

# 加快城市更新步伐 推进文旅持续升温

——访张湾区花果街道党工委书记马俊

记者兰璐

“花果街道位于十堰城区西部，依山傍水、人文景观丰富。近年来，花果街道始终以能力作风建设为抓手，以打造城乡一体化示范区为目标，秉持着闯的精神、创的劲头、干的作风，统筹推进城市更新和高质量发展，加速推动城市面貌更新，文旅产业持续升温，基层治理不断深化。”10月13日，张湾区花果街道党工委书记马俊在接受记者专访时表示。

盘活东风资源，打造东风精神传承新高地。积极与东风公司对接，累计盘活活动中心、办公楼、电影院等各类闲置资产，满足居民的物质生活需求和精神文化需求。赓续东风文化血脉，收集东风文史资料4000万余字、照片4万余幅、老物件516件，拍摄专题纪录片多维度展示东风公司发展历程。统筹城市更新和完整社区建设，抢抓“东风故里”历史文化街区项目机遇，累计改造老旧小区1万余户85万平方米，开放东风故里总展陈

馆、张湾医院分展陈馆等场馆，东风人不忘初心的“第二故乡”已然再现。

聚焦绿色发展，探索与自然和谐共生的发展新模式。坚持系统观念，以“三生融合·六轴共建”为治理路径，加快推进视堰沟小流域综合治理。完成7.6公里河道清淤清杂、驳岸修复、生态护坡工作，铺设污水管网4000米，种植花卉苗木2万余株，实现污水零排放、垃圾全收集、河道全治理。持续深化乡村振兴“六件事+”，积极探索“五无乡镇”建设，完成7个村新能源充电桩建设，实现街道、村寄递物流网点标准化建设全覆盖，累计完成“四好农村路”26.5公里、农村污水管网23公里，确保以“小河清”保“大河净”，以“面上清”保“全域净”。扶持培育新型市场主体6家，吸引大批在外人士返乡务工创业。

推动城景融合，掀起近郊旅游新热潮。依托近郊区位优势，推动文旅融合发展，打造精品旅游路线和近

郊旅游热门景区，宣传谋划26个近郊旅游项目。百龙潭景区创建国家4A级景区已进入验收期，十里峡谷栈道、百潭千瀑奇观、千米高空索道以及高山标准足球场、非遗武当陶瓷体验、登山健身步道等旅游体验项目吸引游客广泛参与。依托生态资源和特色文化，举办自行车选拔赛、越野摩托车赛、消夏纳凉文化旅游节、直播泼水节等活动，旅游品牌传播效应凸显，城郊旅游持续火热。

坚持党建引领，共同缔造美好环境幸福生活新篇章。激发群众内生动力，形成试点“十个一”、成立议事会“六步法”、“六长共治、四务同轴”、破解电梯加装难题等体制机制经验。发挥“视堰沟、东风故里”片

区大党委作用，构建“纵向到底、横向到边”的治理体系，选配一批有共同缔造经验、熟悉群众工作的干部担任试点组长，加速推动13个试点小区（组）扩面提质。建强小区议事会、老兵志愿队、护河护水队、群众文艺队等群众自治组织，引导群众共同参与社会治理，形成“小区的事情小区管、大家的事情大家干、汇聚众智办好事实事、人人参与解难题”的基层治理氛围。

“花果街道将持续深化能力作风建设，深入思考‘自己有什么、应该干什么、当前能干成什么’，找准自身发展的切入点和落脚点，为绿色低碳发展示范区建设作出积极贡献。”马俊说。

## 领导干部谈深化能力作风建设

## 168台“十堰造”消防专用车交付

10月15日，168台我市企业生产的专用车——消防应急前突车交付给湖北省消防救援总队。据悉，这批“正远牌”应急前突车由湖北震序车船科技有限公司制造，车辆采用江淮汽车底盘，经过精湛的工艺进行装配。该车型可搭载不同的抢险救援应急救援装备，机动性强、越野性好、性价比高。湖北震序车船科技股份有限公司专注于特殊领域专用车的专业化、差异化定制设计、制造，拥有强大的研发和生产能力。目前，公司已拥有应急、电力、公安、军用、民用等五个领域70多款“正远牌”专用车，通过将装备与车辆结合，满足不同领域客户的专业化需求。今年前三季度，该公司订单同比增长50%，预计今年可实现产值2亿元。

