

我建我城 我爱我家

全民共建 全民共享

——郧阳区文明创建工作扫描

记者纪枫波 通讯员王泽栓

文明创建人人参与，创建成果人人共享。近年来，郧阳区坚持“创建为民、创建靠民”基本遵循，强基础、优环境、提品位、惠民生，城乡面貌有了很大变化，居民生活日趋便利，创建质效明显提升，县域文明指数多次位居全省第一，赢得群众一致赞誉。

“三联三包”

电力公司家属院位于城关镇中岭社区，建成于1998年，年久失修，乱搭乱建，污水横流，居民苦不堪言。2019年，城关镇与国网郧阳供电公司磋商，由城关镇和供电公司共同筹资100余万元，对小区进行综合改造。硬化路面、美化墙面6000多平方米，铺设排污管网800多米，增设灭火器26个、路灯16盏。同时，拆除乱搭乱建，清理乱堆乱放，建设绿化带，增设晾晒区，添置健身设施，小区面貌焕然一新，受到居民高度赞扬。

据了解，2015年以来，郧阳区建立区直单位包联社区网格文明创建工作的“三联三包”机制，从人力、物力、财力等各方面给予支持，确保文明创建取得实效。

部门联动

郧阳小吃街路口人流量大，商贩云集，环境脏、乱、差，饱受市民诟病。但群众生计是大事，不能不让人摆摊谋生。区委办作为包联单位，协调相关部门组织商贩代表开会商讨，探索问题解决办法。“区委办提供清洁用品，我们定期清扫、洗刷地面，

保持地面干净整洁。”商贩李先生满脸笑容地说。

城管部门与1862家店铺及产权单位签订“门前三包”责任书，执法人员常态化开展宣传教育与督查考核，督促商铺及时清理门前的乱堆乱放、散落垃圾，确保整洁亮丽。区创文办定期组织志愿者到中小学、社区、主次干道，对乱丢垃圾、乱停车、遛狗不牵绳等不文明行为进行劝导。同时，城市主次干道实行路长制管理，每条道路分别配备一名路长、城管工作人员、交警、环卫工、市场监管员、社区网格员，形成“一长五员”工作专班，路长定期带领工作专班对责任道路进行全面检查，开展联合执法、综合治理，形成管理合力。

共建共享

6月13日，锦绣龙苑小区改造顺利复工。锦绣龙苑是老旧小区，两周前，区住建局联合城关镇菜园社区对该小区进行升级改造，但遭到业主阻挠。原因是业主怕毁绿停车，要求保持绿化。菜园社区和区住建局等相关部门迅速收集市民意见，协调施工方调整改造方案，建设绿色生态停车场，将原有大树移位保留，保持绿化不减少，受到居民一致称赞。

近年来，郧阳区通过创文直通车、“足印社区 户户走到”等多种途径，全面收集市民意见建议，聚焦群众“急难愁盼”问题，对34条背街小巷、181个老旧小区进行对标



郧阳区举行文明劝导周启动仪式

改造，拆旱厕、建公厕、施划停车位、粉刷建筑立面、建设绿地游园。今年以来，排查整改城关镇348个小区、65条小巷及其他乡镇65个行政村2670个问题，居民生活环境有了大改善。

如今的郧阳，街道整洁有序，小巷焕然一新，小区干净亮丽，夜景流光溢彩……创文，让郧阳越来越美好。



市住建局青年志愿者

关心关爱空巢老人

本报讯 通讯员刘雨轩报道：6月15日，市住建局青年志愿者走进张湾区汉江路街道阳光社区阳光栖谷小区开展关爱老人志愿服务活动(如图)，积极践行社会主义核心价值观，进一步弘扬尊老、爱老、助老的中华民族传统美德。在居民刘正申老人家中，志愿者与老人谈心，在关心老人身体健康状况的同时，对老人家中的电器电线进行检查，指导老人安全用电。随后，志愿者们撸起袖子，有的拿起扫帚打扫卫生，有的帮助老人梳头发、剪指甲，还有的整理杂物、清理桌面。志愿者给老人留下了联系电话，告诉老人有困难及时与他们联系，一定会为老人排忧解难。刘正申握着志愿者的手说：“你们来看望我，我很开心，这样的志愿服务活动真好。”

下一步，市住建局将以空巢老人、留守儿童为重点对象，开展有针对性的志愿服务活动。



夏家店社区卫生服务中心

进校园宣传防疫知识

本报讯 通讯员郭凤报道：6月16日上午，张湾区汉江路街道夏家店社区卫生服务中心志愿者走进张湾区实验中学，开展防疫知识宣传活动，加强新冠肺炎疫情防控知识宣传教育，协助学校做好疫情防控，为学校师生安全保驾护航。

