

# 更便捷 更优惠 更灵活

## ——我市进一步释放公积金政策“红利”

记者罗伟 通讯员康红伟 朱艳芳

2月28日，记者从市公积金中心获悉，2023年我市发放住房公积金贷款15.49亿元，办理住房公积金提取43.41亿元，帮助缴存职工节约利息支出4.51亿元。2024年初，我市进一步释放公积金政策“红利”，接连发布新的《十堰住房公积金提取管理办法》（以下简称《办法》）和《十堰住房公积金提取管理实施细则》（以下简称《细则》），发放“提取+贷款”政策“大礼包”，市民购房使用住房公积金将更加便捷、优惠、灵活。

记者从市住房公积金中心了解到，此次政策调整主要有4大亮点。

### 亮点一 取消“提取、贷款二选一”限制

在之前的政策中，有一条规定为“提取、贷款二选一”。即同一套房，办理过公积金提取后就不能再贷款，贷款过就不能办理提取。

新实施的《办法》对原规定进行了修正。《办法》第十一条规定：同一套住房，缴存人在办理住房公积金购房提取业务后，可申请住房公积金贷款或办理偿还住房贷款提取，提取贷款金额合计不超过房屋总价。

解读：同一套住房，以前公积金提取和贷款只能二选一。现在的政策

是2022年11月11日后购买的房屋，提取公积金和办理贷款都可以进行（先提取后贷款）。

### 亮点二 购房可每两年提取一次公积金

《细则》第十五条明确规定：购买全国范围内自住商品房；建造、翻建、大修十堰市行政区域内自住住房，都可提取住房公积金。

申请时限：购买新建商品住房，自购房合同备案登记或取得不动产登记证书之日起申请；购买存量住房，自取得不动产权证书满6个月后申请；建造、翻建、大修自住住房，自相关证明出具之日起申请。

频次及额度：2022年11月11日起，购房人、配偶及代际人每24个月可提取一次。购买自住住房的，累计提取金额不超过房屋总价；拆迁安置房累计提取金额不超过补交房屋差价；建造、翻建、大修自住住房的，累计提取金额不超过实际支付的建造、翻建、大修自住住房费用。

解读：以前要求在购房一年以内提取，现在每两年可提取一次。

### 亮点三 可提取公积金付购房首付款

以前，十堰没有提取住房公积金

支付购房首付款的先例。这次，《细则》第十七条新增允许提取住房公积金支付购房首付款的条款。

购买十堰市行政区域内预售商品房，缴存人可直接申请提取住房公积金账户余额，作为首付款购买住房，首付款转入住建部门指定的资金监管账户，购房差额部分可申请住房公积金贷款。

办理流程：房地产开发企业向公积金中心出具开发企业承诺书（按楼盘承诺），支持购房人提取住房公积金支付购房首付；房地产开发企业与购房人签订商品房买卖合同，并办理商品房买卖合同网签；缴存人提交相关材料至公积金中心，公积金中心审核后，根据购房人委托将提取的住房公积金转入住建部门指定的商品房预售资金监管账户；在支付购房首付款业务受理完成后，购房人可按住房公积金购房提取或贷款相关要求办理住房公积金业务。

解读：此项政策可极大减轻购房人前期资金周转压力，有效增加购房者的购买力，有助于购房需求的释放。

### 亮点四： 省市区公积金可异地委托还贷

即日起，包括十堰在内，全省所有市、州、林区公积金可异地委托还贷

贷。何为异地委托扣划？即湖北省内缴存与贷款不在同一城市的借款人和配偶，可授权缴存地公积金中心扣划本人公积金账户资金，用于直接归还异地的公积金贷款。

解读：市民在十堰缴存了住房公积金，后来在武汉购房。可委托十堰住房公积金中心，将其个人公积金账户里的资金直接划扣，偿还该市民在武汉的购房贷款。

委托人成功办理异地委托签约后，可随时向贷款地公积金中心申请办理按次单笔扣划还款，扣划其在异地缴存的住房公积金账户余额，偿还公积金贷款本息。委托人可选择归还本期货款、提前部分还款或提前结清贷款。

不仅签约异地委托十分便利，终止异地委托也同样非常方便。在公积金贷款存续期间，只要委托人住房公积金贷款还款正常，无逾期贷款，即可向缴存地公积金中心申请终止执行异地委托扣划还贷业务。另外，异地委托扣划还可通过十堰住房公积金微信公众号查询交易明细，包括签约、终止办理情况和每笔异地委托扣划还款情况，非常方便。

十堰住房公积金中心电话：12329。



## 香菇出口 创汇富民

2月27日，湖北神农昕航食品有限公司的员工在挑选香菇。该公司今年以来已生产销售香菇酱等3.5万瓶，商品销售率占全年目标的35%，部分产品出口创汇。该公司是一家从事食用菌加工的出口型企业，采取“公司+合作社+基地+农户”联农带农机制，带动200余户农民在家门口就业，实现户均增收8000元以上。

