

从数字存档到资产增值

——武当山景区闯出世界级文化遗产数智变现新路径

记者吕伟 李琳婕

在1160平方米的沉浸式空间内，百余人均可同时“入境武当”，开启一场为时45分钟的山岳史诗之旅。9月14日，记者从武当山景区获悉，“入境武当”VR大空间自运营以来，已累计接待游客数万人次，成功获评“湖北十大夜游目的地”，一座数智赋能的全新武当山正阔步走来。

毫米级数字孪生 构筑武当文化资源宝库

“入境武当”VR大空间的成功推出，依托于“数字武当”项目搭建的全域数字底座。

素有“亘古无双胜境，天下第一仙山”美誉的武当山，作为世界级文化遗产，曾长期存在“白天看庙、晚上留白”的文发展短板，游客停留时间短、二次消费占比低。

2024年，武当山景区正式启动“数字武当”项目，对全城312平方公里文旅资源进行全方位数字化采集。“依托科技手段，打造数字武当山。”该项目负责人介绍，这不仅是一次前沿技术探索，更是活化世界文化遗产、推动沉浸式体验与文旅场景深度融合的创新实践。

该项目运用空地融合三维建模技术，依托倾斜摄影、无人机航测、激光扫描、近景摄影等技术手段，精准匹配不同采集场景需求。如大范围地形地貌采用有人机搭载倾斜相机采集，古建筑外立面依托无人

机协同激光雷达测绘，室内细节运用台式扫描仪与手持扫描仪精细捕捉，文物本体通过三维扫描仪搭配高清相机全方位拍摄。文物、碑刻采集精度可达毫米级，能够完整还原墙面钉体、发丝裂纹等细节。

为高效处理海量数据，该项目团队对古建筑构件进行语义分割与多维标注，为馆藏文物完善名称、年代、品类、文化内涵等基础字段，对非遗技艺完成动作关键帧标注与骨骼绑定。其中，遇真宫龙虎殿拆解标注建筑构件9000余个，逐一完善名称、材质、区位等详细信息。

在整个采集与标注过程中，该项目团队严格遵循可考史料，特邀市文物局、十堰博物馆、市档案馆等权威机构专家全程指导，吸纳武当道乐、武当道医、武当武术等非遗传承人深度参与。依托精细化采集与标准化标注，武当山景区建成全省首个世界遗产数字孪生系统、全球体系最完备的武当文化数字资源库，打通了文化遗产从物理实体到数字空间的精准映射通道。

从数字化到资产化 开创文旅产业新模式

依托高精度数字复刻技术，武当山古建筑群、馆藏文物、非遗技艺实现永久数字留存，为文物研究、遗产保护筑牢精准数据根基。该项目更大的突破在于，通过知识产权确权与质押融资模式创新，将无

形的三维数据资源转化为可评估、可质押的“硬资产”。

数据确权成效显著，该项目成功获得湖北省首张三维数据知识产权登记证书。依托确权登记后的优质数据资源，创新推出“数据知识产权质押”融资模式，获批1.6亿元授信额度，首期4500万元资金已投放，打通数据确权、价值评估、质押融资的市场化全链条。目前，该项目已梳理上万件数字素材并上架交易平台，涵盖高保真文物影像、三维重建资源等八大类别，构建起数据资源、数字资产、产业资本的价值转化闭环。

值得关注的是，该项目依托数字孪生技术，为景区49处世界文化遗产点、66家全国重点文保单位、7149件馆藏文物建立全息数字档案，搭建武当文化遗产基因库与知识图谱，为文物虚拟修复、病害监测预警、数字资源确权提供全链条数据支撑，真正实现“把武当山完整地交给下一个六百年”。

立足游戏动漫、影视制作、AI短剧、数字藏品等新兴产业赛道，该项目可为网游场景渲染、影视虚拟拍摄、数字影棚搭建等领域提供实景复刻素材、动态环境资源及3D数字道具配套服务。通过IP授权、品牌联名等方式，合规推进数字藏品发行与文创产品开发，构建“数字资产—IP授权—商业变现”的完整产业闭环。

文化遗产数智化 打造可复制的“武当模式”

“数字武当”项目着眼于经验总结与模式输出，致力为全国文化遗产地数字化转型提供可复制、可推广的解决方案。

目前，“入境武当”VR大空间已与国内多家头部景区达成合作意向，产品对外输出版图持续拓展。该项目构建“本地深耕+国内拓展+海外辐射”三级发展格局，通过旗舰店自营、巡回展览、授权加盟模式布局国内一线城市市场；依托武当武术海外推广中心，以VR数字文创为载体推动武当文化出海，形成集数据采集、确权开发、产品研发、商业运营于一体的完整业态。

