

聚焦堵点难点 服务不留“死角”

——房县着力优化营商环境纪略

通讯员赵坤

“这份清单既简洁又明白，我们的项目按照清单要求可以立马开工，极大程度节省了时间。”日前，在桃李·春风花园房产开发项目交地确认仪式上，房县自然资源和规划局工作人员将《国有建设用地确认书》和《桃李·春风花园“用地清单”》一并交到湖北红日置业有限公司鲍经理手上，仔细阅读着清单内容，鲍经理满意地说道。

近年来，房县深入开展“强能力·优服务·促发展 优化营商环境”专项行动，聚焦企业堵点、难点，加快打造市场化、法治化、国际化的一流营商环境，实现营商环境、作风能力、发展质量“三个大提升”。

优化服务 处处体现“加速度”

“拿到冲压工四级证书后不到一周，1500元的技能提升补贴就到账了！”近日，在房县启扬工贸有限公司工作的梁

女士由衷赞叹该县政务服务速度。政务服务是优化营商环境的前沿阵地。今年以来，房县不断强化能力作风建设，按下政务服务“快进键”，着力解决市场主体和人民群众急难愁盼问题。其中，推进“四个一批”，实现减证便民，累计办理“无证明”业务1.5万件，最大限度缩减办理时限；加快十堰亲清在线平台建设，目前已接入79个县直单位、300余家企业，归集800项惠企政策，实现企业政策“秒”匹配；打造“房易登”党建服务品牌，开通“视频连线认证”服务模式，累计上门、帮办300余次，化解1517户办证难题。

改革攻坚 步步踏出“深水区”

“只要企业群众有想法，我们就去想办法”“像呵护眼睛一样呵护营商环境，像善待亲人一样善待辖区企业，像兑现军令状一样兑现政府承诺”“无事不扰，

有呼必应”，这是房县营商办的庄重承诺。

营商环境提质年，房县营商办牵头开展“推进营商环境共同缔造”先行示范区创建，推动企业与政府部门决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享；房县税务局根据“你诺我办”12项税收减免证明事项，明确15项工作任务清单、4个台账，实现标准化管理、智能化监管、流程式推进，1122户纳税人通过“你诺我办”流程享受契税、个人所得税等优惠640余万元。今年以来，共争取国家试点2项、省级试点9项，领办市级试点3项、自选自创19项。

要素保障 时时对准“需求侧”

12月18日，国网房县供电公司“鄂电红马甲”队员在酿酒大户罗根料家里，协助察看糯米发酵的状况。用电可靠与否，直接关系到黄酒作坊的生产销售，该

公司通过分区分点新增配电变压器，保障企业用电安全。

营造一方让民营企业热衷投资创业的沃土，资源要素保障是筑牢其基础支撑的重要一环。今年以来，房县着力优化要素环境。成功复制“转改直”典型经验，推动直供电户表改造，为企业直接挽回经济损失4.9万元；打通不动产登记与水电网同步过户，建立“30分钟用水用气服务圈”，累计办理联合供能事项211个；开展首贷拓展专项行动，提高融资覆盖面，新增首贷户734家，获得贷款3.27亿元。



张湾区企业服务中心 为特殊群体送温暖

本报讯 通讯员朱姣报道：12月15日，张湾区企业服务中心驻村工作队积极行动，在汉江路街道桐树沟村开展“冬日暖阳”活动，对该村脱贫户、低保户、特困户、独居老人、困境儿童等重点群体开展入户走访，确保其安全温暖过冬，切实做好困难群众基本生活保障。

驻村工作队队员们逐户走访特殊人群家庭39户87人，通过走访、座谈等方式实行“一对一”帮扶，认真倾听群众心声，详细询问他们的身体状况、生活状况以及过冬物资储备情况，并对村民住房安全、取暖安全、饮水安全、出行安全进行认真详细的排查。针对特殊人群防寒保暖问题，统一上报部门购买发放保暖设备，确保他们温暖过冬。



本报讯 记者毛以国 通讯员李剑桥报道：“路上超限超载车辆少了，路面也干净了很多，我们出行更安全了！”12月18日，郧西县人民检察院检察官在某工程路段车辆超限超载整治情况进行回头看时，住在附近的群众反馈道。

2022年底，郧西县人大代表提出的一条关于加强车辆超限超载整治的建议引起了县人民检察院的高度重视，检察官迅速前往相关部门查阅资料台账和执法卷宗，并实地走访调查，了解到近年来辖区内车辆超限超载现象时有发生，尤其是在重大建设工程项目实施后，工程车辆超限超载现象尤为突出。

“车辆超限超载不仅严重破坏公路基础设施，还容易引发道路交通事故，



12月18日，在454省道竹山县深河乡井泉村路段，养护工人正在撒盐除雪。连日来的雨雪冰冻天气使竹山县境内公路出现结冰现象，该县公路部门及时安排养护人员在高山阴坡及弯道、桥梁易出事故处撒盐解冻，铲冰除险，确保安全通行。 通讯员章磊 摄

