

深化服务改革 锻造交易标杆

——市公共资源交易中心打造一流交易服务品牌纪略

本报记者毛以国 李炎 通讯员徐磊

截至12月中旬,我市公共资源交易额已达591亿元,全年有望突破600亿元大关,创历史新高。这一亮眼数据不仅直观彰显了我市经济发展的强劲活力,更深刻印证了公共资源交易领域蹄疾步稳的改革成效——今年以来,市公共资源交易中心深入贯彻落实“干部素质提升年”工作部署,锚定能力作风建设工作要求,在锤炼干部能力、强化交易管理、提升服务质效、降低交易成本方面持续发力,为服务地方发展和湖北支点建设注入强劲动能。

锤炼干部能力 夯实发展根基

7月31日,市公共资源交易中心举办“讲业务、强能力、勇担当”科长大讲堂,9位科室负责人围绕政策法规、业务知识等开展深度交流。活动打破“领导讲、职工听”的传统模式,推动一线骨干从“被动接收”转向“主动输出”,截至目前已累计开展科室负责人轮流授课9场。

市公共资源交易中心始终把干部能力建设作为核心引擎,构建起“系统培训+实战锻炼+思想引领”三维培养体系,为各项工作提质增效筑牢人才根基。

中心坚持“请进来+走出去”相结合模式,一方面邀请专家围绕智能见证平台操作、招投标电子档案管理等主题开展专题培训,累计覆盖近200人次;另一方面组织人员参与省公共资源交易中心举办的智能辅助评标、串通投标治理、AI招采应用等培训,覆盖市、县级交易中心及相关代理机构人员240余人次。

同时,选派干部参与省、市巡视工作,组织党员干部参加省委、市委党校专题培训,淬炼过硬政治素养;围绕“服务支点建设”“建设大山里的深圳”等主题,开展党员干部交流讨论160余人次,凝聚干事创业强大合力;通过召开招标投标案例剖析

警示教育会、观看警示教育片等形式,筑牢思想防线。

如今,该中心已成功打造一支“懂政策、精业务、守纪律、善沟通”的专业化队伍,为我市公共资源交易领域改革提供坚实的人才支撑。

强化交易管理 营造公平环境

7月2日,市公共资源交易中心通过官方网站公示郑某荣等7名评标专家履职情况。此举是中心聚焦评标专家管理、从源头保障公共资源交易公平与规范的具体实践。今年以来,中心持续健全制度保障体系,修订《评标专家现场评审纪律》,出台《评标专家异常情况通报制度》,同步推行智能见证系统,通过音视频、人脸识别及系统日志“三合一”数据采集模式,实现敏感词智能预警、异常行为监测等监管功能。

公平是公共资源交易的生命线。中心针对招投标领域易多发问题,以完善制度破解监管难题,精准防范交易风险。制定印发覆盖项目受理、开标评标、专家抽取、平台见证等全流程的6项地方服务标准,推动交易服务标准化、规范化、程序化、精细化。

在代理机构管理方面,中心出台《招标代理机构现场服务积分管理实施方案》,从项目登记、文件编制、现场组织等多维度开展量化考核,按季度公示考核排名,倒逼代理机构提升专业水平与服务品质。同时,针对性编印《廉政警示案例手册》,聚焦工程建设招投标和政府采购等重点领域,围绕招标人、代理机构、投标人、评标专家、公职人员五类主体,深入剖析违法违规行为的表现、成因及后果,引导各类交易主体强化廉洁自律意识。

制度如网,细密而不漏;监管如炬,照彻幽微之处。如今,这套“制度+管理+警示”三位一体的治理体系,已构筑起风清气正的公共资源交易生态。

提升服务质效 创优服务品牌

12月2日,郧西县公共资源交易中心拍卖厅内,一宗标的额1.64亿元的国有资产盘活交易成功落槌。从项目批复到完成拍卖仅用时20天,这一高效落地成果的背后,是市公共资源交易中心以企业需求为导向,构建“标前主动对接、标中全力保障、标后跟踪问效”全链条服务机制的生动实践。

