

# 一流环境催生二期投资

## ——茅箭区以招商服务之“实”促营商环境之“优”

记者毛以国 马桂滨 通讯员张薇



即将落成的湖北华原工业滤清器二期项目厂房。

滤清器二期项目。围绕二期项目落地，茅箭区把服务意识贯穿于招商引资全过程，想投资者所想、急投资者所急，召开专题

会议对项目进行研判，成立项目服务专班，安排专人开展项目对接，协助企业做好资源提供、政策咨询、手续办理等工

作。其中，区政府主要领导牵头协调，东城经济开发区、区科经局、区招商服务中心及市自然资源和规划局茅箭分局等部门全程协同跟踪服务，建立健全招商引资项目服务保障机制，缩小从项目洽谈落地到开工建设的时间差。区招商服务中心探索实施招商引资项目一站式服务法，争当投资企业的“亲家”、招商引资的“行家”。秉承“有求必应、无事不扰”理念，项目服务专班第一时间帮助企业解决厂房道路拓宽、车辆道闸安装、山体滑坡治理及土地出让等问题。

“湖北华原工业滤清器二期项目厂房即将落成，5月份可验收投用。”2月10日，茅箭区招商服务中心主任何鹏向记者介绍，该项目预计新增7条生产线，拓展生产工业滤芯、矿卡滤芯等多元空气滤芯制品，可新增产值1亿元、税收300万元。该项目二期继续落户茅箭区，正是看中了该区优越的营商环境。

湖北华原工业滤清器项目首席服务官、茅箭区人大常委会副主任许波介绍，广西华原过滤系统股份有限公司是广西玉柴机器集团有限公司旗下子公司，也是国内最早从事过滤器生产的企业之一。早在2020年，该公司就投资8000万元，在茅箭区购买厂房建设滤清器生产线，与东风商用车有限公司配套，并于2022年正式投产。在一期项目推进过程中，茅箭区组建项目工作推进专班，强化要素保障、精简审批事项，对企业诉求做到快速应对、积极解决、及时反馈，深受企业家好评。

2024年，广西华原过滤系统股份有限公司再次投资2亿元，新建湖北华原工业

# 加装电梯如何提取住房公积金?

本报讯 记者赵清报道:加装电梯后,如何办理公积金提取手续?2月13日,记者接到市民咨询电话,随后采访了十堰住房公积金中心工作人员,详细了解相关手续。

为支持城镇老旧小区改造工作,减轻职工在老旧小区改造过程中的资金负担,我市支持提取住房公积金用于老旧小区加装电梯改造,并于2022年开始实行。截至2024年12月25日,十堰住房公积金市直办事处已办理此类公积金提取业务28笔。

加装电梯提取住房公积金流程如下:提取条件:本市既有住宅的房屋所有权人加装电梯后,自发票开具之日起60个月内,产权人、配偶及代领人可申请提取。

提取额度:不超过本人住房公积金账户余额。所有申请人累计提取住房公积金总额不超过该户电梯建设费用中个人实际出资额(存在政府补贴的,需扣减政府补贴金额)。

所需材料:1.基本材料,缴存人及配偶的身份证、结婚证(离异应提供离婚证及离婚协议)、1类银行卡。2.专项材料,不动产权证、加装电梯协议书、个人加装电梯实际支付费用的发票或收据。

需要注意的是,缴存人及配偶有未结清住房公积金贷款的,除偿还住房公积金贷款外,不得办理其他提取业务。

# 市重点企业服务中心 锚定目标定位 提高服务水平

本报讯 记者吴守全 通讯员方刚报道:2月10日,市重点企业服务中心召开全体干部职工会议,传达学习省、市“新春第一会”精神,要求全员聚焦一个目标、突出五大支撑,持续深化“五员制”练兵提能,奋力提高“四个服务”水平。

该中心要求干部职工统一思想、锚定目标、实干争先,聚焦“中国商用车之都”定位,突出“一流的商用车生产基地、专用车生产基地、军车和高端应急装备生产基地、汽车零部件生产基地、新质生产力全国重点城市”五大支撑,谋深做实服务企业新举措,秉持“创一流、争第一、干唯一”的进取意识,服务好政企共建,做到会谈事项有高度;服务好重点项目,做到推进建设有速度;服务好重点企业,做到解决问题有温度;服务好重大活动,做到协调配合有热度。紧盯东风商用车D600、新车型导入、零部件基地转型升级等重点项目建设,落实“1231”(1名领导、2个重点企业、3个重点项目、1名干部包联一个重点企业)责任,全力当好服务企业的首席服务员、项目保障员、政策宣传员、信息联络员、产业协作者。

