

兴企优商 赋能发展

——十堰农商行提升信贷服务质效助力营商环境优化纪略

记者毛以国 通讯员段荣梁 徐松 师斌



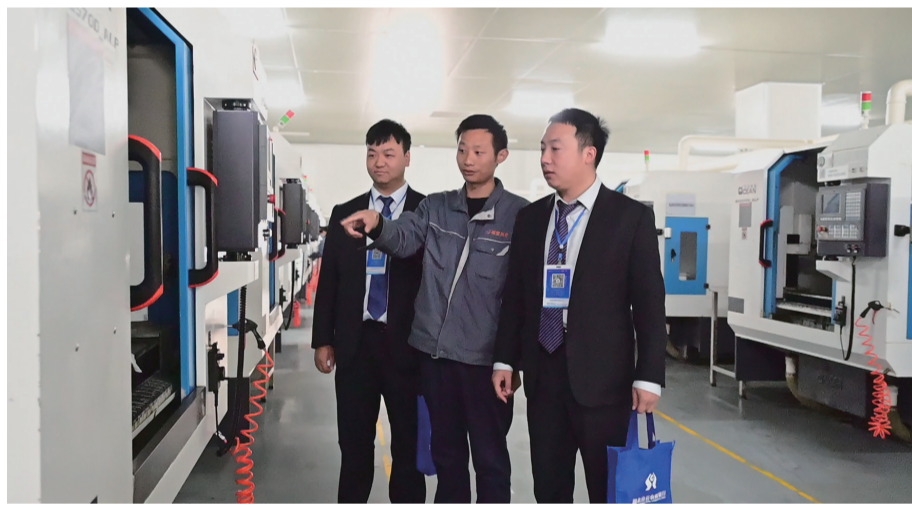
▲支持特色农业发展壮大(资料图)
▲智慧微贷解急难(资料图)

“全行抢抓重点项目集中开工建设契机，紧盯‘一主四优多支撑’产业体系，深化政银、银担、银企合作，围绕重点领域，加大信贷投放，上半年各项贷款比年初净增66.23亿元。”9月1日，十堰农商行相关负责人介绍。

高水平的金融服务是优化营商环境的重要力量，是经济发展的“源泉活水”。近年来，十堰农商行不断增强优化营商环境责任意识，充分发挥地方金融主力军作用，持续加大信贷投放力度，服务实体经济，助力乡村振兴，以金融之力助推营商环境持续优化，为地方经济高质量发展注入强劲动能。

用足信贷兴企

资金犹如企业运行的血液，片刻也不能断流。今年以来，十堰农商行紧紧围绕我市优化营商环境工作部署，加大重点领域信贷支持力度，以“金融活水”激发企业发展“一池春水”。



进企纾困解难(资料图)

全力支持重点项目。该行上半年先后支持茅箭区“中正甲醇重卡”项目、张湾区“三馆两中心一广场”项目、丹江口市东片区环境整治、房县堰河水库改建、竹山县“十星红”茶产业改造等一大批市区重点项目，累计投放贷款超过60亿元。

全力服务乡村振兴。进一步加大“三农”金融供给，上半年全行涉农贷款余额645.08亿元，比年初净增44.69亿元；录入整村授信农户信息40.16万笔，为农户授信纯线上信用贷款29.9万笔92.42亿元，用信余额25.42亿元。

全力支持民营小微企业发展。围绕“金融服务质效提升年活动”要求，该行积极开展民企融资对接专项行动，以小微经营主体聚集的街区、市场等为重点，拓展信贷服务覆盖面。截至6月末，全行小微、民营企业贷款余额分别达到486亿元、474亿元。

全力支持重点产业。加大对科技创新、绿色发展、先进制造业等重点领域的

信贷支持，上半年全行发放贴息类政策产品贷款310笔、余额12.6亿元；支持专精特新企业129家、余额14.2亿元。

用活产品利企

“感谢农商行及时为我们解决了资金难题，这300万元贷款将极大增强我们扩大产能、加快发展的信心。”今年3月，十堰市日泰太阳星工贸有限公司在十堰农商行张湾支行成功办理我市首笔“产供强链贷”后，公司负责人信心满满地说。

