

让群众安居更安心

——市自然资源和城乡建设局创新“三分四制法”化解不动产“办证难”

记者刘俊 通讯员杨占鳌

民有所呼、我有所应，民有所求、我有所为。今年以来，市自然资源和城乡建设局以不动产“登记难”问题集中整治为抓手，创新“三分四制法”，有效化解不动产“办证难”，切实维护购房群众合法权益。

压实责任解决“烦心事”

“问题解决了，我拿到大红本了！”10月28日，家住十堰城区浙江路皓景苑小区的程女士向记者展示自家的不动产权证。皓景苑小区位于浙江路中段，2013年开始预售，共有业主220户。因项目存在违建、消防未验收、欠缴土地出让金等问题，导致业主不能办理不动产权证。该项目被纳入十堰不动产登记历史遗留问题化解清单后，市自然资源和城乡建设局主要负责同志亲自领办相关事项，先后5次与业主代表讨论问题解决方案，现场督办违建拆除、消防隐患整改工作，协调相关部门加快手续办理，70天内启动了皓景苑小

区不动产权证办理工作。

为切实维护群众合法权益，该局对不动产登记情况复杂的项目实行包案负责制，推行“一个项目、一名领导、一个专班”工作模式，深入项目现场调查真实情况，与业主代表、开发商面对面座谈，摸清问题症结，推动问题化解，妥善解决矛盾。

对症施策疏通“淤堵点”

既摸准症结，更要对症下药。中岳华庭项目因购房业主的契税和维修基金被代收挪用，526户业主迟迟办不下来不动产权证。在实地走访调查后，为破解僵局，市自然资源和城乡建设局以“证缴分离”的方式，推动问题顺利解决。

“证缴分离”是该局创新推出的“三分四制法”里的内容，它将群众办证与追缴企业所欠税费等进行解绑，让业主办证不再受违规操作影响。

所谓“三分四制”，即证缴分离、证罚分离、证验分离，一票否决制、承诺

制、容缺制、并联审批制。“该方法的出发点是为了国家利益不受损失、群众利益不被侵犯、企业合法权益不受伤害、工程质量消防安全不被破坏。”该局工作人员陈小瑞介绍。今年以来，全市新化解不动产登记问题33个，惠及业主9613户，有效维护群众合法权益，保障了社会和谐稳定。

合力攻坚啃下“硬骨头”

不动产登记问题是公认难啃的“硬骨头”。为加快遗留问题化解进度，市自然资源和城乡建设局建立“早服务、早发现、早制止，严查处、严问责”的“三早两严”执法监管机制，持续开展违建“猎狐行动”。今年以来，该局及时移交查处违建问题、土地违法问题，力求将违建消灭在萌芽状态。

为凝聚工作合力，该局专门成立化解“办证难”突击队，组织队员对每一个存在问题的项目做到现场踏勘核查，深入梳理研究，全力化解问题。联

合城管部门及时处理违法建设问题，配合法院做好破产清算项目及司法查封问题化解，会同税务部门印发“证缴分离”“票税分离”工作方案，推动解决不动产登记遗留问题。

注重源头防范，推动交房即交证。该局主动与拟交房的房地产企业对接，引导房地产企业提供“交房即交证”服务，促成大家·十里桃源、德润华府等14个小区共8000余名群众一手拿到新钥匙、一手拿到“大红本”，从源头防范可能发生的信访问题。

近年来，随着不动产“登记难”问题整改工作走深走实，“三分四制法”全面推行，不动产登记历史遗留问题逐步得到解决，惠及业主4.5万余户。



“水源环保志愿者南水北调中线行”活动启动 人人参与凝聚力 同做护水“点滴事”

本报讯 记者闵波 特约记者顾珊报道：10月30日上午，由丹江口市人民政府主办、新华网承办的“水源环保志愿者南水北调中线行”活动在丹江口市水之源广场正式启动。

活动现场，丹江口“小水滴”守护水志愿者接过象征着对水源保护共同承诺和责任的“源头水”接力棒，车队从水之源广场出发，将经河南省南阳市和郑州市、河北省石家庄市、天津市、北京市等南水北调中线途经地，开启跨越1000多公里的“护水接力”。“武当山水”、轻食品(丹江口)有限公司等企业自发参与全程接力活动。

