

办好“大红本”托起“安居梦”

——我市开展专项整治着力化解不动产“登记难”

记者曾雨

“终于拿到不动产权证了，这下可安心了。”近日，在十堰不动产登记中心，张湾区车城路街道中岳路社区中岳华庭小区的业主拿着“大红本”，一个个喜笑颜开。

据了解，群众身边的不正之风和腐败问题集中整治开展以来，我市采取超常规举措，创新“三分四制”办法，通过“专班+专题+专策”，强力推进不动产登记历史遗留问题解决，切实化解群众“急难愁盼”问题。

高位推动 强力攻坚化解群众“心头难”

“盼了17年，今天终于拿到了。”近日，家住丹江口市迎宾馨苑小区的王先生拿到期盼已久的不动产权证，难掩激动之情。

因建设期间相关手续不全，迎宾馨苑小区业主的不动产权证迟迟办不下来。集中整治开展后，丹江口市统筹住建、自然资源和规划等部门，制定任务清单、措施清单和责任清单，打通各种历史遗留问题造成的痛点堵点，让业主拿到了期盼已久的不动产权证书。

市委、市政府高度重视不动产登记历史遗留“登记难”问题，高位推动，强力攻坚，集中突破，切实推动问题解决。

“登记难”问题纷繁复杂，涉及部门多。市本级和各县(市、区)建立“一把手”负责制，由主要负责人对辖区内

不动产“登记难”问题直接抓、负总责，上下联动、一体推进。

市自然资源和城乡建设局紧紧围绕市委、市政府工作部署，坚持问题导向，创新工作机制，攻坚化解不动产登记历史遗留问题。

“我们组建突击队集中攻坚，明确责任分工及办理流程，踏勘核查每一个项目现场，深入梳理研究，通过‘一案一策、一事一议’，千方百计化解问题。”市自然资源和城乡建设局相关负责人表示，今年以来，我市累计化解不动产历史遗留“登记难”问题项目43个，惠及业主11392户，办证面积约154万平方米。

创新路径 “三分四制”筑牢群众“安居梦”

今年以来，市自然资源和城乡建设局创新路径，探索“三分四制”法(即：证缴分离、证罚分离、证验分离，承诺制、容缺制、并联审批制、一票否决制)，在严守消防与工程质量安全底线的前提下，攻坚化解不动产登记历史遗留问题。

“多亏了你们，帮大家解决了困扰多年的登记难题。”8月27日，张湾区红卫街道凯旋社区工作人员将一面锦旗送到市不动产登记中心，代表吉康花园1号楼56户业主对该中心表示感谢。

吉康花园1号楼原是企业安置房，企业改制后，经房地产开发公司开发

还建为商品房，因项目用地欠缴土地出让金等问题，业主迟迟无法办证。

市不动产登记中心积极与张湾区政府、市税务局会商研究，采取“证缴分离”“票税分离”办法，帮助56户业主顺利领到了不动产权证。

通过证罚分离，解决部分项目因违建问题影响群众办证的问题；通过证验分离，在追缴皓景丽苑土地出让金的同时，为业主办理不动产证……今年以来，“三分四制”法治化解决不动产历史遗留“登记难”成效显著。

靶向监督 整治成效群众可感可及

“盼了这么多年，今天终于拿到不动产权证了。”11月22日，竹溪县城关镇天翔居小区业主师女士拿到不动产权证后高兴地说。

天翔居小区因开发商资金链断裂“跑路”，消防、房屋质量安全无法验收，规划无法核实，导致无法办理不动产首次登记。今年以来，在竹溪县纪委监委的有力推动下，该县自然资源和规划局精准施策，帮助136位无证业主顺利拿到不动产权证书。

小小一本证，牵动万家人心。自集中整治开展以来，市纪委监委通过综合群众信访问题，“12345”平台反映问题，梳理问题清单，坚持专班推动、多方联动、督导促进，督促有关部门举一反三，对问题小区进行全面排查，以有

力举措解决不动产“登记难”问题，让群众对整治成效可感可及。

武当山旅游经济特区明确“党工委牵头抓总、职能部门协调配合、纪工委跟进推动”的工作责任，对全区“办证难”问题摸排起底，将13个小区、2家企业共计830户群众的办证难题纳入化解工作台账，采取“责任制+清单制+销号制”方式压茬推进解决。

