

全市今年以来累计加装既有住宅电梯134部,超额完成年度计划——

让幸福生活“一键直达”

文/图 本报记者徐国文

民生一线

“哟,自从有了电梯,你买菜都积极了呀!”12月3日,在张湾区红卫街道周家沟社区怡和小区25幢2单元,80岁的张安看着老伴拎着菜篮轻松进门,笑着打趣道。这一幕日常的温馨场景,正是我市既有住宅加装电梯工作持续发力的生动缩影。

从上下难到一键达 老旧小区焕发新生机

12月5日,记者走进怡和小区,几位老人在楼下悠闲聊天,笑声不时传来。这个建于2000年的老旧小区,随着一部部新电梯的投入使用,仿佛被按下了“刷新键”,焕发出全新活力。

“以前没装电梯时,不少邻居因爬楼困难陆续搬离。我们老两口上下楼更是特别吃力,常常下了楼就不愿再上去,上了楼就不想再下来,有时一天只能勉强出门一趟,像被‘困’在了楼上。”张安回忆道。

转机出现在今年2月。随着我市既有住宅加装电梯政策稳步推进,张安所在的单元楼装上了小区里的首部新电梯。从此,这部电梯稳稳“载”起了老人们的出入自由。“现在可好了,电梯一按,门一开,想啥时候下楼就啥时候下楼。”张安脸上漾开舒心的笑容,“早上出门遛弯、白天买菜、傍晚和邻居聊天……日子过得有滋有味。”

截至目前,该小区已陆续加装5部电梯,其中4部已正式投用。曾经被楼梯“困住”的生活动线,如今重新变得顺畅。对年事已高的居民而言,电梯早已不只是简单的交通工具,更是他们重回社区、拥抱生活的“幸福之梯”。

记者从市住房和城乡建设局了解到,今年我市计划加装既有住宅电梯116部,截至11月底,全市已累计加装134部,超



茅箭区五堰街道六堰山社区郟中家园小区加装的平层入户电梯。

额完成年度计划。其中,中心城区(不含郟阳区)加装49部,其他县市区加装85部。越来越多的老旧小区居民实现“上下自由”,生活品质得到切实提升。

从半层入户到平层入户 技术升级让回家一步到位

我市既有住宅加装电梯工作不仅实现了数量上的突破,品质升级同样成为显著特征。

12月6日,在茅箭区二堰街道擂鼓台社区太和花园小区17幢3单元,62岁的郭建华切身感受到“无缝回家”的便捷:电梯门平稳开启,一步即可踏入自家房屋。“这电梯真方便,出电梯门就到家了。”他感慨道。

郭建华所说的,是近年来备受青睐的平层入户电梯。传统的半层入户电梯需居民在电梯与楼层间再爬半层台阶,而平

层入户设计通过精准对接居民家中的阳台或卧室,真正实现了楼宇公共空间与家庭内部的无缝衔接。

“对年轻人而言,半层台阶或许不算什么,但对老年人而言,这可能就是阻碍外出的‘最后一道坎’。”郭建华坦言,正是看中平层入户能彻底解决爬楼难题,他才积极支持电梯加装工作。

记者了解到,几年前,平层入户电梯还是稀罕事物,多数老旧小区加装的均为半层入户电梯。而近年来,平层入户电梯已不再是孤例。记者走访发现,茅箭区五堰街道六堰山社区郟中家园小区等多个小区的居民,都已用上了平层入户电梯。

市住房和城乡建设局数据显示,今年我市加装的134部电梯中,平层入户电梯达49部,占比约36.65%,且该比例呈逐年上升趋势。

“居民的需求已从‘有电梯’转向‘好电梯’。”市住房和城乡建设局工作人员分析指出,平层入户电梯虽成本相对较高,但因其真正实现了无障碍通行,深受家中有老人和幼儿的家庭青睐。

政策持续助力 加装电梯步入快车道

我市自2016年启动既有住宅加装电梯工作以来,通过政策迭代与服务优化,推动这一民生工程从零星探索向规模化推进。2022年,《十堰市中心城区既有住宅加装电梯实施办法》正式出台,进一步明确申请条件、出资方式与财政补贴标准(每部10万元),有效降低申请门槛,为居民加装电梯提供制度保障。

