

我市发布《十堰市住宅小区物业服务与管理条例》立法相关情况

物业治理迈入法治化新阶段

本报记者罗毅

12月19日下午,市人民政府新闻办公室举行《十堰市住宅小区物业服务与管理条例》(以下简称《条例》)新闻发布会,介绍《条例》立法情况,并就相关热点问题回答记者提问。

开门问计聚民智解民忧

住宅小区物业服务与管理事关千家万户切身利益与社会大局和谐稳定。随着经济社会发展,广大居民对住得舒心、住得安心的期待愈加强烈。为顺应人民群众的呼声,2025年初,市人大常委会将物业立法列为年度一号工程,坚持法治为民、问题导向、开门立法,决心以法治方式推动破解物业治理困境。

立法工作启动后,市人大常委会坚持党委领导、人大主导、政府依托、各方参与的工作格局。组建6个专项工作组,细化每周任务清单,倒排工期,挂图作战。深入30多个住宅小区实地调研、解剖麻雀,召开座谈会、碰头会、调度会40多场;创新推出“扫码提建议”小程序,吸引4.3万人次参加讨论,收集电子问卷5539份,各方面建议3200余条;先后两次在秦楚网等媒体平台全文公布法规草案,多次发函征求市委组织部、市委社工部、市委编办、市信访局等部门及县(市、区)、街道、社区与市人大常委会基层立法联系点意见。此次立法过程中,参与人数和建言数量均创十堰立法历史新高。

(上接1版)

民生做“乘法” 信用守护,筑牢社会“公平秤”

在竹山县麻家渡镇罗家坡村,村民老李最近格外高兴。凭借“十星级文明户”身份,他顺利申请到30万元“十星惠农贷”,用于扩大果园种植规模。“现在村里人都明白,诚信不仅是面子问题,更关系到实际利益。”老李说。

信用的温度,最终要体现在对社会公平正义的守护上,对普通人核心

《条例》草案委托中南财经政法大学起草、武汉大学开展论证评估,历经26次修改,省委办公厅、省人大常委会工委及相关省直部门给予大力支持。2025年11月27日,《条例》获省人大常委会全票批准。12月8日,市人大常委会发布公告,向社会颁布《条例》,标志着我市物业治理迈入法治化新阶段。

精准施策破解十大难题

市人大常委会法工委主任赵平介绍,《条例》注重突出问题导向,着力破解物业服务与管理中反映集中的十大难题。

其中,在规范前期物业管理方面,《条例》从源头上破解侵占业主利益问题,要求建设单位按规划完成物业配套设施建设,申办业主共有部分的权属登记;规定将共用部位、共用设施设备配建平面图作为房屋销售合同附件,告知房屋买受人;严格规定物业承接查验的程序、时限及整改移交要求,防止“带病”交付。

为破解业主大会成立、业委会履职难题,《条例》细化首次业主大会会议的启动程序,明确筹备经费来源和标准,首次业主大会筹备经费由建设单位按照物业区域总建筑面积每平方米0.2元且总额不低于一万元、不高于五万元的标准承担。《条例》还创新业主大会议事方式,规范业委会产生和运行、设立物业管理委员会。对不具备成立业主大会条件的小区,授权街道、乡镇组织成

关切的回应上。我市信用建设在民生领域的“乘数”效应,让信用价值呈几何级放大。

“根治欠薪‘15333’机制”便是其中最有力的体现。该机制将信用嵌入工程建设全链条,对农民工工资支付实施全程监控、信用预警与联合惩戒。一旦发生欠薪,失信企业在招投标、融资信贷、市场准入等方面处处受限。

在十堰某项目工地,在此务工的王师傅每月都能准时收到工资到账短信。“现在心里特别踏实。”他说,“老板

是敢欠薪,以后在十堰就接不到工程了。”