# 市保障房服务中心 办好惠民实事 增进民生福祉

本报讯 通讯员张贤英报道:2月10日,市保障房服务中心召开2025年新年开新篇“一季度开门红”动员会。

会议围绕加强党风廉政建设和作风建设,要求全体干部职工收心提神调整状态,增强廉洁从业意识,强化自我约束,做到是非面前分得清、名利面前放得下、关键时刻靠得住。有序推进公租房小区服务设施升级改造,加快推进新接收配建公租房装修、老旧公租房翻新、适老化公租房改造、公租房小区提档升级,加大人才住房保障力度,推进新增不低于300套配租型人才住房房源筹集及装修工作,构建具有区域优势的人才住房保障体系,系统性解决我市人才住房需求问题。办好一批惠民利民的实事,推动保障房事业平稳健康发展。

# 市建设投资有限公司 举办知识竞赛 激发企业活力

本报讯 通讯员郑斯元报道:2月11日,笔者从市建设投资有限公司获悉,为检验干部职工能力作风建设成果,增强干部职工凝聚力和集体荣誉感,该公司近日举办“奋勇争先,更加出彩,谁是建工知识最强大脑”主题知识竞赛,营造浓厚的企业文化氛围。

此次知识竞赛围绕建筑行业知识展开,设置必答、抢答、趣味三个环节。必答环节,各队选手沉着应对,答题准确率超90%。抢答环节,各队选手踊跃抢答,比拼知识储备和应变能力。趣味环节,选手通过肢体动作和语言描述,让队友竞猜行业专用名词,现场气氛紧张热烈。“知识竞赛无论是组织形式还是现场氛围,都让人耳目一新,为之一振,希望以后常态化开展这样的活动。”一名参赛选手说,本次活动赛出了发展动力、赛出了工作胜势,彰显了职工朝气蓬勃、锐意进取的精神风貌,为推动公司高质量发展注入了新动能。

# 房县公安局 加大打击力度 守护食品安全

本报讯 通讯员祁晓斌报道:2月13日,笔者从房县公安局获悉,该局治安大队深挖线索、综合研判,成功破获系列生产销售伪劣产品案12起,涉案金额超300万元,共移交线索60余条。

据了解,为进一步加强肉类食品市场监管,优化营商环境,规范市场秩序,房县公安局通过联合执法、日常检查等方式,构筑食品安全“防火墙”,撑起群众健康“保护伞”,全力守护“舌尖上的安全”,不断增强群众获得感、安全感、幸福感。

# 青峰镇 推进复耕备耕 做优特色产业

本报讯 通讯员严启强 张编均报道:2月12日,笔者从房县青峰镇政府获悉,该镇抢抓农时统筹推进撂荒地整治、春耕生产、产业升级等工作,为全年粮食稳产保供奠定坚实基础。

该镇建立“主要领导亲自抓、分管领导具体抓、村社干部一线抓”责任体系,成立撂荒地整治工作专班,细化复耕任务清单,明确时限要求,确保责任层层传导、工作高效推进。采取“一地一策”分类推进措施,对农户自愿复耕的,提供技术指导;对无力耕种的,通过亲友代管、合作社流转或托管代耕等方式盘活土地资源。注重科技支撑与产业升级,累计培训农户800余人次,大力发展蓝莓、黄桃等特色种植业,延伸产业链,促进农业增效、农民增收。

# 欢天喜地闹元宵 多彩活动暖人心

本报讯 记者李琳婕报道:“张服华收着处逢,六街灯火闹元宵。”2月12日,市西苑老年养护院内欢声笑语,传统民俗表演闹元宵活动为老人们营造了温馨祥和的节日氛围。

“这些灯谜真有意思,猜对了还有小奖品,让我找回了小时候过节的感觉。”住在该院的八旬老人李奶奶开心地说。记者在市西苑老年养护院门前广场看到,一串串大红灯笼高高挂起,写着字谜的纸条随风轻舞,老人们沉浸在猜灯谜的乐趣中。“医院每年元宵节都开展活动,今年格外热闹。”正在猜灯谜的张爷爷笑容满面地说。

一条“巨龙”蜿蜒盘旋,时而昂首腾飞,时而俯冲而下……活动现场除了猜灯谜,还有精彩纷呈的民俗表演、舞蹈、民歌演唱等节目,老人们看得津津有味,脸上洋溢着幸福的笑容。

据了解,此次闹元宵活动是该院迎蛇年系列活动之一。今年春节期间,该院医护人员还与老人们一同包饺子、贴窗花、看春晚,让老人们感受到家一般的温暖。

“我们希望通过这些活动,让老人们感受到节日的喜庆,体会到我们的关怀,让他们在这里开心、舒心度过每一天。”市西苑老年养护院护士长桂芳介绍,该院作为我市首届金牌养老机构、国家



