

破题·焕新·共生

——茅箭区武当路街道城市更新的“三维密码”

本报记者毛以国 通讯员王玉超



“幸福顾家”共同缔造完整社区示范区项目之幸福顾家52市集。



开展巡河护水志愿服务。



路北社区鸟瞰图。

清晨,十堰城东水厂工地上,混凝土浇筑城市未来的“水脉”;武当路1号片区,老旧楼宇在工人们的手下褪去斑驳,披上宜居的新装;马家河村的山峦间,蜂飞蝶舞,茶香氤氲……

在打造“全国城市更新典范”的进程中,茅箭区武当路街道正以“破题”的锐气、“焕新”的匠心、“共生”的智慧,悄然破译着城市蜕变的深层密码,推动这一典范从蓝图加速照进现实。

拼出加速度 高质量发展的多维突破

4月15日,随着最后13立方米混凝土浇筑完成,十堰城东水厂微滤池顺利封顶,标志着该水厂14座构筑物主体工程全面完工。该项目为我市重点民生工程,占地面积153.55亩,分两期规划建设,建成后带动城区供水保障能力实现质的飞跃。而正是武当路街道以攻坚之为抓项目、以奋进之姿育产业的生动写照。

为保障项目落地见效,该街道创新推行“1名班子成员+1个工作专班+1套推进计划”服务机制,为20个重点项目按下“快进键”:上半年,316国道红线范围内林木补偿及坟墓迁移工作已全部完成,马家河微循环道路提档升级进入收尾阶段,纺织巷土地收

储项目完成10宗土地收储。

向“新”而行,产业聚链成群。街道积极助力东风锻造40MN全自动生产线、东风延锋智能座舱系统实现制造升级改造;推进东石特发新能源汽车电驱动轴齿生产制造等技术改造项目落地见效;大力支持联合飞机低空经济产业园、新百强无人机螺旋桨生产基地建设。上半年,街道申报科技型中小企业73家,完成率达60.8%。

拼抢攻坚,指标全线飘红。在项目和产业双轮驱动下,上半年街道固定资产投资同比增长15.4%,新增入库项目总投资43.4亿元,完成年度目标的72.3%。限上商贸、服务业、建筑业均保持稳健增速;招商引资超额完成141.8%,达127.67亿元,经济底盘愈发坚实。

织就韧性网 城市更新的精细化实践

“以前屋顶渗水,外墙斑驳,停车更是难题。如今楼顶防水做好了,外墙粉刷一新,家门口还新增了停车场。”武当路街道三桥社区缸套厂小区居民纷纷点赞老旧小区改造。作为该街道2025年度重点民生工程,武当路1号片区老旧小区改造涵盖缸套厂小区、荣洲小区、储运公司小区等12个老旧小区,目前已取得显著成效。

武当路街道以解决群众“急难愁盼”问题为导向,全力推动城市功能与品质双提升,而老旧小区改造正是其中重要举措之一。

安居为先,托起群众宜居梦。上半年,武当路1号片区老旧小区改造工程全力冲刺收官,完成率达97%。通过实施楼体修缮、管网更新、停车位增设、文化景观融入等一系列改造措施,系统性解决了小区停车难、环境差等痛点。同时,街道动态排查229名低收入群体的住房安全情况,扎实推进危房改造工作,严守“危房不住人”底线。

精细管理,绣出城市新颜值。街道重拳整治“开荒种菜”现象,累计清理相关点位44处、清理面积达42.91亩;严格落实“门前三包”责任制,签订责任书100份,建立“日巡查-周通报-月汇总-年考评”的闭环管理机制。在物业管理方面,街道积极破题前行,新成立3个业主委员会,成功化解物业矛盾40余起。此外,13座移动公厕均配备专人保洁维护,于细节处提升城市温度。

铁腕治乱,构建洁净新秩序。街道靶向治理背街小巷“十乱”顽疾300余起,清除卫生死角垃圾25吨,取缔占道经营573处。全面落实河道管护机制,清理河道垃圾3吨,强力整治拆迁区域环境卫生,清除建筑垃圾

10余吨,实现重点区域管理全覆盖。

绘就山水卷 乡村振兴的生态文化共融

6月1日,武当路街道下辖的马家河村,50名少年儿童在20米长卷上共同描绘出乡村振兴的美好画卷。而画卷之外,该村正以实际行动践行绿色发展理念,持续做大做强绿色生态康养产业,深化和美乡村建设,全力打造生态宜居良好环境。