针对项目集中的招标单位,中心坚持上门送策解难题,帮助招标人精准把握交易流程要点;开辟项目服务绿色通道,推行容缺受理模式;持续优化审核流程,今年以来实现240个项目(标段)报建、公示、公告全流程1天内办结,交易周期大幅压缩,服务效率显著提升。

为压实招标人责任,中心全面推广使用全省统一招标文件示范文本,严格落实招标计划与招标文件提前公示制度,坚决执行招标文件公平竞争审查制度;在房屋市政工程领域全面推行“评定分离”模式(已覆盖187个项目),并逐步向水利、交通等领域拓展。

科技赋能提效率方面,中心推动服务数字化转型,实现市场主体信息“免填报、智能办”,拓展电子营业执照、资质证书等高频电子证照“免证明”应用场景;打通移动CA全国互认通道,对接47家CA机构,企业通过手机扫码即可完成登录、签章、加密等操作;推广应用智能辅助评标系统,今年已服务113个项目,平均缩短评标时间110分钟,智能分析准确率达100%。

降低交易成本 激发市场活力

9月3日,十堰市2024—2026年全国标准化林业站建设项目(站房维修改造)评标工作在市公共资源交易中心有序开

展。此次评标采用“背靠背”评审模式,评标专家分坐独立评标仓,全程依托电子系统开展评审,实现“不见面、零交流”,确保评审过程公平公正、高效规范。

营商环境优秀,企业最有发言权。市公共资源交易中心紧扣市场主体核心诉求,以降低制度性交易成本为突破口,持续优化营商环境,推动一系列惠企举措落地生根,全流程电子化便是核心抓手。目前,中心已实现工程建设和政府采购项目全流程在线办理,覆盖网上开标、评审、合同签订、支付进度查询等环节。今年以来,累计实施全流程电子化项目240个,为企业节约标书制作、差旅等各类成本超2000万元。

同时,中心拓展远程异地评标应用,打破地域限制,提升评审效率与质量。1—11月,中心作为主场承接远程异地评标86个项目(标段),中标金额101.23亿元;作为客场配合外地完成评标项目142个,招标金额97.36亿元。在减免投标保证金方面,1—11月,全市公共资源交易(采购)平台累计为市场主体免收、减收保证金46.4亿元。

为助力中小微企业发展,中心大力推广“政采贷”金融服务,积极落实预留份额、价格评审优惠等扶持政策。1—11月,全市中小微企业在政府采购项目中中标749个,中标率达68.28%,中标金额18.05亿元,占政府采购总额的87.36%。此外,中心搭建“保函通”金融服务平台,鼓励企业以保函替代现金保证金,今年以来已办理保函缴纳保证金业务46笔,金额725万元,保函应用率达100%,有效减轻企业资金压力。

改革不止步,标杆正崛起。600亿元交易额的背后,不仅是数字的跃升,更是我市公共资源交易领域体制机制改革的深度突破与服务理念的迭代升级。市公共资源交易中心始终以改革创新为动力,以优质服务为支撑,奋力打造公共资源交易服务新标杆。

服务内涵,进一步拓展线上服务渠道,推动线上线下服务深度融合,为全市缴存单位和职工提供更加智慧、便捷、有温度的住房公积金服务,全力护航人民群众的安居梦想。

张湾区市场监管局

深化行风建设见实效

本报讯 通讯员易爽报道:12月24日,笔者从张湾区市场监管局获悉,该局将党风廉政建设深度融入市场监管系统行风建设三年攻坚专项行动,着力锻造清正廉洁、务实为民的监管铁军,为优化营商环境、推动高质量发展提供坚实保障。

该局采取专题学习、警示教育、案例剖析等多种形式,引导干部职工树牢廉洁自律意识;紧盯行政审批、行政执法等重点领域,精准排查廉政风险,健全制度约束机制;通过设置行风观测点、聘请行风监督员等方式拓展监督渠道;深入推进清廉机关建设,开展家风助廉等活动,激发干事创业内生动力。此外,该局用心用情处理群众投诉举报,及时回应群众关切;围绕食品安全、“民用三表”等领域开展专项整治,强化日常监管、及时纠偏正向,累计发现并督促整改问题1062个,督促相关企业退还群众款项145余万元,以监管效能和群众满意度,检验行风建设实际成效。

