

市人大常委会7份调研报告为“十五五”规划纲要编制献策

## 凝聚民智民意 共绘发展蓝图

本报讯 记者孟建锦 通讯员刘江报道：11月5日，记者从市人大常委会获悉，今年8月以来，市人大常委会主任会议成员带队，组建7个专题调研组，深入县(市、区)、企业园区和基层一线，通过实地考察、座谈交流等形式，全面掌握一手资料，形成7份专题调研报告，为“十五五”规划纲要编制提供重要决策参考。

“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发展的关键时期。科学编制十五个五年规划，事关发展全局、民生福祉。市人大常委会深刻把握新时代新征程的使命任务，立足当前、着眼长远，前瞻性开展“十五五”规划前期研究工作。

“这次调研系统梳理了各领域现状与问题，科学分析了未来五年面临的新形势新挑战，围绕规划纲要编制提出了一系列富有前瞻性和建设性的意见建议。”市人大常委会秘书长韩俊介绍。

在推动汽车产业转型升级方面，调研组立足十堰作为商用车之都的

产业底蕴，提出要深化“商专一体、乘专一体、整零一体”发展路径，构建多轮驱动新格局；聚焦交付端、产品端、营销端、服务端“四端协同”，塑造产业竞争新优势；统筹国内国际“两个市场”，拓展开放发展新空间；强化创新引领，培育转型升级新动能，推动汽车及零部件产业实现“由大到强”的历史性跨越。

围绕现代化基础设施体系建设，调研组着眼于提升十堰在全国综合交通网络中的枢纽能级，建议按照“东出、西联、南下、北上”的战略方向，坚持系统思维构建铁路枢纽，有序推进项目建设，做好项目储备与接续工作，积极争取十堰至南阳、十堰至安康、十堰至宜昌等高铁项目纳入国家“十五五”规划，为高质量发展筑牢交通支撑。

在科技创新领域，调研组提出要着力推动科技与产业创新深度融合，提升创新体系整体效能，加速科技成果向现实生产力转化，持续优化创新生态环境。数据显示，“十四五”以来，全市已集聚各类科技人才3.3万余名，

建设各级各类科创平台568家，培育国家高新技术企业907家，为“十五五”时期创新驱动发展奠定坚实基础。

依托武当山世界文化遗产的独特优势，调研组就打造世界级文旅康养目的地提出系统性建议：强化全产业链整合，构建协同发展产业生态；深耕特色文化IP，打造差异化产品体系；创新市场化运营机制，提升可持续发展能力；深化区域合作，构建开放共赢发展格局，推动文旅康养产业提质升级。

在法治保障方面，调研组立足地方立法需求，建议将既有住宅加装电梯、养犬管理、食品“三小”管理、武当武术传承发展、学堂梁子遗址保护、鄂豫陕苏区革命遗址保护、殡葬管理、养老服务8个立法项目作为“十五五”时期立法规划重点，按照成熟度有序推进，以良法促发展善治，为推进治理体系和治理能力现代化提供法治保障。

围绕文旅融合发展，调研组建议完善立体交通网络，构建“快进慢游”交通体系；突出“湖北旅游 武当突破”

战略引领作用，打造“神武峡”片区精品旅游廊道；优化旅游服务供给，提升智慧化服务水平；深化业态融合创新，培育特色文旅品牌，实现交通与旅游相互赋能、协同发展。

针对新兴产业发展，调研组重点关注智能农机与智慧农业领域，结合市委对高端装备和智能农机千亿元产业集群建设的部署安排，建议强化技术攻关与产业协同，完善政策支持，拓展应用场景，夯实基础配套，培育产业发展新动能。

此外，市人大常委会充分发挥代表主体作用，通过各县(市、区)人大常委会广泛征集各级人大代表意见建议，共收集市“十五五”规划纲要编制意见建议94条，生动践行了全过程人民民主的重大理念。