郧西县纪委监委推动成立工作专班，实施“一个楼盘、一名领导、一个专班”的工作机制，全面摸排13个“问题楼盘”，找准问题症结，“对症下药”保障群众幸福安居。

今年以来，全市各地纪委监委发挥“室组”联动监督优势，压实责任，推动职能部门多方协调联动，打通业务环节，集中攻坚化解办证难题，维护群众切身利益。

市纪委监委相关负责人表示，当前，不动产“登记难”专项整治已进入攻坚阶段，将持续压实相关职能部门主体责任，切实加强不动产“登记难”工作的监督检查，全力督促不动产“登记难”历史遗留问题从根本上解决。



“瞪羚”快步跑 发展活力足

12月9日，在位于竹山县通济沟工业园的湖北省泰璞电子有限公司生产车间里，各类生产设备马力全开，工人们正在忙碌作业，加紧完成产品海外订单。该公司由深圳市希卓电子有限公司投资建设，是一家专注于锂离子电池极耳元件加工、销售的省级“专精特新”小巨人企业和省科创“新物种”瞪羚企业。公司拥有各项实用新型专利29项，带动当地150余人就业。

通讯员李永芳 杜登艳 摄



(上接1版)

九是加大保障和改善民生力度，增强人民群众获得感幸福感安全感。实施重点领域、重点行业、城乡基层和中小微企业就业支持计划，促进重点群体就业。加强灵活就业和新就业形态劳动者权益保障。落实好产业、就业等帮扶政策，确保不发生规模性返贫致贫，保障困难群众基本生活。推动义务教育优质均衡发展，扎实推进优质本科扩容。实施医疗卫生强基工程，制定促进生育政策。发展社区支持的居家养老，扩大普惠养老服务。坚持和发展新时代“枫桥经验”，加强公共安全系统施治。

会议指出，要自觉用党中央对形势的科学判断统一思想、统一意志、统一行动，既把握大势、坚定信心，又正视困难、保持清醒。要全面贯彻明年经济工作的总体要求和政策取向，注

重目标引领，着力实现增长稳、就业稳和物价合理回升的优化组合；把握政策取向，讲求时机力度，各项工作能早则早、抓紧抓实，保证足够力度；强化系统思维，注重各类政策和改革开放举措的协调配合，放大政策效应。要紧盯关键环节完成好明年经济工作重点任务，针对需求不足的突出症结，着力提振内需特别是居民消费需求；针对制约发展的深层次障碍和外部挑战，坚定不移深化改革扩大开放；针对产业转型升级的瓶颈制约，推动新旧动能平稳接续转换；针对企业经营中的关切诉求，加强政策支持和优化监管服务；针对重点领域风险隐患，持续用力推进风险处置。要大力提升抓落实的效能，充分调动基层积极性主动性创造性，持续优化营商环境，更好凝聚推动高质量发展的合力。

会议强调，要加强党对经济工作

的领导，坚持干字当头，增强信心、迎难而上、奋发有为，确保党中央各项决策部署落到实处。要强化正向激励，激发干事创业的内生动力。切实为基层松绑减负，让想干事、会干事的干部能干事、干成事。坚定不移惩治腐败，保持公平清正的市场环境、风清气正的营商环境。坚持求真务实，坚决反对热衷于对上表现、不对下负责、不考虑实效的形式主义、官僚主义。统筹发展和安全，抓好安全生产，有效防范和及时应对社会安全事件。增强协同联动，反对本位主义，形成抓落实的合力。加强预期管理，协同推进政策实施和预期引导，提升政策引导力、影响力。同时，要准确把握世情国情党情社情，加强战略谋划，制定好中央“十五五”规划建议。

会议要求，要做好岁末年初民生保障和安全稳定各项工作，深入排查

化解各类矛盾纠纷和风险隐患，确保社会大局稳定。

会议号召，全党全国全社会要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，认真落实会议各项部署，全面完成经济社会发展目标任务，以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

中共中央政治局委员、中央书记处书记，全国人大常委会有关领导同志，国务委员，最高人民法院院长，最高人民检察院检察长，全国政协有关领导同志以及中央军委委员等出席会议。

各省、自治区、直辖市和计划单列市、新疆生产建设兵团党政主要负责同志，中央和国家机关有关部门、有关人民团体、中央管理的部分金融机构和企业、中央军委机关各部门主要负责同志等参加会议。

