

“幸福社区的幸福密码”系列报道①

“改”到心坎上 处处显温情

——茅箭区“幸福顾家”让居民幸福满满

记者曾雨 特约记者柯杨 实习生李书涵

编者按:没有一种根基,比扎根人民更坚实;没有一种力量,比源自群众更强大。我市扎实开展美好环境与幸福生活共同缔造活动,广泛发动群众积极参与基层治理,在共谋、共建、共管、共评、共享中提升获得感、幸福感、安全感,涌现出了一批环境优美、治理有序、生活便利、充满温情的幸福社区。今日起,本报推出“幸福社区的幸福密码”系列报道,从共同缔造的生动实践中,探寻推进基层治理体系和治理能力现代化的有效路径。

“社区改造处处体现一个‘情’字,感觉小区充满温情。”前不久,市委书记黄剑雄在调研茅箭区“幸福顾家”老旧小区改造项目时,对该项目给予充分肯定。

顾家片区是东风公司“厂区组团”之一,始建于1969年。随着时间推移,这里房屋老旧、配套缺失、环境脏乱等问题日益突出,居民生活十分不便。

2023年2月,茅箭区以顾家片区为基底,启动“幸福顾家”老旧小区改造项目,完善小区配套、优化社区环境、推动片区更新……一年来,这里实现华丽蝶变,为居民营造了“新净美”的宜居环境。

舒心:离开的居民又回来了

漂亮大气的顾家客厅、设施齐全的养老中心、坚实暖心的风雨长廊、干净明亮的五二集市……日前,记者走进“幸福顾家”片区,这里的环境令人耳目一新。一年前,这里还是一幅“脏乱差”的景象。

顾家片区内17个小区的居民大多为东风公司退休职工及家属。“由于居住环境差,不少居民陆续搬离。”77岁的东风锻造有限公司退休职工刘培亮告诉记者,昔日工友接连搬离,原本熟悉的社区变得陌生起来。

提升居民生活品质,社区更新迫在眉睫。

2023年2月,茅箭区将顾家片区作为“幸福顾家”完整社区试点项目启动建设。历时一年,“老破小”焕发出新生机。

“改造后的小区,绿化更好、设施齐全、环境整洁,住在这里心情更愉悦了。”说起小区变化,65岁的锻造新村小区居民黄秀英不禁感慨,“我住在这里住了30多年,现在小区变美了,真是越住越舒心。”

“2019年,我随儿子在广州生活,去年得知小区改造后,便搬了回来。”74岁的居民王正才告诉记者,小区环境变好了,他将家里重新装修,准备长住。

无独有偶,居民谢马利听说小区改造的消息后,也于去年6月搬回来。“小区真是大变样,比以前干净、敞亮了,加上又建了食堂、养老院,买菜、看病也方便……”谢马利说。

“搬走的居民又回来了,如今,这里又热闹起来,生活处处充满温情。”刘培亮高兴地说。

贴心:便民服务“嵌入”生活

步入锻造新村小区,映入眼帘的是武当路街道路北社区养老服务综合体。作为全市规模最大的社区养老场所之一,这里可同时容纳120人就餐。

“两荤一素一份米饭,共花费12元,价格很公道,味道也不错。”64岁的小区居民陈奶奶高兴地说,“去年5月份食堂开业以来,每天都有三四百人在这里就餐,大部分是住在附近的老人。”

顾家片区60岁以上的老人有4213人,占总人口的40.9%。其中,慢性病老年患者2252人,占比达21.4%。

一老一小,关乎千家万户。茅箭区在“幸福顾家”项目建设过程中,始

终把“为老为小”服务作为重点,构建全龄服务体系,打造“15分钟生活圈”,让“一老一小”不出“圈”就能享受便捷、温暖、优质的服务。

该区盘活闲置厂房,引进社会资本,在武当路街道统筹建设养老服务综合体。同时,大力进行适老化改造,在小区加装电梯,建设风雨长廊、乐活广场、老年大学、美好会客厅等老年人活动场所60余处,让老人老有所养、老有所乐。

记者在改造后的五二集市看到,市场环境干净整洁,菜品种类丰富,还贴心设置了“顾家暖心港”。“在这里,磨刀磨剪、配钥匙、家电维修、衣物缝补等日常琐碎需求,都可以得到满足。”武当路街道社工站工作人员王千宇介绍,社区配建超市、快递点、理发店、洗衣店、维修店、家政服务中心等各项便民服务设施,“幸福顾家”将便民服务全方位“嵌入”居民生活圈。

