

郧阳区住建局办好民生“关键小事”系列报道二:

城市“面子”靓 民生“里子”实

本报记者潘雪 杨柳 通讯员郝桢

一座宜居的城市，既要有靓丽的“面子”，更要有坚实的“里子”。高楼大厦、公园绿地勾勒出城市的外在轮廓，深埋地下的管网、贯通城乡的能源动脉、抵御洪涝的工程体系，则构筑起城市运行的强健筋骨。“十四五”期间，郧阳区住建局立足城市长远发展与百姓日常所需，大力实施基础设施提升行动，聚焦绿色生态、防洪排涝、能源保障等关键领域，系统筑牢城市运行基础，推动宜居生活从蓝图愿景加速转化为触手可及的现实。

园林绿化提质 勾勒生态宜居新画卷

初冬清晨，居民漫步于郧阳区汉江三桥至双庆桥全长12公里的沿江慢行步道，欣赏宜人风光。这条如绿色丝带串联起龙舟广场、新天地观景台、城墙遗址公园等景点的步道，如今已成为人们健身休闲、观光游览的新地标。

“过去江岸景观单调，如今在这漂亮的步道和公园里散步，心情都变得格外舒畅。”郧阳区居民李先生感慨道。他口中的变化，正是该区推进全域深度绿化、构建“点线面结合”绿色空间的鲜活例证。

“口袋公园”建设是破解老城区绿化空间不足的关键举措。该区谭家湾镇东茶亭村谭家湾路口，今年4月新落成一座占地约3278平方米的“口袋公园”，绿化覆盖率超60%。园内马尼拉草皮、紫薇、桂花、精品刺冬青等花木错落分布，3座凉亭、1个装饰廊架、1个牌楼点缀其间，18个生态停车位还巧妙化解了周边停车难题。“以前这里比较杂乱，变成公园后，附近居民出门就能来逛一逛，特别方便。”居民王阿姨的满意溢于言表。近年来，郧阳区住建局聚焦城市公园覆盖盲区，充分利用城区“边角料”地块和闲置空间，因地制宜建设改造了一批集体休闲、游乐、生态功能于一体的“口袋公园”，让市民“推窗见绿、出门入园”，以小切口推动民生福祉大提升。

“十四五”期间，郧阳区累计建成新天地观景台、外滩公园、体育运动公园、城东



郧阳区域镇体育运动公园吸引大量居民前往休闲打卡。特约记者王涛 摄

公园等各类公园15座，新增“口袋公园”9座，完成解放路、城北路等区域园林绿化设施提档升级。截至目前，郧阳城区公园绿地面积达271万平方米，人均公园绿地面积13.57平方米，城市绿地率达34.57%。通过系统化生态建设，城市绿色网络持续延伸，逐步形成“城在园中、人在园中”的宜居格局，让生态福利真正转化为市民可感可享的生活品质。

排涝治涝攻坚 打造安全韧性新家园

“以前每逢暴雨过后，双庆东路积水都能没过膝盖，出行极为不便。”谈及昔日的内涝困扰，居民赵先生仍心有余悸。2024年，郧阳区住建局启动城关镇双庆东路地下雨水管更新改造项目，新建1000米雨水箱涵，彻底解决了该区域的内涝问题。这仅是郧阳区系统性治理城市内涝的一个缩影。

11月中旬，城关镇金沙路排水防涝项目施工现场机械轰鸣，施工人员正紧张有

序作业。“目前已完成约3100米箱涵施工，剩余700米雨水箱涵及路基路面恢复工程预计12月底完工。”华中伟业建设集团有限公司项目部安全负责人宋磊介绍，项目建成后有效补充完善中心城区地下雨水管网系统，解决周边居民雨水洪涝困扰，同时兼顾城关镇一中、新区小学等地地势低洼区域的排洪需求。

近年来，郧阳区住建局坚持规划引领，组织编制《十堰市郧阳区城市地下管网管廊及设施建设改造实施方案》，系统推进城市排水系统建设与完善。通过整治城区23处易涝点、实施金沙路及解放路排水防涝工程、推动双庆东路地下雨水管更新改造项目完工、建成韩家院雨水提升泵站、安装20余套积水监测设备、完成解放路、中心巷、武当谷大道、民族路四条道路综合管沟改造等举措，持续完善城市地下管网系统，提升排水防涝能力，增强城市安全韧性。