这正是武当路街道立足生态优势与文化底蕴,探索产业兴、环境美、治理优乡村振兴路径的生动缩影。

守牢底线,夯实发展根基。街道严格落实耕地保护与粮食安全党政同责,坚决遏制耕地“非农化”“非粮化”现象。积极整治撂荒地,全力保障“菜篮子”工程落地见效:上半年发放菜苗5万余株,惠及166户;蔬菜播种面积达112亩,产量达208吨,为乡村振兴筑牢了坚实基础。

依托辖区丰富的山林资源,街道着力构建“蜂、茶、果、药”特色生态产业链,大力推进乡村文旅融合发展,实现“绿中生金”的立体产业格局。通过实施茶园管护提升工程,200亩茶园产能稳步释放,今年春茶产值达30万元;发展林下名贵中药材种植,探索“初加工+研学+康养”融合模式;推动中蜂标准

化养殖,500箱蜂上半年共产蜜650余公斤。马家河村以生态康养为核心,整合花果种植、林木培育、酒水酿造等多元业态,打造“山水花果酒”立体发展格局;朝北沟路凭借具有“十堰曼哈顿”都市感的独特风光迅速走红,成为市民休闲打卡地。

街道以创建“无垃圾、无化肥、无塑料、无污染、无公害、无柴火”乡镇为目标,深入推进农村人居环境整治提升行动,持续擦亮生态底色。持续推进化肥农药减量工作,引导农民采用生物有机肥替代化肥。严格落实河长制,通过聘用河道保洁员,常态化开展河流保洁管护。同时,稳步推进畜禽粪污资源化利用,有效遏制污染风险,全力守护绿水青山的本真面貌。

灯火初上,焕然一新的楼宇间腾起人间烟火,诉说着安居的温暖;青山如黛,马家河的茶香画卷沉淀着乡愁,也孕育着绿色的未来。随着各项数据稳步跃升,向上向好的经济指标勾勒出发展新图景,为高质量发展注入更足底气与活力。武当路街道以“破题”的勇毅冲破发展桎梏,以“焕新”的匠心雕琢人居环境品质,更以“共生”的远见编织起经济繁荣、城市韧性、生态和谐、命运共同体的命运共同体。

(图片由茅箭区武当路街道办事处提供)

稳经济·惠民生·强治理

——茅箭区东城经济开发区高质量发展综述

本报记者潘雪 通讯员郑玉学 程灏



东城经济开发区工业园鸟瞰图。



开设暑期公益课堂。



举办易涝点防汛抢险应急演练。

8月初,行走在茅箭区东城经济开发区,项目工地上塔吊林立,生产车间里产线繁忙,民生服务细致入微,社区治理智慧高效……一幅动能澎湃、活力奔涌、和谐宜居的发展画卷铺展。上半年,东城经济开发区锚定高质量发展首要任务,在稳经济、惠民生、强治理的征途上迈出坚实步伐,为区域发展注入强劲动力。

动能澎湃 经济发展根基稳固如磐

“从签约到投产,开发区全程提供‘保姆式’服务,让我们可以心无旁骛搞建设。”8月2日,凯沃森汽车零部件新工厂负责人指着繁忙的生产线感慨道。上半年,随着东风D600、华原中重卡滤清器及凯沃森新工厂等一批重点项目相继完工投产,东城经济开发区工业产值以13.57%的增速领跑,商贸、地产、招商等指标全线飘红,区域经济增长的主引擎持续轰鸣。

项目是发展的硬支撑。开发区精准发力招商引资,智由冷链车、卡玛云、东风物流、城里汽车等10多个项目成功签约落地,为区域发展注入强劲动能。项目储备同样表现亮眼,上半年完成项目入库35个,总投资超40亿元,数量与规模稳居全区前列。高

效服务还体现在市级重点工程推进中。紫霄大道、山东路、湖北工业职业技术学院扩建等项目的顺利推进,背后是开发区提供的强力保障。

企业是发展的活力源。上半年,开发区辖内10家企业成功跻身“四上”企业行列,“四上”企业总量达232家,发展底盘更加稳固。15家潜力企业被纳入培育储备库,预计三季度将再新增6家,梯队培育态势持续强化。更令人瞩目的是创新与绿色发展领域的标杆效应不断凸显:5家企业新晋省级“专精特新”企业,东实底盘等3家企业获评“省级绿色工厂”,同创公司荣膺“全国工信系统先进集体”。