近年来,我市创新推出政策入户宣讲、简化审批流程等举措,持续加速电梯加装进程。以郟阳区为例,当地出台的《十堰郟阳区城关镇既有住宅加装电梯实施方案(试行)》,采用“居民户均出资一万元、专项补助资金补贴10万元、公积金增值收益补贴15万元、不足部分由企业兜底”的多元化筹资模式,有效减轻了居民的经济负担,激发了大家的加装意愿。

数据显示,截至今年11月底,全市已累计加装电梯803部,老旧小区居民“上下难”问题得到显著缓解。与此同时,电梯老化更新改造也成为新探索方向,市住房和城乡建设局正研究制订住宅老旧电梯更新改造工作方案,拟明确补贴标准、更新范围及资金来源。

从完成数量到提升质量,从解决“上下难”到实现“一步到家”,既有住宅加装电梯已从单一的居住设施补充,逐渐演化为衡量城市温度与治理精度的“标尺”。每一部平稳运行的电梯,不仅承载着居民的出行自由,更承载着他们对美好生活的向往。当电梯门开启,家的温暖扑面而来,这正是民生工程最生动、最温暖的注解。

市司法局

强化干部履职能力培训

本报讯 记者刘昆 通讯员范璐璐报道:12月12日,2025年全市普法骨干培训会在市司法局圆满举办。来自全市10个县(市、区)司法局及72家市直单位的近100名普法骨干参加培训。

会议传达学习了中央全面依法治国工作会议及全国法治宣传教育工作培训班精神,全面总结全市“八五”普法工作成效,深入分析新时代法治宣传教育面临的新形势、新任务。向参训人员赠送《中华人民共和国法治宣传教育法》读本,要求全体学员切实推动普法工作与业务发展、保障民生深度融合,以创新举措开创普法新局面。

培训期间,组织与会人员观看全市“八五”普法专题宣传片,并为普法工作创新创优案例获奖单位颁发荣誉证书。竹山县司法局、郟西县司法局、市中级人民法院、市场监督管理局代表分别结合自身领域,分享普法工作创新实践与经验。市司法局法治教育科负责人详细解读2025年创新制定的新媒体公益普法制度。湖北汽车工业学院法学副教授景勤作专题授课,系统梳理我国普法工作发展历程,深刻阐释习近平法治思想核心要义及法治宣传教育法精神实质。

参训学员普遍反映,课程内容精准务实,启发良多,今后将把学习成果转化为工作动能,推动普法工作提质增效,为建设更高水平法治十堰、护航鄂西区域性中心城市贡献法治智慧与力量。

郟阳区

林下经济模式入选省级典型案例

本报讯 通讯员万先成报道:12月12日,笔者从郟阳区林业局获悉,今年以来,该区通过精准培育市场主体,优化经营模式,形成一批可复制、可推广的林下经济实践样本。其中,3种特色鲜明、效益显著的经营模式成功入选省林业局编制的《湖北省林下经济典型案例汇编》,入选案例数量位居全省第一,为全省林下经济发展贡献了“郟阳经验”。

该区编制《郟阳区林下经济高质量发展规划(2025-2035年)》,聚焦林下种植、养殖、采集、森林景观利用四大领域,引导农户规模化改造适宜林地,建成集中连片200亩以上的示范基地20处。其中,郟阳区原生林林下胡蜂培育模式、湖北君康山珍食品有限公司林下野生菌采集模式、沧浪山国家森林公园管理局森林康养基地模式成功入选省级汇编。

在资源盘活方面,该区以《郟阳区林业国有“三资”改革实施方案》为指导,完成红岩背林场、伏山林场、大佛山林场13.28万亩林权不动产确权登记;推动集体林权“三权”分置,落实所有权、稳定承包权、放活经营权,全区流转集体林地747宗,约45万亩,林下经济利用林地达65万亩。

