

面对面倾听 心贴心服务

——房县城关镇人大“聚力支点建设·推动产业升级”代表行动纪实

本报记者叶楚榕 特约记者柯勇 通讯员郑婷 夏旭东

“你们真是帮了我的大忙!”6月15日,房县城关镇三海村7组村民邓大叔对该镇第四人大代表小组的办事效率连连称赞。此前,该小组在“田间问需”专项调研中了解到其承包的农田因道路不畅导致农机通行困难,便积极协调相关部门,迅速规划并开建机耕路,解决了邓大叔的燃眉之急。

这是城关镇人大开展“聚力支点建设·推动产业升级”代表行动的生动写照,也是该镇人大代表面对面倾听民声、实打实服务群众的缩影。自4月以来,该镇各级人大代表深入基层,先后推动解决34件民生实事,以实际行动兑现“人大代表人民选,我当代表为人民”的庄严承诺。

“接诊”听民声,枝叶关情暖民心

“下水管道堵塞,导致粪水外溢,大伙出行困难……”日前,城关镇老城社区农机公司小区居民心急如焚地来到社区“代表联络站”反映问题。驻站人大代表迅速行动,与居民面对面沟通协调,促成该小区1单元10户居民达成共识,每户预留100元用于专业管道疏通。这一做法得到其他楼栋居民的踊跃捐款支持,最后由业主代表全程监督验收工程进展,使得困扰居民半月之久的“堵心”难题得以解决。

近年来,该镇人大秉持“高标准建设、灵活用站、机制管站”理念,在完善7个“代表联络站”基础设施的基础上,着力构建常态化联系群众机制,将每周五设为“代表接待日”,公开驻站代表信息,严格落实“五有”工作管理机制:活动有计划、履职有记录、意见有交办、结果有反馈、经费有保障。规范接待登记簿、活动记录表等材料,确保联络站高效运转。同时,依托“选民



人大代表走进社区,与群众面对面沟通。特约记者柯勇 摄

接待日”接受群众来访,及时调处矛盾纠纷。组织开展“代表选民集中走访”活动,倾听群众呼声、收集民意,真正实现“民有所呼、我有所应”。

如今,参与接待工作已成为该镇90名驻站代表的“必选动作”。截至目前,全镇各联络站累计开展接待日活动112次,接待群众1200余人次,收集群众意见建议100余条。代表与群众“零距离”交流,既为代表们提出高质量议案建议筑牢民意根基,更让群众切实感受到“代表就在身边”。

“巡诊”解民忧,田间地头访民情

“天气一热,小区垃圾桶就发臭,引来不少苍蝇。”“小区周围的水沟里杂草丛生,蚊虫太多!”6月15日,在该镇某社区,群众畅所欲言,代表们一一

记录,确保“群众有诉求,代表有回应”。

为深入了解群众需求,该镇人大代表走出联络站,分组深入基层“巡诊”民情。他们或在社区(村)站点接待来访群众,或在田间地头与农户拉家常,或入户走访独居老人和困难家庭,并重点围绕产业发展、基础设施等群众关切的问题展开调研,对群众反映的问题,能现场答复的即刻给予回应;对需部门联动协调解决的事项,安排社区(村)工作人员跟进;对无法当场解决的事项,代表们则耐心向群众解释,记录后上报至职能部门协商处理,并安排专人持续跟踪问效。

田间地头的走访不仅让代表们听到群众的心声,更成为推动地方发展的契机。该镇东部片区代表小组针对农产品

销售难问题,通过多渠道助力农户打开销路,使樱桃销售额突破50万元。该小组还对四川农业大学专家,引入14个樱桃新品种和先进种植技术,定期举办培训班,提升产业可持续发展能力。代表们用实际行动在党委政府和百姓之间架起一座坚实的“连心桥”。

“复诊”验实效,落地生根惠民生

“新洗衣池方便了大家!”“小广场成了老人孩子的乐园!”“修缮后的水渠让‘望天田’变‘丰收田!’”6月12日,该镇人大代表走进多个社区回访,群众纷纷围拢分享喜悦。该镇白土村村民邓乐菊告诉记者,在人大代表协调下,她家猪圈、厕所修缮及钢架柴棚新建诉求都已落实,现在的生活生产条件大幅改善。

民有所呼,我有所应,关键更在于应有所成。为确保群众关切落地见效,该镇人大建立建议办理“回头看”机制,组织代表对重点建议办理情况“复诊”验收,并对背街小巷的照明设施、洗衣池等民生项目实地回访。

通过持续跟踪问效,该镇老社区在危险路段新增6盏路灯,东关社区孙家湾桥下及三海村4组洗衣池改造工程顺利完工。一项项民生工程的快速推进,一件件民生实事的落地见效,让代表的建议从“纸面”变为“现实”,实现“代表满意、群众认可”的双赢局面。