一条新新建的箱涵、一座座发挥效用的泵站、一套套智慧监测设备，共同构筑

起郧阳区地下的“隐形长城”，让居民的安全感更强。

燃气管网升级 赋能绿色便捷新生活

“过去换瓶气，我要扛上扛下，价格还不稳定；如今通了天然气，做饭洗澡都方便，一年还能省下不少钱。”在郧阳区城关镇解放路某小区，居民张女士真切感受到了清洁能源带来的便利与实惠。

2022年，郧阳区完成十堰主城区至郧阳区高中压天然气输送主管道建设，建成15.5千米高压管网，实现与十堰主城区供气网管的无缝对接，完成郧阳城区瓶组站并网工作，让辖区居民用上了与十堰主城区“同网同价”的管道天然气。

为推进能源普惠，郧阳区加快实施“气化乡镇”战略，推动天然气管网从城区向周边乡镇延伸。截至目前，全区天然气普及率已达85%，越来越多乡镇居民享受到了清洁能源带来的便捷生活。

针对早期燃气管网标准偏低的问题，郧阳区住建局未雨绸缪，启动全区16个片区燃气管网更新改造工程，累计改造各类燃气管道211.59千米，为24918户居民安装燃气安全“三件套”，户内用气安全水平显著提升。“我们同步完成解放路、中心巷、武当谷大道、民族路四条道路综合管沟改造，为管网安全运行及后期维护筑牢了坚实保障。”该区住建局相关负责人表示。

绿化提质绘就生态底色，排涝攻坚筑牢安全底线，燃气升级赋能美好生活。郧阳区住建局通过一系列扎实的基础设施提升工程，持续强健城市“筋骨”、畅通城市“血脉”，于细微处传递民生温度，在关键处提升城市品质。如今，一幅功能完善、安全韧性、宜居宜业的城市画卷，正沿着汉江之滨徐徐铺展。



郧阳区纪委监委

以学促干强监督

本报讯 通讯员宁抒涵 刘柏麟报道:11月18日，笔者从郧阳区纪委监委获悉，该区纪委监委近日召开纪委会常委会，专题传达学习党的二十届四中全会精神，推动全区纪检监察系统掀起学习贯彻全会精神热潮。

该区纪委监委明确，将把学习贯彻党的二十届四中全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务，通过中心组学习、支部主题党日、干部集中学习等多种方式组织系统学习；同时依托“清廉郧阳”宣传矩阵，借助电视媒体与新媒体平台开展全方位宣传解读，确保全体纪检监察干部学深悟透、入脑入心。

该区纪检监察干部表示，将聚焦主责主业，强化基层监督体系建设，精准开展执纪问责，积极回应群众期盼，做实做细日常监督，为郧阳区“十五五”时期经济社会发展目标顺利落地筑牢坚实纪律防线。

郧阳区

消防演练增本领

本报讯 通讯员刘龔 姚茜茜报道:11月18日上午，郧阳区在城关镇后店子村青湖游乐场南侧空地举行2025年森林火灾暨消防安全演练。此次演练模拟真实森林火情场景，旨在锻炼应急队伍、磨合联动机制、提升处置能力。

演练过程中，该区林业局联合区应急管理局、区消防救援大队、城关镇人民政府等单位迅速响应，区消防救援大队、城关镇应急救援队、十堰俊皓应急救援队约60名队员密切配合，熟练运用灭火机具开展火情报告、应急响应等课目，整个过程紧张有序、措施得当，充分展现队伍的专业素养和过硬作风。

今后，郧阳区将持续加强队伍建设，物资储备和巡查管控，全力守护好绿水青山和人民群众的生命财产安全。

丹江口市委党校

纪律教育正作风

本报讯 通讯员余辉 陈燕报道:11月17日，笔者从丹江口市委党校获悉，该市举办2025年第五期中青年干部培训班期间，将纪律教育与作风建设作为培训重点，通过开展系统化学习引导青年干部筑牢思想根基。

培训期间，学员每日早课前集体诵读《中国共产党纪律处分条例》，不断强化纪律意识；通过选举产生纪检委员，对学习风气、考勤用餐等环节实施全程监督，确保培训风清气正；组织学员观看廉政宣传片《反腐为了人民》，并结合基层工作实际开展交流讨论。参训学员纷纷表示，今后将持续深化党规党纪学习，在工作中践行忠诚干净担当要求，以优良作风为丹江口市高质量发展贡献力量。

茅箭区司法局

创新模式优服务

本报讯 记者马胜江 通讯员张小雅 梁润焯报道:11月18日，记者从茅箭区司法局获悉，今年以来，该局以“效果导向”推动法治服务转型升级，将工作重心从“做了”向“做成”“做好”转变，为服务大局注入法治动能。