庆祝中国建设银行成立70周年系列报道三

学思践悟凝共识 务实笃行促发展

——建行十堰分行强化理论学习引领高质量发展

记者刘俊 通讯员乐俊锋 徐吉康

“要深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，结合分行实际和各级要求，持续提升服务国家重大战略能力，提高服务实体经济质效。”日前，建行十堰分行召开党委理论学习中心组学习会，分行党委书记、行长刘晖在学习会上要求。会上，该行各部门负责人结合工作实际谈学习领悟，将学习推向高潮。

今年以来，建行十堰分行通过读书班、党委理论学习中心组等学习形式，认真学习贯彻党的二十届三中全会、中央金融工作会议精神，将其作为行动指南、经营指南和服务指南。

建行十堰分行采取丰富多样的学习形式，第一时间学习传达中央、省级以及上级行重要会议精神，将理论学习作为提升服务经济社会发展和维护金融稳定能力水平的“内驱力”，聚集科技、绿色、普惠、养老、数字金融“五篇文章”，为助力十堰经济社会高质量发展、绿色低碳发展示范区建设作出积极贡献。

学费在专。建行十堰分行就如何认真贯彻落实党的二十届三中全会、中央金融工作会议精神，详细制订学习方案，对标方案要求，切实抓好贯彻落实，不断提高政治理论水平，做到见

成效、促发展。该行全员分层分级参加学习培训。党委班子成员带头宣讲，基层党组织书记通过专题党课、网点晨夕会、主题党日等形式进行宣讲，党员干部通过线下参加培训活动、线上利用建行统一学习平台，加强学习，吃透会议精神，提高思想认识，领悟实践要求。

学费在行。建行十堰分行东风支行坚持理论联系实际，做到学以致用、知行合一。在实际工作中，面对东风轮胎厂搬迁实际，积极转变服务理念，不等不靠、靠前服务。该支行负责人带头走访商户，结合特色业

务，组织员工深入周边市场，开展网点服务“送上门”活动，适时推出“小微快贷”等产品，助力小微企业解决融资难题。

以学促思强本领，以思促行增实效。建行十堰分行强化理论学习，坚持学思践悟促转化，在支持地方实体经济高质量发展上屡创佳绩。截至11月底，该行存贷规模迈上700亿元新台阶，今年累计投放各项贷款122亿元，新增31亿元。该行连续9年被十堰市委、市政府授予“金融支持地方经济发展突出贡献单位”称号。

2024年竹山县卫浴产业发展年会

将于12月21至23日举行

本报讯 特约记者向继华报道：12月12日，记者从竹山县获悉，2024年竹山县卫浴产业发展年会将于12月21日至23日在竹山县宝丰卫浴产业园举行。

据悉，本届年会由市卫浴产业协会主办。年会以“水‘沐’芳华、‘浴’见竹山”为主题，旨在汇聚全国各地卫浴、洁具、五金等领域企业家及行业协会、科研机构的专业人士，共同探索卫浴行业在智能化、绿色

化、定制化等方面的发展新趋势，以及如何通过创新技术和材料提升卫浴产品的品质和用户体验。

据悉，本届年会设置开幕式、观摩卫浴产业、卫浴产业招商项目集中签约、卫浴产业发展年会、卫浴产品促销、卫浴产业电商培训等环节。来自国家级五金、卫浴行业协会的代表，浙江、福建、广东等地的五金卫浴企业，全国各地客商、经销商等300多名嘉宾将参会。

茅箭区人民法院

多元化解纠纷 维护合法权益

本报讯 记者马胜江 通讯员张钰汐 王诗君报道：“之前私下协商了好久没解决，感谢你们通过诉前鉴定帮我要回了赔偿款。”12月10日，因交通事故受伤的市民杨某对茅箭区人民法院法官表达感谢。

据了解，2022年5月，王某驾驶小型汽车不慎将斑马线上的杨某撞倒致伤，经交警部门认定，王某负全部责任。事故发生后，杨某住院治疗，共花费7万余元。因杨某与王某以及承保的保险公司就赔偿金额未能达成一致意见，2023年底，杨某向茅箭区人民法院提起诉讼。