为进一步推广行业创新经验，该项目总结提炼出“盘家底、建底座一定产权、估价值一搭场景、做运营”三步走发展路径，与九华山、峨眉山、龙门石窟等知名景区合作。这标志着武当山景区探索形成的数字化采集标准、数据资产管理模式、沉浸式产品开发体系、数据知识产权质押融资机制，正从地方实践升级为行业示范方案。

“我们要做的，不是把武当山装进电脑，而是用数字技术让武当山活在每一个时代。”“入境武当”VR大空间项目负责人表示，通过数据资产化、产业创新双轮驱动，为世界文化遗产创造性转化、创新性发展输出可复制、可借鉴的“武当模式”。



水清岸绿 景美如画

9月14日，茅箭区泗河流域马家河下游，市民休闲散步、欣赏美景，一幅“水清、岸绿、景美、人和”的画卷徐徐展开。近年来，我市坚持控源截污、内源治理、生态修复、长效管护协同推进，引入“现场检查+在线监测+无人机巡查”智慧监管模式，辖内流域水质全面提升，为确保“一泓清水永续北上”奠定坚实基础。

记者金正 摄

中信银行十堰分行拓宽宣传渠道创新宣传形式 防范金融风险守护群众“钱袋子”

本报讯 记者马胜江 通讯员白曙路报道：“以赠送鸡蛋、礼品、免费体检等方式诱导投资，属于诈骗套路吗？”“属于！”9月7日，国家金融监管总局十堰监管分局、十堰市民政局联合，在市人民政府医养中心开展“光影护夕阳 防非守安康”养老领域非法集资专项整治常态化宣传观影活动。活动现场，中信银行工作人员通过有奖问答等形式，向市民普及防非反诈知识。

宣传内容不断丰富，宣传形式不断创新。9月11日晚，中信银行邀请近400名

教师，开展教师节专场观影活动。其间工作人员从“不轻信、不转账、不泄露个人信息”三个维度，开展针对性金融风险科普，引导教师筑牢金融安全防线，提升风险防范能力。

9月以来，该行紧扣“清朗金融网络，守护安心消费”宣传主题，聚焦网络金融消费热点与风险痛点，围绕便民金融服务推广、网络金融乱象治理、重点人群金融保护、消费者权益保障四大工作方向，集中展示全行数字化、智能化便民金融服务成果。同时，面向广大市民普及线上便捷

办贷、适老化智能服务等惠民金融举措，精准匹配老年群体、新市民群体日常金融需求，让群众真切体验到现代金融服务的便捷与温度。

针对各类高发新型网络金融风险，该行精准开展专项风险科普工作。围绕互联网金融网贷乱象、非法虚拟货币交易、跨境非法证券投资、金融黑灰产、职业背债等风险场景，通过真实案例剖析、风险要点拆解等通俗易懂的方式，向市民普及网络金融风险识别技巧和科学防范方法，引导群众理性选择正规金融服务，自觉规避各

类隐蔽性网络金融陷阱。

在此基础上，该行持续下沉宣教资源、延伸服务触角，组织工作人员深入社区、商圈，将基础金融知识、合法维权常识送到群众家门口；针对快递、外卖等新业态群体开展定制化金融宣讲，全力守护新业态劳动者财产安全；聚焦金融消费者权益保护，积极普及金融纠纷多元化解渠道与合规维权方式。重点面向老年人、青少年等易受诈骗群体开展专项宣教，助力各年龄段群众提升风险辨别与自我防护能力，树立“理性消费、依法维权”的正确金融理念。

十堰市茅箭区工业用地“标准地”国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2026年第5号)

经十堰市茅箭区人民政府批准，十堰市自然资源和规划局茅箭分局决定以挂牌方式出让“标准地”国有建设用地使用权。现将有关情况公告如下：

一、“标准地”地块基本情况(见后表)相关要求：

- 土地成交后，竞得人通过资格审查，应在2个工作日内持有关资料原件与出让人签订《成交确认书》。
- 签订《成交确认书》后，竞得人须与茅箭区科学技术和信息化局签订《“标准地”项目投资协议》，与十堰市自然资源和规划局茅箭分局签订《国有建设用地使用权出让合同》和《“标准地”项目投资协议》的约定缴纳相关税费及使用土地。如因竞得人原因不能按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的，出让人将依法解除《成交确认书》，竞买保证金不予退还，并承担相应法律责任。
- 签订出让合同后10个工作日内，由十堰市自然资源和规划局茅箭分局与受让人进行土地交付并签订《交地确认书》。
- 此宗“标准地”的土地增值税、契税等相关税费由竞得人按规定承担。
- 此宗“标准地”的区域评价(规划环评、矿产压覆、地灾危评、水评等)已完成，相关主管部门已提出“用地清单”管理意

