

以法治之力破解居民『上下楼难』

《十堰市既有住宅加装电梯条例(草案)》提请市人大常委会会议首次审议

记者孟建伟 通讯员刘江

4月28日,《十堰市既有住宅加装电梯条例(草案)》提请市人大常委会第三十二次会议首次审议,标志着我市既有住宅加装电梯工作正式迈入法治化规范的关键阶段。

“十四五”以来,我市将既有住宅加装电梯工作列入重点民生实事,先后出台中心城区既有住宅加装电梯实施办法、既有住宅加装电梯技术导则等,推动加装电梯工作落地见效。全市累计加装电梯680部,切实解决了一批群众“上下楼难”问题。

与此同时,全市仍有5100余栋非单一产权住宅楼尚未加装电梯,仅十堰中心城区房龄40年以上的“红砖房”就有1200余栋,居民对加装电梯的愿望日益强烈。但在加装电梯工作中,普遍存在意见统一难、资金筹措难、后期运维难等现实堵点,与人民群众对实现“一梯直达”美好生活的期盼仍有差距。

民有所呼,法有所应。2025年,市人大常委会将该条例确定为年度立法调研项目,扎实开展前期摸底工作。今年,正式将该条例纳入立法计划。

今年以来,市人大常委会城建与环境资源保护委员会(以下简称“市人大常委会”)多次会同市住房和城乡建设局、司法局等单位,就重点问题进行深入研讨,市政府有关部门成立既有住宅加装电梯条例起草专班,2月下旬形成《条例》初稿。3月,起草专班先后赴各县(市、区)实地调研,通过网络问卷调查方式广泛征求意见,学习借鉴外地立法经验,多次召开草案研讨会进行集中修改。4月,市人大常委会书面征求各县(市、区)人大常委会、14家市直单位及十堰经开区、武当山特区对条例草案的意见建议;4月20日,召开立法座谈会,听取各方意见建议,逐条研究条例草案。

市人大常委会主任委员肖大有介绍,《条例》起草过程中,工作专班聚焦实践中存在的突出问题和人民群众的迫切需求,收集各地行之有效的好做法、好经验,汇聚民意民智,做到科学立法、民主立法、依法立法,让条例真正“好用、管用、实用”。

该条例草案以既有住宅电梯加装、更新为主线,共7章62条,明确加装电梯的申报和审查、建设和使用、维护保养和检验检测、保障与监督、法律责任等全流程规范,促进加装电梯工作标准化、规范化、可持续发展。

该条例草案坚持问题导向,聚焦“五难”堵点精准施策:破解意见统一难,条例明确一户即可启动加装电梯意愿征询工作,探索党建引领推进居民意见统一,规定了异议解决机制。破解资金筹措难,条例建立了“多位一体”(业主自筹+财政补贴+公积金+社会资本)的加装电梯所需资金筹集渠道。破解审批协同难,条例明确简化审批流程,推行“一门受理、并联审批、限时办结”,设立专门窗口。破解产权归属难,条例明确加装电梯由加装人依法共有,共同享有管理权利,承担共同管理义务。破解后期运维难,条例构建全生命周期管理机制和全流程电梯安全监管体系。

分组审议现场,市人大常委会组成人员对该条例草案进行全面细致的审议,围绕细化完善精准建言。常委会组成人员建议进一步细化有关部门职责,优化审批和维保流程;健全低层业主权益保障机制,明确邻里协商、合理补偿原则;多渠道筹措建设和运维资金,加大公积金全过程使用支持力度,适度提高成片连片加装补贴标准,允许公共收益补充运维费用;明确关键环节制度设计,包括20年以上住宅安全评估、管线迁改时限及费用分担、应急救援响应时限等;坚持党建引领、政府支持、业主自愿的原则,审慎稳妥推进加装电梯工作。

法治是既有住宅加装电梯、推动城市更新的重要保障。随着法治的完善,政策红利持续释放,服务体系日臻完善,居民实现“一梯直达”的美好愿景也将变为现实,更多居民能够轻松下楼,拥抱更温暖、更宜居的幸福生活。

首家智秦云图书馆落地

本报讯 记者张建波报道:4月28日,十堰市武当文化保护发展公益基金会在武当路小学举行“智秦云图书馆”捐赠仪式,首家智秦云图书馆正式落地武当路小学。

为扎实推进全民阅读、建设书香社会,以数字化手段助力基层文化惠民,智秦数字出版集团向十堰

市武当文化保护发展公益基金会捐赠一批智秦零碳云图书馆数字阅读资源。该基金会作为统筹执行与落地单位,将这批优质数字资源精准投放至校园、社区、乡村等,以公益之力补齐基层阅读短板,为书香十堰、文化惠民建设注入持久动力。