为快速高效化解纠纷，茅箭区

人民法院立案庭在接收到立案申请后，向双方释明诉前鉴定有关规定，在征得各方当事人同意后，启动“诉前鉴定”程序，鉴定报告出来后，当事人均表示认可。在发现该案当事人有调解意向后，承办鉴定的法官立即着手进行诉前调解，经过法官耐心调解，原告杨某、被告王某、保险公司三方就赔偿责任和金额达成一致，实现矛盾纠纷诉前化解。

茅箭区人民法院将持续优化“诉前鉴定+诉前调解”机制，多元化解矛盾纠纷，为群众提供更加优质、便捷、高效的司法服务。

房县公安局

优化政务服务 方便办事群众

本报讯 通讯员夏凡报道：12月11日，笔者从房县公安局获悉，今年以来，该局坚持以问题、目标、结果为导向，深化“放管服”改革，为企业和群众提供高质、高效、便捷的政务服务，持续优化营商环境，助推经济社会高质量发展。

靠前服务，办事“更灵活”。进一步打通政务服务“最后一公里”，综合窗口实行“AB角”互补制度，提供“线上+线下”24小时不间断预约和全程网办服务，采取延时服务、特事特办、电话预约等举措，解决群众“上班时间没空办、休息时间没处办”难题。

延伸服务，窗口“零距离”。采取节假日上门服务、“流动户籍警务车”、“流动车管所”等方式，深入一线为群众提供办理身份证、补换领拍照、审验驾驶证等业务。

创新服务，证件“快捷办”。按照“减时间”“减材料”“减环节”原则，落实“一窗通办”“一证快办”“急事急办”“容缺办”等机制，推行“告知+”办理模式，在明确服务事项的申请条件、办理流程、办结期限等内容的同时，推动交管、出入境、户政等警种集中办证，进一步提高服务效率，让群众少跑路、不跑冤枉路。

张湾区企业服务中心

提供精细服务 助企纾困解难

本报讯 通讯员朱姣 刘辞典报道：“企业的质量监督备案手续我们已协调办理，目前你们还有哪些难点、痛点、堵点问题需要我们帮助协调解决？”12月9日，张湾区企业服务中心工作人员到湖北鼎盛轻量化科技有限公司走访调研，帮助企业解决实际困难。

为优化营商环境，该中心持续开展走访企业活动，宣传惠企政策，收集、解决企业遇到的困难问题。截至目前，该中心为辖区企业开展“一对一”服务197

次，协调市、区相关部门现场踏勘290余次，企业问题和困难事项解决率超95%。

该中心将加强企业相关诉求办理，强化跟踪落实，确保企业诉求“事事有回应、件件有落实”，让企业轻装上阵，提升企业满意度和获得感。



市消费者委员会

增强纪法意识 优化消费环境

本报讯 通讯员李婧洁报道：日前，市消费者委员会召开消委工作会议，市消费者委员会、荆楚法治平台“建设”“荆楚放心礼”评测及多元处置消费投诉等工作，时刻绷紧纪律弦，杜绝形式主义，改进工作作风，全力维护消费者合法权益。

纪法意识，把党风廉政教育融入到日常工作实践中。在推进“全国消协智慧315平台”“湖北315消费投诉和解平台”建设、“荆楚放心礼”评测及多元处置消费投诉等工作中，时刻绷紧纪律弦，杜绝形式主义，改进工作作风，全力维护消费者合法权益。

柳陂镇

建好管好农村路 助力乡村振兴

本报讯 通讯员孟江 彭曼绮报道：12月10日，笔者从郧阳区柳陂镇获悉，今年以来，该镇围绕建好、管好、护好、运营好农村公路的总体目标和要求，全面梳理农村公路建设中的风险清单，高质量管理“四好农村路”，助力乡村振兴。

精准部署，严格落实养护责任。按照“有路必养、养必到位，有路必管、管必见效”的原则，进一步明确农村公路管理养护责任，健全完善工作机制，确保农村公路管理养护到位。

干群齐心，提升管理养护水平。按照农村公路管理养护要求，组织党员干部群众，以“清塌方、补缺口、洁路面、疏边沟、培路肩、除

杂草”为主要内容，集中开展路边沟边坡清理、路肩整修、路基修复、路面清扫等工作。镇村干部定期对重点路段、重点区域进行巡查，建立隐患整改台账，科学制订隐患整治方案，做好日常管理养护工作。