



20

十堰日报

SHIYAN DAILY

编辑:朱寅 版式:冉艳霞

责编:王勇 终审:兰瑞文

2025.1.7 星期二

建设示范区 谱写新篇章

2025

十堰市两会特别报道

筑梦安居惠民生

——十堰住房公积金中心2024年助力全市经济社会高质量发展综述

记者刘俊 刘奇

积金为民,筑梦安居。住房公积金制度是国家住房保障制度的重要组成部分,关系千家万户的民生福祉和社会和谐稳定。

2024年,十堰住房公积金中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,秉持“让全体人民住有所居”的初心,持续推动公积金改革,因城施策优化调整公积金使用政策,为更好地满足全市职工住房需求,促进十堰房地产市场止跌回稳健康发展,助力全市经济社会高质量发展贡献力量。

因城施策 助推房地产市场“稳回暖”

取消提取、贷款二选一限制;购房可每两年提取一次公积金;可提取公积金付购房首付;支持省内各市州公积金异地委托还贷……去年,为持续强化住房民生保障,保持调控政策的连续性,该中心两次优化调整公积金贷款政策,重点对全市公积金贷款利率、房屋套数认定、缴存职工收入核定标准、贷款偿还能力及可贷额度,以及商业贷款转公积金贷款业务等进行调整优化,惠民支持力度空前,政策追赶全省最优。

十堰住房公积金中心坚持“应取尽取”政策导向,接连出台了《十堰住房公积金提取管理办法》和《十堰住房公积金提取管理实施细则》,推出“允许又提又贷、取消购房提取有效期限制、支付首付款”等举措,多措并举增加缴存职工可支配收入。推进“公积金提取+不动产登记”一事联办,持续扩大“跨省通办”事项范围,积极探索二手房“带押过户”,降低房屋交易资金成本和业务办理时间成本,有效促进了房屋交易市场的良性循环和健康发展。此外,开通异地公积金贷款业务和武汉城市圈异地委托扣划业务,省内16个城市实现信息互联互通。

硬举措多管齐下,房地产市场持续保持平稳健康发展。全市去年发放住房公积金贷款15.30亿元,占全市住房贷款(包括商业贷款)的30.52%,远高于全省(22%)平均水平,

公积金市场贡献率显著提升。

护航发展 打好助企稳发展“组合拳”

为给缴存的市场主体营造更好的营商环境,去年,该中心持续提高服务质效,拿出优化营商环境“硬实招”,打好助企惠企企“组合拳”,确保政策直达快享,护航经济高质量发展。

走进民营企业,解决“急难愁盼”。该中心多次组织专班对未建制的金种子、银种子上市后备企业全覆盖走访,保姆式服务上市后备企业。牵头召开全市人力资源服务行业公积金缴交管理工作座谈会,推进非企业逐步建立公积金制度。

出台惠企政策,解决“保交楼”问题。该中心与市中级人民法院联合印发《关于涉破产企业公积金贷款事项指导意见的通知》,开通公积金贷款绿色通道,帮助破产房地产企业实现正常销售,累计向涉破产房企发放公积金贷款56户、2343.8万元。

开展政策宣讲,提高政策知晓率。充分利用“报、网、端、屏、微”等媒介平台,强化公积金政策解读,全面组织开展政策宣传“五进”(进机关、进企业、进楼盘、进社区、进乡镇)活动,让更多人了解使用公积金。

强化风险防控,织牢安全“防护网”。通过系统核查、征信核验,围绕缴存人实际还款能力、诚信度等指标进行画像,减少“骗提骗贷”和逾期风险。截至去年12月底,全市公积金贷款逾期金额共计344.53万元,逾期率为0.30%,同比下降了36.17%。

优化服务 擦亮“小窗口”点亮“安居梦”

服务窗口无小事,一枝一叶总关情。为让更多群众享受到公积金“红利”,去年,该中心始终牢固树立为民服务理念,聚焦主责主业,在应对住房结构调整、归集扩面乏力等各种挑战下,不断创新优化服务举措,有效扩大公积金制度政策“红利”覆盖