市四方山植物园服务中心

筑牢党风廉政防火墙

本报讯 通讯员庄洁报道:12月24日,笔者从市四方山植物园服务中心获悉,该中心将党风廉政建设与学习贯彻党的二十大精神深度融合,通过组织观看警示教育片、剖析典型案例、开展廉政谈话提醒等举措,引导全体党员干部知敬畏、守底线。

该中心全面梳理修订完善内部管理、议事决策、风险防控等11项规章制度,严格执行“三重一大”决策程序,强化对权力运行关键环节的监督与制约,构建“不能腐”的防范机制。同时,持续深化作风建设,督促党员干部在提升服务水平中锤炼党性,以担当作为的实际成效彰显“不敢腐、不想腐”的思想自觉和行动自觉,为我市高质量发展提供坚强的纪律和作风保障。

中国农业银行房县支行

上门服务解民忧

本报讯 记者马胜江 通讯员徐艳报道:“农行的服务真是太贴心了!”12月23日,房县红塔镇油坪村李大爷握着中国农业银行房县支行工作人员的手激动地说。

据了解,李大爷的老伴刘奶奶的社保卡不慎遗失,因其腿脚不便,无法亲自到网点完成身份验证,办理换卡手续,导致养老金无法正常支取。农行房县支行营业部与个金部服务小分队获悉情况后,迅速携带移动金融设备前往刘奶奶家中,帮其办结了社保卡补办业务,解了老人的燃眉之急。

农行房县支行相关负责人表示,将秉承以客户为中心的服务宗旨,聚焦老年客户群体等重点客户需求,提供更优质、更专业、更贴心的金融服务,为农村地区经济发展注入更有力的金融力量。

烟草专卖普法案例解析

警示标志必须张贴吗？

零售户韩女士:我的店铺刚装修完毕,准备开始营业。装修期间,烟草专卖执法人员告知我,店铺装修好后,需将禁止向未成年人售卖烟草制品的警示标志张贴在店铺的显著位置。请问,这些警示标志我可以不张贴吗?

烟草专卖局工作人员:您好!经营卷烟,这些警示标志是必须张贴的。

根据《中华人民共和国未成年人保护法》的规定,烟、酒和彩票经营者应当在显著位置设置不向未成年人销售烟、酒或者彩票的标志;对难以判明是否是未成年人的,应当要求其出示身份证件。

根据《中华人民共和国烟草专卖法实施条例》的规定,烟草专卖许可证的发证机关可以定期或者不定期地对取得烟草专卖许可证的企业、个人进行检查。经检查不符合相关规定的,可以责令暂停烟草专卖业务、进行整顿,直至取消其从事烟草专卖业务的资格。

因此,您应当按照法律法规要求,将警示标志张贴在店铺的显著位置,以实际行动保护未成年人。如拒绝张贴警示标志,将会面临停业整顿甚至被取消从事烟草专卖业务资格的处罚。

(通讯员周学平)

国有建设用地使用权拍卖出让公告

丹自规告字[2025]21号

经丹江口市人民政府批准,丹江口市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让5宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求(见后表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。但有下列情形之一的我局不予受理:

1、欠缴丹江口市自然资源和规划局土地出让金的单位(个人);

2、在丹江口市自然资源和规划局有土地违法违规案件未作处理的;

3、法律法规另有规定的除外。

三、本次拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人,出让活动委托丹江口市土地收购储备供应中心与湖北嘉德拍卖有限公司具体组织实施。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2025年12月26日至2026年1月15日到湖北嘉德拍卖有限公司(十堰市茅箭区二堰街道南岳路15号1幢3-1)获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2025年12月26日至2026年1月15日到湖北嘉德拍卖有限公司向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年1月15日16时。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2026年1月15日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖时间

和地点

拍卖时间:2026年1月16日15时30分。

拍卖地点:丹江口市公共资源交易中心(丹江口市水都大道38号)