在接下来的途经站点，丹江口市“小水滴”守护水志愿者将和当地的志愿者开展“源头水”接力

仪式，现场还将搭建志愿者签到打卡区、水源环保志愿者服务展示区、“两山”转化成果展示区和舞台活动区域，分享丹江口市志愿者守护水故事，传递守护水护水爱水的责任和担当。

新华网党委常委、副总裁杨庆兵说，十年来，一泓清水从丹江口库区源源北上，惠及沿线亿万群众。丹江口市为了这泓清水，作出了巨大的牺牲，值得全社会点赞。无数环保志愿者以实际行动践行着对这片土地的热爱和守护，用青春、汗水和奉献精神书写新时代的环保篇章，同样值得点赞。环境保护离不开每个人的参与，希望通过这次活动，唤起更多人对水源保护的高度关注和重视，以志愿服务为纽带，广泛传播环保理念，积极开展环保行动。

关于接受朱克梅、车勤玲同志辞职请求的决定

(2024年10月30日十堰市第六届人民代表大会常务委员会第十九次会议通过)

根据朱克梅、车勤玲同志提出的辞职请求，按照《中华人民共和国地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》第三十二条的规定，十堰市第六届人民代表大会常务委员会第十九次会议决定：

接受朱克梅同志辞去十堰市第六届人民代表大会常务委员会委员、十堰市第六届人民代表大会法制委员会委员职务的请求；

接受车勤玲同志辞去十堰市第六届人民代表大会常务委员会委员、十堰市第六届人民代表大会财政经济委员会委员职务的请求。

接受朱克梅、车勤玲同志的辞职请求后，报市人民代表大会备案。

十堰市人民代表大会常务委员会免职名单

(2024年10月30日十堰市第六届人民代表大会常务委员会第十九次会议通过)

免去张剑的十堰市中级人民法院审判员职务。

市退役军人事务局

强化政策宣传 关爱优抚对象

本报讯 通讯员孙佩佩报道：10月29日，笔者从市退役军人事务局获悉，该局明确责任主体，按照“统筹规划、因素分配、专款专用、公开透明、讲求绩效”原则，全面提升优抚资金使用管理，提升资金使用效益，确保国家优抚政策执行到位，让全市广大优抚对象获得感成色更足、幸福感更可持续。

实行优抚数据动态管理。规范优抚资金发放程序，加强优抚对象信息管理系统信息更新比对。指导各地深入学习新修订的《军人抚恤优待条例》等政策和《优抚工作简明手册》，为优抚对象提供“精细入微、务实高效”的服务，及时维护更新优抚管理系统人员信息，确保优抚对象信息系统数据的准确性。

强化优抚政策解释宣传。加强优抚政策宣传和走访慰问，采用

线上线下相结合的方式，及时回应优抚对象关切。“线上”通过微信公众号、微信群等，推送各类优抚政策、优抚对象抚恤最新补助标准、优抚对象医疗保障办法，确保政策公开透明。“线下”发挥退役军人“四级”服务保障体系的优势，加强走访慰问，做好政策宣传，进一步提高政策的知晓率。

提升优抚资金管理服务水平。制定优抚对象抚恤补助绩效目标，规范优抚资金使用管理。压实主体责任，及时与财政部门会商下达指标、拨付、使用等工作，发挥优抚资金快速下达。充分发挥绩效考核“指挥棒”作用，科学编制优抚资金绩效指标，做好绩效监控评价，坚持优抚资金专款专用、科学管理，细化资金发放流程，提高资金发放效率，确保发放安全、及时足额、精准无误。

十堰日报党支部

弘扬长征精神 坚定理想信念

本报讯 记者李琳婕报道：10月30日，十堰日报党支部组织全体党员观看微纪录片《雄关漫道》，学习《中国共产党纪律处分条例》。

《雄关漫道》以弘扬长征精神为主题，讲述90年前中央红军两万五千里长征出发后的重大决策和感人故事。观看完微纪录片，大家纷纷表示，长征是一次理想信念的伟大远征。中国共产党领导红军，以非凡的智慧和无大无畏的英雄气概，战胜千难万险，付出巨大牺牲，胜利完成震撼世界、彪炳史册的长征，开启了中国共产党为实现民族独立、人民解放而斗争的新的伟大进军。

