

织密小网格 托起万家事

——房县城关镇以“三个一”机制提升基层治理效能

记者刘俊 特约记者柯勇 通讯员况雄

基层小事关乎社会长远发展、长治久安。房县城关镇辖18个社区(村),常住人口18.6万,基层治理任务重、压力大。今年以来,镇党委以党建为引领,科学划分134个基础网格,将党建、政法综治、民政、信访、文明创建、城市管理等事务全部纳入网格,以“一桌共商、一网共治、一凳共议”为抓手,构建“小事不出网格、大事不出社区、矛盾就地化解”的治理新格局。

一桌共商:变“独角戏”为“大合唱”

“再也不用为停车难、充电难发愁了!”10月22日,该镇中西关社区枫桥家园小区居民付阿姨,看着新落成的非机动车停车棚和智能充电桩,高兴地合不拢嘴。此前,枫桥家园小区电动车挤占楼道、入户充电,通道受阻、隐患突出。该社区党支部牵头,联合物业、业委会多次现场会商,走访征集居民意见,对接行业部门寻求指导,敲定方案建成标准化停车棚,一并消除安全隐患。

这是城关镇推行联动议事机制,就地化解民生难题的一个缩影。为破解社区多方推诿、矛盾反复的困境,该镇把“议事桌”搬到楼栋口,由社区党委牵头,组织小区党支部、业委会、物业现场协商、限期整改、逐项销号。全镇推动14家物业服务企

业进驻社区邻里中心合署办公,物业经理、业委会主任常态化复盘疑难问题,把矛盾化解在萌芽状态。滨湖国际小区在东关社区党委指导下建强小区党支部、规范业委会建设,治理成效突出,获评市级“十佳小区”。

在“三方联动”基础上,各社区升级形成社区党总支、小区党支部、物业、业委会共同参与的“四方联动”机制,通过入户走访收集诉求、联席会议认领任务,统筹资源推进落实。今年以来,仅东关社区就依托该机制化解矛盾纠纷10余起,全镇小区居民满意度超97%。

一网共治:合“分散战”为“一盘棋”

倡导文明简办丧事、抵制厚葬薄葬,是民政领域推进移风易俗的重点工作。在城关镇,网格员联动社区干部、志愿者在丧事筹办前期主动介入,靠前宣讲政策、做好思想引导,引导群众摒弃大操大办的陈旧习俗。

依托“镇党委+村(社区)党组织+网格党支部+党员中心户”四级架构,该镇推动网格力量与民政服务深度融合,5000余名志愿者常态化嵌入网格,不再是临时支援的流动力量。社区干部、网格员、志愿者组成“红色帮办队”,持续开展敲门行动,把养老认证、

民政业务申办等服务送到特殊群体家门口;依托23个新时代文明实践所(站)、49个“党建+邻里中心”等阵地,民政、网格协同发力,常态化开展乡风文明引导,累计劝导抵制大操大办等陈规陋习100余次。

与此同时,在矛盾调解、安全管护“主战场”,该镇创新运用“三个三”工作法,整合网格员、民警、司法所工作人员组建联防调解队伍,落实“一村一警一法律顾问”,擦亮“嘹亮人儿”调解品牌,建立首办负责、全程跟踪、定期回访的闭环机制。

网格力量还延伸到水域管护、隐患排查等领域。全镇组建16支党员巡护小分队,以“河长+管护员+志愿者”模式管护塘堰、渠沟岸线。今年镇级巡河97次,出动466人次,巡查点位111个,整改问题46件。依托“服务+积分+激励”机制,志愿行动可兑换物资,让零散的红马甲变成扎根网格的治理常备军,民政服务、矛盾调解、生态管护在网格里一体落地。

一凳共议:转没人管为众人办

“水压上来了,做饭洗澡再也不犯愁了!”近日,小西关社区一桩用水难题顺利化解,居民们悬着的心终于放下。这得益于城关镇推行的“板凳会”,把议事现场搬到群众家门口,就地收集诉求、现场认领任务。

用水难、积分兑换规则、楼栋红黑榜评议、红白事简办等贴近群众的“关键小事”,如今都能搬到“板凳会”“户院会”上敞开聊。城关镇跳出“干部定调、群众举手”旧模式,构建党组织牵头、多方协同、群众广泛参与的一线协商格局,让群众事群众办。

不止民生小事,推进黄酒小镇建设期间,镇村干部主动把议事点搬到村民屋檐下。炳公村第八网格召开户院会,村民围绕生产作业道拓宽硬化、休闲广场建设等事项畅所欲言,从道路拓宽至5米的工程标准,到庭院配套花池的细节设计,大家逐项商议、统一意见……一桩桩民生实事,在“群众商量”中顺利落地。

统计数据显示,今年以来,房县城关镇联动文明创建、城管、住建、司法、公安、消防等部门开展一线协商议事200余场,办结民生诉求、治理难题268件,矛盾纠纷化解率稳定在98%以上。数字背后,是基层治理机制带来的角色转变:群众从治理旁观者变成共建参与者,从单纯提意见到一起商量着干。

