

我市致力化解历史遗留的房屋办证难题——

# 让群众安居更安心

本报记者徐国文

## 民生一线

“从市不动产登记中心得到消息,我们本月就能办证了,心里的大石头总算落了地!”11月4日,张湾区车城路街道蓝山郡社区金港旺座小区居民周先生舒了一口气。这本盼了许久的不动产权证,对他和邻居们而言,意味着一份踏实的归属感。

记者从相关部门了解到,近年来我市将解决不动产“登记难”作为重点民生工程,全力化解历史遗留问题。今年以来,已累计化解此类问题58个,惠及业主7325户,有力保障了群众重大财产权益。

**部门合力攻坚 十年“心病”终得解**

“你的产权证也拿到手了吧?”这是张湾区车城路街道田沟社区博雅苑二期居民见面最亲切的问候。而在今年5月前,这本“等了又等”的产权证,还是邻里间最揪心的吐槽点。

自2014年入住后,该小区220户业主的办证之路陷入僵局:房地产开发公司

债务缠身、法人失联,土地被法院查封,房产证与土地证成了遥不可及的梦。“不动产登记前端遗留问题盘根错节,单靠一个部门难以根治。”市自然资源和城乡建设局不动产登记中心主任易必洪坦言。

面对“硬骨头”,我市明确“绝不让群众为开发商违法行为买单”,秉持“新官理旧账、不推旧责;尊重历史、实事求是”的原则,构建“政府主导、部门联动”攻坚机制。对博雅苑二期等项目实行“一个项目、一个专班”包案制,最终由市自然资源和城乡建设局协同市中级人民法院,引导业主通过提起执行异议诉讼,推动解决土地查封问题。今年5月,业主们终于拿到了十年的产权证。

积年坚冰,由此打破。今年以来,茅箭区二堰街道二堰桥社区新华小区三期、高校园社区京安世家等多个“十年无证”小区相继解困。一本证书的交付,既是职能部门为民办实事承诺的兑现,更是广大居民新生活的开启。

**“三分四制”破僵局 精准破解历史难题**

针对“登记难”痼疾,我市创新推出

“证缴分离、证罚分离、证验分离”和“承诺制、容缺制、并联审批制、一票否决制”的“三分四制”改革,为历史遗留问题“精准手术”。

茅箭区五堰街道老虎沟社区万象国际城小区的变化,便是这一创新举措成效的缩影。该小区228户业主于2015年购房后,因施工方工程款纠纷,项目无法完成竣工验收备案,办证之路卡壳多年。市自然资源和城乡建设局核查后,依据第三方鉴定结论启动“证缴分离”机制,出具工程质量合格说明,破除登记障碍;针对超容积率需补缴土地出让金问题,由主管部门通过司法途径另行追缴。今年5月,困扰业主十年的难题终得化解。

“‘三分四制’改革打破税费征缴、违建处罚与办证绑定的传统模式,疏通了关键阻碍。”易必洪介绍,该措施自2023年推行以来,已累计化解218个项目难题,惠及业主5.5万户。

**交房即交证 从源头杜绝新难题**

在化解存量问题的同时,我市着眼于

头预防,推行“交房即交证”等措施,从根本上杜绝新的“办证难”。

今年初,张湾区汉江路街道国瑞里社区国瑞·麓林府小区交付现场,业主林先生拿到新房钥匙的同时,也领到了不动产权证。“原以为要等三个月,没想到双喜临门,心里太踏实了!”他激动地说。

“过去部门协同不畅,企业只能‘单线程’办事,效率低且易留隐患。”易必洪表示,如今自然资源和城乡建设、住房和城乡建设、税务等部门联动,将规划核实、土地核验、竣工备案、权籍调查、首次登记、税费缴纳、转移登记等关键环节进行整合再造,审批流程由“串联”改为“并联”,实现“交房即交证”顺畅落地。

2024年以来,我市已为大家·十里桃源、太学府、邦泰·紫霄台等14个房地产项目提供“交房即交证”服务,惠及8000余户居民。同时,通过开展违建“猎狐行动”,引入无人机智能巡查平台,构建“大监管、大执法”模式,对新建楼盘全流程监管,从源头遏制“带病房产”入市,进一步守护群众安居梦。

## 丹江口市 发展林下经济 促进农民增收

本报讯 记者潘雪 通讯员张子涵 王凯报道:11月10日,记者从丹江口市林业局获悉,该市以生态保护为刚性底线、以产业增效为核心引擎、以群众增收为最终目标,全面推进林下经济高质量发展。

该市坚持“先算生态账,再谋经济账”的发展思路,出台《丹江口市林下经济产业发展实施方案(2025-2026年)》,明确在280.17万亩林地资源中,划定116.27万亩禁止开发区域,剩余163.9万亩适宜林地围绕“江南武当山道地药材产业带”与“江北大巴山草本药材产业带”,构建“两带引领、多区协同、全域联动”产业格局。重点打造盐池河黄精、丁家营洋羊藿等特色产区,形成“一镇一业、一村一品”发展体系,建立“林场+龙头企业+农户”的联农带农机制。突破“就林业论林业”思维,推动林下经济与农业、文旅、康养等产业深度融合,使林地成为林农的“增收田”、村集体的“钱袋子”。

