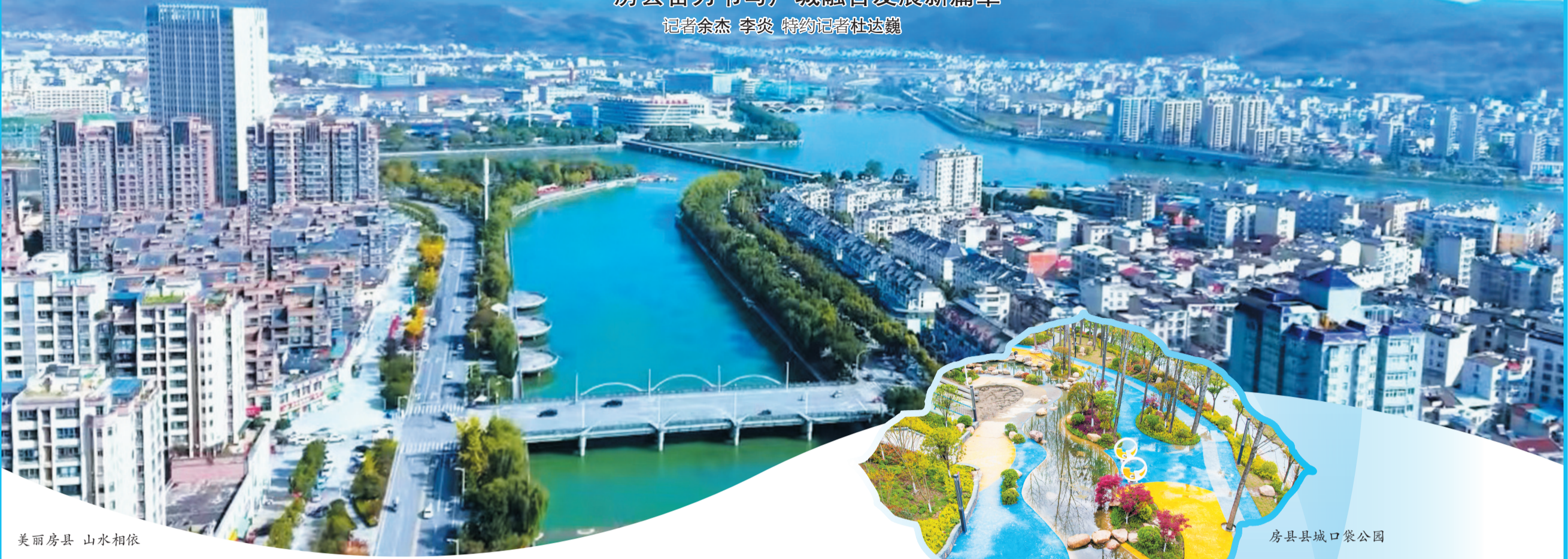


以产聚人兴城 以城留人促产

——房县奋力书写产城融合发展新篇章
记者余杰 李炎 特约记者杜达巍



美丽房县 山水相依

地处秦巴山区的房县，版图面积5118平方公里，是全省第二大县。作为全省首批城镇和产业“双集中”试点县，房县以政策引、住房补、产业聚、环境留等措施，积极探索“人、城、产”融合发展路径，实现了以产聚人兴城、以城留人促产。

创新政策供给

提升人口集聚力

3月18日至20日，省发改委调研组在房县调研城镇和产业“双集中”工作。调研组实地考察西关片区开发、县城特色产业、县城公共服务、乡村建设情况，充分肯定了该县“双集中”工作成效。

推进以县城为重要载体的就地城镇化、推动城镇和产业集中高质量发展，是贯彻落实省委关于流域综合治理为基础推进四化同步发展部署的重要抓手，是在新时期实现扩内需、转方式的有力举措。

房县县委、县政府科学研判，果断抓住人口回流机遇，着眼“落脚地、另一半、下一代”等现实问题，出台综合性民生支持政策，创造条件让返乡农民工和进城农民先“安居”再“乐业”。

要安居，住房是头等大事。该县细分重点人群，量身定制住房、就业等政策，吸引人口向县城集聚。针对生育适龄群体，出台《鼓励生育六条

意见》，生育二孩、三孩家庭，在县城购房分别奖补25、50平方米，配套育儿补贴、托育服务等系列民生政策，鼓励生育增加出生人口；针对教师、医务人员群体，出台《鼓励消费六条意见》，教师、医务人员购房每人奖补25平方米；针对农民、地灾避险搬迁户，出台《鼓励农民进城六条意见》《地灾避险搬迁进城购房安置实施细则》，农民进城购房每户补贴6万元，地灾避险搬迁户进城奖补住房25平方米，每人补贴5万元，并参照退捕渔民政策购买养老保险，每人每年补贴2000元，持续补贴10年。

“以前天天路过这个楼盘，想到自己要在哪里安家就难掩心中的喜悦。”红塔镇塘溪河村村民唐义山说，今年8月他在城关镇穆青学府小区购买了一套125平方米的商品房，总价44.6万元，自己仅需支付29.8万元，剩余部分由政府奖补。以住房奖补为突破口，该县出台人才引进和

返乡创业扶持政策，来房县的人才可享受生活补贴、见习补贴、社保补贴、创业补贴，提供家属就业安置、就业技能培训、创业担保贷款、创业孵化支持、税收减免等，吸引更多人才扎根房县。