记者张建波 特约记者叶航 摄



## 政务快递

### 宋嵘在全市净空管理和低空飞行安全工作会议上要求 营造安全有序的运行环境

本报讯 记者潘世新报道：10月16日，全市净空管理和低空飞行安全工作会议召开，副市长、市公安局局长宋嵘出席会议并讲话。

宋嵘强调，要提高站位，统筹发展与安全，将安全平稳的运行态势作为发展的前提，将合理有序的发展作为安全的保障，以高水平安全保障高质量发展，以高质量发展促进高水平安全。坚持稳中求进，以进促稳、先立后破，努力实现良性循环，大力推动“发展通用航空和低空经济”这一改革任务在我市落实落细。守牢底线，强化责任担当，提升治理能

力，结合自身工作实际，管好行业、设备和队伍，加强对使用无人机从事公务或经营活动的市场主体进行安全教育和法规宣传，构建从无人机制造到销售、培训、运行、应用场景各环节的事前预防、事中监管、事后处置综合安全管理体系，共同营造安全、有序的运行环境。凝聚合力，健全机构和机制，发挥市净空委办公室牵头抓总作用，持续完善落实联络员机制、联席会议和专题会议制度、定期会商机制、通报和信息发布制度、巡查和应急处置机制，形成齐抓共管的工作合力。

### 我市城区两座水库除险加固工程加快推进 预计12月底主体工程完工

本报讯 记者余杰 刘昆报道：10月15日，记者在百二河水库除险加固工程施工现场看到，工人们正对溢洪道进行加固。在头堰水库施工现场，溢洪道挡墙施工也在加快推进。

百二河水库和头堰水库均是我市城区重点小（一）型水库，也是以防洪和生态供水为主的公益性水库。为确保水库安全运行，我市

对这两座水库实施除险加固工程，主要以溢洪道加固为重点，包括闸门启闭机更换、大坝加固、溢洪道加固、输水隧洞加固及管理设施维修等，预计12月底主体工程完工。

据了解，百二河水库总库容182万立方米，头堰水库总库容554万立方米。两座水库完成除险加固后，将进一步提高防洪能力，有效发挥生态供水保障作用。

### 房县纪委监委 用好廉政档案 助力精准监督

本报讯 通讯员程剑锋报道：“今年职务调整、奖惩及家庭成员职务升迁变动情况都要详细填入廉政档案信息采集表。”10月8日，房县纪委监委派出第八纪检监察组对联系单位党员干部廉政档案进行动态更新。

今年以来，房县纪委监委把建立健全党员干部廉政档案作为开展日常监督的重要抓手，按照“一人一档、统一标准、专人管理”要求，高标准建设、动态化管理、精准化运用廉政档案。

房县纪委监委按照“全面建、

动态管、精准用”的原则，将监察对象的廉政情况纳入档案管理。由案件监督管理室负责对廉政档案建档的全面性、规范性、及时性、准确性进行督促检查，廉政档案管理工作实行室组联动、动态更新、协同监督，8个派出纪检监察组与被监督单位建立沟通协调机制，定期动态更新廉政档案变动情况。将涉及监察对象的问题线索处置情况和信访件处置情况同步更新到廉政档案，多维度全方位绘制干部“政治画像”，让监督工作更加精准。

### 城乡居民基本医疗保险知识问答⑦ 我现在参保缴费了，可以享受哪些待遇？

参保居民按参保年度和政策规定享受医保待遇。包括普通门诊、“两病”门诊用药、慢性病特殊病门诊、普通疾病住院、生育分娩医疗费用、“双通道”药品、大病保险等医疗保障待遇。简要概括起来就是“四个保”。保住院：政策范围内费用报销比例：一级及以下医疗机构85%、二级医疗机构75%、三级医疗机构65%。基本医疗保险基金的年度最高支付限额能达到10万。保门诊：普通门诊、门诊慢特病以及高血压糖尿病门诊用药均可保障。参保人在二级及以下基层医疗机构发生的普通门诊费用纳入报销范围，政策范围内报销比例达50%，年度内统筹基金最高支付350元。将恶性肿瘤门诊放疗、尿毒症透析、器官移植术后抗排斥治疗等37种需长期治疗、吃

