

# 筑“幸福巢” 圆“安居梦”

## ——我市构建多元化住房保障体系

记者徐国文

6月12日,来自郧西的李如堂推开茅箭区东城经济开发区李家边社区福泽青公租房新居大门,难掩欣喜之情。上月末,他告别了租金偏高、条件简陋的私人出租屋,如今新居宽敞明亮,小区周边交通便捷,他由衷感慨:“日子越来越有盼头。”

住房是民生之要,安居是幸福之基。近年来,我市持续深化住房制度改革,构建起包括公租房(廉租房)、保障性租赁住房、配租及配售型人才住房等在内的多元化住房保障体系,精准覆盖各类群体,推动群众从“住有所居”向“住有优居”转变。

### 多元供给 托举群众“安居梦”

盛夏,阳光透过窗户,洒满整个房间。谈起现在的住所,靳孝生十分满足:“不敢想象,花这么少的租金能住进这么敞亮的房子,这是政府给我们送来的实实在在的福利。”

在十堰城区务工的靳孝生,长期饱受房租租金贵、居住条件差的困扰。今年5月,他成功申请到城区公租房,居住条件得到显著改善。

我市坚持租售并举、分层施策、分类保障原则,针对各类群体量身定制住房保障方案,为困难家庭、新市民、青年人

才等群体筑牢安居屏障。

43岁的胡晓东此前在郧阳区工作,名下没有房产。2021年,他调至十堰经开区工作后,一直居住在单位宿舍,居住条件有限。2024年,他顺利申请到郧东公馆一居室保障性租赁住房,终于在十堰拥有了稳定居所。

宜居的住房环境、完善的保障政策,让外地人才安心扎根。去年,来自江苏淮安的博士研究生潘浩来我市工作,同年成功申请到张湾区车城路街道中岳路社区常隆花园的一套人才公寓,不仅解决了他的起居难题,更让初到陌生城市的他收获了满满的归属感与安定感。

市住房和城乡建设局相关负责人介绍,近年来,我市相继推出公租房(廉租房)、保障性租赁住房、配租型人才住房、配售型人才住房等多种类型房源,为我市户籍住房、收入“双困”家庭“保基本”,让来堰稳定就业的新市民、高层次人才“有得住”。

### 政策惠民 保障人才“居无忧”

为让群众“住得进、住得起”,我市出台租金减免、购房补贴等一系列举措,最大限度降低安居成本,让住房保障既有力度、更有温度。

“现在一个月房租仅256元,比以前

少了近一半。”今年5月底,市民小李搬进位于车城西路的家和苑小区公租房后,有效减少了住房开支。

青年人才小陈成功申请配租型人才住房后,享受三年免缴租金的福利,零成本入住配套完善的优质房源。“不用交房租就能住进配套齐全的房子,这是政府给我们实实在在的支持。”小陈说。

同样感受到政策温暖的还有青年人才小罗。2024年,他购置了一套政府持有的人才住房,根据当时政策,申领到20万元的购房补贴,极大缓解了购房压力。

近年来,我市持续细化惠民政策,先后出台《十堰城区保障性住房建设租赁管理实施办法》《关于加快发展保障性租赁住房的通知》《政府持有人才公寓出售方案》等专项文件,构建起低租金、免租金、购房补贴的多元减负体系,不断降低安居门槛,让越来越多的市民、新市民、新青年及各类引进人才实现安居无忧。

### 持续发力 筑牢民生“幸福巢”

住房保障,不仅要解决“有没有”“住得起”,更要回应“好不好”的期待。我市在推进多元化住房保障体系建设中,始终秉持“户型多样、配套齐全、服务优质”的理念,让保障对象“住得舒心”。

质量有保障 价格有上限 监管更严格

# 我市中小学校服今秋焕新

本报讯 记者徐国文 通讯员徐筠报道:昨日,记者从市教育局获悉,备受社会关注的全市中小学校服市场化改革稳步推进。随着“一县一款”方案的落实落地,今秋开学,各县(市、区)、市直学校都能自愿购买到款式统一的校服。