七、其他需要公告的事项

(一)自公告之日起,有意竞买者可在拍卖截止日前自行踏勘;

(二)参加竞买其他事项,详见各地块之《拍卖文件》;

(三)本次拍卖出让活动中收取竞买申请、发放相关资料、确认竞买资格、实施竞买程序等均在丹江口市公共资源交易中心公开进行。

(四)未竞得人交纳的竞买保证金,拍卖活动结束后5个工作日内全额无息退还。

(五)依照湖北省自然资源厅、湖北省发展和改革委员会、湖北省住房和城乡建设厅(鄂自然资函[2023]545号)《社会投资类项目“用地清单制”改革实施方案(试行)》要求,上述地块下列事项已进行现状普查并形成评估结果和普查意见清单,在土地供应时一并移交竞得人:

(1)、区域节能评价;

(2)、压覆矿产资源区域性统一调查评价;

(3)、地质灾害危险性评估;

(4)、区域规划环评;

(5)、地震安全性评价;

(6)、水资源论证;

(7)、防洪影响;

(8)、水土保持;

(9)、气候可行性论证;

(10)、考古调查勘探发掘评估;

(11)、文物建筑保护对象;

(12)、地下管线(电、水、气、通讯);

(13)、古树名木;

(14)、人防工程普查;

(15)、交通影响评价。

八、竞买保证金缴纳账户

开户名称:丹江口市土地收购储备供应中心

开户行:中国农业发展银行丹江口市支行

账号:20342038100100000487511

开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司

丹江口市丹江大道支行

账号:942004010090068889

开户行:湖北丹江口农村商业银行股份有限公司均州支行

账号:82010000004985489

开户行:中国工商银行股份有限公司丹江口汉江支行

账号:1810821529020062285

开户行:中国建设银行丹江口人民路支行

账号:42050161663400000295

开户行:中国农业银行丹江口市支行营业部

账号:17201201040024623

九、联系方式

丹江口市公共资源交易中心(丹江口市水都大道38号)

联系人:吴先生 0719-5218277

丹江口市土地收购储备供应中心(深沟路2号)

联系人:艾先生 0719-5236659

湖北嘉德拍卖有限公司

联系人:韦女士 13677192288

丹江口市自然资源和规划局

2025年12月26日

宗地编号	土地位置	土地面积(平方米)	规划用途	规划指标要求			出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
2024-32	六里坪工业园	5723.87	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	136	68
2025-54	丹江口市丹赵路办事处茅腊坪村东环路	26666.8	工业用地	≥1.0	≥40%	不小于10% 不大于15%	50	454	46
2025-56	丹江口市丹赵路办事处茅腊坪村东环路工业园	101398.38	工业用地	≥1.0	≥40%	不小于10% 不大于15%	50	1724	173
2025-57	丹江口市龙山镇土台村	2044.63	商服用地	≤4.2	≤40%	≥30%	40	74	74
2025-59	丹江口市三官殿街办水都大道与明珠路交汇处	24751.28	商服用地	≤4.2	≤40%	≥30%	40	8206	821

注:上述2024-32号“标准地”固定资产投资强度不低于200万元/亩;亩均税收不低于15万元;入驻产业:全能公司钢结构生产线建设项目。

上述2025-54号“标准地”固定资产投资强度不低于200万元/亩;亩均税收不低于15万元;入驻产业:东环路工业园区供应链智能仓储中心。上述2025-56号“标准地”固定资产投资强度不低于200万元/亩;亩均税收不低于15万元;入驻产业:东环新质生产力小微企业孵化园。

注:上述2024-32号“标准地”固定资产投资强度不低于200万元/亩;亩均税收不低于15万元;入驻产业:全能公司钢结构生产线建设项目。上述2025-54号“标准地”固定资产投资强度不低于200万元/亩;亩均税收不低于15万元;入驻产业:东环路工业园区供应链智能仓储中心。上述2025-56号“标准地”固定资产投资强度不低于200万元/亩;亩均税收不低于15万元;入驻产业:东环新质生产力小微企业孵化园。