

加快城市更新 改善人居环境

——市住房和城乡建设局党组书记、局长龙春来就惠企便民政策答记者问

住房和城乡建设工作关系民生，与群众的生活密切相关。近年来，市住房和城乡建设局紧紧围绕推进城市更新、改善群众的生活居住环境，狠抓惠企利民政策落实落地。那么，这些政策具体包含哪些内容？我市又是如何保障推动这些政策落实落地的呢？10月23日，记者采访了市住房和城乡建设局党组书记、局长龙春来。

记者：今年以来，全国多个城市持续优化调整楼市相关政策，促进房地产市场平稳健康发展。我市实施了住房“卖旧换新”优惠政策，主要体现在哪些方面？

龙春来：为更好地满足居民多元化的住房需求，推动我市房地产市场平稳健康发展，我们主要实施了三个方面的优惠政策：一是实行购房优惠。参与活动的房地产企业出售原有住宅并在规定期限（三个月）内，在其项目购买普通新建商品住房并网签备案的购房者给予2万—3万元的优惠，并对购买该套二手住房的购房者（即旧房买受人）给予一定金额的补贴。二是实行税收优惠。至2025年12月31日前，出售自有住房并在现住房出售1年内，在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个税所得，按照有关规定予以退税优惠。三是实行信贷优惠。对于贷款购买商品住房的居民家庭，商业性个人住房贷款不再区分首套、二套

住房，最低首付比例统一调整为不低于15%。

记者：老旧小区改造是城市更新工作的一项重要内容，我市推进情况如何？

龙春来：推进城镇老旧小区改造不仅有利于推动惠民民生扩内需，也有利于推进城市更新和开发建设方式转型，促进经济高质量发展。我局以改善居住环境为出发点，从三个方面稳步推进这项工作。

明确改造范围。对城市或县城建成年代较早、失养失修失管严重且居民改造意愿强烈的老旧小区实施改造，按项目分为基础类、完善类、提升类。到“十四五”末，全面完成2000年底前建成的老旧小区改造任务。今年，我市正在改造550个小区、12.31万户。

积极争取资金。国家将老旧小区改造项目纳入保障性安居工程，中央给予资金补助，支持金融机构提供信贷服务，鼓励社会资本参与，有序推进权属单位、专营单位、受益居民等出资改造。今年，全市争取到中央财政补助资金共5.2亿元，争取银行贷款、专项债共6.85亿元，以基础类改造为重点，积极推进改造项目实施。

优化审批流程。出台相关政策，从审批服务标准化、便利化、规范化三个层面，推动老旧小区改造项目审批提速、工程提质。

记者：既有住宅加装电梯有哪些优惠政策？

龙春来：为改善老百姓居住环境和出行条件，加快推进电梯加装工作，增强群众的幸福感，我们更新了中心城区既有住宅加装电梯实施办法，明确支持平层入户、提取住房公积金等内容。出台全市加梯技术导则，推进规范有序加梯。制定加梯工作机制，明确加梯流程，形成工作合力。

加大资金支持力度。中心城区统筹2000万元资金，积极兑现每部电梯补助10万元市级奖励资金。对纳入老旧小区改造的楼栋加装电梯，将管线迁移、场地预留等费用统筹解决，对未纳入老旧小区改造的楼栋加装电梯，专项补助3万元。

此外，聚焦加梯“四难”问题，即群众工作难、居民出资难、工程监管难、后期管理难，坚持运用共同缔造理念和方法，指导街道社区“一户申请即启动”加梯工作，做实做细意愿征集、方案审议、出资分配等工作；组建“十堰宜居加梯中心”公益服

务机构，架起政府为百姓服务桥梁，推进“一站式”加梯。

记者：在提升物业服务品质方面，市住房和城乡建设局做了哪些行之有效的工作？

龙春来：改进和提升物业管理服务水平，是增进民生福祉、提高人民生活品质的重要举措。我们出台了《十堰市物业服务和管理办法》，加强物业服务市场行为管理，提升物业管理和服务水平，增强居民的获得感和满意度。

