

转变观念 守正创新

东城经济开发区推动发展出实招

本报讯 通讯员郑玉学报道:为深入贯彻茅箭区经济工作会议精神,今年以来,茅箭区东城经济开发区切实发挥作为全区经济发展主战场、项目建设主阵地作用,转变观念,实招硬招迭出,努力在推动“经济倍增”上作出开发区贡献。

提升干部抓经济工作能力。结合开展“岗位大练兵”活动,通过开发区党委带头集中学,不定期邀请专家教授、市各部门专业人员、辖区企业家开展专题培训,轮换抽调村(社区)干部到开发区经济发

展部、统计办、园区办跟班学等方式,大力培养一批“知企业、通产业、懂经济、会服务”的干部。

深入推进干部包联企业和项目。组织开发区班子成员、一二级主任科员每人包联10家左右规(限)上企业和5个左右建设项目,开发区普通干部、村(社区)干部全覆盖包联规(限)下企业,经常走访企业和项目,当好企业的“联络员、宣传员、服务员、信息员、安全员、引导员”,收集反馈和协调解决需

求和问题,推进企业发展和项目建设顺利实施。

加快工业园区服务及配套设施升级。抽调专业人员,成立了东城工业园管理服务办公室,全领域、全方位承接园区企业服务。聘请专业规划公司正在对工业园进行系统规划,切实推进工业园提档升级;推进完善园区水电路气、职工交通生活等基础设施;推进“村企共建”,鼓励有条件的村成立服务公司,承接企业相关服务。

党建引领整合各方资源推进企业提质增效。推进非公企业党组织应建尽建,全覆盖向企业选派党建指导员,有力有效推进非公党建,引领企业发展。以九泰公司为试点,推进清廉民企创建,切实构建亲清政商关系。推广陈罗村“五长助企”典型经验,规范提升陈罗工业园商会,将更多的宣传资源、平台聚焦非公企业,大力推荐选树非公企业各类先进典型,为企业发展营造良好环境。

张湾区司法局

多措并举巩固整治成果

本报讯 通讯员朱登宇报道:自公证行业专项整治“回头看”工作开展以来,张湾区司法局多措并举,持续推进专项整治活动向纵深开展,有力巩固整治成果,树立公证行业形象,切实提高群众满意度。

以测促学,开展学习成果“回头看”。组织车城公证处全员参加公证员任前培训班和岗位适应性测试,开展针对公证员的政策法规、业务知识、新闻写作等学习实践,确保人人过关,提升综合能力。

以人为本,开展群众满意“回头看”。继续为行动不便的老、弱、病、残当事人开通“绿色通道”,提供上门服务和预约服务;制定公证业务告知清单,对办理公证所需条件一次性告知;落实证明事项告知承诺制和申请材料“容缺受理”机制,简化办理手续、优化办证流程,缩短办证时限,提升公证办理效率;为下班时间、节假日期间办事群众提供“延时服务”。

以点带面,发挥先进典型的带动作用。印发《关于开展全区司法行政系统业务之星评选活动的通知》,加大公证队伍先进人物先进事迹的挖掘宣传力度,发挥先进典型示范带动作用,充分调动工作积极性、主动性和创造性。

茅箭区水利和湖泊局

发放饮水明白卡 群众饮水有保障

本报讯 通讯员王雪琴报道:“若您家供水不正常,水质浑浊、有异味或需要咨询、维修请及时与管水员联系为您解答。”近期,茅箭区水利和湖泊局统一印制5000余份农村饮水安全明白卡,并逐一发放到农村用水户手中。

据了解,该局紧紧围绕“两不愁三保障”安全饮水全面达标指标任务,密切关注民情民意,坚持问题导向,聚焦安全饮水供水保障率不足、水质水量较差、饮水设施老化等实际问题,针对难点、重点和薄弱环节,认真落实脱贫攻坚安全饮水决策部署。十三五以来,共争取资金6100万元,用于解决农村安全饮水问题,改造升级集镇水厂3处,新建村级小型集中供水工程36处,通过饮水项目实施,解决农村饮水不安全人口2.72万人,其中集中安置小区70处。