该支部要求全体党员弘扬长征精神、坚定理想信念，传承优良作风、涵养浩然正气，保持清正廉洁的政治本色。时刻拿共产党员标准严格要求自己，始终保持健康生活情趣和高尚道德情操，管住自己，管住小节，常思“严”之益，常念“纵”之害，不以善小而不为，不以恶小而为之，防微杜渐、警钟长鸣。



河流加装“滤芯” 持续净化水质

10月28日，在房县马栏河纺织工业园区段，成片芦苇长势良好，成为净化水体的“卫士”。近年来，房县对马栏河、大河、沙沟河等5条河流实施大保护，在河流湿地栽植可以净化水质的水杉、荷花、菖蒲、芦苇等水生植物，为河道装上梯级、串联的生物“滤芯”，通过陆地与水生植物的生物净化功能实现水质净化。目前，当地河流水质长期达到国家Ⅰ类或Ⅱ类标准。一年四季中，可以看到莲叶接天、荷花映日、苇波荡漾、白鹭翔集、清水潺潺等美丽湿地景色。

特约记者张启龙 摄



随时申请 随时受理

我市保障性租赁住房实行常态化配租

本报讯 记者徐国文报道：10月29日，记者从市城投住房保障有限公司获悉，即日起，该公司负责的保障性租赁住房将实行常态化配租，有需求的市民可随时申请，不用再等待集中选房配租。

保障性租赁住房保障范围包括在十堰城区(含茅箭区、张湾区和十堰经济技术开发区，下同)和武当山特区从

事基本公共服务的在城区无住房和住房困难的人员、外地来十堰城区和武当山特区稳定就业或创业的新市民、在十堰城区和武当山特区稳定就业或创业且不满35周岁的青年人。

基本公共服务人员申请保障房条件为：申请人及其配偶、未成年子女在十堰城区无自有产权住房或人均住房面积在25平方米以下且未正在享受公

租房实物保障；申请人在十堰城区从事教育、医疗、环卫、公交、供排水、社区服务等基本公共服务工作并签订聘用合同(就业协议)。新市民、青年人申请保障房条件为：申请人及其配偶、未成年子女在其申请的保障性租赁住房所在辖区无自有产权住房且未正在享受公租房实物保障；申请人在十堰城区正式签订聘用合同(就业协议)或

者办理个体工商户营业执照自主创业。

市城投住房保障有限公司相关负责人介绍，当前保障性租赁住房房源充足，按照“先到先得、随到随租”的原则，自2024年10月29日起，实行常态化实时配租。有需求的人员可在市城投住房保障有限公司网站(sycfzfbz.cn)“政策指南”“下载专区”查看、下载，或自行到该公司领取申请表。

金融助力老手艺焕发新光彩

大柳小窖酒香飘四方

本报讯 通讯员朱江 杨红雷报道：“宋老板，老远就闻到酒香，你酿了这么多缸小窖酒，今年收入肯定大增啊！”“借您吉言，我能把酿酒产业做大，离不开农商银行的大力支持。”10月28日，郧县农商银行大柳支行工作人员进村开展“六访六增·四下基层”活动，收集小窖酒酿造大户的意见建议。

大柳乡素有“小窖酒之乡”的美誉，适宜的气候、优质的水源、传统的工艺让大柳小窖酒具有独特的口感。大柳乡海拔较高，昼夜温差明显，玉米

生长期延长，所产玉米色香味美、角质淀粉含量高，为小窖酒酿造提供了优质原料。当地水质极佳，空气和土壤无污染，为小窖酒酿造提供了得天独厚的条件。传统小窖酒酿造技艺传承已久，工艺复杂，技巧繁多，包括发酵、拌料、续渣、蒸馏、二次发酵、储藏、勾兑等环节，酿造出的小窖酒口感细腻醇和，入口柔顺爽滑。

小窖酒曾是大柳乡的拳头产品，在郧阳区市场上红极一时。后来酒厂外迁，大柳小窖酒慢慢淡出大众视

野。近年来，传统工艺酿酒受到消费者青睐。大柳乡政府顺势而为，推动酿酒产业发展。郧县农商银行大柳支行在酿酒产业注入金融“活水”，助力老手艺焕发新光彩。

乡政府大力推进招商引资，盘活荒废多年的酒厂。如今，新酒厂即将开业，主要收购当地农户酿造的小窖酒进行加工、包装销售，带动小窖酒标准化生产、品牌化发展、产业化经营。郧县农商银行大柳支行工作人员与新酒厂负责人对接，达成初步合作意向，