“每一位艺术家在房县举办展览、做活动，开发跟本地有关的艺术作品、文创产品、融创产品，都能够享受到政府的相应补贴。”房县艺术区总策划曾鸣说。

此外，该县搭建全省首家县域住房供应链平台，全县新建楼盘均按照第四代住房建设，容积率控制在2.0以内，由政府统一完善周边设施，打造15分钟便民生活圈。

“一子落”带动“全盘活”，人口集聚有效激发县城活力。去年12月以来，县城累计新增人口1.5万人，城镇化率提升1.5个百分点，呈现出“出生人口止跌回升、外出人口返乡回流、房地产市场逆势回暖”的趋势。



房县县城口袋公园



房县西关印象景区



房县县城新建的高品质住宅区

完善功能品质

提升城市承载力

清晨，家住房县城关镇广雅居小区的罗明珍来到南宁路口袋公园休闲健身。“过去，这里杂草丛生，中间还有几块菜地。一到雨天，从这里走鞋底总会沾满泥巴。”罗明珍说，荒地改成小公园后，她经常在茶余饭后和家人来这里散步。

去年以来，该县累计建成口袋公园26处，每个小公园里都有休闲广场、健身器材、亭台廊道、池塘假山、生态停车场等设施，村民推窗皆见绿、出门可进园。

进了城，还得留得住、过得好，实现基本公共服务均等化是关键。

该县加快补齐基础设施、公共服务、旅游服务短板，提升县城功能品质。深度挖掘诗经黄酒文化，建成西关印象国家级旅游休闲街区，打造西关绿色农港等9处夜经济特色街区，进一步激发城市活力。

民生工作就是经济工作，老百姓的“柴米油盐”就是经济发展的动力。

省委十二届七次全会对建立经济和社会建设统筹协调机制作出部署。新型城镇化是推动经济和社会建设统筹协调的重要载体，着力之一就是推进城市更新。

该县把县城作为聚人留人的重要平台，坚持拓空间、显特色、优品质、强功能，打造具有诗意气质、宜居宜业的山水园林县城。不断优化县城空间布局，坚持统筹规划、规划统筹，推动城市组团发展，东组团以老城区城市更新为重点，建设完整社区；西组团依托西关印象，建设城市客厅，吸纳新市民落户。

平整干净的黑色路面蜿蜒到小区每一个角落、粉刷新的一栋楼内不见垃圾踪影、市民在新安装的健身器材上锻炼身体……近日，记者在房

县城关镇看到，很多建成多年的老旧小区经过改造，变成了环境优美、功能齐全的现代住宅区。

“我们小区有健身器材、小花园，每天早上我们老年人就喜欢在这里拱拱手、骑自行车、养花种草。”城关镇财源小区居民余策康高兴地说。

为让群众在县城享受到更加优质的公共服务，该县紧盯教育、医疗、养老、托育等重点领域，推进教联体实体化运营，构建智能化病理服务体系，提高教学质量和医疗水平，新增学位3000个，建成养老服务综合体20个、社区居家养老服务中心164个。

该县以人为本推进新型城镇化，释放城镇化蕴含的巨大内需潜力和增长空间，打造新的经济增长点和发展动力源，补齐民生短板，缩小城乡差距，不断提高居民的获得感、幸福感。



房县城关镇三海村酒神湾特色民宿

推动产城融合

提升产业吸附力

产城融合，你中有我，我中有你，产业和城市才能共同发展。

习近平总书记考察湖北时强调，推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，发展各具特色的县域经济。房县上下深刻认识到，只有坚持立足实际，发挥自身比较优势，在干什么的地方干什么，才能找到符合实际、行之有效的发展之路。

产业兴则城市兴，产业强则城市强。该县坚持以产引人、以产留人，立足资源禀赋，发展优势产业，实现以主导产业吸附人、优质企业吸纳人、核心岗位吸引人。

“在这里上班，每个月工资七八千元。”在房县北城工业园区湖北络恒再生资源有限公司工作的魏春说：“我在县城买房可以补贴6万元钱，生三孩还可以再享受50平方米住房奖补政策。大人就近上班，孩子就近上学，这样的生活让我

更有归属感。”

产城融合，凤鸟归巢。绳春只是成千上万个返乡务工者的缩影。

近年来，该县通过根植主导产业稳定就业，集中精力做强以循环经济为主的新能源新材料产业、以合成生物为主的绿色生态产业，实现规模以上工业总产值245亿元。新增规上企业38家，总数达146家，提供就业岗位1.2万个，其中循环经济龙头企业鑫资集团集聚上下游企业40余家，带动就业6300余人，吸引四川、湖南、重庆等地1500余人来房县就业。

“房县黄酒酿造师”劳务品牌入选人社部全国劳务协作暨劳务品牌发展大会乡村振兴特色主题展区，培育黄酒酿造人才3000余名，黄酒生产企业15家、合作社6家、标准化黄酒作坊277家，民间作坊1万余家，带动2万余人就业，人均

年增收2万元以上。

房县旅游资源富集，物产丰饶，森林覆盖率达84.6%，是“中国诗经文化之乡”“世界美酒特色产区”“全国耳菇之乡”，境内拥有12个国家A级旅游景区。近年来，该县加快构建以县城为龙头、核心景区为骨架、美丽乡村为依托的全域旅游格局，新培育文旅产业市场主体1.5万户，吸引18万余人就近就业。西关印象创业孵化基地入驻企业110余家，带动就业1000余人，返乡创业人数占比40%以上。

“城镇与产业‘双集中’发展，为房县带来了人气、聚集了产业、提升了城市功能，老百姓得到了实实在在的益处。”房县县委书记谢晓鸣说，以人为本，城乡双向奔赴；城镇竞风流，百姓喜乐多。以此为新起点，沿着习近平总书记指引的方向，房县新型城镇化将向着更广、更深的领域进发。（本版图片由房县县委宣传部提供）



房县合成生物创新城