该局聚焦重大项目、重点工作，从法治路径中找思路、寻办法，严格把好依法行政“合规关”；优化法治意见供给，既守法底线，又提出合理建议，切实增强决策的科学性与合法性；执法监督从“纠错纠偏”转向“力度温度并重”，既严肃整治违法违规行为，又坚决杜绝简单粗暴执法；公共法律服务从“有形覆盖”升级为“优质供给”，依托人民调解的群众优势，将矛盾纠纷化解在基层，推动基层治理从“经验型”向“法治型”转变。

竹山县政务服务中心

“容缺受理”暖民心

本报讯 通讯员李斌 沈聪报道:“本以为没带健康证办不了许可证，没想到‘容缺受理’机制解了我的燃眉之急!”11月14日，居民王先生在竹山县政务服务中心顺利完成食品经营许可证办理，对该机制连连称赞。

王先生准备开一家小吃店，在竹山县政务服务中心办理食品经营许可证时，因遗漏健康证担心影响开店进度。该中心窗口工作人员了解情况后，主动告知其符合“容缺受理”条件，可先行受理业务，只需在规定时间内补正即可，并全程指导其填报材料，仅用时十余分钟便完成审核确认，当场出具容缺受理告知书。

该中心始终以优化营商环境为核心，聚焦企业群众办事堵点难点，创新实施“容缺受理、并联审批、告知承诺”等举措，编制并公布容缺受理事项清单，明确容缺材料类型及补正时限，同步推行“一站式受理、全程帮办、跟踪督办”机制，切实提升政务服务效率，为市场主体减负、为创新创业赋能，持续增强群众的获得感。

竹山县林业局

筑牢森林防火墙

本报讯 特约记者程平 通讯员穆琳报道:11月17日，记者从竹山县林业局获悉，自本月起，该县进入2025—2026年度森林重点防火期。该县以保障群众生命财产安全和生态安全为核心，聚焦元旦、春节、清明等节日及高火险时段，紧盯自然保护区、国有林场、墓地周边等重点区域，多措并举筑牢森林防火安全屏障。

该县严格落实乡、村、林长负责制，构建“林长巡山+护林员网格化巡护”责任体系，实现防火责任全覆盖；严管野外火源，科学划定高风险区域并向社会公布，推行“扫码进山”制度，在林区要道设检查站防患未然；依托媒体、“村村响”等载体宣传防火法规，通过“敲门行动”推进防火宣传“七进”工作；构建“空地天网”一体化监测网络，严格执行24小时值班制度，要求各乡镇11月中旬前完成防火方案制订，12月中旬前完成扑火队伍培训演练；健全协同机制，明确林业、气象、公安等部门分工，形成防控合力。

“丹江口市文产特派员在乡村”系列报道之二

习家店镇：村庄“变身”网红景区

本报记者杨柳 通讯员李蓉 闵希

在丹江口市习家店镇，“文产特派员”扎根乡村释放创新活力，成功打造“村庄变景区、农房变民宿、资产变资金”的实践范例，探索出文化产业赋能乡村振兴的有效路径。

该镇龙口村集山区、库区、景区于一体，与丹江口市均县镇关门岩村、龙山镇龙山咀村共同构成天然“金三角文化旅游区”，形成区域联动发展的文旅新格局。

11月10日，龙口村党支部书记刘秀涛向记者介绍，该村拥有均州古八景之一的“沧浪碧水”，以及原均县县委大院、世美书院遗迹等丰富的文旅资源。此前，因位置偏远、交通不畅，这些资源鲜有人知晓。近年来，借助乡村振兴示范片区建设改造升级契机，该村在丹江口市文旅局的指导下，积极探索文化产业赋能乡村振兴路径。依托原均县县委大院和世美书院遗迹，该村打造龙口

古韵景区，并配套建设“沧浪舍”民宿。今年，景区由丹江口市文旅局推荐的“文产特派员”——该市伴山风景生态庄园总经理闵德海团队负责管理运营，他们对村内文化与景观资源进行有效整合，实现保护与开发并重、产业与文化共融。

负责景区运营期间，闵德海协助龙口村村委将传统农舍改造为农家乐，打造“龙口一条鱼”特色美食品牌，挖掘古均州饮食文化魅力；依托移民文化与沧浪文化相关故事，通过新媒体平台推介原均县县委大院、世美书院遗迹等文旅IP；组织编排《世美大婚》《开笔礼》《红色的信仰》等节目，策划“绘画沧浪碧水”“世美喜宴”等主题文旅活动，通过互动体验提升游客参与感。