“环境变美了,生活便利了,心情舒畅了。”顾家片区居民纷纷为这一民生工程点赞。

暖心:实事办在群众心坎上

在顾家片区新建的街心广场上,有着15年“工龄”的摇臂钻床零部件器械引人注目。

去年初,退休职工张永乐得知片区要改造升级的消息后,立即向武当路街道建议,希望能够展示“马灯精神”,让奋斗精神代代相传。

在广泛听取群众意见后,武当路街道深度挖掘东风文化,打造具有文化记忆的特色社区。如今,走在顾家片区,东风锻造成长故事“时空长廊”、部件厂老物件展示墙等东风元素随处可见,为老职工留住“乡愁”。

“在项目建设过程中,我们充分运用共同缔造理念,召开院子会、巷子

会,征求居民意见。”武当路街道党工委书记张红说,居民出主意,我们拿方案,确保改造工作改到群众心坎上。

按照“民意菜单”,顾家片区各项基础设施建设顺利推进。据统计,去年2月以来共更新改造17个小区130栋楼316个单元,累计拆除违建面积2400余平方米,新建污水管网512米、雨水管沟1100米……

“幸福顾家”项目,让片区居民告别“老破小”,迎来“新净美”,幸福指数大幅提升。

“我们坚持三分建、七分管。”张红表示,顾家片区坚持“政府让利、企业微利、群众得利”理念,让社区工业遗迹资产变资源、资源变资金、资金变成服务群众的保障,打造可持续经营社区。

武当路街道牵头成立平台公司,统筹改造更新资源、闲置资产、空置土地,实现社区内资产统一监管、资源统一配置、资金统一调度,最大限度盘活资产取得可持续收益。

“幸福顾家”项目建设融资4000万元,初步测算,通过20年运营,可收益1.02亿元,实现微利可持续。”张红表示。

为巩固顾家片区建设成果,茅箭区坚持党建引领,不断完善“社区大党委—小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”四级工作体系,采取“党建+物业”“支部+小区”“党小组+楼栋”等方式,提升基层治理水平,让党旗红与幸福红相得益彰。



(扫码观看视频)

保安全 保畅通

2月20日上午,在湖北交投襄阳运营公司六里坪收费站出入口,市公安局高警支队民警提醒驾驶员注意行车安全。据悉,为应对此轮雨雪天气,市公安局联合路政、交投等单位储备融雪剂1210吨,撒布机、除雪车等大型设备117台,组建抢险救援队伍19支188人,全力以赴保安全、保畅通。 记者刘昱 摄



山村劲吹文明风

记者李平

2月12日,大年初三,记者回到老家房县姚坪乡黄坪村,在大家吃过午饭后,大哥提出陪我到村子里转转。

“村里老李到处宣讲‘八礼四仪’,让村里人受到教育,很了不起!”大哥说着带着我来到老李家。老李名叫李身凯,今年69岁。

记者看到,老李家的两层楼房侧墙上贴着“八礼四仪”和“孝文化”宣

传语。老李说,这些内容是他根据网上的内容整理的,在广告公司花费千余元打印了十余份,张贴在村里,供村民学习。“我在村里宣讲礼仪和孝道快两年了,很多村民知道这些内容,还化解过不少矛盾呢。”老李说。

去年夏天,村里刘姓两家人因为一家养的鸡叨了另一家的菜园,产生矛盾。老李听说后,上门调解。老李给他们宣讲“言谈之礼”,告知他们应

当做到用语文明、心平气和、耐心倾听、诚恳友善,劝导双方对照这些约束自己的言行。两家人听老李这样说,都感觉不好意思,双方握手言和。

记者看到,老李张贴的“八礼四仪”包括仪表之礼、餐饮之礼、言谈之礼、待人之礼、行走之礼、观赏之礼、游览之礼和入学仪式、成长仪式、青春仪式、成人仪式,“孝文化”的内容包括子女多陪老人聊聊天、谈心等细节,都很

贴近生活。

姚坪乡党委书记李晓虎介绍,老李的义务宣讲,取得了良好效果。近年来,黄坪村村容村貌得到改善,人心也凝聚起来,该乡全面推广“八礼四仪”和“孝文化”。



开局就是决战 起步就要冲刺

(上接1版)