如今,在房县城关镇,群众诉求有了快捷渠道,社区(村)里的烦心事变成暖心事。“小网格”正逐步成长为服务群众、守护平安、凝聚人心的坚实阵地,以基层微治理托起居民大幸福。

共青团十堰市委

创新模式拓宽青年联谊平台

本报讯 记者刘俊 李炎 通讯员吕艳芳报道:10月24日,共青团十堰市委举办“猕遇金秋·果园寻缘”秋日果园婚恋交友专场活动,40名单身青年以果园为媒,借助破冰小游戏、搭档采摘、互动分享等环节增进了解、拉近距离。

今年以来,共青团十堰市委以“青春正好 爱上十堰”品牌为牵引,积极探索“去相亲化”交友新模式,围绕户外郊游、非遗体验、体育赛事、音乐会、手工创作等青年喜爱的形式搭建交友平台,已累计开展青年交友活动80余场。

“不同于传统相亲程式化交流、当众围观的模式,我们希望让交友回归自然,打消青年的顾虑。”共青团十堰市委书记张璐璇介绍,针对青年人才、企业职工、新兴领域青年、教师、医护等不同群体,分类设计专场活动,精准匹配需求,杜绝“一刀切”。

活动采取“市级示范引领、县区联动组织、部门协同保障”形式,推动各县(市、区)依托本土资源同步开展。竹山、竹溪、房县、郧西、丹江口、茅箭、张湾等地相继推出古风奇妙游、茶寮联谊、集体婚礼、婚俗体验等特色活动,构建起月月有活动、场场有亮点的活动矩阵。每场活动同步设置婚恋微课堂,以轻松分享引导青年舒缓婚恋焦虑,树立理性健康的婚恋观。系列交友活动坚持公益属性,全程免费,采用线上招募、线下举办的方式,优选相对独立的活动场地,减少外界干扰。

郧阳区

培育农文旅融合发展带头人

本报讯 通讯员史雅婧报道:10月26日,郧阳区2026年高素质农民培育乡村农文旅融合发展带头人培训班在柳陂镇龙韵村开班。来自全区各乡镇的53名学员齐聚龙韵村,开启为期11天的集中学习。

本次培训班紧扣乡村农文旅融合发展主题,设置农文旅项目策划、非遗技艺实操、短视频营销、农研研学运营等课程,采取课堂讲授与实地观摩相结合的教学模式,组织学员走进田间地头、直播实训基地实操学习,帮助大家掌握实用技能、练就过硬本领。

据了解,龙韵村教育基地是经省农业农村厅认定的省级高素质农民培育优质实践教学基地。长期以来,该基地联动区委组织部、区人社局、区农业农村局、区残联等多方力量,常态化开展高素质农民培育实践教学,先后有多批学员完成全部学习任务,通过考核顺利结业。本次培训将持续赋能乡村带头人,助力学员把所学转化为发展动能,带动本地农文旅产业提质增效。

湖北安豪押运集团有限公司

严守纪律规矩筑牢廉洁防线

本报讯 通讯员朱维立报道:10月28日,笔者从湖北安豪押运集团有限公司了解到,该公司以支部主题党日活动为载体,常态化推进廉政警示教育,推动纪律规矩入脑入心,持续深化清廉国企建设。

该公司严格落实“第一议题”制度,各基层党组织书记带头讲授廉政党课,充分发挥“头雁效应”。依托警示教育大会、观看警示专题片、剖析典型案例、分享清廉故事、品鉴廉洁读物、参观廉政教育基地、组织学习交流等形式,把学习、警示、自省、践行贯通起来,持续提升警示教育的针对性与感染力。

同时,该公司坚持把廉政教育融入日常、抓在经常,持续引导党员职工知敬畏、存戒惧、守底线,自觉严守纪律规矩,夯实拒腐防变思想防线,着力营造风清气正、干事创业的良好政治生态,为企业稳健发展提供坚强纪律保障。

体育“外卖”上门 运动触手可及

小区空地广场、门口口袋公园随时变身就近运动场,手机下单一份“外卖”,专业教练带器材上门授课……随着全民运动热情高涨,便捷新潮的“体育外卖”成为我市许多青少年提升体质、备战中考体育的新选择。10月20日下午,张湾区兰溪谷小区一楼空地里,24岁“体育外卖员”龚嘉庆和同事利用障碍桶、弹力带、防滑垫等器材,为两名小学生进行体适能训练。这种“家门口上体育课”的模式,因省心、专业而备受不少家长青睐。

记者张启国 摄



十堰市国有建设用地使用权拍卖出让公告

(2026年第13号)

经十堰市人民政府批准,十堰市自然资源和城乡建设局决定公开拍卖1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求(见附表)

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除因拖欠土地出让金、存在违法用地等行为被纳入土地市场不良行为记录档案或国家法律、法规另有规定的记录,均可申请参加竞买。土地竞买人应单独竞买。不接受个人参与竞买,包括以个人名义申请竞买,约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形。参与商品住房用地竞买的主体,应具有房地产开发资质。