药的病种纳入门诊慢特病管理，不设起付线，报销比例均在70%以上。保大病：无需另行缴费即可享受城乡居民大病保险待遇。参保人患病住院后发生的高额医疗费用支出，通过基本医疗保险报销后，个人自付费用超过1.2万元以上30万以内部分还可以通过大病保险进一步保障。保生育：生育医疗费用待遇保障持续加强。居民医保不仅保障参保人门诊和住院就医费用，对分娩等生育医疗费用也有保障，参保人生育分娩后可按照相关流程进行报销。（市医保局待遇保障科）



## “我们的村子大变样”

记者李平 通讯员龚明鑫

推窗见绿、出门进园的生活，在房县上龛乡已“触手可及”。10月13日晚，记者走进该乡范家垭村农锦小区，看到村民们在村里的“口袋公园”或带着孩子遛弯，或与邻居闲话家常，享受惬意的时光。谁能想到，不久前，这个美丽的“口袋公园”还是一个令人头痛的“管理难题”。

“以前这是一片荒地，现在这里环境干净整洁，有草坪，还有这么多健身器材，我们在家门口就有休闲娱乐的好去处了。”村民王奶奶说。这样的变化是农锦小区27户群众“共同缔造”的成果。

“我带头拆除乱搭乱建，平整场地，归还公共用地。”我觉得应该铺上草坪，让孩子们有个玩耍的地方。“我认为应该修建生态停车位，既美化环境又解决车辆停放不规范的问题”……在该村不久前召开的户院会上，小区群众充分发表意见，自己当起了“规划师”，最终在理事会和群众共同商议下，初步确定了“口袋公园”设计方案。

口袋公园从设计到建成，农锦小区群众全程参与。大家分工明确，有的忙着清运杂物、杂草和垃圾，有的负责搬运黄土、铺设草坪和粉刷墙面，原本杂乱无章的场地变得整洁有序。“大家过来休息一下，我年龄大了，不能跟大家一起干活，煮了点绿豆鱼腥草水，大家过来喝一点。”86岁的赵奶奶说。

“推窗见绿，出门见景，是群众对美好环境和幸福生活的愿望。这次改造小公园，是群众主动提议、主动出工、主动建设，大家齐心协力把荒地改造成便民休闲点，让愿望变成了现实。”范家垭村相关负责人说。

五、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2024年11月6日15时在十堰市郧阳区公共资源交易中心进行。

六、联系方式与银行账户 联系地址：十堰市郧阳区城关镇金沙路6号（郧阳区土地储备中心）； 十堰市郧阳区茶店镇金龙湖海德公

地块编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价 (万元)	保证金 (万元)
2023-41	柳陂镇 亮子湾村	18330.5	商服	40年	≤0.9	≤40%	≥10%	2210	230
2023-42		12711.66						1530	160
2023-43		16963.5						2040	210
2024-20	茶店镇 曾家沟村	55124.2	商服	40年	≤0.8	≤40%	≥25%	8410	850
2024-21		20353.9						3110	320
2024-22		25532.33						3890	400

## “仙暇小镇”乐陶陶

特约记者付延峰 通讯员贺姝姗

“一辆、两辆、三辆……爷爷，我从来没有在家门口看到过这么多车，多到我数不清啦。”10月12日，竹溪县水坪镇大石门村童大爷拉着孙子在村口转悠，面对村口停放的车辆，5岁的孙子根本数不过来。记者看到，有百余台车辆停放在大石门村“仙暇小镇”门口。

“仙暇小镇”依托“白云剑迹”“文笔晴岚”等历史文化遗迹和周边丰富的森林、山地资源，致力于打造一个集自然生态、休闲娱乐、科普教育于一体的综合性游乐园区，建设内容包括梦幻森林（无动力乐园）、萌宠乐园、坦克营地、帐篷酒店、林中树屋、水上乐园等12项游乐设施。自9月28日试运营以来，以其独特的魅力和丰富的娱乐项目，吸引大量游客前来参观体验。

“郁郁葱葱的香樟树，碧绿柔软

的草地，在鸟鸣声中，呼吸着新鲜空气，享受悠闲时光。”家住竹溪县城的游客秦贺告诉记者，这是她第二次来“仙暇小镇”游玩，每次来都有不同的感受。

“自‘仙暇小镇’开业，我家的农家乐生意就很好，一到吃饭时间，我们忙得‘脚不沾地’。以前一天最多只有一两桌客人，现在每天都爆满，营业额是以前的十倍。”村民余印彩告诉记者，“仙暇小镇”的火爆出圈为当地村民创造了更多就业机会和增收渠道，村民们纷纷利用自家闲置的房屋开设农家乐、民宿。截至目前，“仙暇小镇”总营业额突破100万元，入园游玩人数超过10万人次。该村村民开设13家农家乐、2家民宿、21个小吃摊，吸纳50余名村民在家门口就业增收。