在规范管理中，我们建立了考评工作机制，统筹落实季度物业服务质量考评工作。今年已发布物业服务质量考评“红黑榜”3期，对27家红榜物业服务企业给予表扬，对17家黑榜物业服务企业进行重点管理和跟踪督办，提升物业服务水平。健全议事协商机制，完善部门协作机制，建立物业服务和管理联席会议制度和常态化联合执法进社区工作机制，先后化解物业公司各类问题5000余个，取得了良好社会反响。（记者李炎 通讯员袁平和）



《十堰市中心城区山体命名规划》第五批公示

《十堰市中心城区山体命名规划》——第五批公示山体清单

| 序号 | 山体编号 | 原有名称 | 设计名称 | 序号 | 山体编号 | 原有名称 | 设计名称 |
|----|------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | 4-01 | 东沟岭 | 19 | 4-19 | 陈家坡 | 陈家坡 | 陈家坡 |
| 2 | 4-02 | 阳南山 | 20 | 4-20 | 岔岔 | 岔岔 | 岔岔 |
| 3 | 4-03 | 老营仓 | 21 | 4-21 | 席家寨 | 席家寨 | 席家寨 |
| 4 | 4-04 | 青龙山 | 22 | 5-01 | 凤鸣山 | 凤鸣山 | 凤鸣山 |
| 5 | 4-05 | 风神岩 | 23 | 5-02 | 众溪岭 | 众溪岭 | 众溪岭 |
| 6 | 4-06 | 青龙山 | 24 | 5-03 | 众溪岭 | 众溪岭 | 众溪岭 |
| 7 | 4-07 | 江家坡 | 25 | 5-04 | 小岭 | 东小岭 | 东小岭 |
| 8 | 4-08 | 秦岭山 | 26 | 5-05 | 小岭 | 西小岭 | 西小岭 |
| 9 | 4-09 | 草店 | 27 | 5-06 | 栖凤岭 | 栖凤岭 | 栖凤岭 |
| 10 | 4-10 | 扁子崖 | 28 | 5-07 | 鹤驾山 | 鹤驾山 | 鹤驾山 |
| 11 | 4-11 | 青龙山 | 29 | 6-01 | 腰岭 | 腰岭 | 腰岭 |
| 12 | 4-12 | 财神山 | 30 | 6-02 | 峨山 | 峨山 | 峨山 |
| 13 | 4-13 | 阳光山 | 31 | 9-01 | 英清崖 | 英清崖 | 英清崖 |
| 14 | 4-14 | 铁刹山 | 32 | 9-02 | 罗家山 | 罗家山 | 罗家山 |
| 15 | 4-15 | 王家岭 | 33 | 9-03 | 关岭崖子 | 关岭山 | 关岭山 |
| 16 | 4-16 | 放马坪 | 34 | 9-04 | 天宝寨 | 天宝山 | 天宝山 |
| 17 | 4-17 | 安山 | 35 | 9-05 | 百龙岭 | 百龙岭 | 百龙岭 |
| 18 | 4-18 | 门神山 | 36 | 9-06 | 牛头山 | 牛头山 | 牛头山 |

广大市民：

根据规划项目公示的相关规定，现对《十堰市中心城区山体命名规划》第五批36座山体命名进行公示。这些山体主要位于中心城区西部外围区域，北至西北侧自然山体，西至柏林镇，南至西沟、牛头山。公示期内如未收到实质性反馈意见，十堰市自然资源和城乡建设局将按照程序上报市政府审批。（见右表）

一、公示地点
十堰市自然资源和城乡建设局办公楼一楼电子显示屏；《十堰日报》；秦楚网；十堰市自

然资源和城乡建设局网站：

http://gtzy.shiyan.gov.cn/。

二、公示时间

自登报之日起30日内。

三、联系方式

联系人：张翌

联系方式：0719-8661597

电子邮箱：

syghbz@163.com

邮编：442000

地址：十堰市自然资源和

城乡建设局国土空间规划科

（十堰市北京北路87号）

十堰市自然资源和城乡建设局

2024年10月25日

国有建设用地使用权拍卖出让公告

丹自规告字〔2024〕第16号

经丹江口市市人民政府批准，丹江口市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让35宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