这两天,在张湾区红卫街道周家沟社区红通新村小区,社区“党建+邻里中心”门口排起长队。居民们手持志愿服务积分兑换卡,兑换牙膏、香皂、洗洁精等日用品。

周家沟社区以“志愿服务+信用积分”为切入点,鼓励居民参与环境整治、矛盾调解、助老扶幼等服务,累计的积分可兑换生活用品。

周家沟社区以“志愿服务+信用积分”为切入点,鼓励居民参与环境整治、矛盾调解、助老扶幼等服务,累计的积分可兑换生活用品。

要是敢欠薪,以后在十堰就接不到工程了。”

这两天,在张湾区红卫街道周家沟社区红通新村小区,社区“党建+邻里中心”门口排起长队。居民们手持志愿服务积分兑换卡,兑换牙膏、香皂、洗洁精等日用品。

周家沟社区以“志愿服务+信用积分”为切入点,鼓励居民参与环境整治、矛盾调解、助老扶幼等服务,累计的积分可兑换生活用品。

督促检查,确保法规执行到位,确保《条例》的每一项规定都能落到实处,真正惠及广大市民。

市住新局党组成员、副局长郭晨晨表示,将广泛开展宣传,梳理《条例》实施过程中业主、物业企业反映的高频问题,形成《常见问题解答手册》,在商业街区、住宅小区设立咨询台,面对面答疑解惑。以《条例》施行为契机,修订住宅小区物业服务等级标准,出台物业承接查验办法、住宅专项维修资金管理实施细则、业主大会和业主委员会工作指引等配套文件,健全物业管理服务的政策制度体系。

市城管执法委党组书记、副主任李刚介绍,《条例》公布次日,张湾区汉成世家小区综合执法工作站投入使用,张湾区综合执法局、汉江路街道综合执法中心入驻,为周边4个小区提供“家门口”精准服务。今年内,我市还将建成28个综合执法工作站(中心城区20个),146个城市社区实现城管工作岗全覆盖,为小区秩序维护、环境优化筑牢坚实支撑。

据悉,下一步,市政府及相关部门将压实责任,精心组织,扎实做好《条例》的宣讲解读和贯彻实施工作,让《条例》的核心内容及明确的权利义务家喻户晓。同时,坚持问题导向,优化工作机制,强化监督检查,确保法规执行到位,为建设和谐宜居的美好家园提供坚实的法治保障。

此外,消费领域“红黑名单”制度让守信商家客流如织,失信者寸步难行;“信用+旅游”已累计服务诚信游客2.6万余人次……“信用”的“乘法”,乘出的是更强的安全感、更高的幸福感、更融洽的共同体意识。

从“不求人”的效率提升,到“不求人”的尊严获得,我市通过系统的制度设计与扎实的场景应用,让信用不仅可感、可知,更可亲、可敬。信用带来的民生温度,温暖千家万户的日常,也铸就这座城市迈向高质量发展的软实力。

千亩林场蕴生机 一江碧水润新海

江苏省苏州日报记者高岩 杨天笑 周哲 刘争

江苏省苏州市太仓市最北部,从璜泾镇新海村村委会往东走不足一里,便抵达长江之畔。村民沈建林伫立江堤,凝望远方渐隐的船舶剪影,心中百感交集。

“二十多年前,对岸还是一片滔滔江面,后来慢慢冲积出了一块新地。”作为土生土长的新海村人,沈建林对眼前这段长江岸线的变迁熟稔于心,更对江水环抱的村庄之变历历在目。

数十年时光流转,新海村迎来翻天覆地的变化:江畔曾经林立的老旧厂房悉数关停,一块块农田、树林、花海填补上发展的“留白”;通往江边的道路浇筑得平整坚实,路灯点亮了村民的出行路;沉寂多年的长江林场迎来络绎不绝的游客,靠江而生的村民们也踏上了通往幸福生活的崭新道路。

腾笼换鸟 厂房变游园

新海村村委会不远处,矗立着一幢别具一格的建筑。它外观形似厂房,门前却放置着一座高度超2米、连续观赏面超20米的生态展缸,长江上、中、下游的各种鱼类和原生态景观,皆在此一一呈现。