见，竞得人在取得土地后，须根据各行业管理规定到相关部门办理地块评价(备案)手续，严格按照管理意见使用土地。

- 受让人应严格执行本地块的规划条件，严格按照相关指标要求落实。受让人须按《“标准地”项目建设投资协议》的约定办理竣工验收和达产复核。
- 按照《湖北省人民政府办公厅关于加快推进绿色智能建造产业发展的实施意见》(鄂政办发〔2025〕42号)文件要求，该地块范围内新建建筑物应实施装配式建筑。

二、竞买资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律、法规和本公告另有规定外)均可参加竞买。申请人应单独竞买。凡在本市城区国有建设用地使用权公开出让过程中有不良竞买行为，涉嫌违法用地未接受处罚的，因自身原因闲置土地，以及拖欠土地出让价款的企业

(包括其法定代表人和控股股东)，均不得申请竞买。

三、竞买报名

竞买人须于2026年10月10日16时前(以银行到账时间为准)缴纳竞买保证金(并以十堰市自然资源和规划局茅箭分局土地储备中心提交书面申请。申请人的竞买资格将在2026年10月10日16时30分前予以确认。

四、挂牌时间地点

公告时间:2026年9月14日至10月3日
挂牌时间:2026年10月4日至10月13日16时

摘牌时间:2026年10月13日16时

摘牌地点:十堰市公共资源交易中心

五、其他事项

(一)本次挂牌出让地块均设有底价(保留价)，按照价高者得的原则确定受让人。

(二)未竞得人缴纳的竞买保证金，

摘牌活动结束后5个工作日内无息退还。

(三)本次挂牌交易详细资料见附件。

(四)联系方式：

十堰市自然资源和规划局茅箭分局:吴兴鹏 0719-8780132

(五)竞买保证金账户：

收款全称:十堰市茅箭区财政局预算外资金财政专户

开户银行:农商行十堰市茅箭支行
账号:8201 0000 0006 17281

(六)网址：

中国土地市场网网址：
http://www.landchina.com/

十堰市公共资源交易中心：

http://ggzyjy.shiyan.gov.cn/

十堰市自然资源和城乡建设局：

http://gtzy.shiyan.gov.cn/

十堰市自然资源和规划局茅箭分局

2026年9月16日

地块编号	土地位置	用地指标		产业准入	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)
		面积	33400平方米				
茅政储出(2026)7号	东城开发区骆驼沟工业园	规划用途	工业用地(M)	列入省优先发展产业目录的产业	775	78	8
		出让年限	50年				
		容积率	≥1.0				
		绿地率	≤20%				
		建筑密度	≥40%				

以上地块需满足:亩均固定资产投资强度不低于600万元、投产后亩均税收不低于30万元。

市园林绿化管理局

锻造忠诚干净担当干部队伍

本报讯 通讯员蔡朋报道:9月14日,市园林绿化管理局召开新入职干部座谈会,以“扣好入职第一粒扣子”为主题,为新入职干部上好党性教育、纪律教育、廉洁教育“第一课”。

现场,三名新入职干部结合自身工作实际畅谈成长感悟、交流心得体会。大家表示,将带头学纪学法,坚持讲政治、顾大局、重团结,严守廉洁底线,充分展现年轻干部朝气蓬勃、昂扬向上的精神风貌。

该局主要负责人结合园林绿化领域廉政风险点,勉励年轻干部强化理论学习,坚持学以立德、学以增智、学以致用;扎根养护一线、项目现场,贴近群众、务实解困;牢记“清廉是福、贪欲是祸”,时刻自重自省,严守纪法规矩;深耕理论与业务,多读政治理论、园林专业书籍,勤于思考、善于总结,熟练掌握岗位职责,潜心钻研专业知识;依托导师帮带机制,主动向老同志和先进典型看齐,尽快适应岗位要求,在基层实践中成长成才。