郧西县检察机关精准把脉开“良方” 多部门携手治理超限超载

对人民群众的生命财产安全造成严重威胁。”承办检察官邹波波介绍。针对上述情况，今年3月，郧西县人民检察院向相关行政单位依法发出检察建议，一是督促建立健全联合治超工作机制，为道路运输安全提供制度保障；二是加大源头管控，加强对货运源头企业、道路运输企业和从业人员的监督管理，遏制车辆超限超载行为；三是强化宣传引导，提高人民群众尤其是驾驶员的安全意识、自律意识，确保交通运输业规范

平稳健康发展。随后，该院联合相关部门工作人员在车站、交通要道、物流仓库等地开展法治宣传活动，宣讲超限超载的危害性及相关法律法规，发放治超宣传资料。同时，检察官会同相关部门工作人员多次前往部分货运源头企业和道路运输企业查看车辆使用、安全教育台账等，确保整改取得实效。该院还结合郧西县安全生产大排查大整治行动要求，针对治理超限超载的重点

难点问题，与相关行政部门召开联席会议，完善行刑衔接制度，建立信息通报机制，形成治超工作合力。

在郧西县人民检察院的监督支持下，县交通运输局以源头治超为重点，深入货车改装、装载、货物运输源头宣传和检查26次，与公安交管等部门在重点路段开展联合执法4次，检测货运、工程车辆3200余辆，查处超限超载800余起，既让公路基础设施免遭损坏，也有效保障了人民群众的生命财产安全。

廉政短波

市机关事务服务中心

12月15日，市机关事务服务中心组织领导干部到市中级人民法院旁听贪污受贿案件庭审。

庭审中，公诉人以事实为根据，多方举证被告人利用职务之便非法变相收受他人钱款，从诸多细节中直观呈现了利用职务之便谋求私利所导致的社会危害以及对自身家庭带来的严重伤害。参与旁听的领导干部纷纷表示，将以案为鉴、以案明纪，时刻保持清醒头脑。（通讯员邵义琴）

车城路街道公园社区

12月15日，张湾区车城路街道公园社区组织全体党员干部开展“翰墨书香 清风正扬”廉政教育主题活动。

活动中，全体干部一同观看警示教育片，筑牢思想防线。随后，社区干部挥毫泼墨，将“守住清正廉洁底线，常怀律己之心、常思贪欲之害，筑牢廉洁为民”的行为准则创作成书法作品。“此次活动不仅弘扬了中华优秀传统文化，还将廉洁根植于全体党员干部心中。”社区党委书记说道。（通讯员彭俊宜 李珊）

大柳乡纪委

“李大爷，在家烤火一定要注意安全，这段时间包村干部和村干部有没有到你家宣传冬季取暖安全常识？”12月16日，郧阳区大柳乡纪委组织人员对全乡冬季烤火、用电安全进行专项检查。

近日气温骤降，为了让群众安全过冬，大柳乡纪委主动靠前监督，通过明察暗访的方式，查看安全取暖常识宣传情况，检查群众取暖安全防范措施，对通风不畅、房屋封闭、电线老化等高风险取暖的情况，现场要求进行整改。（通讯员张俊）

叶大乡

12月18日，郧阳区叶大乡党委开展领导班子集体廉政谈话，聚焦关键环节和重点岗位廉政风险点，提醒大家筑牢思想防线，守住廉洁底线。

该乡党委主要负责人围绕“一岗双责”、法纪修养、廉洁自律、作风建设与领导班子成员进行集体谈话，要求大家严以律己、当好表率，带头遵守廉洁自律各项规定，努力营造风清气正的政治氛围。大家纷纷表示，在今后的工作生活中，要主动担当作为，时刻绷紧纪律之弦，牢固树立为人民服务的宗旨意识。（通讯员江俊）

交付公告

尊敬的汉成世家业主：
您购买的汉成世家二期21#、22#、23#幢住宅已满足装修及入住条件。即日起，各业主可携带身份证原件、复印件及购房合同原件前往汉成世家业主接待中心办理房屋交接手续。特此公告！
各位业主如有疑问，请致电0719-6755555咨询。
恭祝各位业主喜迁新居，万事如意！
十堰汉成置业有限公司
2023年12月21日

拍卖公告

受委托，我单位定于2023年12月27日9时在我公司拍卖厅对1.叁辆旧机动车进行公开拍卖；2.郧阳区水路交通运输执法大队一批报废资产公开处置。详见拍卖标的清单。标的展示时间为从公告发布之日起至2023年12月26日17时止，报名地点：九州龙城商业楼28层（右边），报名截止时间：2023年12月26日，联系人梁女士，联系电话13972503063。
湖北嘉铭拍卖有限责任公司
2023年12月21日