通讯员陈昌荣 简万里 摄

## 市公安局

### 强化廉政建设 锻造清廉警队

本报讯 记者吴守全 特约记者吴涛 通讯员张雪莉报道：2月27日，市公安局召开全市公安机关党风廉政建设暨教育整顿推进会，安排部署相关工作。该局将认真贯彻落实全省

公安机关党风廉政建设暨教育整顿推进会精神，以学习铸忠诚，以制度管队伍，以目标压责任，以少数带多数，以行动减负担，以家风促警风，打造一支忠诚干净担当的高素质公安队伍。

## 市人民政府武汉办事处

### 加强监督提醒 常敲自律警钟

本报讯 通讯员谢文晋报道：2月26日，笔者从市人民政府武汉办事处获悉，该办事处采取务实有效措施，切实加强党风廉政建设，营造风清气正的政治生态。

常态化做好警示教育。把精准运用第一种形态作为监督、管理、教育党员干部的有力抓手，对党员干部出现的苗头性、

倾向性问题及时提醒、及时纠偏，防止“小错误”发展成为“大祸患”。多样化开展警示教育。以强化理论学习为基础，运用典型案例开展警示教育，以身边事教育身边人，增强党员干部廉洁意识。制度化防控廉政风险。坚持把制度执行作为落实廉政责任的首要抓手，决不让制度成为“纸老虎”和“稻草人”。

## 市农机服务中心

### 严明纪律红线 坚守廉洁底线

本报讯 通讯员杨琦报道：2月21至22日，市农机服务中心组织机关及所属单位全体党员开展春季党员培训学习，进一步强化党员干部廉洁自律意识，筑牢反腐倡廉思想防线。

该中心突出纪律建设，加强党员日常监督管理。坚决贯彻中央八项规定及其实施细则精神，深化运用监督执纪四种形态，坚守政

### 治红线、廉洁底线和纪律高压线。

做好巡察整改“后半篇文章”，营造风清气正的政治生态。加强教育培训，提高队伍素质，以实际行动推动农机事业高质量发展。



## 全市卫生健康系统

### 持续推进健康十堰建设

本报讯 记者刘俊 李琳婕 通讯员尚毅 马列报道：2月28日，记者从全市2024年卫生健康工作会议获悉，今年全市卫生健康系统将全面加强健康十堰建设，持续深化医药卫生改革，大力推进人口高质量发展，高效促进生物医药健康产业进阶赶超，积极助推中医药传承创新发展，为绿色低碳发展示范区建设作出新贡献。

2023年，我市高分通过国家卫生城市复审，被确定为国家紧密型城市医疗集团建设试点城市。全市123个公共卫生体系补短板项目全部开工，其中竣工110个。全市

拥有医疗卫生机构2837家，城乡居民健康素养水平达36%，主要健康指标位列全省前列。

2024年全市卫生健康工作总要求为：坚持以人民为中心的发展思想，进一步统筹发展和安全；坚持以提升卫生健康服务质量为核心，抓好区域中心建设；坚持生命全周期的服务理念，提高医疗机构服务水平；坚持产业链思维，抓好生物医药卫生产业发展；坚持底线思维、防范化解重大风险；坚持全面加强党的建设，深化能力作风建设，突出内涵式发展，切实增强人民群众获得感。

## 全市医疗保障系统

### 紧盯三大任务 提升服务质效

本报讯 通讯员陈涛报道：2月28日，市医疗保障局召开全市医疗保障工作会议。

2023年全市医保制度改革、基金监管、区域协作、经办服务等跃居全国、全省第一方阵。创成医保乡村振兴、医保统计监测2个国家级试点和医保基金信用评级、医保反欺诈大数据监管2个省级试点，市医保局获得全国医疗保障系统先进集体称号。

### 今年，全市医疗保障系统将

围绕“巩固完善多层次医疗保障体系”工作主线，紧盯“全面深化改革、精细管理服务、数据提质增效赋能”三大工作任务，进一步深化医保制度改革，探索支付方式改革，提升医保服务质效，为加快建设绿色低碳发展示范区、谱写中国式现代化十堰篇章作出更大贡献。

## 张湾区人民检察院

### 开展业务拉练 提高专业能力

本报讯 通讯员鲍欢报道：2月20日，张湾区人民检察院开展刑事检察业务拉练活动，27名干警参赛。

据悉，此次业务拉练活动设置2册考题共160页卷宗，要求参赛干警按照要求制作一审公诉案件审查报告、起诉书、补充侦查提纲、纠正违法通知书，比赛限时8个小时，综合考察干警的理论功底、业务素养和办案水平。经过评选，4