下一步，市人大常委会将进一步加大重点领域、重点问题调研论证，广泛收集反馈各方意见建议，助力绘好“十五五”发展新蓝图，为加快建设鄂西区域中心城市作出新贡献。

房县矿产资源绿色开发再获新突破

## 省级绿色矿山增至3家

本报讯 记者刘俊 通讯员陈萍 吴高平报道：11月3日，湖北省自然资源厅公布最新省级绿色矿山名录，房县尧治河力澳矿业长岭磷矿、房县沁水湖矿区砖瓦用页岩矿成功入选。至此，房县省级绿色矿山增至3家。

房县坚持以绿色发展理念为引领，将绿色矿山建设融入国土空间规划“一张图”。该县自然资源和规划局从源头把控，确保矿区范围不与生态敏感区域重叠，因地制宜明确“边开采、边治理、边复绿”一体化开发治理方案，为

市农业综合执法支队

## 丰富普法形式 提升普法质效

本报讯 记者马胜江 通讯员涂文静 白洪浩报道：11月5日，记者从市农业综合执法支队获悉，今年以来，该支队将普法宣传融入执法全过程，开展一系列内容丰富、形式多样的普法宣传活动，为乡村振兴提供法治保障。

该支队坚持“服务对象在哪里，普法工作做到哪里”原则，深入合作社、家庭农场、农资经营门店、农户家中，用群众听得懂的语言，讲解《农产品质量安全法》等法律法规，

让普法宣传更接“地气”；构建“线上+线下”立体普法网络，充分利用官方网站、线上备案平台等宣传载体，开展“以案释法”“种子线上备案”等普法宣传，扩大普法覆盖面；紧扣“3·15”消费者权益日、“农产品质量安全宣传周”等节点，通过设立宣传台、现场讲解等方式，普及农资辨假识假、种植养殖环节投入品规范使用等实用知识，坚持“执法与普法同行”，做到“执法一处、宣传一处”，有效提升普法质效。

日常监管中，围绕矿山“三率”(开采回采率、选矿回收率、综合利用率)指标，构建“日常巡查+季度抽查+年度核查”全链条监管机制。通过核查证照合规性、跟踪环保与矿产安全记录、比对矿业权人公示信息等方式，压实企业主体责任。同时，依托数字化监测体系，动态掌握资源开发、地质环境保护及土地复垦实施情况，对违法违规行进行“零容忍”，确保矿区生态环境持续改善。

80余名网络大V、主播探访竹山竹溪

## 感受文旅融合和产业发展蓬勃活力

本报讯 记者韩玉砚报道：11月5日，参加“行神州‘播’天下——优质主播中国行”湖北站活动的80余名优质网络主播、湖北网络大V及媒体代表，在竹山县、竹溪县全方位感受文旅融合新图景和产业发展新活力。

在竹山通用机场，停机坪上一排排航空器整装待发。伴随发动机的轰鸣声，载着高空跳伞运动员的飞机滑行升空，提升至指定高度后，运动员们依次跃出机舱，一顶顶降落伞在蓝天白云下“绽放”，蔚为壮观。“没想到大山深处还有这么炫酷的项目，有机会一定要亲自体验一次。”一名主播惊叹地说。

竹山通用机场总占地973亩，目前已累计签约引进通航培训、飞机检测、科普研学等领域企业23家，一个以通航产业为基础、以无人机应用为特色的产业生态圈正加速成型。

在麻家渡镇，蓬勃发展的绿松石产业令人印象深刻。大家走进绿松石展示厅、加工车间及直播现场，与企业负责人深入交流电商销售模式及就业带动成效等；在人头攒动的国际绿松石交易中心，近距离感受现场交易、展示与直播的火热氛围，直观体会特色产业的发展动能。

