委工作人员在一线下沉走访中了解到，南化塘镇黄柿坪、马岭岭等村部分路段路灯覆盖不够，有的处于损坏状态，遂立即督促镇村整改落实。今年以来，郧阳区纪委监委聚焦基层小微权力运行、“三资”管理、乡村振兴项目建设等开展监督检查，及时解决群众反映强烈的急难愁盼问题，以强有力的监督护航乡村振兴。（通讯员周鹏 兰瑞锋）

张湾区

12月15日，张湾区委第二巡察组在下沉走访方滩乡文武沟村时，有群众反映家中自来水混浊，不能饮用，给生活带来很大不便。巡察组了解事情原委后，立即向方滩乡党委交办该问题。

接到巡察组反馈的问题之后，乡村两级迅速行动，入户查看情况，协助维修自来水设备，群众用水问题得到及时解决。自巡察工作启动以来，张湾区委第二巡察组深入田间地头、农户家中，与群众“零距离”“面对面”沟通交流，听民声、察民情、解民忧，主动把监督送上门，坚持“边巡边改”“立行立改”，及时推动解决群众反映问题。（通讯员孙雯雯 王宇涵）

茶店镇纪委

12月16日，笔者从郧阳区茶店镇纪委获悉，该镇纪委今年在项目建设过程中充分发挥监督“前哨”作用，通过蹲点监督、巡察监督等方式，走访调研项目发展遇到的困难，以有力监督为产业发展提供坚强保障。

今年以来，茶店镇实施乡村振兴产业项目5个，包含水果采摘园、生态茶园、手工林业、休闲农庄等。针对特色产业项目多、受益面广等特点，茶店镇纪委坚持监督跟着乡村产业发展走。截至目前，镇纪委开展乡村振兴特色产业监督检查12次，发现并督促整改问题3个，以精准监督推动特色产业高质量发展。（通讯员王汇 张滨）