抢抓机遇拓市场 拼出发展“加速度”

工地上,机器轰鸣,建设场面火热;企业里,订单增多,一派繁忙景象。

位于张湾区的湖北三环汽车有限公司今年以来订单不断增加,产销量大幅增长,车间设备处于满负荷运行状态,日产量达50台。欧博汽车零部件有限公司在主攻汽车快插接头产品市场的同时,开发全新管路作业线,目前订单已排到5月份。

位于茅箭区的湖北雅格力特电气有限公司发力新能源赛道,实现订单逆势增长,钣金、高压、低压、充电桩4条产线满负荷运转。十堰宝轮汽车零部件有限公司生产订单增加,工人们铆足干劲,平均每天生产1200个制动器。

位于房县循环经济产业园的再生铜、再生铝企业正在加紧生产赶订单,

再生铜二期项目也进入试生产阶段。

春节期间,郧西县60%以上的规模以上工业企业不放假,35%以上的企业错峰轮休,90%以上的企业订单充足,排产到6月份以后。

新年伊始,十堰市二手车出口企业联盟正式成立,十堰50余家整车生产制造、新能源汽车、二手车流通企业抱团出海,抢占二手车出口新赛道。根据规划,预计两年内实现二手车出口1万台,销售额18亿元。

借助南水北调对口协作机遇,积极探索“两山”转化实施路径。1月26日,“丹水进京·贺新年”产品推介暨展会在北京举行,28家知名企业现场签约采购武当山水、北冰洋桔子汁等产品500万件,市场价2.4亿元。

招商引资“活水” 积蓄发展新动能

发展靠项目,项目靠招商。

1月20日,十堰(长三角地区)重点产业对接交流会在上海举行,现场签约项目31个,协议金额227.67亿元,涉及新能源与智能网联汽车、生态文旅康养、生物医药健康等产业。

十堰经济技术开发区举行2024年招商引资工作大会,现场聘请10名企业家为区“招商大使”,与来自长三角、京津冀、大湾区、成渝及省内20家企业现场签约,签约总金额138.5亿元,吹响了新一年轻商引资工作“冲锋号”。

情聚桑梓,共谋发展。竹山县在上海召开长三角招商引资推介会暨上海竹山商会成立一周年年会。商会成立以来,组织开展了多场次商会活动,带动了一大批企业成功落地竹山。

今年以来,我市紧紧围绕“一主四优多支撑”产业体系,创新开展产业链招商、资本招商、以商招商、平台招商,

精准招引上下游和关键配套项目,大企业纷至沓来,好项目相继落地。

金融是地方经济发展的“活水之源”。我市以金融“早春行”为契机,用足用活各项金融惠企政策,持续推动银企合作,引入更多金融“活水”。

2024年十堰金融“早春行”首场政银企对接活动现场,全市13家银行现场与22家企业代表签订贷款协议71.445亿元,一季度将为421家企业新增、续贷共计投放贷款130.2亿元。“有了这笔资金的注入,我们发展信心更足了。”湖北汉唐智能科技股份有限公司拿到了1000万元的贷款支持,公司董事长梁步青说。

项目建设春潮涌动,招商引资马不停蹄。进入2024年,每一天、每一分、每一秒,都伴随着拼搏的旋律。我市用重大项目建设的良好开局,为实现全年精彩奠定了坚实基础、注入了强劲动能。



政务快递

龚举海在全市低温雨雪冰冻天气防范应对工作视频调度会上要求

压紧压实责任 守牢安全底线

本报讯 记者曾雨报道:2月20日,全市低温雨雪冰冻天气防范应对工作视频调度会召开。会议听取各县(市、区)低温雨雪冰冻天气防范应对工作开展情况,安排部署下一阶段工作。副市长龚举海强调,要提高思想认识,坚持人民至上、生命至上,牢固树立底线思维、极限思维,坚决克服麻痹思想、侥幸心理,做好防范应对各项工作。

龚举海要求,要聚焦重点区域

开展隐患排查,加强安全监管,抓好应急处置,严防次生事故发生。深入开展“敲门行动”,提高群众用电用火用气安全意识。加强重点路段管理、巡查,明确工作责任,及时组织力量除冰融雪,全力保障道路安全畅通。采取多种措施应对灾害性天气,抓好农业防灾减灾,确保农业安全生产。扎实做好供电、供水、供气、通信等服务保障工作,维护群众正常生活秩序。

