

“最美长者”吴连芳打出“公益广告”

## “有事您言语，能帮我不拒”

本报讯 记者李平 王庆报道：“老余，我来了，请开下门！”3月26日中午，张湾区车城路街道张湾社区退休职工吴连芳来到同住孟沟小区的独居老人老余家，为他再次修好了打不着火的燃气灶。

老余70多岁，未婚无后，生活多有不便。吴连芳便多次上门并帮他修灶，不收一分钱，成了他的常客。

今年76岁的吴连芳是东风泵业有限公司退休职工，他20年来坚持做一件“小事”：骑着挂有“有事您言语，能帮我不拒”牌子的自行车，载着工具箱，穿梭在城区大街小巷，义务为市民维修灶具。他是大家眼中的“活雷锋”，曾获评“十堰市首届最美长者”“十堰市第九届道德模范”。

一个人做一件好事容易，难的是一辈子做好事。吴连芳1971年退伍后被安置在原二汽45厂工作，1991年调到东风泵业有限公司行政科工作，专门负责维护、修理燃气灶和燃气灶。那时厂里有几千名员工，谁家的灶出了问题，只要几声招呼，他立即义务上门维修。吴连芳说：“灶关系到一家人的吃饭问题，我有这门手艺就不能看着不管，帮助别人，也能快乐自己！”

吴连芳回忆：1995年夏季的一天，一对收废品的夫妻，忙了一上午回家做午饭时，发现液化气灶打不着火了，很是着急，他们想到了修灶的吴连芳，便请他帮忙。正在吃午饭的吴连芳接到求助后丢下饭碗，骑着自行车赶到他们家，已经倒腾修好了气阀，夫妻俩感激不已。女主人看着满头大汗的吴连芳无以为谢，家中也没



吴连芳检查刚修好的燃气灶燃烧情况。 记者潘世新 摄

吴连芳推着自行车穿梭在大街小巷，免费为居民维修灶具。 记者潘世新 摄

有解暑的饮料，情急之下盛了满满一碗自来水，然后放了半碗白糖，让吴连芳解暑。那时，半碗白糖对他们来说可是稀罕物啊！吴连芳被他们的真诚感动，同时对帮助他人感到满满的幸福。

2003年，吴连芳退休后积极参加社区志愿活动和社会上的义务劳动。他向公司退休科建议设立维修点，公司退休科门口从此挂起了“服务万家 连芳行动”横幅，吴连芳每月27日都准时在这里免费帮居民维修燃气灶。

记者近日来到孟沟小区，正巧碰上

吴连芳接电话：“我家燃气灶突然打不着火，好急人，请你帮我看看。”吴连芳电话指导：“看看还有燃气费没？检查下电池看有电没？若电池使用没多久，把安全阀门盖提一下，再不行我就过来。”居民肖女士答复都检查过了，还是打不着火。吴连芳中断了采访，推着自行车来到她家。尽管已经76岁，但吴连芳干起活来一点也不含糊，在他一番“鼓捣”下，燃气灶终于打出炙热的火焰。女主人表示感谢，执意要支付吴连芳50元费用，被吴连芳婉言拒绝。除了免费帮街坊邻居维修灶具，吴

连芳还“跨地域服务”，有人家住白浪等较远的地方，只要有需要，他二话不说立即赶过去。据东风底盘系统公司（原东风泵业有限公司）人事总务部退休办主任刘立介绍，前几年吴连芳平均每个月要修50多台灶，现在一个月修的灶也有40多台，20年来他骑坏了4辆自行车，为居民义务修灶上万台。

吴连芳说：“我是一名老党员，一身的技术是单位培养的，回馈社会、帮助邻里是应该的，只要有精力，我会一直修下去，力所能及地帮助大家。”

郧阳区胡家营镇纪委

## 开展一线监督 护航春耕生产

本报讯 通讯员王婧 冯宇栋报道：“农业技术服务中心人员是否上门开展了技术指导？”3月22日，郧阳区胡家营镇纪委深入田间地头，开展一线访查，实地了解春耕生产进度，压紧压实相关职能部门责任，护航春耕生产。