步入建筑才发现,这是一处集多种功能于一体的综合性空间,长江生态展览、自然科普馆、麦田咖啡馆、人工攀岩墙、木工坊等休闲、运动和研学度假业态在此汇聚交融。

这里便是由新海村昔日渔业合作社厂房翻新改造而成的“林场·1974”。因毗邻长江入海口的太仓港,坐拥便利交通,新海村曾吸引化工制造、木材加工、船舶制造等众多企业落户,渔业合作社更是盛极一时。

过去,村民们“靠江吃江”,不少人加入了渔业合作社,跟随船队从长江口出海捕鱼。“那时候,许多村民平日在厂里上班,有空的时候就出海捕鱼,收入非常可观。”新海村党委书记董惠回忆道。

岁月流转,渔业合作社渐渐退出历史舞台,“化工厂、木材加工厂”等企业也逐步失去了竞争力,“散乱污”现象、历史违章搭建、消防安全隐患等问题,反而给长江岸线的环境治理带来重重压力。

随着“长江大保护”战略的全面实施,新海村积极配合璜泾镇,加速淘汰落后产能与污染企业,开展长江入河排污口排查整治行动,完善沿江水系生态建设,补齐湿地建设的最后一环。



新海村冬日景象。苏州日报记者王泽雨 摄

“这些年,新海村累计拆除、关停相关企业近百家,腾出土地130多亩。”曾在璜泾镇拆迁办任职的陈龙,如今已是新海村副书记,他亲眼见证了江畔的蝶变历程。

如今,那些曾经的厂房旧址,已然变身林地、农田、花海与游园,清水绿岸的原生生态,终得以重现。

文旅赋能 林场成网红

筑巢引得金凤来,花开自有蝶翩跹。经过整治提升,新海村长江沿线如诗如画的风光,终于等来了以文旅产业发展的东风。

去年10月,新海村辖区内的长江林场探险公园开业。这座江畔公园,是当地农文旅融合发展的重点地标项目,总规划面积1000亩,坐拥2公里长的生态廊道岸线,串联起林地、长江水系与江滩景观,致力于打造集度假、运动、研学、餐饮娱乐、自然教育于一体的大型农文旅目的地。

忆及当初选址的情景,长江林场探险公园负责人冯哲坦言:“这片场地拥有大片森林、草坪与周边湿地,对于开展户外探险、生态博物研学等活动来说,更具沉浸式体验感。”

与新海村的发展理念高度契合,长江林场探险公园在建设过程中,坚持坚守“最小干预度”与“在地化”原则,不改变林场原貌,拒绝大拆大建,力求对自然生态的影响降至最低,实现文旅价值与生态保护的和谐共生。

依托得天独厚的自然资源优势,长江林场探险公园推出长江观景、林场探险、户外露营、垂钓休闲、水上运动等多元项目,以丛林、野趣、探险、休闲、运动为核心主题,打造水上运动中心、“林场·1974”林下木屋民宿等特色业态,迅速成为周边地区炙手可热的网红打卡地。

每逢节假日,临河树屋总是一房难求;依托户外场地开展的企业团建活动同样备受青睐,往往需要提前一个月预约。

沉寂的林场重焕蓬勃生机,也为新海村注入了发展新动能。公园为村民提供了保洁、保安等就业岗位,不少村民还在附近开设了小卖部。新海村也在规划建设特色民宿,借助林场的旺盛客流,带动产业蓬勃发展。

村里还与长江林场探险公园携手,共同举办长江文化科普、长江风筝节、七夕交友联谊等丰富多彩的活动,让村民们在蓝天碧水间,尽享身心愉悦的美好时光。

守江兴业 乡村焕生机

收到工作群的通知后,张建清穿上红马甲、骑上电动自行车,朝着江边疾驰而去,开启一天的巡逻任务。

张建清是新海村长江禁捕志愿服务队的一员,这支队伍共有5名成员,负责钱泾水闸至新泾水闸之间约1公里江岸的环境清理与禁捕宣传。

“散乱污”企业陆续退出后,新海村并未停下保护母亲河的脚步,而是

迈入了长效化治理的新阶段。

新海村通过发放宣传册、举办专题讲座等形式,向村民普及长江保护的重要意义。针对青少年群体,村里还特别策划了一系列长江生态知识科普活动,通过户外实践、科普课堂等趣味形式,让孩子们在轻松愉快的氛围中学习长江生态知识。