志愿者首先阐述新冠肺炎预防知识，随后指导师生如何做好防控工作，向师生传授“七步洗手法”和口罩正确佩戴、用后处理方法，现场发放疫情防控宣传材料百余份。

盐池河镇

抓实诚信教育 弘扬诚信文化

本报讯 通讯员朱继利 陈娟报道：“我宣誓，做一名诚实守信的学生，坚持诚信立身、诚信立学、诚信立言、诚信立行，从自己做起……”6月13日，丹江口市盐池河镇小学组织学生进行诚信宣誓。

在嘹亮的国歌声中，五星红旗迎着朝阳冉冉升起，学生代表在国旗下作《践行诚信 从我做起》主题演讲，阐述了什么是诚信，讲述季布“一诺千金”、曾子杀猪教子、商鞅“立木为

信”的故事，告诉大家诚信对于良好品德的培养有深远意义；讲述“狼来了”“烽火戏诸侯”等不守诚信带来危害的故事，使学生明白欺骗他人会殃及自身。随后，在学生代表的带领下，全校学生在国旗下庄严宣誓，整齐的诚信誓言响彻整个校园。

盐池河镇积极开展诚信教育进校园宣传周活动，通过诚信宣誓、主题班会、案例学习、讨论交流、知识竞赛等方式，增强学生诚信意识。

“我们将以此次活动为契机，常态化抓好诚信教育，把学生诚信教育摆在素质教育的重要位置，营造‘人人知诚信’‘人人讲诚信’的氛围。”该镇中心学校校长说。



市城管执法委园林花卉研究所

排查整治隐患 保障安全生产

本报讯 通讯员徐金慧报道：近日，市城管执法委园林花卉研究所召开全体职工安全生产大会，推进安全生产宣教活动进科室、进家庭、进租户、进班组、进工地。

市城管执法委园林花卉研究所负责人带队，深入重点建设项目工地，开展安全生产大检查，及时消除安全隐患。

市城管执法委园林花卉研究所将采取多项措施抓好安全生产，落实责任到人，确保守土尽责、不出现安全事故。

市房地产服务中心

优化营商环境 服务企业发展

本报讯 通讯员王丽报道：近日，为进一步优化营商环境，市房地产服务中心积极探索科学合理的房地产开发、经营管理办法，制定《十堰市新建商品房预售资金监管实施细则（试行）》，在依法维护购房人合法权益的同时，完善资金监管流程，让企业在履行预售职责时有章可循、有据可依，激发房地产开发企业发展活力。

实行线上办理，为企业提供快捷服务。商品房销售和资金监管实行线上办理和限时办理，以规范、优质的非接触式服务，进一步方便企业办事。房地产

开发企业可利用网上系统一次性完成房屋买卖合同签订和备案，实现网签即备案。预售资金监管账户开设、变更、注销、监管协议签订、购房款入账、资金拨付等全面实行线上办理，其中账户开设、资金拨付办理时限为5个工作日；账户变更、注销、资金异议核查办理时限为3个工作日。

完善监管机制，助力企业提高效率。为了保证企业建设项目顺利进行，市房地产服务中心进一步细化预售资金使用监管，增强可操作性，企业提供有效凭证可快速获得审批。通过合理有效

的审批监管，提高资金使用效率，帮助企业节约资金成本，降低企业经营风险。

实行容错机制，消除企业后顾之忧。购房人通过电汇、网上银行转账等方式交付购房款或者各商业银行发放个人抵押贷款，以及开户银行误传数据、拨付失败等原因形成的不明资金入账，可能导致企业转账难。为确保企业合法权益，市房地产服务中心容许企业线上申请并提交相关证据进行核实，核实清楚后直接向银行出具《冲正通知书》办理冲正手续，避免企业在监管部门和银行之间来回跑，消除企业经营后顾之忧，让企业安心发展。

市委老干部局

举办专题讲座 激励担当作为

本报讯 通讯员石董报道：近日，市委老干部局举办“弘扬工匠精神 岗位大练兵”专题讲座，邀请老干部、老干部工作者先进典型为干部职工授课，大力营造崇尚先进、学习先进、争当先锋的浓厚氛围。

据悉，市委老干部局扎实开展下基层察民情解民忧暖民心实践活动，倾听离退休干部心声，为离退休干部解决实际问题，以满腔热情做好老干部服务工作，为我市“经济倍增跨越发展”凝聚力量。

市自然资源和规划局茅箭分局

抓常态促长效 勤练兵强素质

本报讯 记者毛以国 通讯员刘冬妮 李林沛报道：今年以来，市自然资源和规划局茅箭分局建立常态化学习机制，持续开展“岗位大练兵、业务大比武”活动，推动各项重点工作落实见效。