（见右表）

二、竞买人资格

中华人民共和国境内具备完全民事行为能力且合法存续的法人和其他组织（法律、法规另有规定除外）均可申请参加竞买，申请人有下列行为之一的其竞买申请不予受理：

1. 在丹江口市国有建设用地使用权使用过程中有欠缴土地出让金，土地违法违规案件未接受处理等行为的；

2. 在“信用中国”网站被列为失信被执行人、政府采购严重违法失信当事人和重大税收违法案件当事人等失信惩戒对象的；

3. 其他法律法规规定不得参与竞买的情形。

三、拍卖文件获取

本次拍卖出让的地块出让资料和要求详见拍卖出让文件，申请人可于2024年10月26日至2024年11月14日16时前到湖北诚丰拍卖有限公司获取拍卖出让文件。

四、报名申请与资格审查

申请人可于2024年10月26日至2024年11月14日16时前，到湖北诚丰拍卖有限公司提交书面竞买申请（不接受电子邮件、邮寄、电话或口头报名），并按拍卖文件规定缴纳竞买保证金，竞买保证金到账的截止时间为2024年11月14日16时，申请人名称与交款人名称应当一致。

经审查，竞买人具备申请条件并按规定缴纳竞买保证金的，将在2024年11月14日17时前确认其竞买资格。

五、其他事项

1. 本次国有建设用地使用权拍卖出让设有出让底价（保留价），按照不低于底价且价高者得的原则确定竞得人；

2. 拍卖出让事项如有变更，将在本次公告发布媒体刊登变更公告并书面通知竞买人；

3. 竞买人可自行踏勘，需要组织现场勘查的，请提前预约现场勘查；

4. 未竞得人缴纳的竞买保证金，拍卖活动结束后5个工作日内全额无

息退还。

六、竞买保证金缴纳账户

开户名称：丹江口市土地收购储备供应中心

开户行：中国邮政储蓄银行丹江口市丹江大道支行

账号：9420 0401 0090 0688 89

开户行：中国农业发展银行丹江口市支行

账号：2034 2038 1001 0000 0487 511

开户行：湖北丹江口农村商业银行均州支行

账号：8201 0000 0049 8548 9

开户行：工商银行丹江口汉江支行

账号：1810 8215 2902 0062 285

开户行：建设银行丹江口市人民路支行

账号：4205 0161 6634 0000 0295

开户行：农业银行丹江口市支行

账号：17201201040024623

七、拍卖时间、地点

拍卖时间：2024年11月15日15时

拍卖地点：丹江口市水都大道38号孵化器大楼二层，丹江口市公共资源交易中心拍卖会室

八、查询网址

本拍卖出让公告和本次拍卖成交结果可在中国土地市场网查询（网址：http://www.landchina.com/）。

九、联系方式

联系单位：丹江口市公共资源交易中心

联系地址：丹江口市水都大道38号

联系人：吴先生 0719-5522535

联系单位：丹江口市土地收购储备供应中心

联系地址：丹江口市深沟岭2号

联系人：艾先生 0719-5236659

联系单位：湖北诚丰拍卖有限公司

联系地址：丹江口市人民路116号

联系人：张女士 0719-5211109

联系单位：湖北嘉德拍卖有限公司

联系地址：十堰市茅箭区南岳路15号1幢3-1室

联系人：韦女士 13677192288

联系单位：湖北长信拍卖有限公司

联系地址：襄阳市檀溪路198-1号国际商都B4幢

联系人：陈经理 13908672077

丹江口市自然资源和规划局

2024年10月25日

| 宗地编号 | 土地位置 | 地块面积 (m ²) | 规划用途 | 规划指标要求 | | | 出让年限 (年) | 拍卖起始价 (万元) | 竞买保证金 (万元) | 工业“标准地”产业准入条件 |
|-----------|--|------------------------|--------|--------|------|------|----------|------------|------------|---------------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | | |
| 2024-25 | 六里坪镇堰坪村 | 3816.23 | 商服用地 | ≤2.0 | ≤50% | ≥30% | 40 | 252 | 51 | *** |
| 2024-26 | 六里坪镇堰坪村 | 19152.02 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 307 | 61 | 智能制造研发中心建设项目 |
| 2024-32 | 六里坪镇工业园 | 5723.87 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 135 | 27 | 钢结构制造建设项目 |
| 2024-33 | 新港办事处陈家港村 | 36863.21 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 627 | 126 | 绿色建材产业园建设项目 |
| 2024-34 | 新港办事处陈家港村 | 43937.46 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 747 | 150 | 绿色建材产业园建设项目 |
| 2024-37 | 六里坪镇工业园 | 38760.15 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 915 | 183 | 汽车零部件生产建设项目 |
| 2024-38 | 六里坪镇工业园 | 8203.93 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 194 | 39 | 汽车零部件生产建设项目 |
| 2024-39 | 六里坪镇工业园 | 8213.62 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 194 | 39 | 汽车零部件生产建设项目 |