三级养老机构,前身是东风公司黄龙疗养院慢性病疗养中心,集颐养、医疗康复、护理、老年病研究于一体,开创了我

市“医养结合、以医带养”先河。该院以先进的医疗技术和诊疗设备为依托,秉持“儿女情怀,孝子之心”理念,让老年

人“有病能康复治疗、无病可健康养老”,成为老人们享受幸福晚年生活的温馨港湾。

## 盘点2024年全市蔬菜产业工作亮点系列三

# “山货”成为叫响全国的“抢手货”

记者刘俊 通讯员杨朝辉

食用菌产业是我市优势农特产业之一。截至去年底,全市食用菌制棒达2.8亿棒,鲜重产量达30.4万吨、生产产值达46.3亿元,综合产值达163亿元,分别同比增长12%、5.9%、2.2%、1.9%。其中,香菇2.3亿棒、羊肚菌2万亩,种植规模位居全省第一。

数字见真章。“过去一年,我们围绕绿色低碳发展示范区定位,依托得天独厚的珍稀菌类资源优势,因地制宜发展食用菌产业,制定推广食用菌绿色生产技术方案,加快构建食用菌产业绿色生产体系,

让“山货”成为叫响全国的“抢手货”,让农民分享更多产业增值收益。”市蔬菜产业发展中心相关负责人表示。

高度重视,高位推动。市委、市政府将食用菌产业作为全市6大重点农业产业之首,成立食用菌产业链工作专班,由主要领导领衔,先后赴外地考察学习7次,多次召开现场推进会、难点协调会、重点项目调度会,推动各项工作落实到位。

强筋壮骨,强链壮链。为让大山里的土特产“走出去”,我市持续强化主体培育、要素保障,组织开展羊肚菌种植技术

培训、林下蔬菜经济发展座谈、食用菌产业“践行大食物观”武当人才沙龙等活动。

科技支撑,释放“蘑”力。为支持产业发展,我市持续强化科技服务,聚焦专业支撑,建成3个专家工作站、1个市级农作物新品种展示评价基地、3个良种繁育基地。抓菌种保育促繁,在房县沙河乡、郧阳区白桑关镇、郧西县河夹镇建设菌种保育促繁示范基地。

项目争取,动能澎湃。积极向上争取项目,争取食用菌等产业链项目资金量位列全省第一。支持郧西县天河双鹰食用

菌产业园项目建设,计划总投资5.1亿元,建成后年制棒能力达2000万棒,实现综合效益9.6亿元以上。支持竹山县绿谷食用菌绿色饮品项目建设,投产年后产能可达1000吨。

“链动力”十足,十堰食用菌品牌叫响全国。“武当山珍”区域公用品牌影响力不断扩大,品牌价值达68.01亿元,位列全国第8位。“房县黑木耳栽培系统”入围第一批省级农业文化遗产资源目录名单和省级农业文化遗产资源保护传承典型案例名单。

# 国有建设用地使用权拍卖出让公告

鄂资规出告字[2025]1号

经十堰市郧阳区人民政府批准,郧阳区自然资源和规划局决定以拍卖方式出让6(幅)地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标要求:(见下表)

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2025年2月14日至2025年3月5日到郧阳区自然资源和规划局2楼土地储备中心获取拍卖出让文件并提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年3

月5日17时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年3月5日17时30分前确认其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2025年3月6日15时在郧阳区公共资源交易中心进行。

六、联系方式与银行账户

联系地址:十堰市郧阳城区城关镇金沙路6号(郧阳区土地储备中心);十堰市郧阳区茶店镇金龙路海德公园15号楼一楼(郧阳区公共资源交易中心) 联系人:杨先生 何经理 联系电话:0719-7228632; 13235656653 开户单位:十堰市郧阳区财政局非

税收人财政专户 开户行:中国工商银行十堰市郧阳区支行 账号:1810013109035012815 (也可交纳进入其他银行开设的财政专户)

郧阳区自然资源和规划局 2025年2月14日

地块编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率		
2024-34	南化塘镇郑家村	58881.7	工业	50年	≥1.0	≥40%	≤15%	1150	120
2025-1	杨溪镇镇罗沟村	12341.0	工业	50年	≥1.0	≥40%	≤15%	261	27
2025-2		65384.0	工业	50年	≥1.0	≥40%	≤15%	1400	140
2025-3		58745.82	仓储	50年	≥1.0	≥40%	≤15%	1258	126
2025-4		25481.17	工业	50年	≥1.0	≥40%	≤15%	553	56
2025-5	茶店镇二道坡村	32257.0	工业	50年	≥1.0	≥40%	≤15%	965	97

备注:以上工业地块按照“标准地”方式供地