为整治学生校服领域突出问题,切实保障校服质量,今年,市教育局联合市场监管部门印发了《十堰市关于进一步规范和规范全市中小学校服管理工作实施办法(试行)》(以下简称《办法》),对校服采购流程、质量标准、信息披露、售后服务等环节进行了统一规范和明确要求。

《办法》规定,全市校服采取“一县一款”模式。以县(市、区)为单位(市直学校以市为单位),实行小学、中学(含初中、普通高中和中等职业学校)两个学段校服统一款式。每款校服分为春秋装、夏装、冬装三个品类,原则上每学段校服确定一个款式,男女同款,每款校服小学6年、中学3年以内每届学生不得更换款式。

各地教育行政部门按照校服相关质量标准,组织学生家长代表、学生代表、人大代表、政协委员及其他社会群体广泛征求意见,公开遴选本地区校服款式。校服选购仅针对起始年级,其他年级不得统一组织订购。学校

可根据本校实际,设计本校校徽或标识,在校服上统一缝制或佩戴。

《办法》明确,在校服选购过程中,学校遵循自愿选用原则,学生遵循自愿购买原则,不得以任何方式强制学生购买校服。每学段集中采购数量不得超过3套(夏装、春秋装、冬装各1套),学生及家长可按实际需要单件购买,不得设置成套购买等强制条件。有多套需求的,由学生或家长按照统一款式自行购买。校服价格上限由各地教育行政部门依据实际具体确定,坚决制止高端化、奢侈化现象。同时,建立校服生产企业“黑名单”管理机制。

走进位于张湾区车城路街道岩岭社区的四方新城配租型人才公寓,租户马荷薇的家窗明几净、温馨舒适。“入住时,厨房设备、卫浴设施等一应俱全,可以说是拎包入住。”马荷薇说,从这里坐公交车去单位只有两站路,楼下就有社区卫生服务中心、超市等,工作生活都很方便。

据了解,我市保障性住房房源普遍选址交通便利、商业成熟、公共服务完善的区域布局,全面融入城市“15分钟生活圈”,满足居民日常生活所需。住房保障体系实现从单一到多元、从“住有所居”到“住有优居”的跨越。

近年来,我市通过新建、配建、改建、盘活存量房源等多渠道扩充房源,截至2026年5月底,全市累计筹集各类保障性住房5.5万套,惠及群众超10万人。今年,市政府工作报告将住房保障列为重点民生实事,明确提出年内再筹集保障性租赁住房3000套。同时,我市大力推行“一网通办”“掌上选房”数字化服务模式,简化申请审核流程,让住房保障申请更高效、房源分配更透明。

“我们将坚持‘以需定供、职住平衡’总体思路,进一步加大保障房建设力度,持续完善周边教育、医疗、商业等配套,提升住房保障服务能力,真正把民生‘幸福巢’筑到百姓心坎上。”市住房和城乡建设局相关负责人表示。

世界道教联合会国际道教文化研修班(第二期)在武当山结业

## 搭建文明交流互鉴桥梁

本报讯 记者吴守全 通讯员卢涛报道:6月17日,世界道教联合会国际道教文化研修班(第二期)在武当山道教学院圆满结业并举行结业仪式。世界道教联合会执行秘书长、中国道教协会秘书长匡盛出席并讲话。

本期研修班于6月2日开班,以武当文化为载体,旨在培养“通经典、精实践、善传播”的国际道教人才,推动道教文化现代化阐释与国际化传播。来自美国、法国、俄罗斯等8个国家的50位学员系统学习武当太极、道教经典、养生功法等核心课程,在实践感悟中加深对道教文化的理解,带着对道教文化的深刻体悟踏上归程,将肩负道教文化国际传播使者使命,共同搭建文明交流互鉴的桥梁。十堰作为武当文化发源地、世界文化遗产地,将持续挖掘武当文化时代价值,以更加开放的姿态打造国际道教文化交流高地。