为提升服务能级,开发区成立工业园区服务中心,通过开展“政企同心·惠企同行”政策宣讲、新兴领域党建、产服对接、文体赛事等活动,为企业搭建多元交流平台。今年以来,已累计为企业争取各类政策资金超4200万元。同时,网格化包保、项目帮办服务高效运转,“能办尽办、应办尽办”的承诺掷地有声,57件涉企政务服务诉求均实现高效办结。

幸福升温 民生福祉可感可及

“一定不要私自下河游泳,要去正规游

泳馆……”6月30日,开发区黎明社区太学府小区党群服务站,湖北工业职业技术学院的志愿者在暑期爱心托管班开班第一课上,结合鲜活案例向孩子们讲解防溺水知识。家长王女士欣慰地说:“托管班解决了我们双职工的大难题。”像这样的免费托管班已在辖内刘湾村、鸳鸯村、天津路社区等多地开设,惠及400多名学生。

这正是开发区用心用情解决群众“急难愁盼”问题的生动缩影。该区始终将改善民生作为工作的出发点和落脚点,59件由班子成员带头领办的民生实事已高效落地:8个小区新增设摩托车充电桩,切实便利居民日常出行;42户困难及高龄老人家庭完成适老化改造,让“夕阳红”生活更安心;陈罗桥南山养老综合体、陈家岗市场搬迁项目加速推进,不断完善公共服务配套;新增的文体设施有效拓展休闲空间,显著提升居民生活品质与幸福感……

就业是最大的民生。开发区以“春风行动”为抓手,举办8场线上线下招聘会,吸引百余家企业提供800个岗位,2000余名求职者踊跃参与应聘。同时,为6800多名农村劳动者建立精准就业信息档案,开展的6期补贴性技能培训紧贴产业需求。在劳动

权益保障方面同样扎实有力,成功化解多起欠薪纠纷,上半年累计为劳动者讨薪300余万元。

人居环境亦在蝶变升级。开发区主动融入城市东进战略,紧扣“腾、拆、改、增、强、调”六字诀,围绕产城融合、职住平衡、生态宜居等目标,持续拓展绿色空间、提升生态韧性,精心打造宜居生活环境。与此同时,民生实事“十大行动”深入推进,一个绿色低碳、宜居宜业的东部新区正以更大力度、更实举措加速崛起。

善治筑基 治理效能持续提升

“多亏了村里持续宣传,不然我就损失了2万元。”3月16日,开发区下辖的胡家村村民徐女士接到冒充“上海公安局”的诈骗电话,对方要求转账以“证明清白”。危急时刻,她想起村里的反诈宣传内容,当即向辅警求助,成功避免了财产损失。这正是开发区筑牢平安防线的生动体现。

和谐稳定是发展的基石。开发区持续深化平安建设,常态化推进扫黑除恶斗争,对非法集资、电信诈骗等违法犯罪活动始终保持高压严打态势。新时代“枫桥经验”在辖区落地生根,城乡社区网格治理效能持续

释放,上半年累计成功排查化解矛盾纠纷240余起。

开发区扎实推进安全生产治本攻坚三年行动,组织专题培训4次,覆盖500余人次,完成企业排查450家;消防隐患专项整治雷霆出击,联合多部门规范再生资源回收行业管理。防汛抗旱准备周全,不仅组建起综合应急救援队伍,还储备防汛物资500余件,向易涝点分发物资200余件,协议储备大型应急设备37台。针对夏季防汛特点,胡家村等地织密防溺水“四张网”(监护网、宣传网、防护网、巡查网),通过增设警示标识、配备救生设施、加强巡查等举措,全力守护未成年人的安全。

潮涌催人进,风正好扬帆。数据跃动间,产业筋骨日益强健的轮廓愈发清晰;民生温度里,发展成果全民共享的承诺始终践行;治理升级中,区域长治久安的根基不断筑牢。当“稳”的基础持续夯实,“进”的动能不断积蓄,“好”的态势更加鲜明,一座更具活力、更富魅力、更有韧性的现代化产业新城正加速崛起,为打造“大山里的深圳”先行区书写着充满希望的东城篇章。

(图片由东城经济开发区管委会提供)