制订计划，引导全员学习。制订2022年度机关学习计划、岗位大练兵学习计划，营造全员学习、终身学习、自主学习、善于学习的良好氛围，不断提高机关干部思想政治素养和理论水平，打造政治强、业务精、作风正、形象好的干部队伍。

丰富形式，强化业务学习。从3月开始，该局以集体学习和集中研讨为主，通过多种形式开展业务学习。目前，已举办地质灾害法律法规解读、乡村振兴政策解读等多期业务专题辅导，引导职工在学中干、干中学，切实提高业务素质，提升为民服务能力。

因地制宜，创新开展学习。在开展“晒晒我们的成绩单”活动的基础上，实行每月重点工作任务清单制，启动“岗位大练兵”晾晒活动，不断提高干部职工工作效率和服务水平，持续优化营商环境。设置“红蓝榜”，以“红榜”激励先进，表彰在不同工作岗位上表现突出的先进个人，鼓励全体干部向榜样看齐；以“蓝榜”鞭策后进，通报当月工作中存在的问题和不足，警示全体党员干部自觉查漏补缺。

下一步，该局将通过开展业务考试、实地演练等方式，营造“比、拼、赶、超”的良好氛围，不断提升干部队伍素质。

市国资公司

坚持党建引领 提升监管水平

本报讯 通讯员张海峰报道：“工作人员是否有吃拿卡要等不当行为？”近日，市国有资产经营有限公司纪检工作人员深入出资企业，走访了解出资企业工作人员履职情况。

为提高出资企业自身管理水平和风险防控能力，确保国有资产保值增值，市国资公司以加强党风廉政建设为抓手，力戒形式主义、官僚主义，抓实出资企业监管工作。规范企业资产入账，加强会计核算，确保资产信息账证、账账、账实相符，保证企业资产真实可查。通过派驻委托审计，紧盯出资企业财务管理的流程和结果，规范收入支出程序，把财务审计向经营管理各环节延伸，及时发现企业管理中的薄弱环节，筑牢风险防范堤坝。对出资企业实施差异化管理，把审计监督作为主要手段，突出监管时效，确保国有资本运营安全和保值增值。

今年以来，该公司先后组织对3家出资企业上年度财务执行情况进行监督检查。通过查看账目、管住流程、考核绩效等措施，加强出资企业审计监督。针对检查发现的资产入账不及时、核销凭证填写不规范等问题，要求相关企业限期整改到位。

麻家渡镇

强化监督严守耕地保护红线

本报讯 通讯员赵文丽报道：“被拆除违法占用的耕地有没有复耕到位？”日前，竹山县麻家渡镇纪委在营盘河村跟进监督农村乱占耕地问题整改情况时询问村干部。

该镇工作专班在对辖区违规乱占耕地情况开展日常巡查时，发现营盘河村村民胡某擅自硬化家门前的菜园，当即制止并进行宣传教育，下达责令整改通知书。但胡某逾期拒不整改。为有效遏制违法占地行为，该镇组织执法部门对胡某违法占地进行依法强制拆除，并督促其限期做好整改工作。

麻家渡镇纪委始终将耕地保护作为保证粮食安全、防止土地“非农化”“非粮化”的重要抓手，联合镇“两违”治理办，建立日常巡查、信息互通、线索移交、成果共享机制，拓展问题线索来源，对农村乱占耕地建房问题进行联动监督，形成工作台账和问题清单，坚决遏制乱占耕地不正之风，严守耕地保护红线和粮食安全底线。

该镇纪委对农村乱占耕地有关问题常态化跟踪回访，运用监督执纪问责“四种形态”，严厉查处“未批先建、批后超建、违法乱建”等乱占耕地行为，强化警示教育，形成有力震慑。截至目前，共成功制止违建3起，拆除10起，拆除面积约300平方米。

“我们将用好党纪法规和法律法规‘两把尺子’，跟进监督、精准监督、全程监督，守牢耕地保护红线，对于顶风乱建违建的，发现一起、查处一起，严肃追究，绝不姑息。”该镇纪委主要负责人说。

十堰日报社版权声明

十堰日报社是中共十堰市委直属正县级事业单位，创立于1950年7月1日，旗下现有3报4网4端12微7视1刊1栏”32个媒体和8个公司。旗下媒体所采访（拍摄）、编辑、制作、刊登（播出）的原创信息内容（包括但不限于文学作品、摄影作品、美术作品、视听作品、图形作品等）的版权均属报社或旗下媒体所有。

除法律规定情形外，任何第三方未经十堰日报社书面同意，不得转载、摘编或通过其它方式使用报社或旗下媒体原创信息内容。自本声明发布之日起，报社将针对侵权行为加大监控和维权力度，依法采取有效措施，维护报社合法权益。

十堰日报社
2022年6月7日