该局将紧盯园林绿化工程建设、苗木采购、养护资金使用、项目验收等关键环节,常态化开展纪法宣传与廉洁教育,持续引导年轻干部淬炼忠诚干净担当的政治品格。

市公用事业服务中心

强化入职教育筑牢廉洁根基

本报讯 通讯员杨扬报道:9月14日,市公用事业服务中心党支部召开专题座谈会,进一步提升新入职人员政治觉悟、纪律意识和履职能力。

该中心相关负责人从安全、保供、服务三个维度,与新入职人员座谈交流,引导新入职人员坚守为民初心、厚植服务理念,将为民造福作为最大政绩,主动融入工作环境、锤炼为民服务本领;严守安全生产底线,快速熟悉业务流程、提升履职尽责能力;永葆廉洁自律、担当实干的职业追求,及时转变身份角色,扣好职业生涯“第一粒扣子”,以崭新风貌、昂扬斗志投身城市公用事业管理各项工作。

今年以来,该中心聚焦干部队伍能力作风提升,强化新入职人员廉洁教育,坚持政治铸魂、纪法贯通、教育前置、系统推进的工作原则,推动党风廉政教育走深走实,入脑入心,引导青年干部坚守清廉底线、勇担使命责任,以优良作风开启为民服务新征程。

国网十堰供电公司营销运营中心

上门服务保障电站稳定运行

本报讯 通讯员徐贤哲报道:9月14日,国网十堰供电公司营销运营中心组织三名技术骨干,前往房县上龛乡百户沟村,为百户沟水电站计量装置进行检查维护。

百户沟水电站坐落于深山之中。当日清晨,三人携带检修工具与备件从十堰城区出发,历经长途跋涉,于中午时分抵达水电站厂区。大家不顾旅途疲惫、稍作休整,立刻投入检修作业。

作业现场,带队负责人明确各项任务、作业规范及注意事项。大家分工明确、配合默契,一人负责安全监护,一人严格按照行业规范开展标准化作业。配电室闷热潮湿,加之水轮发电机组持续运转,现场噪音较大。大家细致排查电能表、互感器、接线端子等关键设备运行状态,逐一核查线路连接情况、测试设备运行数据,全面核对计量回路、清理设备积尘、紧固线路接头、校验计量表,彻底排查并消除设备潜在安全隐患。

检修工作完成后,作业人员现场为电站运维人员讲解设备日常巡检要点、维护技巧及注意事项,助力提升电站自主运维能力。据了解,百户沟水电站是当地重要的清洁能源供电站点,其计量装置的精准稳定运行,是电站与电网电费结算、保障供需双方合法权益的重要依据。

国网十堰供电公司营销运营中心相关负责人表示,将持续深耕山区电力服务,常态化开展上门巡检、隐患排查、计量校验等便民服务,全力保障山区电网稳定运行,切实守护区域清洁能源有序供应。

张湾区汉江路街道阳光社区

“书记摆摊+纪检监督”解民忧

本报讯 通讯员袁晨星报道:9月14日,张湾区汉江路街道阳光社区“流动办公桌”走进阳光栖谷小区,开展“阳光书记面对面——我找书记有话说”特色活动。社区纪检委员全程参与、靠前监督,确保居民诉求件件有回音、事事有着落。

活动现场,阳光社区党委书记与居民面对面沟通,零距离倾听群众在小区治理、民生保障等方面的意见建议。社区纪检委员重点监督社保政策咨询、养老资格认证、退役军人优待证办理等民生业务开展情况,公示社区纪检监察电话,畅通群众诉求反馈渠道。

针对居民提出的各类问题,能现场解决的,社区纪检委员督促相关责任主体即时办结;需多方协调解决的,社区纪检委员跟踪督办,推动闭环落实,坚决防止“面对面”沦为“走过场”,以精准监督保障民生实事落地见效。

烟草专卖普法案例解析

经营场所拆迁能否变更许可证

零售户赵先生:我从事零售经营多年,已依法办理并持有烟草专卖零售许可证。因城市建设需要,原经营地址拆迁,我将门店搬迁至附近街道,目前新店已正式开业,打算继续经营卷烟零售业务。我原本持有的烟草专卖零售许可证,是否可以通过变更经营地址的方式继续使用?

市烟草专卖局工作人员:根据《烟草专卖许可证管理办法实施细则》第二十一条规定,因道路规划、城市建设等客观原因造成从核定经营地址变更到原发证机关辖区内其他地址经营的,持证人应当提前提出变更申请。

您的店铺因城市建设需要而搬迁,如果搬迁后的地址还在烟草专卖零售许可证原发证机关辖区,可以申请变更经营地址。许可证能否顺利变更,需结合实际情况综合审核,重点核查新店经营场地是否符合安全管理规范、周边是否存在中小学等限制性经营情形,最终以现场核查及相关政策要求为准。(通讯员王昱杰)