眼下正值春耕备耕的关键期，该镇纪委紧盯涉农政策落实、涉农资金补助、农村土地、春耕物资保障等环节，对重点岗位、人员和关键节点进行监督，全力保障种子、农药、化肥等春耕农用物资的供应和质量。对走访中收集到的群众在春耕生产过程中遇到的困难和问题进行汇总、分类梳理，督促协调镇农业技术服务中心、乡村振兴办及时解决处理，同时督促镇农技服务中心、各村做好政策宣传、技术指导等工作，助推春耕生产顺利开展。

郧阳区水利和湖泊局

## 建立长效机制 保护河道环境

本报讯 特约记者王涛 通讯员吴杨洁报道：为扎实做好常态化巡河工作，3月18日，郧阳区河湖长制办公室联合区水政监察大队到库区消落区（茶店镇段）巡河巡库，进一步加强消落区管护，保护河道生态环境，确保水质稳定达标。

在河道巡查过程中，执法人员对河道

水质、河岸周围环境等进行了重点检查。结合河湖日常管理，执法人员对库区消落区范围内的群众违规垂钓行为进行劝导，对库区周围垃圾进行清理，确保问题早发现、早干预、早处理。

郧阳区河湖长制办公室保持思想不松懈、行动不松劲，形成常态长效监管机

制，对河道附近出现的乱占、乱采、乱堆、乱建现象零容忍；对群众随手乱丢垃圾等不文明行为进行劝阻，宣传保护环境、爱护自然的文明理念，增强群众关爱河湖意识；巡河时做好记录，发现问题及时解决，切实做到守河尽责、守河有责。

市社区矫正管理局联合市法律援助中心

## 参观红色档案 赓续革命精神

本报讯 通讯员刘娟报道：3月21日下午，市社区矫正管理局联合市法律援助中心组织党员干部到市档案馆参观“不忘初心、牢记使命”红色档案文献展，同时开展3月份支部主题党日活动。

在讲解员的引导下，党员干部依次

参观档案文献展的理论探索、理想信念、不懈奋斗、牢记宗旨、自身建设、红色十堰六个展区，在一幅幅珍贵的历史文献前，大家认真聆听讲解，了解中国共产党的奋斗历程以及党的光荣传统和优良作风。

活动结束，大家纷纷表示，通过参观红色历史档案文献展，接受了一次很好的党史教育，作为新时代的党员，要向革命先辈看齐，传承红色基因，弘扬革命精神，坚守初心使命，在岗位上敬业奉献，为十堰高质量发展贡献一份力。

## 国有建设用地使用权拍卖出让公告

丹国土告字[2024]第05号

经丹江口市人民政府批准，丹江口市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让4宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求（见附表）

二、竞买人资格  
中华人民共和国境内具备完全民事行为能力且合法存续的法人和其他组织（法律、法规另有规定除外）均可申请参加竞买，申请人有下列行为之一的其竞买申请不予受理：

1. 在丹江口市国有建设用地使用权使用过程中有欠缴土地出让金，土地违法违规案件未接受处理等行为的；  
2. 在“信用中国”网站被列为失信被执行人、政府采购严重违法失信当事人和重大税收违法案件当事人等失信联合惩戒对象的；  
3. 其他法律法规规定不得参与竞买的情形。

三、拍卖文件获取  
本次拍卖出让的地块出让资料和要求详见拍卖出让文件，申请人可于2024年3月28日至2024年4月17日16时前到湖北诚丰拍卖有限公司获取拍卖出让文件。

四、报名申请与资格审查  
申请人可于2024年3月28日至2024年4月17日16时前，到湖北诚丰拍卖有限公司提交书面竞买申请（不接受电子邮件、邮寄、电话或口头报名），并按拍卖文件规定缴纳竞买保证金，竞买保证金到账的截止时间为2024年4月17日16时，申请人名称与交款人名称应当一致。经审查，竞买人具备申请条件并按规定缴纳竞买保证金的，将在2024年4