夜幕下的竹溪东门老街，一砖一瓦、一石一木尽显百年市井旧时光。



网络大V、主播在竹山通用机场感受低空经济活力。记者张启国 摄

在武陵不夜城，大家沉醉在集视觉、听觉、互动体验于一体的文旅盛宴中，沉浸式感受民俗文化魅力与夜游经济活力。

为期三天的调研采风，十堰仙山、碧水、汽车城三张世界级名片，以及生态建设、文旅创新、产业发展等领域取得的成就，得到网络大V、主

播们的一致好评。他们纷纷表示，将通过多元视角创作系列视频和图文内容，充分展现十堰蓬勃向上的发展活力。

## 灭火有招

本报记者徐国文

“各位居民注意，下面演示油锅起火的一个常见错误扑救方法。”11月5日，在万达广场举行的张湾区2025年“119”消防宣传月启动仪式上，消防员向召鹏的话，引起市民的关注。

空地中央，一口铁锅冒着青烟，刹那间，锅中的食用油燃起火焰。“遇到这种情况，很多人的第一反应是用水去灭火，这恰恰是最危险的。”向召鹏话音刚落，便将一小盆清水泼向烈焰升腾的油锅。

“轰！”一声巨响后，一团巨大的火球猛地从锅底爆裂开来，

蹿至一米多高，灼热的气浪让前排观众下意识后退半步。

紧接着，向召鹏化身“安全讲师”，向观众揭秘其中的科学原理：“水的密度大于油，会沉底并急剧汽化，体积膨胀，带着燃烧的油滴飞溅，导致火势失控。”

随后，向召鹏向大家演示正确方法：“‘锅盖疗法’最简便。”只见他沿锅边滑下锅盖，火焰因缺氧迅速熄灭。

看着消防员沉着化解险情，现场响起热烈掌声。“今天真是学到有用的知识了。”市民张先生感慨道。

## 造林添“翼”

本报记者罗伟

“使用无人机运送重量100公斤的树苗，直线距离400米，两三分钟就能往返一趟，大大提高了工作效率。”11月2日，在竹山县鱼岭工业园荒山造林现场，县林业局天保办负责人李茂安指着空中穿梭的无人机说。

此前，这片荒山因地形陡峭、坡度大，一直面临造林育苗难题。“人工背运侧柏苗，一次只能扛5棵，往返一趟要耗时半小时，不仅成本高，还容易因山路湿滑发生意外。”李茂安介绍，为破解这一困境，竹山县引入无人机运苗，让“空中运力”成为荒山造林的新帮手。

记者在现场看到，无人机挂载

载着装满树苗的货箱，沿着预设航线平稳飞行，将树苗精准投放到造林点。“相比传统使用人工运苗，使用无人机运苗单次运力提升6倍，往返效率提升10倍以上。”李茂安算了笔账，按单日作业8小时算，一台无人机单日运苗量相当于20名人工的工作量，大幅降低了造林成本，缩短了栽树时间。在无人机的助力下，竹山县鱼岭工业园荒山造林进度明显加快。

## 现场短新闻



## 丹江口市自然资源和规划局国有建设用地使用权“先租后让”挂牌出让公告

丹自规挂告字[2025]01号

经丹江口市人民政府批准，丹江口市自然资源和规划局决定以“先租后让”方式挂牌出让2宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

## 一、地块基本情况

1. 规划控制指标(见下表)  
2. 出让方式  
(1)采取“先租后让”方式供地，土地使用年限为50年。租赁期限确定为3年，3年租赁期满后，经核查该地块达到合同约定的用地条件及其他相关指标后，办理剩余47年的土地出让手续。

(2)租赁价款=(成交总价/租让总年限)×租赁年限。成交后竞买保证金转为土地租金，若溢价成交的，土地承租人需在签订土地租赁合同后10日内，按照约定的租赁年限一次性补齐土地租金。租赁转出时缴纳的价款等于土地成交总价款减去已缴纳的租金。

3.“净地”标准  
宗地已达到“净地”供应标准，即土地权属清晰无争议，无违法违规建设(构)筑物，安置补偿落实到位，没有法律、经济纠纷，地块位置、使用性质、容积率、土地用途等规划指标明确，用地红线外具备通水、通电、通路等必备开工建设基本条件。