## 十堰市郧阳区国有建设用地使用权拍卖出让公告

郧资规出告字〔2024〕9号

经十堰市郧阳区人民政府批准，十堰市郧阳区自然资源和规划局决定以拍卖方式出让6幅地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标要求：（见下表）

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和

具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2024年10月17日至2024年11月5日到十堰市郧阳区自然资源和规划局2楼土地储备中心获取拍卖出让文件并提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2024年11月5日17时。

五、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2024年11月6日15时在十堰市郧阳区公共资源交易中心进行。

六、联系方式与银行账户 联系地址：十堰市郧阳区城关镇金沙路6号（郧阳区土地储备中心）； 十堰市郧阳区茶店镇金龙湖海德公

园15号楼一楼（郧阳区公共资源交易中心）

联系人：杨先生 何经理 联系电话：0719-7228632； 13235656653

开户单位：十堰市郧阳区财政局非税收入财政专户

开户行：中国农业银行十堰市郧阳区支行

账号：17204801040000080（也可缴纳进入其他银行开设的财政专户）

十堰市郧阳区自然资源和规划局 2024年10月17日

## 十堰市郧阳区机关事务服务中心 不动产处置拍卖公告

为进一步加强郧阳区行政事业单位固定资产管理工作，实现资产的合理化利用。受委托，本公司定于2024年10月25日15时，在十堰市郧阳区公共资源交易中心公开拍卖处置一批土地房屋等不动产，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的情况介绍： 十堰市郧阳区机关事务服务中心权属的土地、房屋等一批闲置不动产，涉及原中医院、妇幼保健院等28个不动产单元，土地总面积20895.27㎡，房屋总面积34391.52㎡，起拍价2.45亿元，保证金3200万元。

二、拍卖标的情况说明： 1、本次处置的资产以现状为准，产权人和拍卖人不承担标的的瑕疵担保责任。自本公告发布之日起，标的物在现场予以展示，有意竞买人可与我公司联系组织相关踏勘工作。

2、本次资产处置是为进一步加强郧阳区行政事业单位固定资产合理化利用，遵循公开、公正、公平以及价高者得的原则。

3、产权人负责自标的成交之日起12个月内协助竞得人办理上述土地和房屋的不动产转移登记手续。

4、该标的竞得后，竞得人需要按合同约定支付全部成交价款，支付完毕后，产权人在30个工作日内负责办理不动产的移交工作。

5、自标的移交之日起，原产权人对于上述不动产经营管理安全监管责任自动消失，竞得人严格按照法律法规开展管理经营活动，自行承担在管理经营活动中发生的一切安全事故和经济损失。

2、本次拍卖按照价高者得的原则确定竞得人。

3、有意竞买者请在报名截止前与我公司联系获取纸质版或电子版拍卖文件，并办理报名登记手续。报名和缴纳保证金的截止时间为2024年10月24日17时（保证金以实际到账时间为准）。

4、其他未尽事宜详见拍卖文件。 公司地址：武汉市汉阳区正平街广电兰亭盛荟S3栋2楼（十堰市郧阳区城关镇新时代江屿城6栋1单元）

联系方式：13235656653 何经理

十堰市郧阳区机关事务服务中心 湖北楚天世纪拍卖有限公司 2024年10月17日

三、标的竞买事项说明： 1、标的自公告之日起在其所在地展示，中华人民共和国境内的法

人、自然人和其他组织均可申请参加。

2、本次拍卖按照价高者得的原则确定竞得人。

3、有意竞买者请在报名截止前与我公司联系获取纸质版或电子版拍卖文件，并办理报名登记手续。报名和缴纳保证金的截止时间为2024年10月24日17时（保证金以实际到账时间为准）。

4、其他未尽事宜详见拍卖文件。 公司地址：武汉市汉阳区正平街广电兰亭盛荟S3栋2楼（十堰市郧阳区城关镇新时代江屿城6栋1单元）

联系方式：13235656653 何经理

十堰市郧阳区机关事务服务中心 湖北楚天世纪拍卖有限公司 2024年10月17日