名干警获得综合成绩优胜奖，3名干警撰写的刑事检察文书获评优秀检察文书。

该院以提高检察队伍素质能力为目标，立足实战练兵，开展公诉人竞赛、检察干警上讲台、观摩庭审、案例研讨等活动，打造一支素质高、专业化的检察队伍，以检察队伍现代化服务保障检察工作现代化。

（上接1版）树立市场意识，就是要转换观念、优化服务，打造一流营商环境，让国企敢干、民企敢闯、外企敢投。营商环境是招商引资的底气，在竞争日趋激烈的市场环境下，人才、资金、项目等要素“择良木而栖”。要想抢占先机、赢得市场，形成集聚各类要素的强大“引力场”，打造一流营商环境势在必行。我们要时时刻刻做营商环境的建设者、维护者，直面矛盾问题，打破利益藩篱，致力打造便捷高效的政务环境、高法守法的人文

# 丹江口市国有建设用地使用权拍卖出让公告

丹国土告字[2024]4号

经丹江口市人民政府批准，丹江口市自然资源和规划局决定公开拍卖出让2宗“标准地”国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、拍卖出让地块的基本情况

和规划指标要求（见下表）

### 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律、法规和本公告另有规定外）均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请竞买。但有下列情形之一的我局不予受理：

- 1、欠缴丹江口市自然资源和规划局土地出让金的单位（个人），在丹江口市自然资源和规划局有土地违法违规案件未作处理的；2、在“信用中国”网站被列为失信被执行人，政府采购严重违法失信当事人和重大税收违法案件当事人等失信联合惩戒对象的；3、其他法律法规规定不得参与竞买情形的。

### 三、拍卖文件获取

本次拍卖出让活动委托湖北名榭拍卖有限公司组织实施，出让资料和要求详见拍卖出让文件。申请人可于2024年3月1日至2024年3月20日16时前与湖北名榭拍卖有限公司联系获取拍卖文件。

### 四、报名申请与资格审查

申请人可于2024年3月1日至2024年3月20日16时前，到湖北名榭拍卖有限公司提交书面竞买申请（不接受电子邮件、邮寄、电话或口头报

名），并按拍卖文件规定缴纳竞买保证金，竞买保证金到账截止时间为2024年3月20日16时。

经审查，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，将在2024年3月20日17时前确认其竞买资格。

### 五、其他需要公告的事项

- 1、本次国有建设用地使用权拍卖出让，按照不低于底价且价高者得的原则确定竞买人；2、拍卖出让事项如有变更，将在本次公告发布媒体刊登变更公告并书面通知竞买人；3、竞买人可自行踏勘，需要组织现场勘查的，请提前预约现场勘查；4、未竞得人缴纳的竞买保证金，拍卖活动结束后5个工作日内全额无息退还。

### 六、竞买保证金缴纳账户

开户名称：丹江口市土地收购储备供应中心  
开户行：中国农业发展银行丹江口市支行

账号：20342038100100000487511  
开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司丹江口市丹江大道支行

账号：942004010090068889  
开户行：湖北丹江口农村商业银行股份有限公司均州支行

账号：82010000004985489  
开户行：中国工商银行股份有限公司丹江口汉江支行

账号：1810821529002062285  
开户行：中国建设银行丹江口人民路支行

账号：42050161663400000295  
开户行：中国农业银行丹江口市支行营业部

账号：17201201040024623  
开户行：湖北银行股份有限公司丹江口支行

账号：17020220000000238  
开户行：湖北银行股份有限公司丹江口支行

七、拍卖时间和地点  
拍卖时间：2024年3月21日15时30分

拍卖地点：丹江口市公共资源交易中心（丹江口市水都大道38号孵化器大楼二楼拍卖室）。

### 八、查询网址

本公告和本次拍卖出让结果可在中国土地市场网查询（网址：http://www.landchina.com）

### 九、联系方式

丹江口市公共资源交易中心  
地址：丹江口市水都大道38号  
联系人：曾女士 0719-5218277  
丹江口市土地收购储备供应中心  
联系人：艾先生 0719-5236659  
湖北名榭拍卖有限公司  
地址：武汉市武昌区汉街总部国际B座2907、2908室  
联系人：王先生 13797831191 13477980791

丹江口市自然资源和规划局  
2024年2月29日

宗地编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	拍卖起始价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率			
2023-20	三官殿办事处安乐河村	11649.61	工业用地	≥1.0	≥40%	不高于15% 不低于10%	50	192万元	39万元
2023-93	三官殿办事处安乐河村	6630.86	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	109万元	22万元
备注	1、2023-20号“标准地”固定资产投资强度不低于200万元/亩；亩均税收不低于15万元/亩；入驻产业：汽车零部件产业园区建设项目。 2、2023-93号“标准地”固定资产投资强度不低于200万元/亩；亩均税收不低于15万元/亩；入驻产业：水产品加工项目。								