同时,该区积极培育林下经济龙头企业、农民专业合作社、家庭农场等新型经营主体,通过“国企+村企+农户”“龙头企业+合作社+农户”“家庭农场+农户”等模式,带动3万余户林农从事林下经济生产。目前全区已培育各类市场主体253个,其中国家级龙头企业2家、省级龙头企业12家。

市城建档案和地下管线管理处

完善机制深挖城建影像价值

本报讯 通讯员王丽凤 陈诚报道:12月15日,笔者从市城建档案和地下管线管理处获悉,近日,市住新局职工向该处捐赠658张照片、2759张底片等珍贵城建影像资料。

此次捐赠的影像资料时间跨度长达三十余年,涵盖我市历史建筑、城市街景、工业遗址、植物花卉等多个领域,既有东风公司早期厂房旧貌,也有六堰人民广场改造前后的对比影像,为研究城市演变特点、还原发展变迁场景提供了重要佐证。

该处负责人表示,将持续完善“征集—保管—利用—传承”全链条机制,组织专业力量对影像资料进行系统整理和价值挖掘,让每一张照片都成为城市发展的年轮,推动城市记忆守护与传承成为全民自觉。

房县看守所

依托智慧监管筑牢平安防线

本报讯 记者马胜江 通讯员赵伟 夏凡报道:“监区西北角出现单人滞留异常,立即核查!”12月15日,房县看守所监管中心综合指挥室内,智能分析系统发出预警,提示值班民警迅速响应。这是该所依托智慧赋能实现规范管理的缩影。

近年来,该所锚定新时代公安监管使命任务,坚持“向科技要警力、向规范要安全、向管理要效能”发展路径,推动智慧监管与规范监管深度融合,在高墙之内筑起平安防线、擦亮文明窗口、点亮重生希望,创下连续36年安全无事故的优异成绩。该所先后获评“全国公安监管部门法治文明监所建设成效突出单位”“全省公安监管部门智慧监管成效突出集体”,并荣立集体三等功。

郟阳区残联

多措并举织密残疾人保障网

本报讯 通讯员董津 黄雅报道:12月12日,笔者从郟阳区残联获悉,该区近日将残疾人医保代缴工作纳入年度民生重点任务,统筹财政、医保、残联等部门协同发力,明确代缴资金保障、对象精准识别、流程高效推进的具体要求,为工作开展提供坚实的政策支持和资金保障。

该区安排专人逐一核对符合条件的残疾人信息进行核对,建立涵盖12457名一、二级重度残疾人的代缴台账,确保“应保尽保、不漏一人”;打通医保代缴绿色通道,简化审批流程,在规定时间内完成全部对象的参保登记及498.28万元费用代缴;通过电话回访、入户走访等方式宣讲政策,为行动不便者提供代办、咨询等上门服务。

截至目前,郟阳区已全面完成2026年度重度残疾人基本医疗保险代缴工作,实现符合条件人员参保全覆盖。该区将持续聚焦残疾人急难愁盼问题,在康复、就业、生活保障等领域推出更多务实举措,推动残疾人福利保障工作提质增效,助力全区残疾人事业高质量发展。



村民广场乐融融

12月13日,张湾区红卫街道石桥村村民广场上热闹非凡。篮球场上,居民们正在挥洒汗水;羽毛球区域,运动爱好者们球拍翻飞、身影灵动;空旷处,孩子们肆意奔跑;广场一角,悠扬的乐器声传递着欢乐……众多市民趁着晴好天气沉浸式享受惬意的休闲时光。 记者张婧 摄



农行十堰分行“彰显大行担当 助力乡村振兴”系列报道之二

金融活水赋能绿色发展

本报记者马胜江 通讯员邹涛

近年来,围绕县域经济发展,农行十堰分行以支持绿色项目为抓手,积极推动产业发展与乡村全面振兴深度融合。

该行践行“绿水青山就是金山银山”发展理念,大力支持丹江口市水经济发展。以丹江口市啤酒产业园项目为例,该项目总投资15亿元,由丹江口市国投集团控股子公司丹江口市聚源产业发展有限公司承建,建成后整体租赁给燕京啤酒(丹江口)有限公司运营。项目一期投产后可年产啤酒30万吨,远期规划达50万吨,年产值超15亿元,年均贡献税收近1