通过发放农村饮水安全明白卡,解决长期以来农村供水工程重建轻管、产权不明晰、管护不到位、群众饮水无保障等问题,真正把群众最关心、最迫切、最直接的供水运行管理问题落到实处。

普及防灾知识 提高应急能力



4月27日下午,在第十四个全国防灾减灾日前夕,市应急管理局、市创文办联合郧阳区应急管理局在郧阳区城关镇中岭社区开展“2022年防灾减灾应急知识宣传进社区”活动。

活动通过悬挂宣传横幅、播放防灾减灾短视频、解说避险和疫情防控知识、摆放防灾减灾知识展板、发放宣传手册、演示消防器材使用等方式,向社区居民普及防灾减灾知识和应急避难技巧。

通讯员郭雷 摄



与时间赛跑 多学科接力

市妇幼保健院成功救治一名先兆性子宫破裂患者

本报讯 记者刘俊 通讯员何明胜报道:“住院两天焦虑得睡不着,现在放心多了!”4月27日,记者在市妇幼保健院产科三病区见到了转危为安的孕妇李某,她告诉记者,幸亏市妇幼保健院的产检、产科医护的专业判断和技术,才让她和宝宝躲过风险。

原来,现年31岁的李某是名“二胎”产妇。其一胎是剖宫产出生的。时隔一年多,怀上二宝的她到市妇幼保健院做产检时,因二次妊娠时间间隔小于18个月,加之又是疤痕子宫,直接被妇幼产科中心登记入重点孕产妇监护档案。今年4月24日上午,接到预约产检电话的她前来产检,经检查发现异常。

“鉴于患者情况特殊,在给患者做检查时,特地用了浅表性探头放大做两侧子宫下壁检查。后经反复检查,发现该名产妇右侧腹壁基层部分阶段呈连续性中断状

态,左侧厚度估判仅为1.1mm。”超声科副主任医师朱巧灵回忆说。她还告诉记者,为了给产妇、医生提供最准确的参考和判断,整个检查时间比原先多花费了几倍。最终,诊断和检查得出一致结论,孕妇存在极高子宫破裂风险。

“正常的孕晚期子宫检查出的肌层,厚度在3mm以上。她这种情况好比怀里揣着一颗‘定时炸弹’,一旦破裂后果不堪设想!”基于母婴安全考虑,拿到检查报告的产科副主任医师李娟立即建议患者家属为其办理住院,尽快接受手术治疗。

“与先前B超结果吻合,产妇整个子宫下壁薄如蝉翼,胎儿头发清晰可见,手术太及时了。”26日中午手术,看到李某的情况,李娟不由感叹。据了解,术中李某的情况比预估的更为严重,胎儿平安娩出后,产妇因为子宫下段薄,收缩乏力,且盆腔内大网膜、肠管、膀胱等多处粘连,造成缝合视野

不佳,加剧手术难度。

结合患者实际,手术室医护人员全力实施手术救治,竭力帮助产妇各项生命指标恢复正常。截至采访当日,李某已经转为普通病房。

手术如同战斗,急危险重的手术更是高难度的战斗。“子宫破裂是一种十分危险的产科疾病,一旦发生,产妇和胎儿都面临生死大考验。最严重的情况造成胎死腹中,产妇休克乃至死亡。”谈及这场“排雷”“阻击战”的“罪魁祸首”,负责组织此次手术的“总指挥”——产科三病区主任方芳向记者说道。她建议,为减少疤痕子宫的产生,鼓励孕妈多选择顺产。一旦孕期存在高危因子,要遵医嘱定期接受检查,保持与医生紧密联系,及时选择就医。

来自市妇幼保健院产科中心的数据统计,科室年均成功抢救类似危急重症病例多达30例,为护佑母婴平安撑起了一片天。

市市场监管局

节前检查保障设备安全

本报讯 特约记者王波 通讯员江浩报道:4月27日,市市场监管局主要负责人带队深入市人民公园、勤生液化气站等单位检查“五一”节前特种设备安全工作,严格落实企业安全生产主体和监管部门责任,切实抓好节日期间特种设备安全工作。