面对新时代人大工作新要求,城关镇人大将持续推行“接诊、巡诊、复诊”的“三诊”工作模式,拓宽代表联系群众渠道,充分发挥“代表联络站”作用,用脚步丈量民情,用实干赢得民心,在“面对面”交流中与群众建立“心连心”的深厚情谊,为地方发展贡献人大力量。

丹江口市委党校 引导学员争当合格“守井人”

本报讯 通讯员罗超 王超 潘高峰报道:6月13日下午,丹江口市委党校中青年干部培训班学员开展专题教育,该校高级教师陈朝红讲授专题党课《自觉做习近平生态文明思想的信仰者践行者,争当合格“守井人”》。

课毕,12名学员结合自身岗位实际,围绕守护丹江口水库、践行生态文明理念展开交流。学员们纷纷表示,近年来该市打出生态保护“组合拳”,通过无人机巡查、卫星遥感等科技手段构建立体化监管网络,同时大力发展生态旅游、有机农业等绿色产业,走出了一条生态美、产业兴、百姓富的可持续发展之路,他们将继续努力,当好“守井人”,为“一泓清水永续北上”贡献力量。

十堰市博物馆 深化教育筑牢廉洁防线

本报讯 通讯员尤锐报道:6月10日,十堰市博物馆召开党风廉政建设专题学习会,为新时代文化建廉洁纪律根基。

该馆要求全体党员以案为鉴,深刻剖析中央纪委办公厅通报的干部违规典型案例;系统学习省、市集中整治违规吃喝专项行动部署会议精神,针对七类重点任务、七项工作举措及责任落实进行详细解读;明确将纪律规矩转化为服务群众、守护文化根脉的实际行动。

该馆党员干部纷纷表示,将从典型案例中汲取教训,破除错误认识和侥幸心理,以严实作风推动文物保护与文化服务工作,为博物馆高质量发展提供作风保障。

竹山县政务服务中心 创新服务优化营商环境

本报讯 通讯员李斌 李敬报道:“多亏你们帮忙,解决了我的大难题!”6月13日,竹山县餐饮商户徐女士在竹山县政务服务中心大厅圆桌帮办区工作人员的指导下,顺利完成经营范围变更和小餐饮许可证延续业务。

据悉,该县政务服务中心创新服务模式,设立圆桌帮办区,为企业和群众提供业务咨询、表格填写、网上申报、电子文件上传等全流程帮办代办服务,助力企业、群众“好办事、快办事、办成事”。

下一步,该中心将持续深化“帮代办”机制,拓宽服务范围,兑现“最多跑一次”承诺,以高效服务优化营商环境,力争实现“办事效率最高、服务质量最优、群众获得感最强”的目标。

十堰市国有建设用地使用权拍卖出让公告

(2025年第6号)

经十堰市人民政府批准,十堰市自然资源和城乡建设局决定公开拍卖1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求(见附表)

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除因拖欠土地出让金、存在违法用地、闲置土地等行为被纳入土地市场不良行为记录档案或国家法律、法规另有规定的外,均可申请参加竞买。土地竞买人应单独竞买。不接受个人参与竞买,包括以个人名义申请竞买,约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形。

三、申请人可于2025年7月8日16时前,到十堰市公共资源交易中心三楼向我局提交书面申请(不接受电子邮件、邮寄、电话或口头报名),并按拍卖公告和拍卖文件规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为2025年7月8日16时40分,申请人名称与交款人名称应当一致。申请人的竞买资格将在2025年7月9日11时前予以确认。

四、本次拍卖出让资料的具体要求,详见土地拍卖出让文件。申请人可于2025年7月8日16时前从十堰市自然资源和城乡建设局网站、十堰市公共资源交易信息网站下载。

五、拍卖会时间:2025年7月9日16时
拍卖会地点:十堰市公共资源交易中心四楼拍卖室

六、其他事项

1、本次拍卖出让地块设有底价(保留价),按照不低于底价且价高者得的原则确定受让人。2、本次拍卖出让事项如有变更,将在有关媒体刊登变更公告并书面通知竞买人,以变更公告或书面通知为准。3、竞买人可自行踏勘现场。需要组织现场踏勘的,请提前预约。竞买人参与竞买时需提交现场踏勘确认书。4、未竞得人缴纳的竞买保证金,拍卖活动结束后5个工作日内无息退还。

七、查询网址

本公告和本次拍卖出让结果在十堰市自然资源和城乡建设局网站、中国土地市场网站和十堰市公共资源交易网站同时发布。

八、联系方式

出让方:十堰市自然资源和城乡建设局
地址:十堰市北京北路87号
联系人:杨瑾 李金霖
联系电话:0719-8102831
十堰市公共资源交易中心联系人:杜艳琼
地址:十堰市北京中路82号-A市民服