亿元,系省级重点项目。

因项目投资规模大、工期紧,且合法性手续办理周期长,在前期场地平整工程及设备采购方面,企业面临融资难题。农行丹江口市支行在了解到这一情况后迅速响应,在项目建设合法性手续未完全到位的情况下,为企业量身定制融资方案,为项目申报前期贷款3亿元,并协同省、市分行部门,仅用1个月便完成了从项目申报到放款的全流程,为项目早日建成提供了坚实的资金保障。

“这既是国有大行责任担当的体现,更是落实国家绿色发展理念、支持地方产业发展的生动实践。”丹江口市相关负责人评价道。

数据显示,2023年至今年11月,农行十堰分行辖内县域支行累计获批项目65个,金额近150亿元。其中,今年上半年实现法人实体贷款净投放28.3亿元,新增三农核心客群客户开户10户、授信16户,新增农业龙头企业开户及授信各5户。

从重点招商项目到城市更新工程,农行十堰分行始终聚焦绿色发展,为绿色项目建设提供优质的金融服务。以郟西县

盛达房地产开发有限公司“盛达园(一期)”项目为例,该项目总投资2.9亿元,总建筑面积超10万平方米,建成后可提供516套高品质住宅,已纳入房地产融资协调机制白名单。农行郟西县支行向项目承建方授信1.4亿元,并发放首笔0.4亿元固定资产贷款,支持项目开发建设。

“农行为该项目提供授信支持,不仅解决了企业的融资难题,也满足了当地群众改善型住房需求,是践行国家房地产行业政策部署的有力体现。”郟西县住建部门相关负责人表示。

盛达房地产开发有限公司“盛达园(一期)”项目为例,该项目总投资2.9亿元,总建筑面积超10万平方米,建成后可提供516套高品质住宅,已纳入房地产融资协调机制白名单。农行郟西县支行向项目承建方授信1.4亿元,并发放首笔0.4亿元固定资产贷款,支持项目开发建设。

“农行为该项目提供授信支持,不仅解决了企业的融资难题,也满足了当地群众改善型住房需求,是践行国家房地产行业政策部署的有力体现。”郟西县住建部门相关负责人表示。

盛达房地产开发有限公司“盛达园(一期)”项目为例,该项目总投资2.9亿元,总建筑面积超10万平方米,建成后可提供516套高品质住宅,已纳入房地产融资协调机制白名单。农行郟西县支行向项目承建方授信1.4亿元,并发放首笔0.4亿元固定资产贷款,支持项目开发建设。

编号:十资建批前公示(2025)第050号

关于“湖北医药学院大学生服务中心规划建筑方案”批前公示

广大市民:

根据建设项目规划公示的相关规定要求,现依法对“湖北医药学院大学生服务中心规划建筑方案”进行批前公示,公示期间征询市民意见,若有异议,请您于公示期内实名书面向我局反映,并享有依法申请听证的权利。

一、项目概况

该项目位于上海路湖北医药学院校园内,拟在5号教学楼西侧新建大学生服

务中心。规划用地面积39588.90平方米,新建建筑面积为870.71平方米,计容面积为870.71平方米,建筑高度为8.95米。建筑风格及色彩:现代简约风格,灰白色(详见效果图)。

二、规划依据

1.《中华人民共和国城乡规划法》;
2.《十堰市国土空间规划技术规定(试行)》;
3.《湖北省城乡规划条例》;
4.《湖北省城乡规划条例》;

4.十堰市国用(2006)第0804089号《国有土地使用证》。

三、公示地点

1.固定现场:十堰市自然资源和城乡建设局办公楼一楼大厅电子显示屏、门前绿道显示屏、项目现场。

2.网站: <http://gtzy.shiyan.gov.cn/>

四、公示时间

从公示之日起7日内。

五、联系方式

传真号码:8102838

联系电话:8662483

联系人:李波

电子邮箱:sy12336@163.com

地址:十堰市自然资源和城乡建设局(十堰市北京北路87号)

邮编:442000

附件:详见项目现场张贴或十堰市自然资源和城乡建设局网站

十堰市自然资源和城乡建设局

2025年12月16日