

两年自掏腰包30万元投入小区改造与运维,这位七旬老人图啥

“小区变得更好,大家住着都舒心”

记者徐国文

10月10日,落日余晖为张湾区红卫街道王湾社区润亿花园小区镀上一层温润的金黄。凉亭内,居民围坐闲谈、笑语盈盈;活动区,孩童追逐嬉戏、欢声阵阵。很难想象,如今秩序井然的小区,在两年前还是一个无正规大门、物业费收缴率仅30%、居民怨言颇多的“问题小区”。这场全方位的转变,始于小区71岁的居民吴占义两年前的挺身而出。

“我来牵头,小区不能没人管”

润亿花园小区建成于2005年,共计225户居民,是一个老旧住宅小区。多年来,小区物业服务质量不佳,居民自治的呼声日渐高涨。但前期物业撤场后,小区管理陷入无人接手的僵局,后续管理主体、管理方式都是难题。

“我们先后对接过好几家物业公司,对方核算后都因为小区户数少、物业费营收微薄,不愿入驻服务。”居民聂谋浩回忆道。

2024年,润亿花园小区召开业主大会,决定实行居民自治。可自管委员会主任谁愿意接?关键时刻,小区热心居民、69岁的吴占义挺身而出:“我来管。”吴占义早年经商,退休后手头存有积蓄,平日即便是出名的热心人,街坊邻里遇到难处,他总会主动搭手相助。然而,接手225户的小区管理谈何容易。彼时的润亿花园底子薄弱、资金短缺,开展工作举步维艰。

经业主大会公开选举,吴占义等5人当选小区自管委员会成员,这个老旧小区自此有了专属的“当家人”。

“我来解决,先把家门立起来”

自管委员会成立后,首要工作便是补齐小区配套短板、修建正规大门。多年来,润亿花园小区没有专属大门,外来亲友第一次到访时常难以找到小区入口。

修建大门的资金成了第一道难题。小区营收仅来源于物业费与50个公共车位的租金,收费标准偏低:非还建房物业费为每月每平方米0.3元,还建房按每户每月15元收取,全年满额收入仅9万元左右。加之自治前物业费收缴率仅30%,小区实际可用资金远低于预期。面对资金缺口,吴占义再次主动担当:“我来解决。”为最大限度节约成本,他亲自对接设计、走访建材市场挑选材料、对接施工人员,全程跟进工程建设。那段时间,他每日天未亮便抵达施工现场,紧盯施工细节、严把工程质量。历经数月施工,崭新规整的小区大门正式落成,居民进出纷纷驻足感慨,小区终于有了体面的“门面”。

大门落成后,吴占义又拿出2万余元,对小区监控、道闸及配套系统进行全面检修、更换与升级。同时,他优化小区车辆管理制度,实行分时段管控:日间允许临时车辆依规进场缴费停放,晚间停车高峰期禁止外来车辆入内,全力保障小区业主停车权益。

“以前晚上下班回家,车位总被外来车辆占满,停车难是常态,现在再也不用抢车位了。”居民李先生对此深有感触。

与此同时,小区保洁、安保等岗位人员全部到位、定岗履职,各项管理工作步入正轨。短短数月,小区人居环境与治安

秩序焕然一新。

“水表我来换,不让居民再掏钱”

小区整体运转步入正轨后,长期存在的高额水损难题逐渐凸显,成为困扰小区管理的一大痛点。接手管理一段时间后,吴占义发现小区居民分户水表统计总量与水厂总表数据严重不符,每月产生约700吨水损,这部分额外水费需要小区自行承担。

为彻底查清问题根源,吴占义多次邀请水务公司专业人员上门排查,最终确认居民家中水表超期服役、老化失准,是水损居高不下的核心原因。唯有全部换表,才能彻底解决水损问题。

按照相关规定,转供水居民的水表更换费用需由住户自行承担。吴占义深知,让全部居民自费换表,推进难度极大。看着每月白白损耗的数百吨水资源、持续增加的小区运营成本,他毅然决定:“换水表的钱,我出了。”