“真没想到，农商行两天之内就把50万元贷款打到我账户上了！”郧阳区鲍峡镇辽坡村村民何先生计划投资养牛，可苦于资金短缺一时止步不前。今年6月，郧县农商行的“创业贴息贷”圆了他的创业梦。

巧妙落子，下活信贷“投棋”。为进一步提升信贷质效，十堰农商行活用信贷产品，对符合条件的客户做到“应贷尽贷”。该行积极推广“政府+银行+担保公司”融资服务模式，仅上半年发放“产供强链贷”18笔6850万元，单项产品市场份额达46.76%，推动了全市“一主四优多支撑”产业布局形成。发挥线上产品纯信用、额度高、手续简的优势，上半年新发放“税e贷”“扫码流量贷”23874笔20.57亿元，“公积金e贷”授信户数达到19046户。加大“创业贴息贷”宣传、营销力度，上半年新发放“创业贴息贷”10.38亿元，占全市投放总量的92.5%。加大优质楼盘和二手房公司的对接，上半年发放房屋按揭贷款6.33亿元，比年初净增1.97亿元。

用好政策惠企

线上刷脸认证、系统审批、自助签约、手机提款……不到3分钟时间，无须抵押担保的5万元信用贷款便到账了。今年3

月，郧阳区青曲镇红门铺村种植户李先生因更换葡萄种植品种和建设温室大棚需要资金，便利用手机申请“荆楚小康贷”。

这正是十堰农商行大力推广“3分钟申贷，零抵押、零担保、零人工干预，一键式提款”的“301”贷款服务模式带来的便利，它让农户再也不用像过去办贷款那样来回跑手续、备资料、找抵押物、担保人等，真正把办贷主动权交还给客户。上半年，全行“301”模式贷款余额突破60亿元，比年初净增5.13亿元。

近年来，国家接连出台一项项惠企利民金融政策，十堰农商行持续发力，多措并举，推动政策“直达快享”，最大限度释放政策红利。

全面落实央行货币政策。坚持“先贷后借”“按月报账”的原则，落实专人专班，对符合条件的贷款全面梳理，做到“应报尽报”，上半年积极向人民银行十堰市分行申请支农支小再贷款32.8亿元，余额72.2亿元。全面贯彻落实城市房地产融资协调机制和商业性个人住房贷款利率政策，支持协调机制白名单主办项目1个，融资金额1.5亿元。通过降低贷款利率和首付比例，加大按揭贷款、公积金组合按揭贷款的投放力度，上半年全行个人购房贷款余额64.26亿元，比年初净增1.6亿元。

营商环境，优无止境。十堰农商行将继续坚守服务实体经济、服务百姓民生的初心和使命，持之以恒优化“金融生态”，畅通“金融血脉”，为我市打造一流营商环境贡献金融力量。

优化金融服务
推动企业高质量发展

竹山县 强党建提本领 保生态促发展

本报讯 通讯员吴岚报道：8月30日，竹山县召开专题会议，要求以“共抓大保护、当好守井人”党建示范区建设为抓手，充分发挥党员干部在守水护水中的先锋模范作用，确保“一泓清水永续北上”。

持之以恒抓学习，强化政治引领。该县以理论学习中心组学习、支部主题党日活动、领导干部半月讲、村党支部书记大讲堂为载体，强化环保法律法规的学习，增强全民参与守水护水的政治自觉和行动自觉。

党员带头当先锋，强化守水担当。该县制定印发《关于深化“十看十比创十星”推动能力作风建设走深走实的通知》，将守水护水、生态保护、绿色发展作为“十星级党员”争创内容，组织全县1.6万名党员公开承诺，组建58支党员护水先锋队，用实际行动守护一泓清水。

广泛宣传造氛围，强化引导带动。充分发挥镇村党组织带动作用，引导辖区企事业单位、民间组织、爱心人士等加入守水护水行列，组织5批次400余名党员干部、志愿者深入库区、景区开展“文明河流”知识宣传，以党员引领带动群众参与守水护水。