市中级人民法院

强化内部管理 规范工作流程

本报讯 通讯员张剑报道:2月19日,笔者从市中级人民法院获悉,该院印发《违纪违法举报受理工作规程(试行)》,进一步强化内部管理,规范违纪违法举报受理工作。

抓组织领导,促责任落实。该院召开专项工作会,审议通过工作规程,确保违纪违法举报受理工作分级负责、归口受理、精准规范、及时高效。抓严格审核,促规范查

纠。明确工作流程,坚持高标准审核,对线索逐一研判分类、梳理筛查、登记分流,严格履行审批程序,规范办理流程签收手续,及时跟踪督办,逐案形成核查报告,确保问题规范核查处理。抓联合核查,促高效反馈。该院督察室与信访室、执行局、审管办等职能部门组成联合调查组,加强工作联动,拓宽问题线索核查渠道。

我市明确市场监督管理工作目标

构建“四个体系” 开展“八大行动”

本报讯 特约记者王波 通讯员何雄宗报道:2月19日,记者从全市市场监督管理工作会议上获悉,今年我市市场监督管理部门将深化“四个体系”建设,开展“八大行动”,为建设绿色低碳发展示范区营造更加公平的市场环境、安全的消费环境。

2023年,全市市场监管系统竞进有为、争先创优,我市食品安全、质量工作位居全省优秀等次,信用监管、价格监管、产品质量监管、广告监管、网络交易和合同监管、消费维权、食品安全快检、“三网一中心”建设、新闻宣传等工作经验先后被国家市场监督管理总局、省市场监

督管理局专项会议推介。今年,全市市场监督管理部门将按照“夯实底线、提升标线、追求高线、下沉一线”工作思路,构建高质量发展、高水平保护、高品质生活、高标准安全等“四个体系”,开展市场安全筑底、市场秩序守护、监管效能升级、经营主体强身、质量品牌提升、建设知识产权强市、党建铸魂、作风能力提升等“八大行动”,聚焦关键领域,突出重点工作,细化工作举措,扎实推进落实,确保高质量完成年度各项工作任务,为加快建设绿色低碳发展示范区贡献市场监管力量。

市公安局政治部

坚持从严治警 锻造过硬队伍

本报讯 记者吴守全 通讯员张雪莉报道:2月18日,市公安局政治部召开专题会议,传达学习全国公安机关党风廉政建设会、全市公安队伍教育整顿推进会等会议精神,观看警示教育片《警鉴》。

会议要求,要明确政工干部

职能职责,认真履行管理责任,锻造过硬队伍。严格按照省厅、市局工作要求,提前谋划、科学布局,以最强工作举措,推进完成各项任务。抓好自身建设,以更高标准要求党员干部,打造一支高素质的公安政工队伍,当好广大民警表率。

市新华书店

严明纪律规矩 筑牢思想防线

本报讯 通讯员闵莉报道:2月18日,市新华书店召开学习学习教育会,要求党员干部迅速进入状态,全身心投入到工作中,廉洁从业、清正做事,确保今年企业经营发展开好局、起好步。

会议要求,要坚定理想信念

念,始终把纪律和规矩挺在前面,认真履行岗位职责,永葆共产党人政治本色。持续深化作风建设、纪律建设,干实事、谋实招、求实效,让愿担当、敢担当、善担当蔚然成风,推动企业各项工作再上新台阶。

张湾区柏林镇鲍花村

打造廉洁图书角 培育清廉新风尚

本报讯 通讯员苟晓丽报道:“新增的‘廉洁图书角’让我们党员学习更方便了。”2月20日,张湾区柏林镇鲍花村党员们来到村农家书屋,阅读廉政书籍。

该村在村农家书屋设置“廉洁图书角”,放置党史学习教育、政策法规、反腐倡廉、革命故事、家风家训等廉政类书籍280余



关于中止拍卖出让十政储出〔2019〕20号地块的公告

我局于2024年2月1日发布的《十堰市国有建设用地使用权拍卖出让公告》(2024年第2号)中的十政储出〔2019〕20号地块因故中止拍卖出让,具体拍卖出

让时间另行发布公告。特此公告。

十堰市自然资源和规划局 2024年2月20日