他逐一走访市场比价筛选,最终选定单价330元的优质水表。为节省人工成本,他带领自管委员会成员利用业余时间,在不影响小区正常运转的前提下,自己动手更换水表。缺乏专业工具便慢慢摸索实操,遇到技术难题便邀请水务工作人员上门指导,全程亲力亲为。

水表更换工作持续了整整10个月,吴占义和委员们逐户上门、逐块更换。最终,200余块水表全部更换完毕,小区长期存在的水账混乱、高额水损问题基本得到解决。完成最后一块水表安装的那一刻,吴占义长舒了一口气。

“只要干得动,我就会一直干下去”

担任自管委员会主任以来,吴占义默默付出的暖心实事不胜枚举。小区挡土墙出现裂缝,他自费修缮;居民历史水费存在争议,他主动奔走协调、帮居民追回款项……如今的润亿花园小区,已然实现蝶变,小区物业费收缴率稳步提升至60%,居民们看在眼里,纷纷为吴占义的付出点赞。

截至目前,吴占义累计自掏30万元投入小区改造与运维。每一笔支出,他都详细记录在电脑与台账中,账目清晰、明细可查,且均有自管委员会全体成员联合签字确认,公开透明、有据可依。

面对记者“是否计划日后收回个人出资”的提问,吴占义淡然摇头:“从来没想过。小区体量有限,收入仅靠物业费和停车费,勉强能够覆盖人工薪资、公共水电及设施维护成本,没有多余盈余。能为小区、为街坊邻里做点实事,我就觉得很荣幸、很值得。”

谈及未来,吴占义望向凉亭里闲谈的居民,沉默片刻后真诚说道:“我年事已高,不知道还能坚持多久,但只要身体能干得动,我就会一直做下去。只要居民需要,我把这老骨头就会一直为大家发光发热。”



蜜本南瓜喜获丰收

10月8日,鄖阳区五峰乡小石沟村300余亩蜜本南瓜迎来丰收季。村民们忙着采摘、搬运、分拣,一派热火朝天的丰收景象。近年来,五峰乡立足山地资源禀赋,采用“公司+基地+农户”经营模式,大力发展南瓜等特色种植产业。小小的南瓜成为当地群众增收的“金疙瘩”,既鼓起了村民的钱袋子,也为乡村振兴持续注入“甜蜜动力”。

记者刘昆 摄



农行十堰分行金融助力“六张网”建设系列报道之新型电网篇

金融强电兴产业

记者毛以国 通讯员王璐 刘敏

“作为国内水头变幅最大、转轮直径最大的超低水头抽水蓄能电站,潘口抽水蓄能电站总装机容量达29.8万千瓦。”10月10日,汉江水电开发有限责任公司相关负责人向记者介绍。

该项目位于竹山县潘口乡,既是湖北省“十四五”重点能源建设项目,也是十堰市首座抽水蓄能电站。该电站建成后年发电量可达2.8亿千瓦时,每年节约系统耗煤约9.6万吨,有效缓解鄂西北电网调峰压力,助力新能源消纳与电网结构优化,对区域节能减排及绿色可持续发展具有深远意义。2025年6月、2026年4月,农行十堰分行先后向项目建设单位汉江水电开发有限责任公司授信2亿元、8亿元,以大额信贷资金保障工程

稳步推进。

新型电网是国家“六张网”重大基础设施的重要组成部分,旨在承接海量新能源并网、支撑电力市场运行,满足多元化高品质用电需求,是构建新型能源体系和新型电力系统的核心平台与重要载体。国家发改委、能源局明确,到2030年建成以主干电网和配电网为重要基础、智能微电网为有益补充的新型电网平台,“十五五”时期预计投资超过5万亿元。2026年8月5日,全市“六张网”规划建设专题会议提出:提速骨干电网、抽水蓄能项目建设。