张湾区车城路街道 搭建为民桥梁 更好服务群众

本报讯 通讯员孙志涛 吴燕妮报道：“‘小微权力一点通’平台真是方便，想了解政策和村里的情况，点进去一看就知道了！”9月2日，张湾区车城路街道谢家村村民张女士高兴地说。

张女士年近五十，失业在家，每年都足额缴纳城乡居民养老保险。8月26日，谢家村村委会志愿者在宣传“小微权力一点通”平台时，张女士在志愿者的指导下点开了该平台，发现自己符合社保补贴申报条件，当即向清了申报所需资料。第二天，张女士带着资料到村委会进行办理，目前村委会受理了她的申请。

下一步，车城路街道将继续宣传运用好“小微权力一点通”平台，自觉接受群众的监督，更好服务群众。

夏家店社区卫生服务中心 开展监测活动 守护群众健康

本报讯 通讯员周婷婷报道：为了解辖区肝吸虫病和土源性线虫病的流行动态及影响因素，8月26日至8月27日，张湾区汉江路街道夏家店社区卫生服务中心医护人员深入桐树沟村，为当地村民开展寄生虫病监测活动。

活动中，医务人员对辖区村民进行现场样本采集和镜检，并普及肝吸虫病和土源性线虫病的相关知识，引导村民养成良好卫生习惯，从源头降低感染风险。据统计，此次监测活动随机抽取3岁以上常住居民252人次，其中，年龄范围在3-17岁87人次、18-40岁50人次、41-65岁58人、66岁以上57人次。

十堰市关爱退役军人协会理事吴士河投资300多万元 创建孵化园 解决就业难

本报讯 通讯员党政军报道：9月1日，十堰市特殊人群创业孵化园办公室内满是前来办理入驻手续的群众，工作人员热情地为大家提供服务和帮助。

十堰市特殊人群创业孵化园由十堰市关爱退役军人协会理事、创业成功人士吴士河投资300多万元建设。该孵化园由位于张湾区湖南路口的原东风公司总装厂一栋2000多平方米的职工宿舍楼改造而成，拥有人才服务超市、创业活动室、独立办公位、路演大厅、导师工作室、会议室、培训室等公共服务模块，可为大学生、退役军人、残疾人等特殊人群提供创业就业平台和服务。截至目前，已有10多名大学生、16名退役军人、2名残疾人、7名返乡群众入驻孵化园。

十堰市茅箭区工业用地“标准地”国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2024年第4号)

经十堰市茅箭区人民政府批准，十堰市自然资源和规划局茅箭分局决定以挂牌方式出让“标准地”国有建设用地使用权。现将有关情况公告如下：
一、“标准地”地块基本情况
(一)地块范围及性质：
(见后表)

挂牌要求：
1.土地成交后，竞得人通过资格审查，应在2个工作日内持有关资料原件与出让人签订《成交确认书》。

2.签订《成交确认书》后45日内，竞得人必须缴清全部土地价款，与茅箭区政府签订《“标准地”项目建设投资协议》，与十堰市自然资源和规划局茅箭分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人按《国有建设用地使用权出让合同》和《“标准地”项目建设投资协议》的约定使用土地。如因竞得人原因不能按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的，出让人将依法解除《成交确认书》，竞买保证金不予返还，并承担相应法律责任。

3.签订出让合同后10个工作日内，由十堰市自然资源和规划局茅箭分局与受让人进行土地交付并签订《交地确认书》。

4.此宗“标准地”的耕地占用税、土地增值税、契税等相关税费由竞得人按规定承担。

5.此宗“标准地”的区域评价(规划环评、矿产压覆、地灾环评、水评等)已完成，竞得人在取得土地后，须根据各行业管理规定到相关部门办理地块评价(备案)手续。

6.受让人应严格执行本地块的规划

条件，严格按照相关指标要求落实。受让人须承诺在土地正式交付次日起半年内开工，开工后三年内全部竣工，并按《“标准地”项目建设投资协议》的约定办理竣工验收和达产复核。

7.出让人依据投资建设协议的约定，对“标准地”分时段办理不动产权证。

二、竞买资格
中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律、法规和公告另有规定外)均可参加竞买。申请人应单独竞买。