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内具备完全民事行为能力自然人、法人和其他组织(法律、法规另有规定除外)均可申请参加竞买，申请人有下列行为之一的其竞买申请不予受理：

1. 在丹江口市国有建设用地使用权使用过程中有欠缴土地出让金、土地违法违规案件未接受处理等行为的；  
2. 在“信用中国”网站被列为失信被执行人、政府采购严重违法失信当事人和重大税收违法案件当事人等

失信联合惩戒对象的；

3. 其他法律法规规定不得参与竞买的情形的。

自然人参加竞买的，须承诺竞得后在土地所在地注册具有法人资格的项目公司，并以该项目公司的名义签订《国有建设用地使用权租赁合同》。

## 三、挂牌文件获取

各地块出让资料和要求详见挂牌出让文件，申请人可于2025年11月8日至2025年12月5日16时前到出让丹江口市自然资源和规划局下属事业单位丹江口市土地收购储备供应中心获取挂牌出让文件。

## 四、报名申请与资格审查

申请人可于2025年11月8日至2025年12月5日16时前，到丹江口市土地收购储备供应中心提交书面竞买申请(不接受电子邮件、邮寄、电话或口头报名)进行资格预审，并按挂牌文件规定缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为2025年12月5日16时，申请人名称与交款人名称应当一致。

经审查，申请人具备竞买资格条件，并按规定缴纳竞买保证金的，丹江口市土地收购储备供应中心将在2025年12月5日17时前确认其竞买资格。

## 五、挂牌时间和地点

本次国有建设用地使用权先租后让挂牌地点在丹江口市公共资源交易中心，挂牌时间为2025年11月28日10时至2025年12月8日10时。

挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价方式确定竞得人。

## 六、其他需要公告的事项

1. 竞得人需在挂牌成交后10个工作日内付清土地租赁价款后，凭《成交确认书》与出让人签订《国有建设用地使用权租赁合同》，由出让人与承租人按现状地形交付土地。竞得人必须按照《国有建设用地使用权租赁合同》的约定使用土地。项目建设时，必须严格按照丹江口市人民政府批准的规划总平面图、规划和单体设计方案实施，严格执行并落实各项指标管控要求。使用地块过程中产生的契税、印花税等相关税费由承租人按约定承担。

2. 承租人在租赁期届满3个月前向出让人提交承租土地转为出让土地申请，出让人根据市工业园区管委会会同相关部门出具的投达产合格情况认定意见，为承租人办理租赁转出相关手续。若认定不合格，则终止土地租赁合同，向土地承租人

发出终止租赁合同通知书并无偿收回土地使用权。地上建(构)筑物由承租人自行拆除，恢复土地原貌，机器、工器具及工艺设施等不予补偿，动产搬迁费用不予补助。土地租赁年限届满投达产未达到要求的，允许续租一次，续租期限最长不得超过1年，年租金按租赁时平均年租金缴纳，续租期满投达产认定合格，可办理租赁转出相关手续，否则按上述认定不合格的情况执行。

## 七、竞买保证金交纳账户

开户名称：丹江口市土地收购储备供应中心  
开户行：中国邮政储蓄银行丹江口市丹江大道支行  
账号：9420 0401 0090 0688 89

## 八、联系方式

联系单位：丹江口市公共资源交易中心  
联系地址：丹江口市水都大道38号  
联系人：吴先生 0719-5218826  
联系单位：丹江口市土地收购储备供应中心  
联系地址：丹江口市深沟岭2号  
联系人：艾先生 0719-5236659

丹江口市自然资源和规划局  
2025年11月7日

宗地编号	土地位置	地块面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	规划指标要求			出让年限(年)	拍卖起始(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
ZR2025-44	丹赵路街办余家营村东	2447.95	工业	≥1.0	≥40%	≥10% ≤15%	50	42	2.52
ZR2025-45	环路工业园	10097.61					50	172	10.32
备注	地块为工业“标准地”，固定资产投资强度不低于200万元/亩，亩均税收不低于15万元；入驻产业要求为桥涵结构工程钢模板生产项目。								