视界 从此不同

——秦楚风新闻客户端焕新上线致读者

4月29日,十堰的晨风里,多了一丝新的气息——“秦楚风”全新新闻客户端,正式与您相见。

秦楚风起,是时代的邀约。十堰日报社与十堰广播电视台,两股深耕十堰数十年的新闻力量,在融媒洪流中汇合,共同孕育出“十堰融媒体中心”这一崭新生命,而“秦楚风”,正是这个生命迎风起舞的一缕晨光,也是这座城市递给未来的一张数字名片,更是十堰人看世界、观家乡的全新窗口。

打开“秦楚风”,您会看到一个全新视界——这是一次AI赋能的启航。

在“秦楚风”,AI不止是工具,更是陪伴左右的智能伙伴。AI新闻主播“楚小风”将24小时为您守候,从清晨的第一条资讯到深夜的最后一声晚安,每一句播报,都有十堰的体温;AI智能写作助手,将帮您生成生活随笔,记录您与这座城市的温柔交集;AI语音交互,您只需动口,就能找到心之所

向。我们期望,让AI带您穿越时空,看武当四季流转,看汉江晨昏变幻,以科技之眼,看见十堰不一样的美。

这是一次深度融合的启航。

我们将以更敏锐的视角,记录这座城市的每一次脉动。从市委市政府的决策部署到街头巷尾的凡人微光,从政策法规的权威解读到生活的贴心服务,我们用心抵达每一处细节。

我们将以更广阔的视野,带您看见十堰之外的世界。从南水北调中线工程源头的碧波到千里受水地的欢歌,从武当文化的古韵悠悠到世界舞台的声声回响,从秦巴山区的蝶变新生到国家战略的落地生根,让十堰与山河对话,也让世界看见十堰。

在“秦楚风”,新闻将以多元形态抵达您身边:“深度”,洞悉新闻背后的深层逻辑;“精选”,带您到诗和远方;“秦楚对话”汇聚贤才,让思想者碰撞智慧火花;“图说十堰”定格美好,用镜头记录城市的每一个精彩瞬间。在这里,可读报纸、看电视、

听广播;在这里,有专题、评论、互动;在这里,有视频、动漫、H5、图库……

这是一次服务民生的启航。

“民意直通车”全新升级——您的声音,我们在倾听;您的诉求,我们有回应。“生活服务”整合水电燃气、交通出行、医疗挂号、社会保障、“幸福里·社区联盟”,专注“东家”与“管家”;在“民生”里,每个人都是生活的记录者,每个人都是城市的共建者。

“为美好生活赋能”,这是我们对您的期许,也是我们对您的承诺。

这是一次舆论监督的启航。

我们将一如既往地守护舆论监督的初心。您遇到的不公、您发现的乱象、您想反映的问题,无论大小,我们都将认真倾听、深入调查、如实呈现。我们相信,建设性的监督,是推动社会进步的力量,是对这座城市最深情的守护。“回音壁”专栏,将记录每一条监督报道的后续与回应,让每一次发声,都有回响;让每一份信任,都不被辜负。

这是一次栏目创新的启航。

在“秦楚风”,您将遇见一系列精心打造的新栏目:“秦楚会客厅”邀约与十堰有关的人,讲述他们与这座城市的故事;“风从秦楚来”聚焦文化根脉,记录非遗与传承者的身影;“武当文化”深耕本土底蕴,探寻武当山水间的文化密码与精神内核;“棱镜”栏目洞察世情百态,精准折射社会舆情与大众心声;“AI工坊”解锁创意新境,“社区联盟”凝聚邻里温情,联结城市各个社区的你我他。

亲爱的朋友,这些年,你在“秦楚论坛”留下的数十万条帖子,我们一一品读过;你在“十堰头条”写下的每一条留言,我们一一珍藏;您在电视屏幕前守候的每一个夜晚,我们一一感念。这些跨越时光的温暖陪伴,是我们前行的动力,更是我们不变的初心。秦楚风起,邀您共赴山海。从今天起,请记住这个名字——秦楚风。打开它,让视界从此不同。

(文/张俊良)



竹溪县2026年茶旅文化季活动启幕

本报讯 特约记者郭浩报道:4月29日,竹溪县2026年茶旅文化季活动在龙王垭茶文化旅游区启动(如图)。活动为期22天,设置新品发布、非遗竞技、产业招商等十大板块。

开幕式上,发布竹溪奶白茶、羽叶迎春茶两款新品,“竹溪商城”生态产品智慧交易平台上线,文艺展演、惠民演出轮番登场。

当日举行的茶产业招商推介活动汇聚行业专家、茶企负责人,围绕茶叶种植、品牌打造等进行研讨。鄂渝陕茶博会设置多个主题展区,汇聚三省(市)特色茶品、茶器具与文创产品,搭建客商对接、大众品鉴、商贸合作的综合性平台。