村里还组建了由退役军人和党员干部构成的巡查队伍,定期穿梭于江堤之上,排查堤岸渗漏隐患,严查非法捕捞行为。众多青年志愿者也主动申请加入,手持铁锹与垃圾袋,沿长江岸边清理垃圾。在志愿者的带动下,越来越多的村民投身长江保护行列。

他们的身影,化作长江岸边一道独特的风景,默默守护着这片水域的宁静与生态平衡。

“我在江边生活了几十年,这里就是我的家,守护它是我义不容辞的责任。”张建清的家就在江边不远处,自小在此长大的他,对村里的变迁感触尤为深刻。

曾经的新海村,因处于沿江规划区,长期处于“等待”状态,基础设施薄弱,道路坑洼破旧,居住点杂草丛生,宅前屋后杂物乱堆乱放。

随着长江大保护工作深入推进,加之长江林场项目成功落户,新海村近年来陆续完成了林场线、明海路道路黑色化与亮化改造、老新泾塘路翻建、夏家巷康居点建设等一系列民生工程。村集体还出资为全体村民购买专项医疗保险,让村民们共享发展红利,过上了安居乐业的舒日子。

如今的新海村,一个个健身游园相继落成,一处处美丽庭院竞相争艳,村组公路宽敞平整,干净整洁的垃圾分类亭随处可见。

2020年,张建清家居住了几十年的老房子完成翻修,昔日破旧的老屋变成了带阁楼的二层小洋房,焕然一新居住环境,让他的日子过得格外舒心。

从昔日“靠江吃江”的传统生计模式,到如今“守江护江”的生态发展实践,新海村和身旁的长江岸线,一同经历蝶变新生,以实际行动,交出了一份长江大保护的“绿色答卷”。

长江大保护十周年 长江流域城市媒体百村蹲点调研行



2025年十堰市大思政课展演活动成功举办

夯实思想根基 凝聚精神动能

本报讯 记者纪枫波 刘旻报道:12月19日下午,以“贯彻党的二十大精神,加快建设鄂西区域性中心城市”为主题的2025年十堰市大思政课展演活动在市融媒体中心圆满举行。市委常委、宣传部部长汤红兵出席并致辞。全市大中小学思政教师、思政工作者、干部职工及各类先进典型代表共赴思想盛宴,推动思政教育走出课堂、融入实践与城市血脉,为高质量发展夯实思想根基、凝聚精神动能。

本次展演时长约100分钟,9堂特色思政课涵盖音乐思政、情景演绎、路演等多种形态。其中,湖北汽车工业学院作品《先生的汽车梦》,追寻老一辈汽车人“产业报国”记忆;市城市文明创建中心作品《讲好文明河流故事》,彰显南水北调中线工程核心水源地的责任担当;湖北医药学院作品《守护》,重温医务工作者以生命赴使命的抗

疫瞬间;郧西县委宣传部作品《红军传单的时代回响》,赓续红色血脉;竹溪县委宣传部作品《家风》,以国家级非遗“山二黄”的婉转旋律诠释优良家风力量;湖北工业职业技术学院的“青年说思政”,展现青年用青春话语传播创新理论的活力;汉江师范学院作品《暗香》,诉说乡村教育者的奉献精神;市总工会与竹山县委宣传部联合呈现的《铁血京汉》,铭记工人阶级的光荣梦想;市教育局的“行走的思政课”,以研学专列打造移动课堂,让大国工程的壮阔图景深深镌刻在青年心田。

此次展演既是一次灵魂的洗礼,也是一次精神的凝聚。市委宣传部分相关负责人表示,将持续深化思政教育改革,把思想力量转化为建设鄂西区域性中心城市实际行动,奋力谱写中国式现代化十堰篇章。