农行十堰分行紧跟国家政策导向与地方发展布局,深耕新型电网建设领域,重点支持电力设施优化升级、储能

电站、分布式光伏、抽水蓄能、充电桩等项目建设。该行创新优化信贷风控模式,立足电力行业经营特点,将企业还款来源与电力管线租赁、充放电价差、容量电价、光伏发电、电量电费、充电服务等多元化经营性收入挂钩,精准匹配电力项目现金流特征,有效缓解企业阶段性还款压力,助力电力企业轻资产运营、可持续发展。

湖北宏迈高科新材料有限公司位于丹江口市六里坪镇工业园区,为湖北万润新能源科技股份有限公司全资子公司,主营锂离子电池正极材料等电子专用材料研发、生产和销售。随着企业产能持续扩容,原有供电能力难以满足生产需求,制约企业扩产增效。在企业新建110千伏输

变电站工程项目中,农行十堰分行为建设单位丹江口市迅驰新能源有限公司投放0.85亿元信贷资金。该项目建成后,将大幅提升供电容量与稳定性,补齐企业生产用电缺口,为企业扩产增效、技术创新提供坚实保障。

立足十堰、辐射全域。农行十堰分行持续拓宽金融赋能边界,紧扣区域能源协同发展格局,全力助力周边地市新型电网基础设施提档升级,多点发力服务全省新型能源体系建设。

电力兴则产业兴,电网强则发展强。农行十堰分行将紧跟“六张网”建设部署,聚焦新型电网、绿色能源项目,持续强化金融供给,赋能区域绿色能源体系建设,服务地方高质量发展。

市图书馆开展“四季研读·行走课堂”

创新活动形式深化全民阅读

本报讯 记者冰客 通讯员王艺报道:10月11日,市图书馆组织开展“四季研读·行走课堂”公益亲子阅读活动。本次活动创新全民阅读推广模式,有效丰富少年儿童精神文化生活,持续推动家庭共读常态化、实效化开展。

活动以“四季皆书卷,行走亦阅读”为理念,突破传统室内静态阅读的局限,将户外研学与书房深读有机结合,让少年儿童在行走中感悟阅读魅力。活动现场,楚天数字书院十堰分院红色文艺轻骑兵志愿者带队,家长陪伴孩子完成大自然寻宝打卡任务,沉浸式学习生态环保知识。

在书香座谈环节,家长与孩子相伴而坐,畅谈阅读心得、交流读书感悟,在温馨的互动交流中拉近亲子关系、增进情感羁绊。市图书馆专业阅读导师现场开展绘本精讲、故事情景演绎,并设置互动答疑环节,科学引导家长搭建适配孩子成长规律的家庭阅读体系,助力少年儿童养成良好阅读习惯。在书香主题手作环节,市图书馆工作人员全程专业指导,家长与孩子默契配合、分工协作,相继完成一件件充满童趣与创意的手工作品,让浓浓书香融入亲子陪伴的点滴时光。

据悉,“四季研读·行走课堂”是市图书馆升级打造的“十图少年小课堂”特色公益阅读品牌项目。该项目依托城市书房优质阵地资源,整合自然研学、导师共读、亲子手作、图书漂流等多元活动形式,充分发挥图书馆公共文化服务职能,持续引导广大家庭积极参与亲子共读,让书香伴随少年儿童成长,进一步营造全民阅读浓厚氛围。

国网十堰供电公司营销运营中心

按期平稳完成电费发行任务

本报讯 通讯员陈莉报道:10月11日,笔者从国网十堰供电公司获悉,国庆节期间,该公司营销运营中心电费班高质量完成全市190万用户电费发行工作,电费发行时效较同期显著提升。

该班组扎实开展电费异常前置核查,对全量用户开展批量试算,细化制定工作时间节点表,明确各环节最长办理时限,严防工作滞后、漏项等情况;压紧岗位职责,提升异常问题处置效率,畅通路单位沟通协同机制,梳理工作注意事项以及新增、调整的电费审核规则,督促各基层单位及时处置疑似漏抄、电量异常等问题,确保电费核算数据真实准确,按期平稳完成电费发行任务。