该工程完工后,将实现沿岸污水全收集、全处理,持续改善神定河流域水质,同步提升河道两岸生态景观,为沿岸居民带来实实在在的获得感与幸福感。

十堰市中心城区沿红卫河、张湾河污水主管道改造修复工程开工

## 新建污水主管网11.72公里

本报讯 记者徐国文报道:日前,十堰市中心城区沿红卫河、张湾河污水主管道改造修复工程正式动工,项目计划2027年6月全面完工,将有效提升河道污水治理能力,优化人居环境。

6月16日,记者在神定河流域张湾河和昌豪景湾小区河段施工现场看到,数十名工人正开展污水主管道钢筋骨架捆扎作业,部分已完成浇筑的管段正有序推进土方回填工作,各施工环节高效衔接、稳步推进。

据了解,该项目涵盖红卫

河、张湾河两段,施工范围分别为红卫河大炉子沟口至和昌豪景湾段、张湾河和昌豪景湾至清潭沟桥头段。工程将新建11.72公里污水主管网,同步开展河道修复、河道景观提升及污水检查井等配套设施建设。其中,红卫河段污水管网长7.41公里,张湾河段污水管网长4.31公里。

湖北汉江技师学院

## 深耕党建根基 严守纪律防线

本报讯 记者刘登 通讯员郑淑怡 程琳报道:6月11日,湖北汉江技师学院举办党务干部专题培训班,学校14个在职党支部全体支委集中参训,以专题授课赋能党务干部履职能力全面提升。

本次培训由该校党委副书记、纪委书记刘铭主讲,课程紧扣基层党建实务、纪检委员履职两大核心内容,坚持理论讲解与工作实际相结合,直击基层工作

难点、堵点,为全校党务、纪检工作人员理清思路、明确方向、压实责任。

该校要求全体党务干部要严格对标新时代党的六大建设要求,切实扛起党建主体责任,推动党建工作与教育教学、技能实训、学生管理、校企合作等中心工作深度融合,充分发挥党员先锋模范作用,以高质量党建引领学校育人事业稳步发展。

郧阳区人民检察院

## 普法宣传筑牢平安防护网

本报讯 通讯员陈明亮报道:6月15日,郧阳区人民检察院组织干警走进郧阳文化广场及周边街道社区,开展第十四个“守住钱袋子,护好幸福家”主题宣传活动,用通俗易懂的语言普及反诈知识,守护群众生命财产安全。

活动现场,干警面向过往居民、老年群众、沿街商户等,通过发放宣传手册、现场答疑、剖析典型案例等形式开展面对面普法。针对老年人、个体经营户、务工人员等易受诈骗重点群体,结合本地高发电信网络诈骗案件,细致拆解各类诈骗套路,提醒大家严守防范底线,陌

生电话不轻易接、可疑链接不点击,保护个人信息不泄露,摒弃贪小便宜心理,不随意转发不实信息,遇到诈骗要及时报警求助。

普法队伍同步开展禁毒宣传,通过以案释法,重点围绕罂粟种植、违禁添加剂等常见涉毒误区开展警示教育。告诫辖区居民,禁止种植罂粟,不要将罂粟苗当作家常菜、把罂粟壳当作治病偏方;警示教育从业者,严禁在食品内添加罂粟壳等违禁物质,并详细讲解相关法律法规的法律后果,帮助群众精准识毒、自觉防毒、主动拒毒。

## 快递分拣忙而有序

6月17日,位于十堰市快递物流园的十堰市邮政分公司网络运行中心内,工作人员争分夺秒分拣各类快递包裹。

随着电商平台“6·18”年中大促进入冲刺阶段,我市快递业务量持续攀升。快递物流园各快递企业分拣、装卸、转运各环节高效衔接,快递从业者开足马力,全力应对快递派送高峰,确保快递不积压、服务不打折。记者刘成臣 摄