我市举行高层医疗场所失能半失能患者消防救援演练 提升应急能力 筑牢安全屏障

本报讯 记者冰客 张建波报道:12月19日,市卫健委联合市消防救援支队在茅箭区人民医院开展高层医疗场所失能半失能患者消防救援演练。副市长朱云慧观摩演练。

本次演练联动公安、应急、通信等多部门,共调集各类车辆20台、参演人员200余人,重点聚焦高层医疗场所火灾中失能、半失能患者疏散救援这一现实难题,全方位检验自救、应急响应、组织指挥及协同作战能力,为防范化解高层医疗建筑火灾风险积累经验。

朱云慧要求,要深入贯彻习近平总书记对香港新界大埔区住

宅楼重大火灾事故作出的重要指示,进一步提高政治站位、压实安全责任,深入排查整治隐患。要强化体系建设与部门协同,全面提升应急能力,凝聚齐抓共管合力。要严格落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失责追责”和“三管三必须”要求,全面压实单位主体与部门监管责任。要以冬春火灾除患攻坚“百日行动”为抓手,聚焦高层医疗建筑等重点部位开展全覆盖、无死角风险排查。要以对人民高度负责的态度,以更加坚定的决心、更加有力的措施、更加务实的作风,全力筑牢消防安全屏障,为建设鄂西区域性中心城市提供坚强的安全保障。

首届武当中医药文化大会在我市举行 深化交流合作 赋能产业发展

本报讯 记者何利报道:12月19日,由武当中医药文化联合会主办,以“武当中医药与道养科学传承发展”为主题的首届武当中医药文化大会在我市举行,来自全国各地的中医药领域专家学者、行业精英及相关单位代表齐聚一堂,共话武当中医药文化传承发展。副市长朱云慧出席并致辞。

活动现场,专家学者围绕传统养生智慧的当代价值、武当养生文化的独特内涵、武当医药学发展脉络与核心成果等展开交流。同时,9个涵盖文化国际传播、文旅康养标准制定、药食同源

产品研发等领域的合作项目集中签约;武当中医药文化研究专项基金管理委员会、武当中医药文化研究院(中业)总院正式成立,6个专门办公室及武当太极湖道养研究院同步揭牌;《道养标准》制定与《道养科学》丛书编撰项目启动,标志着武当中医药产业发展迈入规范化、系统化新阶段。

此次大会为武当中医药文化的传承创新注入新动力,我市将以此为契机,深挖武当中医药文化精髓,推动中医药产业与康养、文旅等业态深度融合,赋能产业高质量发展。

市中医院唐祖宣国医大师传承工作室揭牌 助推中医药事业高质量发展

本报讯 记者潘雪报道:12月18日上午,市中医院唐祖宣国医大师传承工作室在该院新院区揭牌。活动中,国医大师、中国科学院学部委员唐祖宣与市中医院签署传承工作室授权协议,共同为传承工作室揭牌;开展学术讲座,分享成长历程与治学从医感悟;深入市中医院心脑血管病科开展教学查房,并为预约患者提供中医诊疗服务。

唐祖宣国医大师传承工作室成立后,唐祖宣将通过师带徒、临床查房、学术研讨等方式传承临床

经验,培养优秀中医人才,提升区域中医诊疗水平。该传承工作室是我市中医药事业“引智登高”的关键举措,将搭建学术传承平台,推动顶级中医学术资源与地方医疗实践深度融合,推动我市中医药事业高质量发展。

拍租公告

受十堰市劳动就业训练中心的委托,我公司将于2025年12月29日上午9时在委托方三楼会议室举行门面拍租会,公告如下:

一、拍租标的:十堰市劳动就业训练中心位于江西路15个门面两年的租赁权,按现状拍租,保证金按0.5-6万元起/个门面缴纳(具体咨询拍租公司)。
二、展示时间和地点:自公告之日起在标的所在地现场展示。有意竞拍者(不接受失信被

执行人、在委托方有合同违约者报名)请来我公司查阅标的相关资料,并持有效证件及保证金(以12月28日17时前银行到账为准)于拍租日前到我公司办理竞标手续。若竞标不中,保证金全额无息退还(开户名:湖北博集拍卖有限公司 开户行:中国银行阳光支行,账号:5729 6737 9816)。
联系人:石女士
电话:13997825008
湖北博集拍卖有限公司
2025年12月20日