十堰市茅箭区工业用地“标准地”国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2023年第7号)

经十堰市茅箭区人民政府批准，十堰市自然资源和规划局茅箭分局决定以挂牌方式出让“标准地”国有建设用地使用权。现将有关情况公告如下：

一、“标准地”地块基本情况
(一)地块范围及性质：
(见后表)
以上地块需满足：亩均固定资产投资强度不低于220万元、投产后亩均税收不低于15万元。
挂牌要求：
1.土地成交后，竞得人通过资格审查，应在2个工作日内持有关资料原件与出让人签订《成交确认书》。竞得人支付的竞买保证金按成交价款的20%转作竞得地块的定金，定金及竞买保证金余款转作土地价款。
2.签订《成交确认书》后45日内，竞得人必须缴清全部土地价款，与茅箭区政府签订《“标准地”项目建设投资协议》，与十堰市自然资源和规划局茅箭分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人按《国有建设用地使用权出让合同》和《“标准地”项目建设投资协议》的约定使用土地。如因竞得人原因不能按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的，出让人将依法解除《成交确认书》，竞得人定金不予退还，并承担相应法律责任。
3.签订出让合同后10个工作日内，由十堰市自然资源和规划局茅箭分局与受让人进行土地交付并签订《交地确认书》。
4.竞得人须承诺竞得后，在土地所在地内注册具有法人资格的项目公司，并以该项目

公司的名义签订出让合同，办理登记。
5.此宗“标准地”的耕地占用税、土地增值税、契税等相关税费由竞得人按规定承担。
6.此宗“标准地”的区域评价(规划环评、矿产压覆、地质灾害、环评等)已完成，竞得人在取得土地后，须根据各行业管理规定到相关部门办理地块评价(备案)手续。
7.受让人应严格执行本地块的规划条件，严格按照相关指标要求落实。受让人须承诺在土地正式交付次日起半年内开工，开工后三年内全部竣工，并按《“标准地”项目建设投资协议》的约定办理竣工验收和达产复核。
8.出让人依据投资建设协议的约定，对“标准地”分时段办理不动产权证。
二、竞买资格
中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律、法规和公告另有规定外)均可参加竞买。申请人应单独竞买。凡在本市城区国有建设用地使用权公开出让过程中有不良竞买行为，涉嫌违法用地未接受处罚的，因自身原因闲置土地，以及拖欠土地出让价款的企业(包括其法定代表人和控股股东)，均不得申请竞买。
三、竞买报名
竞买人须于2024年1月15日16时前(以银行到账时间为准)缴纳竞买保证金，并到十堰市自然资源和规划局茅箭分局土地储备中心提交书面申请。申请人的竞买资格将在2024年1月15日16时30分前予以确认。
四、挂牌时间地点
公告时间：2023年12月19日至2024年1

月7日，计20天。
挂牌时间：2024年1月8日至1月17日16时，计10天。
摘牌时间：2024年1月17日16时
摘牌地点：十堰市公共资源交易中心
五、其他事项
(一)本次挂牌出让地块均设有底价(保留价)，按照价高者得的原则确定受让人。
(二)未竞得人缴纳的竞买保证金，摘牌活动结束后5个工作日内无息退还。
(三)本次挂牌交易详细资料见附件。
(四)联系方式：
十堰市自然资源和规划局茅箭分局：吴兴鹏 0719-8780132
(五)竞买保证金账户：
收款全称：十堰市茅箭区财政局预算外资金财政专户
开户银行：农商行十堰市茅箭支行
账号：8201 0000 0006 17281
(六)网址：

中国土地市场网网址：
http://www.landchina.com/
十堰市公共资源交易中心：
http://ggzyjy.shiyan.gov.cn/
十堰市自然资源和规划局：
http://gtzy.shiyan.gov.cn/

十堰市自然资源和规划局茅箭分局
2023年12月19日

地块编号	土地位置	用地指标	产业准入	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)
茅政储出(2023)9号	东城开发区胡家工业园	面积	14115平方米	汽车、摩托车总成及零件关键技术开发制造项目	270	90
		规划用途	工业用地(M)			
		出让年限	50年			
		容积率	≥1.0			
		绿地率	≤15%			
		建筑密度	≥40%			
不动产单元号 420302009018GB70318W00000000						
茅政储出(2023)10号	东城开发区胡家工业园	面积	28845平方米	无	780	240
		规划用途	工业用地(M)			
		出让年限	50年			
		容积率	≥1.0			
		绿地率	≤15%			
		建筑密度	≥40%			
不动产单元号 420302009018GB70319W00000000						
茅政储出(2023)11号	东城开发区胡家工业园	面积	26004平方米	无	710	220
		规划用途	工业用地(M)			
		出让年限	50年			
		容积率	≥1.0			
		绿地率	≤15%			
		建筑密度	≥40%			
不动产单元号 420302009018GB70320W00000000						