三、申请人可于2026年11月18日16时前,向我局提交书面申请(不接受电子邮件、邮寄、电话或口头报名),并按拍卖公告和拍卖文件规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为2026年11月18日16时40分,申请人名称与交款人名称应当一致。申请人的竞买资格将在2026年11月19日11时前予以确认。

四、本次拍卖出让资料 and 具体要求,详见土地拍卖出让文件。申请人可于2026年11月18日16时前从十堰市自然资源和城乡建设局网站、十堰市公共资源交易信息网站下载。

五、拍卖会时间:2026年11月19日16时

拍卖会地点:十堰市公共资源交易中心四楼拍卖室

六、其他事项

1.本次拍卖出让地块设有底价(保留价),按照不低于底价且价高者得的原则确定受让人。

2.本次拍卖出让事项如有变更,将在有关媒体刊登变更公告并书面通知

竞买人,以变更公告或书面通知为准。

3.竞买人可自行踏勘现场。需要组织现场勘查的,请提前预约。竞买人参与竞买时需提交现场踏勘确认书。

4.未竞得人交纳的土地竞买保证金在拍卖活动结束后5个工作日内无息退还。

5.本次出让地块装配式建筑按照省政府办公厅《关于加快推进绿色智能建造产业发展的实施意见》(鄂政办发〔2025〕42号)文件要求执行。

七、查询网址

本公告和本次拍卖出让结果在十堰市自然资源和城乡建设局网站、中国土地市场网站和十堰市公共资源交易中心网站同时发布。

八、联系方式

出让人:十堰市自然资源和城乡建设局

地址:十堰市北京北路87号

联系人:杨瑾 李金霖

联系电话:0719-8102831

十堰市公共资源交易中心联系人:

杜艳琼

地址:十堰市北京中路82号—A市民服务中心四楼

联系电话:0719-8683961

九、保证金

竞买人在交纳竞买保证金前,应当先通过十堰市国土储备中心报名资格预审,资格预审通过后再交纳竞买保证金。

土地竞买保证金账户:

1.收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:中国农业银行股份有限公司十堰车城支行

账号:17239201040011188

2.收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:中国工商银行十堰北京路支行

账号:1810000109035021321

3.收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:湖北省十堰建行五堰支行

账号:42001616008050002550

4.收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:中国银行股份有限公司十堰分行

账号:566457547209

5.收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:中国邮政储蓄银行十堰市分行营业部

账号:100756675010016666

6.收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:招商银行十堰分行营业部

账号:719900018610601

7.收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:兴业银行十堰分行

账号:415010100100060575

8.收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:交通银行十堰分行营业部

账号:427616666018010011007

9.收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:湖北银行十堰分行营业部

账号:170100120100011275

10.收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:中信银行十堰分行营业部

账号:7389010187900000174

11.收款全称:十堰市财政局非税收入汇缴结算户

开户银行:汉口银行股份有限公司十堰分行

账号:619011000019018

十堰市自然资源和城乡建设局

2026年10月30日

地块编号	土地界址与空间范围			规划用途	出让年限(年)	起始价	
	地块位置	地块面积(平方米)	规划容积率			总价(万元)	保证金(万元)
十政储出(2026)14号	白浪中路	48284	≤2.2	城镇住宅用地(商业所占比例≤10%)	70/40	14400	1440

编号:十资建批前公示(2026)第054号

关于“湖北炜烨置地有限公司 朝阳·九序项目”建筑户型 局部调整批前公示

广大市民:

根据建设项目规划公示的相关规定要求,现依法对“湖北炜烨置地有限公司朝阳·九序项目”建筑户型局部调整进行批前公示。公示期间征询市民意见,若有异议,请您于公示期内实名向我局反映,并享有依法申请听证的权利。

一、项目概况

该项目位于朝阳路,共规划20栋楼。2026年3月,核发规划建设方案及一期2-3号、5-9号、11号、16-18号楼规划许可。现建设单位申请在不改变建筑面积、计容面积及建筑平面尺寸前提下,对户型进行局部调整,具体如下:

1.在原规划1号、3号、6号、7号、12号、13号、17号、22号楼靠中间位置两个卧室内增加卫生间。

2.将原规划2号、5号、8-11号、15号、16号、18-21号楼靠中间位置两个卧室衣帽间局部调整为卫生间。

二、规划依据

1.《中华人民共和国城乡规划法》;

2.《十堰市国土空间规划技术管理规定(试行)》等法律法规;

3.《十资建》规划条字〔2025〕第28号《出让用地规划条件》;

4.鄂(2026)十堰市不动产权第0016835号《不动产权证书》。

三、公示地点

1.固定现场:十堰市自然资源和城乡建设局办公楼一楼电子显示屏、项目现场;

2.新闻媒体:《十堰日报》;

3.官网:http://gtzy.shiyan.gov.cn/。

四、公示时间

自《十堰日报》登报之日起7日内

五、联系方式

传真号码:8102838

联系电话:8662483

联系人:高慧琼

电子邮箱:sy12336@163.com

地址:十堰市自然资源和城乡建设局(十堰市北京北路87号)

邮编:442000

附件:详见项目现场张贴或官网

十堰市自然资源和城乡建设局

2026年10月30日