竹溪县人民医院

开辟绿色通道守护群众平安

本报讯 通讯员张晓荣报道:10月11日,笔者从竹溪县人民医院获悉,针对节假日急腹症、车祸外伤患者就诊量攀升的情况,该院急诊科开通绿色通道救治通道,贯通急诊评估、影像检查、急诊手术、重症监护、术后康复全诊疗链条,持续压缩患者诊断及救治等候时间,提升急救救治效能。

该院组建专业化救治团队,严格落实假期轮班值守制度,医护人员24小时在岗待命,保障急症患者全天候有人接诊、有人评估、有人实施手术。同时,建立急诊、影像、麻醉手术、重症医学、血管外科等多学科协作机制,根据入院患者病情同步开展影像评估、循环复苏、抗感染治疗与术前准备,实现急诊科、手术室、ICU之间快速转诊,为急症患者抢抓宝贵救治时间。

货物掉落高速公路

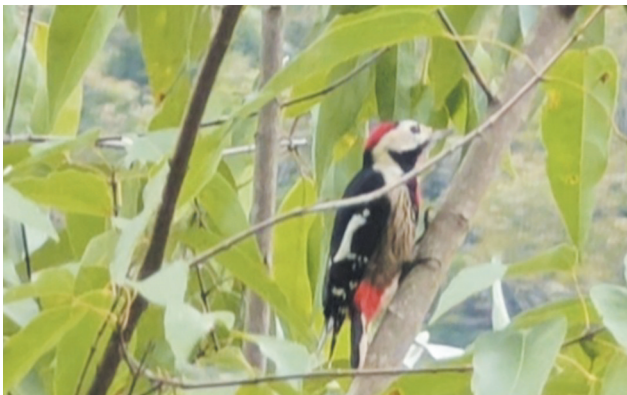
多方联动紧急清障消除隐患

本报讯 记者罗伟 通讯员金伟忠报道:10月10日,一辆货车在高速公路行驶过程中,所载大型米色设备箱体不慎掉落路面。险情突发,相关部门迅速联动处置,及时消除道路安全隐患。

当日11时许,湖北交投鄂西北运营公司第四综合巡检办监控员开展视频巡查时发现,G59呼北高速襄十段福银向,一辆货车停靠在行车道与应急车道之间,极易诱发追尾等二次事故。监控员立即启动应急处置预案,第一时间通知高速交警、养护人员赶赴现场协同处置。高速交警抵达现场后,迅速在来车方向布设锥桶、划定警戒区域,疏导车辆有序通行,做好现场安全防护,严防次生事故发生。

经核实,该货车行驶途中掉落设备箱体,驾驶员仓促停车,准备返回行车道捡拾,于是出现上述危险情况。养护人员沿路排查搜寻,用时10分钟便找到掉落的设备箱体。随后,高速交警引导涉事货车驶离危险路段,至安全区域完成货物转运。本次应急处置流程衔接紧密、规范高效,未造成道路拥堵,也未引发交通事故。

赤胸啄木鸟现身堵河源



近日,湖北堵河源国家级自然保护区墨池管理站工作人员开展日常巡护时,在海拔1100米的一处桃树上,观测到一只赤胸啄木鸟捕食害虫。赤胸啄木鸟属于国家“三有”保护动物,因其胸前有醒目的鲜红色斑块而得名,主食各类蛀干害虫,是守护林木健康、维持森林生态平衡的重要鸟类。近年来,湖北堵河源国家级自然保护区持续加大野外巡护与生态监测力度,野生动物栖息地环境持续改善,区域生物多样性保护成效稳步显现。

记者罗伟 特约记者程平 摄

推动烟草信用体系建设 构建十堰法治烟草环境

卷烟 打假 举报 有奖 十堰市烟草专卖局打假举报电话:12313



广告