目前，龙口古韵景区已累计吸引8万余名外地游客前来体验打卡。运营期间，景区实现餐饮收入超80万元、民宿

收入45万余元、柑橘采摘收益3万余元，直接带动16名村民就业。

闵德海介绍，景区将逐步开放烧烤露营地、沧浪亭游船码头、百亩生态水果采摘园等新项目，进一步丰富游客体验。还将同步推介习家店镇青塘村“武当神戏”、杏花村“早春三花”民宿等特色文旅资源，助力打造镇域文化旅游产业品牌，推动区域文旅产业联动发展。

杏花村文旅产业的发展同样得益于“文产特派员”制度的实施。杏花村原名崔家坪，曾是重点贫困村，后因大范围种植杏树更名，在丹江口市人民政府的招引下，中科院武汉植物园、广西建工集团、武汉大学城乡设计院等机构的“文产特派员”团队献计献策，成功帮其打造出全国知名的“三花季”文旅品牌，掀起乡村旅游热潮。该村日最高接待游客量达2万余人次，年接待量超20

万人次，带动600余户农户通过售卖农副产品、提供农家食宿服务实现增收。

“赏花经济”现已成为当地促进产业融合、拉动文旅消费、助力乡村振兴的核心引擎，并取得良好的经济与社会效益。为持续擦亮“三花季”文旅品牌，“文产特派员”团队以田园深度体验旅游为核心，规划建设“杏福家园”“杏福社区”“杏福人家”“杏福道”“杏福果园”五大农业艺术片区，赋予杏文化诗意与人文内涵；通过发展休闲农业推动一二三产有机融合，实现生态美、产业兴、百姓富；组织开展手工编织、茶艺技能、插花艺术等培训，搭建妇女创业就业平台，培育“杏福嫂”服务品牌……

田野文化飘香，村落文化激荡，传统文化重振……随着文化赋能不断结出累累硕果，文化软实力日益成为习家店镇乡村振兴的硬支撑。

武当山旅游经济特区自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

武自资规告字[2025]02号

经武当山旅游经济特区管委会批准，武当山旅游经济特区自然资源和规划局决定以拍卖方式出让1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求(见附表)

二、竞买人资格

中华人民共和国境内具备完全民事行为能力且合法存续的自然人、法人和其他组织(法律、法规另有规定除外)均可申请参加竞买，申请人有下列行为之一的其竞买申请不予受理：

1.在武当山旅游经济特区内有国有建设用地使用权使用过程中有违法用地、因自身原因闲置土地、欠缴土地出让价款等违法违规行为的；

2.在“信用中国”“中国政府采购网”被列入失信被执行人、严重违法失信记录名单和重大税收违法案件当事人的；

3.其他法律法规规定不得参与竞买的情形的。

三、拍卖文件获取

本次拍卖出让活动委托湖北诚丰拍卖有限公司具体组织实施，出让资料和要求详见拍卖出让文件。申请人可于2025年12月10日16时前到湖北诚丰

拍卖有限公司获取拍卖出让文件。

四、报名申请与资格审查

申请人可于2025年12月10日16时前，到我局提交书面竞买申请(不接受电子邮件、邮寄、电话或口头报名)，并按拍卖文件规定缴纳竞买保证金。经审查，竞买人具备申请条件并按规定缴纳竞买保证金的，将在2025年12月10日17时前确认其竞买资格。

竞买保证金到账的截止时间为2025年12月10日16时，申请人名称与交款人名称应当一致。

五、其他事项

1.本次出让国有建设用地使用权设有出让底价(保留价)，按照不低于底价且价高者得的原则确定受让人。

2.本次拍卖出让事项如有变更，将在有关媒体刊登变更公告并书面通知竞买人，以变更公告或书面通知为准。

3.竞买人可自行踏勘现场。需要组织现场勘查的，请提前预约。

4.未竞得者缴纳的竞买保证金，拍卖活动结束后5个工作日内全额无息退还。

六、竞买保证金缴纳账户

户名:武当山旅游经济特区土地储备供应中心

开户行:农业银行武当山旅游经济特区支行营业部

账号:1722 2201 0400 14868

七、拍卖时间、地点

拍卖时间:2025年12月11日15时00分

拍卖会地点:十堰市北京中路82号A栋5楼

十堰市公共资源交易中心拍卖室

八、查询网址

本公告和本次拍卖出让结果在武当山特区政务网、中国土地市场网和十堰市公共资源交易中心网同时发布。

宗地代码	土地位置	土地面积(平方米)	规划用途	规划指标要求			出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
420381019012GB00055	武当山特区杨家畈村	33333.52	商服	≤1.5	≤40%	≥30%	40	5300	1060