天山汉水情 博河铸丰碑

(上接1版)

教育“润苗”,同心共育团结花

教育援疆,功在当代,利在千秋。十堰将优质教育资源向边疆延伸,着力补齐团场学前教育短板。

4月27日,阳光透过八十六团南区童心幼儿园连廊廊顶,洒在墙面的骆驼彩绘上。这条由十堰援疆资金建设的连廊,成为孩子们嬉戏奔跑的阳光通道。“这里凝聚着胡娟老师的心血,是她带着大家集体动手挖掘,一点一点涂抹出来的。”该园园长徐艳荣笑着说。

作为十堰市柳林幼儿园派出的保教主任,胡娟2023至2025年三度赴疆,不仅参与当地教学基础设施改造,还利用业余时间走访连队,搜集兵团历史素材,带领师生亲手和泥垒墙,打造

了一座独具特色的“小军营博物馆”,让兵团精神在孩童心中生根发芽。

十堰援疆的暖意正辐射到八十六团更多幼教场景。在洪桥幼儿园,250万元援疆资金让崭新游乐设施取代老旧滑梯,200名各族幼儿实现“就近入园”。新世纪幼儿园分园,192名各族孩子在宽敞的教室里唱国歌、做游戏。得益于援疆项目和资金注入,这里发展成为当地学前教育标杆之一。

硬件提升与软件升级并举。每周三,柳林幼儿园的“空中课堂”准时开播,十堰与新疆两地教师隔屏教研,将先进的“游戏化教学”理念实时传递。通过“百校结对”工程,十堰与团场学校结为成长共同体,从校园建设到教育理念,全方位助推团场教育水平提升,让民族团结之花在幼教园地绚丽绽放。

医疗“护航”,中医仁心暖草原

春日暖阳下,八十六团哈萨克族牧工艾则孜江的毡房前,援疆医生正凝神为他进行颈椎康复治疗。这样的场景,是十堰医疗援疆的日常缩影。从连队到社区,从葡萄凉棚到田间地头,援疆医生通过义诊、巡诊、会诊,将三甲医院的诊疗服务延伸到“最后一公里”,覆盖各族群众5000余人。

在团场医院,银针扎进关节炎患者的膝盖,疼痛立减;超声仪器旁,当地医生马晓燕在援疆专家李金春指导下精准完成肌腱松解治疗。“现在团场人看中医,再也不用跑乌鲁木齐!”当地人的话里满是自豪。

400万元援疆资金建成的健康管理中心能做10余项常规检查,心电图、B超等设备一应俱全;医保互联互通打

破地域壁垒,一年来接诊325名博乐市参保群众,周边乡镇居民看病也能享受医保报销。

近年来,十堰市通过“全面托管”“柔性援疆”“小组团”等多种模式开展医疗帮扶,助力团场两所医院医疗水平大幅提升,本土医疗团队持续壮大。如今,天山脚下的中医之花越开越艳,既有名师风采的技术支撑,又有本土团队的接续奋斗。“医院有特色,队伍带不走”的初心,正化作守护边疆群众健康的绵长暖流。

从健身广场上十堰捐赠的体育器材,到深受职工喜爱的武当太极拳,十堰元素已深深融入当地各族群众的日常生活,持续为边疆注入幸福感、获得感。16年接续奋斗,十堰援疆工作正以更实举措、更深情谊,书写着交往交流交融的新篇章。

十堰经济技术开发区工业项目“标准地”国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(2026年网挂第2号)

经十堰经济技术开发区管委会批准,十堰市自然资源和规划局十堰经济技术开发区分局决定在网上挂牌方式公开出让2宗“标准地”国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、“标准地”地块基本情况

(一)地块范围及性质:(见附表)挂牌要求:

1.土地成交后,竞得人通过资格审查,应在2个工作日内持有关资料原件与出让人签订《成交确认书》。竞得人支付的竞买保证金转为竞得地块的出让金。

2.竞得人在签订《成交确认书》后10个工作日内,凭《成交确认书》与十堰经济技术开发区管委会签订《“标准地”项目投资协议书》,与十堰市自然资源和规划局十堰经济技术开发区分局签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人按《国有建设用地使用权出让合同》和《“标准地”使用协议》的约定使用土地。如因竞得人原因不能按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的,出让人将依法解除《成交确认书》,竞得人竞买保证金不予退还,并承担相应法律责任。

3.竞得人在土地成交后45日内(含成交当日)必须缴清全部土地出让金。竞得人在缴清税费10个工作日内,由十堰市自然资源和规划局十堰经济技术开发区分局与受让人进行土地交付并签订《交地确认书》。