月17日17时前确认其竞买资格。

五、其他事项

1. 本次国有建设用地使用权拍卖出让设有出让底价（保留价），按照不低于底价且价高者得的原则确定竞得人；  
2. 拍卖出让事项如有变更，将在本次公告发布媒体刊登变更公告并书面通知竞买人；  
3. 竞买人可自行踏勘，需要组织现场勘查的，请提前预约现场勘查；  
4. 未竞得人缴纳的竞买保证金，拍卖活动结束后5个工作日内全额无息退还。

六、竞买保证金缴纳账户

开户名称：丹江口市土地收购储备供应中心  
开户行：中国农业发展银行丹江口市支行  
账号：2034 2038 1001 0000 0487 511  
开户行：中国邮政储蓄银行丹江

口市丹江大道支行

账号：9420 0401 0090 0688 89

开户行：湖北丹江口农村商业银行均州支行

账号：8201 0000 0049 8548 9

开户行：工商银行丹江口汉江支行

账号：1810 8215 2902 0062 285

开户行：建设银行丹江口市人民路支行

账号：4205 0161 6634 0000 0295

开户行：农业银行丹江口市支行

账号：1720 1201 0400 2462 3

开户行：湖北银行丹江口市支行

账号：1702 0220 0000 0023 8

七、拍卖时间、地点

拍卖时间：2024年4月18日15时30分

拍卖地点：丹江口市水都大道38号孵化器大楼二层，丹江口市公共资源交易中心拍卖室

八、查询网址

本拍卖出让公告和本次拍卖成交结果可在中国土地市场网查询

（网址：<http://www.landchina.com/>）

九、联系方式

联系单位：丹江口市公共资源交易中心

联系地址：丹江口市水都大道38号

联系人：陈先生 0719-5218826

联系单位：丹江口市土地收购储备供应中心

联系地址：丹江口市深沟路2号

联系人：艾先生 0719-5236659

联系单位：湖北诚丰拍卖有限公司

联系人：张女士 0719-5211109

联系单位：湖北长信拍卖有限公司

联系人：陈先生 139 0867 2077

联系单位：湖北嘉德拍卖有限公司

联系人：韦女士 136 7719 2288

丹江口市自然资源和规划局  
2024年3月27日

宗地编号	土地位置	地块面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	规划指标要求			出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
2023-12	东环工业新区海澱园	63400.43	工业	≥1.0	≥40%	≥10% ≤15%	50	1032	1032
2023-22	白果树沟工业园	29883.77	工业	≥1.0	≥40%	≥10% ≤15%	50	488	488
2023-60	六里坪镇工业园	2220.72	工业	≥1.0	≥40%	≤15%	50	40	40
2024-1	六里坪镇孙家湾村	61127.04	商服	≤2.0	≤50%	≥30%	40	4768	4768
备注	本次拟出让的三宗工业地块均为工业“标准地”项目，固定资产投资强度不低于200万元/亩，亩均税收不低于15万元；入驻产业要求分别为：2023-12号地块为移民产业园项目；2023-22号地块为生物质热电厂项目；2023-60号地块为汽车底盘部件生产加工项目。								

市退役军人事务局

## 加强理论学习 提升政治素养

本报讯 特约记者王富康报道：3月22日上午，市退役军人事务局组织市直系统全体党员干部开展春季党员轮训。

此次轮训集中学习省市“两会”精神、党风廉政建设、国家安全等内容。此次轮训，提高了广大党员干部思想政治素质和业务水平，进一步激发了党员干部干事创业的热情。下一步，该局将持续推动能力作风建设走深走实，不断推进退役军人工作高质量发展。

市中心城区生活垃圾分类办

## 宣传垃圾分类 倡导绿色生活

本报讯 通讯员赵云飞 顾云雷报道：为倡导绿色低碳环保的生活方式，3月16日，市中心城区生活垃圾分类办联合张湾区教育局及张湾区车城路街道蓝湖郡社区在国瑞小学和国瑞文旅城小区开展“践行雷锋精神 争做环保小卫士”垃圾分类宣传活动。