| 2024-40 | 六里坪镇工业园 | 3435.25 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 82 | 17 | 汽车零部件生产建设项目 |
| 2024-42 | 土关垭镇金山村 | 16605.90 | 交通场站用地 | ≤1.5 | ≤40% | ≥30% | 50 | 492 | 99 | *** |
| 2024-43 | 土关垭镇金山村 | 12201.95 | 商服用地 | ≤2.0 | ≤40% | ≥30% | 40 | 622 | 133 | *** |
| 2024-44 | 土关垭镇金山村 | 6085.45 | 商服用地 | ≤2.0 | ≤40% | ≥30% | 40 | 330 | 66 | *** |
| 2024-45 | 土关垭镇金山村 | 2717.43 | 商服用地 | ≤2.0 | ≤40% | ≥30% | 40 | 148 | 30 | *** |
| 2024-46-1 | 丹赵路街办计家沟村 | 7242.43 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 124 | 25 | 电子产品项目 |
| 2024-46-2 | 丹赵路街办计家沟村 | 21729.55 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 370 | 74 | 电子产品项目 |
| 2024-47 | 丹赵路街办计家沟村 | 27278.53 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 464 | 93 | 电子产品项目 |
| 2024-49 | 丹赵路街办计家沟村 | 966.05 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 17 | 4 | 电子产品项目 |
| 2024-50 | 水都工业园 | 32583.06 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 554 | 111 | 水产品项目 |
| 2024-51 | 水都工业园 | 28365.50 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 483 | 97 | 汽车零部件生产建设项目 |
| 2024-52 | 水都工业园 | 18390.31 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 313 | 63 | 水产品项目 |
| 2024-53 | 水都工业园 | 17793.57 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 303 | 61 | 水产品项目 |
| 2024-54 | 水都工业园 | 9143.79 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 156 | 32 | 水产品项目 |
| 2024-55 | 水都工业园 | 9350.37 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 159 | 32 | 水产品项目 |
| 2024-56 | 水都工业园 | 5911.27 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 101 | 21 | 水产品项目 |
| 2024-57 | 水都工业园 | 5127.29 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 88 | 18 | 水产品项目 |
| 2024-58 | 水都工业园 | 2863.03 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 49 | 10 | 水产品项目 |
| 2024-59 | 水都工业园 | 2015.76 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 35 | 7 | 水产品项目 |
| 2024-61 | 水都工业园 | 1025.56 | 工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | 50 | 18 | 4 | 水产品项目 |
| 2024-62 | 三官殿街办马湾村思源学校以东 | 19532.20 | 商服用地 | ≤2.0 | ≤40% | ≥30% | 40 | 4700 | 940 | *** |
| 2024-64 | 均县镇莲花村 | 10163.81 | 公用设施用地 | ≤1.0 | ≤40% | ≥30% | 50 | 153 | 31 | *** |
| 2024-65 | 均县镇莲花村 | 22629.67 | 公用设施用地 | ≤1.0 | ≤40% | ≥30% | 50 | 340 | 68 | *** |
| 2024-66 | 均县镇莲花村 | 13274.95 | 公用设施用地 | ≤1.0 | ≤40% | ≥30% | 50 | 200 | 40 | *** |
| 2024-67 | 均县镇二房院村 | 30509.12 | 公用设施用地 | ≤1.0 | ≤40% | ≥30% | 50 | 458 | 92 | *** |
| 2024-68 | 六里坪镇马家岗村 | 8670.48 | 公用设施用地 | ≤1.0 | ≤40% | ≥30% | 50 | 165 | 33 | *** |
| 2024-70 | 六里坪镇葛口村 | 58884.78 | 公用设施用地 | ≤1.0 | ≤40% | ≥30% | 50 | 1119 | 224 | *** |
| 备注 | 工业用地均为“标准地”项目，固定资产投资强度不低于200万元/亩，亩均税收不低于15万元 | | | | | | | | | |