4.竞得人须承诺竞得后,在所在地内注册具有法人资格的项目公司,并以该项目公司的名义签订《出让合同》,办理企业注册登记。

5.该“标准地”的区域评价(规划环评、矿产压覆、地灾环评)已完成,竞得人在取得土地后,须根据各行业管理规定到相关部门办理地块评价(备案)手续。

6.受让人应严格执行本地块的规划条件,严格按照相关指标要求落实。受让人须承诺在土地正式交付次日起半年内开工,开工后三年内全部竣工,并按《“标准地”项目投资协议书》的约定办理竣工验收和达产复核。

7.出让人依据投资建设协议的约定,对“标准地”分时段办理不动产权证。

8.装配式建筑要求:根据《湖北省人民政府办公厅关于加快推进绿色智能建造产业发展的实施意见》(鄂政办发〔2025〕42号)文件,2026年1月1日起,城市中心城区与直管市城区新建房屋建筑工程100%实施装配式建筑。

二、竞买人按以下要求参与竞买  
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权招标投标挂牌交易活动。

凡在本市城区国有建设用地使用权公开出让过程中有不良竞买行为,涉嫌违法用地未接受处罚前,因自身原因闲置土地,以及拖欠土地出让价款的自然人、法人和其他组织(包括其法定代表人),均不得申请竞买。

三、用户注册与竞买申请

1.竞买申请人参加本次网上出让活动必须办理CA数字证书,须携带相关有效证件到武汉市武昌区华中中小龟山金融文化中心9栋1楼向湖北省数字证书认证管理中心申请办理CA数字证书(查询网址:www.hbca.org.cn)。

2.竞买申请人办理CA数字证书后需完成网上注册。(注册时应按系统操作说明认真填写注册表格,提供真实、有效的注册信息,成为注册用户);

3.竞买申请人需办理网上银行支付系统。

四、竞买报名

竞买人须于2026年5月26日16时前登录十堰经济技术开发区国土资源网上交易系统提交竞买申请书并缴纳竞买保证金(以银行到账时间为准)。申请人名称与交款人名称应当一致。申请人的竞买资格将在2026年5月27日11时前予以确认。

五、挂牌出让时间、地点

公告时间:2026年4月30日至5月19日,计20天。

挂牌时间:2026年5月20日至5月29日16时,计10天。

摘牌时间:2026年5月29日16时。

摘牌地点:十堰市公共资源交易中心

六、出让文件获取

本次挂牌出让资料和要求,详见土地挂牌出让文件。申请人可于2026年5月26日前从十堰经济技术开发区国土资源网上交易系统网站下载,也可到十堰市自然资源和规划局十堰经济技术开发区分局业务二室查阅。

七、其他事项

1.本次挂牌出让地块设有底价(保留

价),按照价高者得的原则确定受让人。

2.本次挂牌出让事项如有变更,将在有关媒体刊登变更公告或书面通知竞买人,届时以变更公告或书面通知为准。

3.竞买人可自行踏勘现场。需要组织现场勘查的,请提前预约。

4.未竞得人缴纳的竞买保证金,挂牌活动结束后5个工作日内无息退还。

5.竞得人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》,不按时支付土地出让价款应承担违约责任,其竞得结果无效,竞买保证金不予退还。

6.违约人将被纳入不诚信用户名单,予以公示。不诚信用户在一年内不得参加十堰市任何国有建设用地使用权出让活动。

八、联系方式

出让人:十堰市自然资源和规划局十堰经济技术开发区分局  
地址:十堰市白浪中路21号  
联系人:何一

联系电话:0719-8318737  
CA联系电话:400-870-8080  
CA办理地址:武汉市武昌区华中中小龟山金融文化中心9栋1楼

九、查询网址

本公告和本次拍卖出让结果在十堰市自然资源和城乡建设局网站、中国土地市场网站、十堰经济技术开发区国土资源网上交易系统和十堰市公共资源交易中心网站同时发布。

十、保证金缴纳方式

竞买人申请人办理好网上银行系统后直接将竞买保证金缴入以下账户:  
收款全称:十堰经济开发区财政局非税收入汇缴结算户  
开户银行:中国银行十堰经济开发区支行  
账号:563860036079

联系人:梁祯  
联系电话:0719-8313982 15872733396

十堰市自然资源和规划局十堰经济技术开发区分局

2026年4月30日

地块编号	土地位置	用地指标	产业准入	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)
十开储出(2026)1号	十堰经济技术开发区龙门工业园	面积	汽车零部件及配件制造	995	100	10
		规划用途				
		出让年限				
		容积率				
十开储出(2026)2号	十堰经济技术开发区龙门工业园	面积	汽车零部件及配件制造	30	3	1
		规划用途				
		出让年限				
		容积率				

以上地块需满足:亩均固定资产投资强度不低于300万元,投产后亩均税收不低于25万元。