为酒厂开立了基本存款账户。同时，走访当地小窖酒酿造大户，为他们发展酿酒产业提供贷款支持。当得知具有传统小窖酒酿造技艺的宋老板想扩大生产规模却面临资金难题，该行向宋老板发放20万元创业贴息贷款，解了他的燃眉之急。

截至10月28日，大柳乡26户小窖酒酿造大户获产业扶持贷款318万元。有了资金支持，一家家小窖酒作坊开足马力生产，大柳处处飘着醇厚的酒香。

弘扬武当文化 共创美好未来

(上接1版)实现祖国完全统一，是全体中华儿女的共同心愿，也是实现中华民族伟大复兴的必然要求。

在第七届“国家统一与民族复兴”研讨会上，两岸专家学者聚焦“维护民族根本利益 共创民族绵长福祉”主题，围绕“中华民族共同体论述与民族利益、民族福祉；国家统一的历史进程与战略主动；民间对话：两岸和平统一美好愿景；两岸交流交往交融与文化历史传承；国际‘一中’框架与支持中国和平统一”等议题，进行了深入研讨和交流。

“千里之行，始于足下。”台湾铭传大学通识教育中心副教授杨颖超表示，应将和平统一的基础放在两岸交流中，期待未来两岸交流能够创造出更可观的力量，持续推动两岸关系向前发展。

上海东亚研究所所长王海良也谈到两岸交流的重要性。他表示，两岸每一代人都有交流的需要和动力，两岸同胞之间有民族情感和对未来的期待。只要两岸携手努力，持续向前推进，一定可以在国家统一和民族复兴的道路上积累成果，走向光明的未来。

华中师范大学台港澳与东亚研究中心副主任汪滨介绍，本次研讨会着重强化两岸共同的精神家园，特别是通过民间对话，探讨了两岸和平统一的美好愿景，促进共同观念的不断强化。

共享发展机遇，共创美好未来。论坛期间，还举办了台商十堰招商推介活动。台商们通过实地考察和参加相关推介活动，对十堰经济社会发展情况有了深入了解，对在十堰投资发展充满信心。

“十堰新能源汽车产业已经走在行业前列。我们希望成为台湾地区新

能源汽车产业与十堰相关产业在技术交流合作等方面的对接窗口。”台湾工业总会青年委员会教育长张旭辰表示，将促进更多台商、台企多来十堰走走看看，加强产业对接。

论坛期间，还举办了海峡两岸媒体十堰行活动，来自海峡两岸的20余名媒体记者参加。

两岸同胞血脉相亲、文化相通。让我们携手推进武当文化传承与发展，以武当文化为纽带，不断深化两岸交流合作，促进心灵契合、融合发展，汇聚同心共筑中国梦的磅礴力量。

车城路街道蓝湖郡社区工会 打造“职工之家” 办好暖心实事

本报讯 通讯员蔡雨 魏琳报道：10月29日，笔者从张湾区车城路街道蓝湖郡社区获悉，该社区工会采取多项措施，维护职工合法权益，构建和谐劳动关系。

该社区工会坚持党建引领，深化党建带工建、工建服务党建，打造“工会驿站”“职工心理咨询室”“应急救护培训驿站”等站点，为职工群众提供全方位、多元化服务。聚焦职工群众需求，建立“职工点单收集诉求、工会派单任务分流、志愿者接单抓好落实、职工评单闭环管理”服务机制，实现服务资源与职工需求精准对接。常态化开展红色宣讲、橙色教育、粉色帮困、蓝色科普、白色医疗、绿色环保、紫色法律等志愿服务，为职工群众提供优质服务。坚持阵地共享、优势互补的工作思路，联合市红十字会在小区、学校、企业投放便携式AED(自动体外除颤器)，与省地质局冶金地质勘探大队联合建设科普工作站、科普宣传栏，联合国瑞幼儿园、国瑞小学、国瑞中学开展“家校”联动活动，共筑职工幸福家园。