# 十堰市国有建设用地使用权拍卖出让公告

(2026年第4号)

经十堰市人民政府批准,十堰市自然资源和城乡建设局决定公开拍卖1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求(见附表)

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除因拖欠土地出让金、存在违法用地、闲置土地等行为被纳入土地市场不良行为记录档案或国家法律、法规另有规定的外,均可申请参加竞买。土地竞买人应单独竞买。不接受个人参与竞买,包括以个人名义申请竞买,约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形。

三、申请人可于2026年7月8日16时前,到十堰市公共资源交易中心三楼向我局提交书面申请(不接受电子邮件、邮寄、电话或口头报名),并按拍卖公告和拍卖文件规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为2026年7月8日16时40分,申请人名称与交款人名称应当一致。申请人的竞买资格将在2026年7月9日11时前予以确认。

四、本次拍卖出让资料的具体要求,详见土地拍卖出让文件。申请人可于2026年7月8日16时前从十堰市自然资源和城乡建设局网站、十堰市公共资源交易信息网站下载。

五、拍卖会时间:2026年7月9日16时  
拍卖会地点:十堰市公共资源交易中心四楼拍卖室

六、其他事项  
1.本次拍卖出让地块设有底价(保留价),按照不低于底价且价高者得的原则确定受让人。  
2.本次拍卖出让事项如有变更,将在有关媒体刊登变更公告并书面通知竞买人,以变更公告或书面通知为准。  
3.竞买人可自行踏勘现场。需要组织现场勘查的,请提前预约。竞买人参与竞买时需提交现场踏勘确认书。  
4.未竞得人缴纳的竞买保证金,拍卖活动结束后5个工作日内退还。

七、查询网址  
本公告和本次拍卖出让结果在十堰市自然资源和城乡建设局网站、中国土地市场网站和十堰市公共资源交易中心网站同时发布。

八、联系方式  
出让方:十堰市自然资源和城乡建设局  
地址:十堰市北京北路87号  
联系人:杨瑾 李金霖  
联系电话:0719-8102831  
十堰市公共资源交易中心联系人:杜艳琼  
地址:十堰市北京中路82号-A市民服

务中心四楼  
联系电话:0719-8683961

九、保证金  
竞买人在缴纳竞买保证金前,应当先通过十堰市国土储备中心报名资格预审,资格预审通过后再缴纳竞买保证金。

1、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户  
开户银行:中国农业银行股份有限公司十堰车城支行  
账号:17239201040011188

2、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户  
开户银行:中国工商银行十堰北京路支行  
账号:1810000109035021321

3、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户  
开户银行:湖北省十堰建行五堰支行  
账号:42001616008050002550

4、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户  
开户银行:中国银行股份有限公司十堰分行

账号:566457547209

5、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户  
开户银行:中国邮政储蓄银行十堰市分行营业部  
账号:100756675010016666

6、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户  
开户银行:招商银行十堰分行营业部  
账号:719900018610601

7、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户  
开户银行:兴业银行十堰分行  
账号:415010100100060575

8、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

缴结算户  
开户银行:交通银行十堰分行营业部  
账号:427616666018010011007

9、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户  
开户银行:湖北银行十堰分行营业部  
账号:170100120100011275

10、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户  
开户银行:中信银行十堰分行营业部  
账号:7389010187900000174

11、收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户  
开户银行:汉口银行股份有限公司十堰分行  
账号:619011000019018

十堰市自然资源和城乡建设局  
2026年6月18日

地块编号	土地界址与空间范围		规划用途	出让年限(年)	起始价	
	地块位置	地块面积(平方米)			规划容积率	总价(万元)
十政储出(2026)5号	兰溪谷路	7077	≤2.2	70/40	2820	282