凡在本市城区国有建设用地使用权公开出让过程中有不良竞买行为、涉嫌违法用地未接受处罚前，因自身原因闲置土地，以及拖欠土地出让价款的企业(包括其法定代表人和控股股东)，均不得申请竞买。

三、竞买报名
竞买人须于2024年10月9日16时前

(以银行到账时间为准)缴纳竞买保证金，并到十堰市自然资源和规划局茅箭分局土地储备中心提交书面申请。申请人的竞买资格将在2024年10月9日16时30分前予以确认。

四、挂牌时间地点
公告时间：2024年9月3日至10月1日，计29天。

挂牌时间：2024年10月2日至10月11日16时，计10天。

摘牌时间：2024年10月11日16时

摘牌地点：十堰市公共资源交易中心

五、其他事项
(一)本次挂牌出让地块均设有底价(保留价)，按照价高者得的原则确定受让人。

(二)未竞得人缴纳的竞买保证金，摘牌活动结束后5个工作日内无息退还。

(三)本次挂牌交易详细资料见附件。

(四)联系方式：
十堰市自然资源和规划局茅箭分局：吴兴鹏 0719-8780132

(五)竞买保证金账户：
收款全称：十堰市茅箭区财政局预算外资金财政专户

开户银行：农商行十堰市茅箭支行
账号：8201 0000 0006 17281

(六)网址：
中国土地市场网网址：
<http://www.landchina.com/>

十堰市公共资源交易中心：
<http://ggzyjy.shiyan.gov.cn/>

十堰市自然资源和规划局：
<http://gtzy.shiyan.gov.cn/>

十堰市自然资源和规划局茅箭分局

2024年9月3日

地块编号	土地位置	用地指标		产业准入	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)
		面积	4000平方米				
茅箭储出(2024)4号	东城开发区胡家工业园	规划用途	工业用地(M)	工业项目	107	11	2
		出让年限	50年				
		容积率	≥1.0				
		绿地率	≤15%				
		建筑密度	≥40%				
茅箭储出(2024)13号	东城开发区和谐大道	面积	7976平方米	汽车、摩托车总成及零部件关键技术开发制造项目	190	20	2
		规划用途	工业用地(M)				
		出让年限	50年				
		容积率	≥1.0				
		绿地率	≤15%				
建筑密度	≥40%						

以上地块需满足：亩均固定资产投资强度不低于220万元、投产后亩均税收不低于15万元。

廉政短波

市柳林中学

为营造风清气正的育人氛围，8月31日开学伊始，市柳林中学组织开展师德师风警示教育，学校党委书记对近几年发生的违规违纪典型案例进行剖析。

市柳林中学要求全体教职工，进一步学习《关于加强和改进新时代师德师风建设的意见》《新时代中小学教师职业行为十项准则》等文件精神，做到学法纪、知法纪、守法纪，树立良好师德师风。(通讯员李际星)

房县人民检察院

8月29日，房县人民检察院联合房县人民法院组织120余名人员旁听一起交通肇事案件庭审。

庭审过程中，公诉人结合案件实际，用最直观易懂的语言向被告人、旁听人员说明了酒后驾驶的严重后果。最终，公诉机关指控的犯罪事实、提出的量刑建议全部被法庭采纳，被告人赵某当庭认罪悔罪，该案将择日宣判。

通过组织驾校学员、出租车司机、校车驾驶员旁听交通肇事案件庭审，让他们对酒驾、醉驾等交通违法行为的严重危害、法律后果有了更加深刻的认识，达到了“办理一案、警示一片、教育一方”的良好社会效果。(通讯员付扬)

郧阳区青山镇

“年轻干部要增强廉洁自律意识，扣好廉洁从政的第一粒扣子。”8月25日，郧阳区青山镇召开新入职干部和年轻干部廉政座谈会，要求他们始终绷紧廉洁之弦。

据悉，该镇依托每周二学习日，持续开展“轮值课堂”活动，让年轻干部走上讲台，变“听讲人”为“讲课人”，全方位锻炼年轻干部“学习、思考、写作、演讲、实践”的综合能力，把纪律教育、廉政教育植入年轻干部教育管理的全过程、各阶段。(通讯员任静 周度)