## 茅箭区人民检察院 规范信息公开 保护公民隐私

本报讯 通讯员杨晓静报道:“以前公开栏将居民个人手机号、银行卡号‘裸晒’,总担心信息被滥用;现在都做了隐藏,我们心里踏实多了!”11月4日,茅箭区人民检察院检察官在该区某社区回访时,居民王女士的一席话,道出了政务公开与隐私保护协同治理成效。

今年9月,该院公益诉讼检察官履职时发现,部分村(社区)政务公开栏里,低保户、残疾人等特殊群体的身份证号、手机号、银行账户等信息直白公示于众,存在泄露隐患。该院迅速启动公益诉讼立案程序,组织相关街道及职能部门磋商,建议将信息脱敏、审查纳入政务公开必经流程。

在检察机关跟进监督下,相关单位积极整改:开展《中华人民共和国个人信息保护法》专题培训,提升工作人员实操能力;对线上线下公开平台进行“地毯式”清理,建立隐私审查、定期抽查和问责机制,确保个人信息“应脱敏尽脱敏”。

## 郧西县人民法院 坚持司法为民 维护公平正义

本报讯 记者马胜江 通讯员常靖报道:“张法官,感谢您的帮助,让我们顺利拿到赔偿款!”11月7日,当事人林某来到郧西县人民法院,向案件承办法官张家宁送上锦旗,当面表达感激之情。

据了解,林某的儿子林小某在儿童游乐场玩耍时,因与其他儿童发生碰撞摔倒受伤,后经专业机构鉴定为九级伤残。林某认为,涉事游乐场及碰撞方均需为儿子的受伤承担责任。由于该游乐场已注销,林某遂将游乐场登记经营者、店长等人诉至法院。

案件历经两次庭审,审理期间还依法启动一次伤情重新鉴定。承办法官张家宁全程细致审查每一份证据,梳理案情脉络,耐心倾听各方当事人的诉求与意见,详细阐释案件涉及的法律关系,明确各方应承担的责任。最终,各方当事人达成一致调解意见,被告方共同向林小某赔付10万元。至此,这起人身损害赔偿纠纷得以妥善化解。

## 中建十堰管廊公司 严守纪律规矩 锤炼过硬作风

本报讯 记者潘雪 通讯员柯琴报道:11月10日,记者从中建十堰管廊公司获悉,该公司精心开展专题纪律教育,引导全员绷紧纪律之弦、严守规矩底线、强化责任担当,以一流作风护航管廊事业高质量发展。

本次活动以“明大德、守公德、严私德”为主题,组织全员深入学习中央八项规定及其实施细则精神,详细解读廉洁从业相关制度;集中观看警示教育片《重任在肩》,通过真实案例敲响廉洁自律警钟;结合岗位职责开展专题研讨,有效凝聚干事创业的蓬勃力量。“我们要以如履薄冰的态度,常怀对党纪国法的敬畏之心,守牢廉洁从业底线,强化自我约束,规范言行举止,争当作风建设的践行者。”大家一致表示,要将学习成果转化为推动工作的实际行动,以更加严明的作风、更加昂扬的姿态,切实肩负起建设城市“地下生命线”的重要使命。

## 张湾区红卫学校 优化服务举措 护航学生成长

本报讯 通讯员黄豹 李玲莉报道:11月10日,笔者从张湾区红卫学校获悉,该校坚持“廉洁、规范、公开”准则,聚焦校园餐、教辅、招生、校服、保险五大重点,持续优化各项服务举措,以规范办学护航学生成长。

校园餐由家委会主导,严格考察选定供餐单位,实行数字化订餐,餐食留样48小时、餐温不低于65℃,由校领导及教师陪餐,家长可参与监管,每学期开展两次满意度调查,筑牢食品安全防线。教辅资料严格执行“五限”要求,按省级教辅评议目录选用1套同步练习册,公示信息后由家长和学生自愿选购,杜绝强制摊派。招生工作严格落实“划片免试”政策,采用“线上一网通办+线下帮扶”模式,让每个孩子都能平等享受优质教育资源。校服采购纳入“三重一大”事项,经三分之二以上家长同意后,全程录音录像并公示结果,三方验收且抽样送检,确保校服品质符合国家现行标准。学生保险遵循自愿原则,经班级群、家长会等渠道告知保险种类、保障范围、缴费标准,保障家长知情权。

## 湖北安豪保安服务有限公司 厚植廉洁根基 涵养清风正气

本报讯 通讯员刘安琪报道:11月10日,笔者从湖北安豪保安服务有限公司获悉,今年以来,该公司以“强引领、盯节点、重约束”为抓手,推进党风廉政建设走深走实,营造风清气正的干事创业环境。