市人民公园共有大型游乐设施17台,检查组实地查看了特种设备安全管理工作,详细了解大型游乐设施主要风险点、安全管理人员配备、岗位责任落实,以及设备检修运行情况,督促特种设备使用单位严格落实安全生产各项措施,进一步加强设备安全提示和安全检修,保障节日期间设备安全运行。

张湾区

清洁行动打造美丽乡村

本报讯 通讯员徐昌 王旭报道:为助力美丽乡村建设,切实改善农村面貌,提高居民生活质量,今年以来,张湾区全面开展村庄清洁“百日攻坚行动”,打造农民安居乐业的美丽家园,不断提升村民满意度、幸福感。

笔者从区农业农村局获悉,自村庄清洁行动开展以来,张湾区各乡镇街道、开发区积极行动,全面开展河塘沟渠、乱搭乱放、废弃杂物、生活垃圾清理活动,全域开展“五清一改”,由表及里、查漏补缺,引导群众自觉参与“村庄清洁日”,以“三清、四净、八无”为目标,努力提高群众文明素养,实现村容村貌由“干净、整洁、有序”向“生态、宜居、美丽”转变。

茅箭区

预防接种宣传形式多样

本报讯 通讯员任剑青报道:在第36个“全国儿童预防接种日”来临之际,茅箭区开展了形式多样的预防接种宣传活动。

基层卫生服务单位走进社区、商超设立临时健康咨询点10余个、发放宣传单500余份,辖区22家预防接种单位通过电子显示屏滚动播放预防接种视频,市妇幼保健院接种门诊通过开通网络直播、微信公众号线上答题等线上宣传活动。通过此次开展多形式宣传活动,提高了茅箭区辖区群众对预防接种工作的认识和理解,倡导全社会关心、重视并积极参与疫苗接种,进一步构筑免疫预防安全屏障。

六里坪镇

执纪问责筑牢防控屏障

本报讯 通讯员王洪 柳娜报道:为压紧压实疫情防控工作职责,巩固来之不易的抗疫成果,连日来,丹江口市六里坪镇纪委坚持把疫情防控监督检查作为重中之重,建立明察暗访、问题处置、追责问责、通报曝光工作机制,通过“白天不间断、晚上不打烊”的监督检查,督促全镇疫情防控责任落实、措施落地。

对在疫情防控工作中存在麻痹思想、侥幸心理和松劲心态,作风不实、失职渎职的,坚决依纪依规严肃惩处。今年以来,该镇纪委已开展疫情防控专项监督检查7次,下发通报3起,提醒谈话10人,批评教育6人,诫勉谈话2人。

十堰仲裁委员会秘书处

读书分享引导学用相长

本报讯 通讯员何丽 刘汉平 钱洪娥报道:4月24日,在第27个世界读书日到来之际,十堰仲裁委员会秘书处为进一步激发仲裁队伍的学习热情,引导全委形成爱读书、多读书、会读书、读好书的良好习惯,特举办了读书分享会。

分享结束后,驻会副主任王祥生作总结点评时表示,读书可以长见识、增学问、明事理、修身心,大家要在工作之余多读书,提升思想深度,增加人生厚度,并做到学以致用、用以促学、学用相长,不断提高仲裁队伍的能力素养和办案水平,做一名不负韶华、德才兼备的新时代职业化、专业化仲裁人。

经十堰市茅箭区人民政府批准,十堰市自然资源和规划局茅箭分局决定以挂牌方式出让“标准地”国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、“标准地”地块基本情况

(一)地块范围及性质:(见后表)

以上地块需满足:亩均固定资产投资强度不低于200万元、投产后亩均税收不低于15万元。

(二)挂牌要求:

1.土地成交后,竞得人通过资格审查,应在2个工作日内持相关资料原件与出让人签订《成交确认书》。竞得人支付的竞买保证金按成交价款的20%转作竞得地块的定金,定金及竞买保证金余款转作土地价款。

2.签订《成交确认书》后45日内,竞得人必须缴清全部土地价款,与茅箭区政府签订《“标准地”项目投资建设协议》,与十堰市自然资源和规划局茅箭分局签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人按《国有建设用地使用权出让合同》和《“标准地”项目投资建设协议》约定使用土地。如因竞得人原因不能按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的,出让人将依法解除《成交确认书》,竞得人定金不予返还,并承担相应法律责任。