商务中心四楼

联系电话:0719-8683961
九、保证金
竞买人在缴纳竞买保证金前,应当先通过十堰市国土储备中心报名资格预审,资格预审通过后,再缴纳竞买保证金。

1、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:中国农业银行股份有限公司

十堰车城支行

账号:17239201040011188

2、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:中国工商银行十堰北京路支行

账号:1810000109035021321

3、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:招商银行股份有限公司

十堰分行营业部

账号:719900018610601

缴结算户

开户银行:湖北省十堰建行五堰支行

账号:42001616008050002550

4、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:中国银行股份有限公司十堰分行

账号:566457547209

5、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:中国邮政储蓄银行十堰市分行营业部

账号:100756675010016666

6、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:招商银行股份有限公司

十堰分行营业部

账号:719900018610601

地块编号	土地界址与空间范围	规划用途	出让年限(年)	起始价	
十政储出(2025)23号	地块位置	城镇住宅用地(商业所占比例≤10%)	70/40	总价(万元)	
	地块面积(平方米)	≤2.2		保证金(万元)	
	朝阳南路			19600	1960

十堰市茅箭区工业用地“标准地”国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2025年第2号)

经十堰市茅箭区人民政府批准,十堰市自然资源和规划局茅箭分局决定以挂牌方式出让“标准地”国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、“标准地”地块基本情况(见附表)

相关要求:

1.土地成交后,竞得人通过资格审查,应在2个工作日内持相关资料原件与出让方签订《成交确认书》。

2.签订《成交确认书》后45日内,竞得人必须缴清全部土地价款,与茅箭区政府签订“标准地”项目建设投资协议,与十堰市自然资源和规划局茅箭分局签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人按《国有建设用地使用权出让合同》和“标准地”项目建设投资协议的约定使用土地。如因竞得人原因不能按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的,出让方将依法解除《成交确认书》,竞买保证金不予退还,并承担相应法律责任。

3.签订出让合同后10个工作日内,由十堰市自然资源和规划局茅箭分局与受让人进行土地交付并签订《交地确认书》。

4.此宗“标准地”的耕地占用税、土地增值税、契税等相关税费由竞得人按规定承担。

5.此宗“标准地”的区域评价(规划环评、矿产压覆、地灾环评、水评等)已完成,相关主

管部门已提出“用地清单”管理意见,竞得人在取得土地后,须根据各管理行业规定到相关部门办理地价款(备案)手续,严格按照管理意见使用土地。

6.受让人应严格执行本地块的规划条件,严格按照相关指标要求落实。受让人须承诺在土地正式交付次日起半年内开工,开工后三年内全部竣工,并按“标准地”项目建设投资协议的约定办理竣工验收和达产复核。

7.出让方依据投资建设协议的约定,对“标准地”分时段办理不动产权证。

二、竞买资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律、法规和公告另有规定外)均可参加竞买。申请人应单独竞买。凡在本市城区国有建设用地使用权公开出让过程中有不良竞买行为,涉嫌违法用地未接受处罚前,因自身原因闲置土地,以及拖欠土地出让价款的(包括其法定代表人和控股股东),均不得申请竞买。

三、竞买报名

竞买人须于2025年7月14日16时前(以银行到账时间为准)交纳竞买保证金,并到十堰市自然资源和规划局茅箭分局土地储备中心提交书面申请。申请人的竞买资格将在2025年7月14日16时30分前予以确认。

四、挂牌时间地点

公告时间:2025年6月17日至7月6日,计20天。

挂牌时间:2025年7月7日至7月16日16时,计10天。

摘牌时间:2025年7月16日16时

摘牌地点:十堰市公共资源交易中心

五、其他事项

(一)本次挂牌出让地块均设有底价(保留价),按照价高者得的原则确定受让人。

(二)未竞得人缴纳的竞买保证金,摘牌活动结束后5个工作日内无息退还。

(三)本次挂牌交易详细资料见附件。

(四)联系方式:

十堰市自然资源和规划局茅箭分局:吴

兴鹏 0719-8780132

(五)竞买保证金账户:

收款全称:十堰市茅箭区财政局预算外

资金财政专户

开户银行:农商行十堰市茅箭支行

账号:8201 0000 0006 17281

(六)网址:

中国土地市场网网址:

http://www.landchina.com/

十堰市公共资源交易中心:

http://ggzyjy.shiyan.gov.cn/

十堰市自然资源和城乡建设局:

http://gzty.shiyan.gov.cn/

十堰市自然资源和规划局茅箭分局

2025年6月17日

地块编号	土地位置	用地指标	产业准入	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)
茅政储出(2024)14号	东城开发区 普林工业园	面积	3075平方米	工业项目	103	11
		规划用途	工业用地(M)			
		出让年限	50年			
		容积率	≥1.0			
		绿地率	≤15%			
建筑密度	≥40%					
茅政储出(2025)4号	东城开发区 驼鞍沟 工业园	面积	33615平方米	汽车、摩托车总成及零部件 关键技术开发制造类项目	651	66
		规划用途	工业用地(M)			
		出让年限	50年			
		容积率	≥1.0			
		绿地率	≤15%			
建筑密度	≥40%					

以上地块需满足:亩均固定资产投资强度不低于220万元、投产后亩均税收不低于15万元。