强化思想引领,开展党风廉政建设专题学习10余次,创新建立“支部前置研究与总办会推进落实”联动机制,深入查摆问题,建立整改台账,推进立行立改。紧盯关键节点,在传统节日前夕组织党员职工开展廉政谈话,严明纪律要求,杜绝“节日腐败”。注重刚性约束,强化职工“八小时外”行为监督,坚决杜绝违规吃喝、公车私用、酒驾醉驾等行为,为企业持续健康发展筑牢坚实纪律屏障。



## 油橄榄丰收 村民采摘忙

11月5日,郧阳区安山镇油橄榄产业园内,村民们正抢抓晴好天气采收成熟的油橄榄。据了解,安山镇立足油橄榄“四季常绿、固土涵水、果油价值高”的独特优势,将其列为重点培育产业。经过十年深耕细作,该镇以环安湖库岸线为核心,已发展油橄榄种植2.2万余亩,其中挂果面积突破1万亩,不仅提供260余个长期就业岗位,还带动600余个季节性务工岗位,实现生态保护、经济发展与群众增收的良性互动。

记者段吉雄 刘昆 摄

农行十堰分行“金融活水润泽民营经济”系列报道之三

## 定制化服务破解民企“首贷难”

本报记者潘雪 通讯员刘敏 刘聪

“3000万元信用授信落地,我们终于能放手脚搞研发了!”10月8日,湖北一公司负责人站在刚投产的生产线旁,看着源源不断下线的产品感慨道。

作为国家级专精特新“小巨人”企业、国家级高新技术企业、制造业单项冠军企业,该公司在高精度铜板带领域拥有多项核心技术,市场竞争力突出。但轻资产运营的特性,让企业在传统融资中因缺乏足额抵押物而屡屡碰壁。今年订单持续增长带来的扩产资金需求,更让企业负责人陷入两难。

得知企业困境后,农行十堰分行迅速组建专项服务团队,跳出“重抵押、

看历史”的传统信贷模式,将评估重点聚焦企业创新实力与发展潜力。服务团队全面梳理企业专利数量、研发投入强度、技术领先程度、市场占有率等核心指标,为其量身定制差异化授信方案。最终,该行为企业核定3000万元信用授信额度,首批300万元贷款快速到账,及时满足了企业新技术研发和产线升级资金需求,助力企业巩固细分领域领先地位。

民营经济是十堰经济的“主力军”,农行十堰分行始终将服务民营经济发展作为全行战略重点。今年前8个月,该行民营企业贷款余额达106亿元,较今

年初新增8.8亿元,累计发放贷款71.14亿元。其中,制造业、科技创新等重点领域贷款增速均保持在10%以上,信贷资源持续向民营经济倾斜。为破解民营企业“首贷难”问题,该行深入开展“走万企 优服务”活动,主动上门对接“零信贷”企业,今年已新增法人首贷户55户,发放首贷金额2.6亿元,帮助更多民营企业迈出融资第一步。

除资金支持外,农行十堰分行还延伸服务链条,推出“贷+债+股+代+租+顾”六位一体的综合性金融服务。通过举办银(行)企(业)座谈会、项目推介会、企业家沙龙等活动,搭建银行与企业之间的沟通

合作桥梁;为有发展潜力的民营企业提供财务诊断、融资规划等专业辅导,助力企业提升经营管理能力。“民营经济活,则企业活。”农行十堰分行负责人表示,将深入实施“信贷倍增”计划,力争全年为民营企业投放贷款100亿元以上,以更加精准的定制化金融服务,为民营经济高质量发展注入持久动能。

## 优化营商环境 服务支点建设

——聚焦十堰民营经济金融服务能力提升行动

## 十堰市郧阳区国有建设用地使用权拍卖出让公告

郧资规出告字〔2025〕11号

经十堰市郧阳区人民政府批准,十堰市郧阳区自然资源和规划局决定以拍卖方式出让5(幅)地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2025年11月12日至2025年12月1日到十堰市郧阳区自然资源和规划局2楼土地储备中心获取拍卖出让文件并提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为

2025年12月1日17时。

经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年12月1日17时30分前确认其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权拍卖定于2025年12月2日15时在十堰市郧阳区公共资源交易中心依次进行。

六、联系方式与银行账户

联系地址:十堰市郧阳区城关镇金沙路6号(郧阳区土地储备中心);十堰市郧阳区茶店镇金龙湖海德公园15号楼一楼(郧阳区公共资源交易中心)

联系人:杨先生 何经理

联系电话:0719-7228632

13235656653

开户单位:十堰市郧阳区财政局非

税收人财政专户

开户行:中国工商银行十堰市郧阳区支行

账号:1810013109035012815

(也可缴纳进入其他银行开设的财政专户)

十堰市郧阳区自然资源和规划局

2025年11月12日

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率		
2025-21	茶店镇蔡家岭村、二道坡村	43297.33	商业	40年	≤1.8	≤35%	≥30%	11350	1200
2025-22		35519.36			≤1.8	≤35%	≥30%	9320	1000
2025-23		22630.59			≤1.8	≤35%	≥30%	6000	600
2025-24		30956.31			≤1.8	≤35%	≥30%	8220	900
2025-25		34230.4			≤1.0	≤35%	≥30%	7600	800