活动中，国瑞小学老师在现场为学生及家长讲解了生活垃圾分类的意义、如何做到垃圾减量以及如何辨别生活中常见的垃圾种类等知识。在随后的实践活动中，学生和家通过垃圾分类游戏、捡拾绿化带里的白色垃圾、现场采访路人对垃圾分类的了解及发放宣传单等方式，进一步加强对垃圾分类知识的学习。

## 廉政短波

市自然资源和规划局

3月20日，市自然资源和规划局组织全体党员干部集中观看警示教育片《一体推进不敢腐不能腐不想腐》，以发人深省的反面案例告诫广大党员干部要树牢国家安全意识、强化自我约束，坚决把牢遵纪守法思想“总开关”，筑牢拒腐防变思想堤坝。

观看结束后，大家纷纷表示，在今后的工作中将进一步加强政治理论学习，提高政治素养，守牢思想道德底线，自觉接受监督，不断增强拒腐防变能力，始终做到防微杜渐、警钟长鸣。（通讯员刘翔和）

市农科院

为深化党风廉政建设，扎实推进纪律教育走深走实，3月20日，市农科院组织开展纪律教育培训，该院100余名党员干部参加。

此次培训以“强化党员纪律教育 推动党的纪律建设走向深入”为题，从纪律教育的必要性、纪律教育的内涵、纪律教育的重点任务和如何强化纪律教育四个方面进行深刻阐述，提醒党员干部要锤炼党性，提高自我要求，注重自律自省，主动接受监督，保持政治本色。

该院要求全体党员干部，要进一步学思践悟、学以致用，不断提高遵规守纪意识，激发干事创业热情，为十堰农业产业高质量发展贡献力量。（通讯员柯磊）

市城建档案和地下管线管理处

为进一步深化能力作风建设，增强党员干部廉洁意识，3月21日，市城建档案和地下管线管理处邀请市委党校老师，为全体党员干部上了一堂主题为“树立正确的‘新三观’持续推动能力作风建设走深走实”的党课。

今年以来，市城建档案和地下管线管理处不断加强党员干部的纪律教育，梳理近年来查处的违反中央八项规定精神、侵害群众利益的典型案例，常态化开展警示教育，把纪律教育融入日常、抓在经常，助推纪律教育入脑入心。（通讯员王甲林）

市人民公园管理处

3月22日，笔者从市人民公园管理处获悉，该处把学习新修订的《中国共产党纪律处分条例》（以下简称《条例》）作为重要政治任务，在全处营造了以学正风、以学促干的浓厚氛围。

该处在支部主题党日活动结合发生在身边的典型案例，逐条、逐款、逐章对照讲解《条例》，引导党员干部准确把握《条例》内涵要义；在理论中心组、中层干部会、党总支会、党员大会、党员轮训等会议上，深入讲解《条例》的修改背景、重大意义和现实需要，组织党员干部结合岗位实际、工作实际开展交流讨论、撰写学习体会，做到学思用贯通，推动《条例》学习走深走实。（通讯员黄华）

张湾区人社局

为切实增强党员干部纪律意识，3月21日下午，张湾区人力资源和社会保障局组织党员、入党积极分子共40人，到张湾区纪委监委党风廉政警示教育基地，接受了一次生动又深刻的廉政警示教育。

党员们走进学思践悟、初心铭记、图说纪事等展馆，聆听讲解员讲解一桩桩发人深省的反面案例，重温入党誓词，参加廉政知识答题等活动，进一步强化了“不敢腐”的震慑和“不想腐”的决心。

党员们纷纷表示，在今后的工作中将进一步增强廉洁自律意识，坚定理想信念，强化担当作为，改进工作作风，时时警醒、处处自律，锤炼忠诚、干净、担当的政治品格，推动张湾人社工作高质量发展。（通讯员李冰洁）