面,点亮群众“安居梦”。

在政策上持续调整优化。审议发布新政策,推动灵活就业人员缴存公积金,支持灵活就业人员连续正常缴存住房公积金满6个月或一次性补缴住房公积金后,即可申请住房公积金贷款。为有效缓解职工租房负担,按照“租购并举”要求,对租房提取的频次和受理材料进行了优化。去年办理租房提取2281笔,金额2945.94万元。

在服务模式上改革优化。开通贷款提取一站式服务,符合条件的职工可实现提取业务“全市通办”,新增4家银行作为业务合作银行,提取公积金业务实现全市商业银行全覆盖。去年在城区设立3个公积金旗舰店,有效延伸公积金服务半径,自开业以来,全年累计受理业务咨询2542人次,受理公积金贷款285笔,金额11377.2万元,提取463笔,金额5299.99万元。

在服务平台上持续优化。积极谋划推进新一代数字公积金系统建设,加快数字化转型发展脚步。持续优化12329公积金热线政策答疑和工单办理质量,收集难点堵点问题,去年全年接听热线电话30575次,回复满意率100%。在十堰公积金微信公众号上线AI数字人工客服,提供7×24小时在线交互式、沉浸式的暖心高效服务。

一项项惠民政策的出台,既缓解了职工购房压力,又满足了购房群众刚性和改善性住房需求,托起千家万户的安居梦。2024年,全市6.4万名缴存职工共提取公积金42.36亿元,提取率76.21%,其中住房消费类提取23.31亿元,占提取总额的55.03%。共为全市31.32万名职工结付住房公积金利息3.47亿元,比上年同期增长6.28%,真正体现了公积金取之于民、用之于民、造福于民。

守正创新结硕果,砥砺前行谱新篇。在加快谱写中国式现代化湖北实践十堰篇章的新征程上,十堰住房公积金中心将站高谋远,在服务民生中展现作为,在补短板强弱项中担当实干,在开拓创新中建功立业。

(图片由十堰住房公积金中心提供)



为客户办理公积金业务。



到房地产企业调研。



开展公积金政策咨询活动。

金融“活水”化甘霖

——中国银行十堰分行2024年助力地方经济高质量发展综述

记者刘俊 通讯员易光辉

与发展同行,与城市同频。作为扎根车城十堰的金融主力军,中国银行十堰分行始终胸怀“国之大者”,主动融入地方发展大计,创新服务产品,广洒“金融甘霖”,润千企万户,为书写中国式现代化十堰篇章贡献金融力量。去年,中行十堰分行聚焦重点区域、重点产业,扎实做好金融“五篇大文章”,服务实体经济质效显著提升。截至去年12月底,该行各项贷款余额166亿元,全年新增近30亿元。

向“新”而行 赋能科企稳增长

发展新质生产力是推动高质量发展的内在要求和重要着力点。2024年,中行十堰分行紧跟省分行战略部署,突出服务国家战略与实体经济,立足本市“一主四优多支撑”产业布局,围绕科技创新蓄势赋能发展要求,加大科技型企企全生命周期金融供给,“护航”科创主体,助力地方新质生产力高质量发展。

“科创型企业普遍抵押不足融资难,是制约企业科技创新和提升产品市场竞争力的最大瓶颈。”去年5月,中行十堰分行通过盘活企业无形资产,成功为湖北巨西汽车科技有限公司投放首笔“科技金融贷”2000万元,为科创企业创新发展打开了融资新通道。

该行产业园区服务专班在日常走访中了解到该企业的发展现状和资金需求后,围绕科技创新企业早期高投入低回报的轻资产发展特点,为企业量身定制了以资产抵押及专利权质押相结合的“科技金融贷”授信支持方案,在10个工作日内,为企业批复授信总量5000万元并将首笔贷款发放至企业账户,解决了该企业的现实难题。

金融供给与企业需求有效衔接,才能实现精准滴灌。中行十堰分行党委班子带头深入企业解难题。对标企业需求实际,该行持续加大产品创新、优化服务模式,实现了科技型企业的融资供给水平和金融服务能力双提升,赋能科企“加速度”。截至目前,该行科技金融贷款已突破50亿元,余额达51亿元,较去年年初新增15亿元,近5年连续保持高速