3.签订出让合同后10个工作日内,由十

十堰市自然资源和规划局茅箭分局与受让人进行土地交付并签订《交地确认书》。

4.竞买人须承诺竞得后,在地块所在地内注册具有法人资格的项目公司,并以该项目公司的名义签订出让合同,办理登记。

5.此宗“标准地”的耕地占用税、土地增值税、契税等相关税费由竞得人按规定承担。

6.此宗“标准地”的区域评价(规划环评、矿产压覆、地灾危评、水评)已完成,竞得人在取得土地后,须根据各行业管理规定到相关部门办理地块评价(备案)手续。

7.受让人应严格执行本地块的规划条件,严格按照相关指标要求落实。受让人须承诺在土地正式交付次日起半年内开工,开工后三年内全部竣工,并按《“标准地”项目投资建设协议》约定办理竣工验收和达产复核。

8.出让人依据投资建设协议的约定,对“标准地”分时段办理不动产权证。

二、竞买资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律、法规和本公告另有规定外)均可参加竞买。申请人应单独竞买。凡在本市城

区国有建设用地使用权公开出让过程中有不良竞买行为,涉嫌违法用地未接受处罚前,因自身原因闲置土地,以及拖欠土地出让价款的企业(包括其法定代表人和控股股东),均不得申请竞买。

三、竞买报名

竞买人须于2022年5月25日16时前(以银行到账时间为准)交纳竞买保证金,并到十堰市自然资源和规划局茅箭分局土地储备中心提交书面申请。申请人的竞买资格将在2022年5月25日16时30分前予以确认。

四、挂牌时间地点

公告时间:2022年4月28日至5月17日,计20天。

挂牌时间:2022年5月18日至5月27日16时,计10天。

摘牌时间:2022年5月27日16时

摘牌地点:十堰市公共资源交易中心

五、其他事项

(一)本次挂牌出让地块均设有底价(保留价),按照价高者得的原则确定受让人。

(二)未竞得人缴纳的竞买保证金,摘牌

活动结束后5个工作日内无息退还。

(三)本次挂牌交易详细资料见附件。

(四)联系方式:

十堰市自然资源和规划局茅箭分局:吴兴鹏 0719-8780132

(五)竞买保证金账户:

收款全称:十堰市茅箭区财政局预算外资金财政专户

开户银行:农商行十堰市茅箭支行

账号:8201 0000 0006 17281

(六)网址:

中国土地市场网网址:<http://www.landchina.com/>

十堰市公共资源交易中心:<http://www.syggyjy.org.cn/>

十堰市自然资源和规划局:<http://gtzy.shiyan.gov.cn/>

十堰市自然资源和规划局茅箭分局

2022年4月29日

| 地块编号           | 土地位置       | 用地指标   |         | 产业准入                         | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 加价幅度(万元) |
|----------------|------------|--------|---------|------------------------------|---------|---------|----------|
| 茅政储出(2020)9-1号 | 东城开发区普林工业园 | 面积     | 1580平方米 | 开发生产汽车关键零部件项目                | 40      | 16      | 1        |
|                |            | 规划用途   | 工业用地(M) |                              |         |         |          |
|                |            | 出让年限   | 50年     |                              |         |         |          |
|                |            | 容积率    | ≥1.0    |                              |         |         |          |
|                |            | 绿地率    | ≤15%    |                              |         |         |          |
|                |            | 建筑密度   | ≥40%    |                              |         |         |          |
|                |            | 不动产单元号 |         | 420302009013GB50132W00000000 |         |         |          |
| 茅政储出(2020)9-2号 | 东城开发区普林工业园 | 面积     | 3117平方米 | 开发生产汽车关键零部件项目                | 75      | 30      | 1        |
|                |            | 规划用途   | 工业用地(M) |                              |         |         |          |
|                |            | 出让年限   | 50年     |                              |         |         |          |
|                |            | 容积率    | ≥1.0    |                              |         |         |          |
|                |            | 绿地率    | ≤15%    |                              |         |         |          |
|                |            | 建筑密度   | ≥40%    |                              |         |         |          |
|                |            | 不动产单元号 |         | 420302009013GB50133W00000000 |         |         |          |