中国银行十堰分行和郧西县政府举行金融服务实体经济工作座谈会。

增长态势。

点“绿”成金 赋能转型“加速度”

十堰市是南水北调中线工程核心水源地,承担着“一泓清水永续北上”的重要政治使命。为有效支持十堰水源地保护与开发,近年来,中行十堰分行不断加大绿色金融支持力度,积极构建绿色金融服务体系,打造绿色金融新引擎,以金融力量呵护地方生态高质量发展,助力十堰加快建设绿色低碳发展示范区。在南水北调中线工程建设、治污减排、小流域治理、水生态修复等方面,该行先后通过抵押贷、信用贷、绿色债券等多种方式为当地企业融资3.25亿元,直接解决22.12万城乡居民“安全饮水”问题。

如今,漫步丹江口库区,河畅、水清、岸绿、景美、人和……一幅生态美景图越绘越生动。这离不开金融力量助力南水北调中线工程水源地高水平保护、高质量发展的倾力付出与担当。

“南水北调是国家工程,是重大的政治责任和社会责任。中行作为国有大行,服务国家战略理应走在前列、干在实处、谱写新篇。”中行十堰分行负责人表示。

责任重大,使命光荣。长期以来,中行十堰分行始终坚持绿色金融发展理念,不断推动和完善绿色金融服务保障机制,重点聚焦水电清洁能源产业、清洁能源产业、生态环境产业、基础设施绿色升级、绿色服务等六大板块,积极服务全市重点绿色低碳生态项目,先后融资支持了环境生态修复、煤炭清洁高效利用、水电开发、生态旅游、新能源建设开发等专项贷款项目50余个。相继投放的南水北调中线工程贷款,堵河水电梯级开发、汉江水电开发等水利水电贷款,万润新能源绿色汽车贷款,京能热电煤炭清洁高效利用能源贷款,水源地生态修复工程贷款、武当山及神农架生态旅游贷款,县城乡镇清洁电网建设、垃圾回收治理贷款等,为地方产业绿色转型和城乡高质量发展提供了稳固的绿色金融支撑。

深耕普惠 赋能振兴润城乡

一间间大棚里“菇墙”林立,饱满的香菇从香菇棒上竞相冒头……这是采菇时节郧阳区和郧西县香菇产业的一道特色风景,也是中行十堰分行落实普惠金融,以批量农业产业贷助力乡村振兴的缩影。

乡村振兴,中行同行。近年来,中行十堰分行立足县域经济特点,深入落实“一县一策”“一县一品”,以批量的业务推动方式,为促进生态农业发展提供金融支持。在武当山特区,为支持其会客厅项目建设,该行为十堰投旅旅游开发有限公司成功投放贷款7200万元;在郧西县,克服没有营业网点的特殊情况,为保障其重点工程建设投放项目贷款近2亿元;在郧阳区大柳乡,为解决当地村民融资难题,专门设立“普惠金融服务工作站”,并开展“整村授信”活动,帮助该乡成功申报3000万元额度用于特色农产品开发……一股股金融“活水”,为助力乡村振兴注入内生动力。

为有源头活水来。中行十堰分行还重点面向县域推出“益农贷”“慧农贷”“农担贷”“福农贷”等系列产品,其中,香菇产业贷成功在郧阳区、郧西县两地35个乡镇实现批量投放;面向茶叶种植、生产加工和经营销售等季节性融资需求的茶商贷,针对中药材“公司+基地+农户”产业链经营模式连片推广的福农分期贷,支持涉农产业园、联合农业整村开发贷,支持生猪养殖、生态食品、油料加工、水果种植、渔业养殖、蔬菜流通等专项贷款相继在竹山、竹溪、房县、丹江口等县市实现多点开花……截至目前,中行十堰分行涉农贷款已突破40亿元,去年新增13亿多元,较去年年初增速达50%。

践行大行责任担当,中行十堰分行一直在路上。下一步,该行将坚持建设服务地方经济社会一流主流银行的目标定位,持续深入聚焦金融“五篇大文章”的发展路径,以更加昂扬的姿态、更加务实的作风、更加优质的服务,为十堰经济高质量发展提供坚强金融支持。

(图片由中国银行十堰分行提供)

